



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35105-24/2019/18

Datum: 28. 8. 2019

Dato: 24-19 jss mol rakova jelša javna objava.docx.doc

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 55. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje: **stanovanjska soseska Rakova jelša II s pripadajočo zunanjo ureditvijo**, uvedenem na zahtevo investitorja **Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana in Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, z**

JAVNO OBJAVO OBVEŠČA JAVNOST

1. da sta Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana in Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, ki ju po pooblastilu zastopa Nava arhitekti, d.o.o. Prešernova 15, 1000 Ljubljana, dne 3. 4. 2019 pri Ministrstvu za okolje in prostor podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseske Rakova jelša II s pripadajočo zunanjo ureditvijo, na zemljiščih s parc. št. 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1, 920/2, 1700/1 k.o. Trnovsko predmestje (1722) in parc. št. 668/2 k.o. Karlovško predmestje (1695);
2. da se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17);
3. da je za izdajo gradbenega dovoljenja v integralnem postopku pristojno Ministrstvo za okolje in prostor;
4. da so podatki o nameravanem posegu na voljo pri Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 21, Ljubljana, v času uradnih ur: ponedeljek in petek od 9. do 12. ure, sreda od 9. do 12. ure in od 14. do 16. ure, po obvezni predhodni najavi na tel. št. 01/478-7014, dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja v integralnem postopku pa je dostopna tudi na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor, na spletnem naslovu: http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/graditev/postopki_izdaje_gradbenega_dovoljenja_za_objekte_z_vplivi_na_okolje/
5. da se lahko pripombe na dokumentacijo posredujejo v roku 30 dni od objave tega javnega naznanila (od 30. 8. 2019 do 30. 9. 2019) na spletnih straneh e-uprave, v pisni obliki na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana ali po elektronski pošti na gp.mop@gov.si, s sklicem na številko zadeve 35105-24/2019;

6. da lahko v roku 30 dni od objave tega javnega naznanila, pisno na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana ali po elektronski pošti na gp.mop@gov.si, s sklicem na številko zadeve 35105-24/2019, priglasijo svojo udeležbo v postopek:
- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja,
 - lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja,
 - druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca,
 - lastnik nepremičnin in oseba s stalnim prebivališčem na vplivnem območju, prikazanem v poročilu o vplivih na okolje,
 - druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi predvidenih obremenitev okolja med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi,
 - nevladna organizacija s statusom delovanja v javnem interesu na področju varstva okolja ali ohranjanja narave, ki ima v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ohranjanje narave, poseben status in
 - civilna iniciativa v skladu z drugim in tretjim odstavkom 54. člena GZ;

Če oseba v določenem roku ne priglasijo udeležbe v postopek, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja. Po preteku zgoraj navedenega roka se ne more več vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja in nima pravice do pravnega sredstva.

7. da je o zahtevi investitorja možna odločitev upravnega organa:

Investitorjema Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana in Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, se v integralnem postopku izda gradbeno dovoljenje in okoljevarstveno soglasje za gradnjo stanovanjske soseske Rakova jelša II s pripadajočo zunanjo ureditvijo na zemljišču parc. št. 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1, 920/2, 1700/1 k.o. Trnovsko predmestje (1722) in parc. št. 668/2 k.o. Karlovško predmestje (1695). Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega so določeni v Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 260/2017, oktober 2018, Nava arhitekti, d.o.o., Prešernova 15, 1000 Ljubljana, dopolnitev marec 2019, Poročilu o vplivih na okolje, št. 100817-dn, 29. 3. 2019, dopolnitev 16. 5. 2019, dopolnitev 17. 7. 2019, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana in mnenjih pristojnih organov in organizacij k predmetni gradnji in so za investitorja obvezujoči.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja