



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor
Sektor za prostor, graditev in stanovanja

Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

Številka: 35403-10/2019-2

Datum: 4. 7. 2019

Zadeva: Mnenje po 52. členu Gradbenega zakona o sprejemljivosti nameravane gradnje, in sicer Stanovanjske soseske Rakova Jelša

Agencija Republike Slovenije za okolje (v nadaljevanju naslovni organ) vam v skladu z vašim zaprosilom št. 35105-24/2019/6 z dne 3. 6. 2019, prejetim dne 3. 6. 2019, podaja mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje, in sicer objekta Stanovanjska soseska Rakova Jelša II v Ljubljani, investitorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana in Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana (v nadaljevanju investitor), v skladu z 52. členom v povezavi z drugim odstavkom 107. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr., v nadaljevanju GZ), ki določa, da je do uskladitve ZVO-1 s tem zakonom naslovni organ obvezni mnenjedajalec v integralnem postopku za mnenja glede emisij v tla, vode, zrak, hrup, svetlobnega onesnaževanja ter elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki.

Naslovni organ je v pregled za izdelavo mnenja prejel naslednjo dokumentacijo:

- Poročilo o vplivih na okolje za Stanovanjsko sosesko Rakova Jelša II, št. 100817-dn, 29. 3. 2019, dopolnitev 16. 5. 2019, E-NET Okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana z Oceno obremenjenosti okolja s hrupom, št. CEVO-431/2018 z dne 23. 10. 2018, Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Center za ekologijo in varstvo okolja – poskusni laboratorij, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor in Dodatkom za presojo sprejemljivosti na varovana območja, november 2017, dopolnjeno marec 2019, Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem polju;
- Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), Stanovanjska soseska Rakova Jelša II v Ljubljani, št. 260/2017, november 2018, po pridobitvah mnenj marec 2019, NAVA ARHITEKTI d.o.o., Prešernova 15, 1000 Ljubljana.

- pojavlja se sklic na 6. točko 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) in pojem kritična vrednost, ki več ne velja,
- na strani 87 je napačna navedba, da hrup gradbišča ne sme presegati mejnih vrednosti kazalcev hrupa za naprave in obrate.

Naslovni organ pojasnjuje, da je treba navedeni poročili preveriti in ustrezno popraviti.

6) Emisije elektromagnetnega sevanja

Na podlagi pregleda celotne predložene dokumentacije ter po pregledu veljavne zakonodaje, ki velja za nameravano gradnjo, naslovni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja v segmentu emisij elektromagnetnega sevanja sprejemljiva, v kolikor se bodo pri gradnji in obratovanju upoštevali ukrepi, navedeni v poročilu o vplivih na okolje.

7) Tla

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije ter po pregledu veljavne zakonodaje glede emisij v vode, ki velja za nameravano gradnjo, naslovni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij snovi v tla, v kolikor se bodo upoštevali vsi v poročilu o vplivih na okolje navedeni omilitveni ukrepi.

mag. Irena Lapuh
podsekretarka





mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mop@gov.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor
Sektor za prostor, graditev in stanovanja

Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

Številka: 35403-10/2019-4

Datum: 21. 8. 2019

Zadeva: Mnenje po 52. členu Gradbenega zakona o sprejemljivosti nameravane gradnje, in sicer Stanovanjske soseske Rakova Jelša

Agencijo Republike Slovenije za okolje (v nadaljevanju naslovni organ) ste z vašim zaprosilom št. 35105-24/2019/6 z dne 3. 6. 2019, prejetim dne 3. 6. 2019, zaprosili za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje, in sicer objekta Stanovanjska soseska Rakova Jelša II v Ljubljani, investitorjev Javnega stanovanjskega sklada Mestna občina Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, in Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana (v nadaljevanju investitorja), v skladu z 52. členom v povezavi z drugim odstavkom 107. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr., v nadaljevanju GZ), ki določa, da je do uskladitve ZVO-1 s tem zakonom naslovni organ obvezni mnenjedajalec v integralnem postopku za mnenja glede emisij v tla, vode, zrak, hrup, svetlobnega onesnaževanja ter elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki.

Naslovni organ je na podlagi vašega zaprosila dne 4. 7. 2019 že izdal mnenje št. 35403-10/2019-2, iz katerega je izhajalo, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij odpadnih vod, emisij v tla, svetlobnega onesnaževanja, emisij elektromagnetnega sevanja in emisij snovi v zrak.

Nadalje pa je bilo ugotovljeno, da z vidika emisij hrupa in z vidika ravnanja z odpadki, glede na takrat razpoložljive podatke, naslovni organ ni mogel nedvoumno presoditi, ali je nameravana gradnja sprejemljiva.

Naslovni organ je dne 25. 7. 2019 prejel vaš dopis št. 35105-24/2019/15 z dne 25. 7. 2019, s katerim ste naslovni organ ponovno, v skladu s prvim odstavkom 52. člena GZ, zaprosili, da najkasneje v 30 dneh od prejema tega dopisa pošlje pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika naše pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Naslovni organ je v pregled za izdelavo mnenja prejel naslednjo dokumentacijo:

- Dopolnjeno poročilo o vplivih na okolje za Stanovanjsko sosesko Rakova Jelša II, št. 100817-dn, 17. 7. 2019, E-NET Okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom, št. CEVO-431/2018-Ver.2 z dne 23. 10. 2018, dopolnjeno julij 2019, Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Center za ekologijo in varstvo okolja – poskusni laboratorij, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor;
- Tehnično poročilo, DGD, št. 260/2017, oktober 2018, dopolnitev z opisom pridobljenih mnenj marec 2019, Nova arhitekti d.o.o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana.

Osnovni podatki o nameravani gradnji:

Načrtovana je gradnja nove stanovanjske soseske Rakova Jelša II, v južnem delu mesta Ljubljana, ob Poti na Rakovo jelšo in med Kermaunerjevo ter Makucovo ulico. Namen posega je gradnja poslovnih in stanovanskih prostorov. Celotno območje je v obstoječem stanju travnik, mestoma poraščen z grmovjem in manjšimi drevesi. Teren rahlo pada proti Ljubljani, ki teče ob vzhodnem delu območja.

Objekti bodo podolgovate zasnove in so umeščeni v prostor tako, da v sredini tvorijo velik zazelenjen prostor skupnega vrta, ki je na mestih prekinjen z dvorišči namenjenimi igri in druženju. Bruto tlorisna površina stavb bo znašala skupaj 17.567,58 m². Zazidana površina bo znašala 5.706,64 m². Objekti s svojo dolžino tvorijo prepoznavni profil obeh dostopnih ulic. Objekti bodo preko pasaž prehodni, tako da bo prebivalcem omogočen dostop na obe strani, ulico in vrt. Vsi stanovanjski bloki bodo etažnosti P + 2, višine 9,46 m, večnamenski objekt bo pritličen, višine 3,97 m.

Za objekte so potrebni priključki na vodovod, kanalizacijo, elektroenergetsko in plinovodno omrežje, omrežje elektronskih komunikacij in priključek na javno cesto. Vsa navedena javna infrastruktura je že prisotna v neposredni bližini, večinoma na Poti na Rakovo jelšo, kjer poteka kolektor vodov, zato gradnja javne infrastrukture izven območja nameravane gradnje ne bo potrebna.

Območje gradbišča bo segalo še na Pot na Rakovo jelšo. Skupna površina gradbišča bo znašala 24.000 m². Uvoz in izvoz iz gradbišča bosta urejena ločeno, s priključkom na Pot na Rakovo jelšo. Gradnja bo trajala predvidoma 28 mesecev. Gradbišče bo obratovalo v dnevnem času med 6. in 18. uro od ponedeljka do vključno sobote. Med prazniki gradbišče ne bo obratovalo.

Mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje:

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije ter po pregledu veljavne zakonodaje, ki velja za nameravano gradnjo, naslovni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika ravnanja z odpadki in z vidika emisij hrupa.

OBRAZLOŽITEV MNENJA (po področjih)

1) Ravnanje z odpadki

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije ter po pregledu veljavne zakonodaje glede ravnanja z odpadki, ki velja za nameravano gradnjo, naslovni organ ugotavlja, da je

nameravana gradnja sprejemljiva z vidika ravnanja z odpadki, v kolikor se bodo upoštevali vsi v poročilu o vplivih na okolje navedeni omilitveni ukrepi, predvsem pa ob doslednem upoštevanju navedbe izdelovalca poročila o vplivih na okolje, ki v dopolnitvi z dne 17.7.2019, in sicer v dopolnitvi poglavja 5.8.1. navaja, da bosta investitorja zagotovila izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, vključno z umetnim nasipom in s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preiskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

2) Hrup

Na podlagi pregleda poročila o vplivih na okolje in ocene obremenjenosti okolja s hrupom glede nameravane gradnje z vidika hrupa naslovni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja z vidika hrupa sprejemljiva, v kolikor se bodo upoštevali vsi, v poročilu o vplivih na okolje navedeni omilitveni ukrepi.

Naslovni organ dodatno ugotavlja, da dodatni ukrep, zapisan v poročilu o vplivih na okolje, ki se nanaša na protihrupno ograjo, ni zapisan ustrezno, saj manjka navedba absorpcije protihrupne ograje, ki mora, glede na Oceno obremenjenosti okolja s hrupom št. CEVO-431/2018-ver.2, ki jo je dne 23. 10. 2018 (dopolnitev julij 2019) izdelal Inštitut za varstvo pri delu in varstva okolja Maribor, Center za ekologijo in varstvo okolja – preskusni laboratorij, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor, znašati vsaj 8 dB.

mag. Irena Lapuh
podsekretarka




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mop@gov.si).

