

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	Elektro Ljubljana, d.d. (TP Rakova Jelša II z vključitvijo v NN in SN omrežje)
naslov ali sedež družbe	Zarnikova 3, 1000 Ljubljana	Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
davčna številka	SI41717031	SI49977725
kontaktna oseba	Jožica Kuntarič	
elektronski naslov	jozica.kuntaric@ljubljana.si	
telefonska številka	+386 51 348 893	

POOBlašČENEC DA*Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.*

ime in priimek ali naziv družbe	nava arhitekti, d.o.o.
naslov ali sedež družbe	Prešernova 15, 1000 Ljubljana
kontaktna oseba	Monika Fink-Serša, univ.dipl.inž.arh.
elektronski naslov	monika.finksersa@nava-arh.si
telefonska številka	+386 41 648 015

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije
naslov	Dunajska 48, 1000 Ljubljana

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	STANOVANJSKA SOSESKA RAKOVA JELŠA II		
vsebina zahteve	Podpisani vložnik Nava arhitekti d.o.o, Prešernova 15, 1000 Ljubljana, vlagamo zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za projekt št. 260/2017; STANOVANJSKA SOSESKA RAKOVA JELŠA II. Novogradnja stanovanjske soseske s pripadajočo zunanjo ureditvijo je predvidena na parcelnih številkah 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1 in 920/2, k.o. 1722-Trnovsko predmestje.		
objekt z vplivi na okolje	DA	predhodna presoja vplivov na okolje	NE
objekt državnega pomena	NE	pridobljena je predodločba	NE

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO seznam zemljišč je v priloženi tabeli*Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdelata projektant.*

številka projekta	260/2017	datum izdelave	oktober 2018
projektant (naziv družbe)	nava arhitekti, d.o.o.		

GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT*Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava).***PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE***Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.*

številka sklepa	datum sklepa
-----------------	--------------

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)*Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje.*

številka poročila	100817-dn	datum izdelave poročila	29.3.2019
izdelovalec poročila	E-NET OKOLJE d.o.o.		

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

Navedejo se podatki o predodločbi, če je bila pridobljena.

MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodišno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora	35070-409/2018-2	27.12.2018
--------	---	------------------	------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO NARAVE	Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana	3-II-1041/2-O-18/AG	06.12.2018
----------------	--	---------------------	------------

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	S-1971-18V	07.12.2018
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana	1100876	22.01.2019
PLIN	Energetika Ljubljana	JPE-351- 1316/2017(P33180) - 5079704	18.12.2018
FEKALNE VODE	Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	S-1971-18K	07.12.2018
METEORNE VODE	Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	S-1971-18K	07.12.2018
TELEFONIJA	Telekom Slovenije d.d.	17610201- 00111201811130015	19.11.2018
KABELSKA TV	Telekom Slovenije d.d.	17610201- 00111201811130015	19.11.2018
OBČINSKE CESTE	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet	3511-1561/2018-3/JB	21.11.2018
VODNA ZEMLJIŠČA	Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save	35508-2710/2018-12	18.03.2019

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	S-1971-18V	07.12.2018
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana	1100876	22.01.2019
PLIN	Energetika Ljubljana	JPE-351- 1316/2017(P33180) - 5079704	18.12.2018
FEKALNE VODE	Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	S-1971-18K	07.12.2018
METEORNE VODE	Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	S-1971-18K	07.12.2018
DOSTOP	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet	3511-1561/2018-3/JB	21.11.2018
TELEFONIJA	Telekom Slovenije d.d.	17610201- 00111201811130015	19.11.2018
TELEKOMUNIKACIJE	Telemach d.o.o.	nava02/18-DK	3.12.2018
	Gratel d.o.o.	019218_II	21.11.2018

DRUGA MNENJA

JAVNA RAZSVETLJAVA	Javna razsvetljava d.d.	3483/18	9.11.2018
ODVOZ ODPADKOV	JP Snaga d.o.o.	SNG-341-13867/2018- 018	22.11.2018
GASILSKA INTERVENCIJA	Gasilska brigada Ljubljana	SM-76-15-2018	14.11.2018

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
- drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
- notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

Ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

16.228.786

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

- Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

1.4.2019

podpis vložnika



arhitektura in oblikovanje d.o.o.

PRILOGE

ustrezno označi

- Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
- Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
- Poročilo o vplivih na okolje
- Mnenja (če so pridobljena)
- Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Druge priloge (navesti katere):

