

arhitektura

BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRİJA

STANOVANJSKO, POSLOVNO IN INDUSTRIJSKO PROJEKTIRANJE

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	TPW nepremičnine d.o.o.		
naslov ali sedež družbe	Spodnja Kanomlja 23, 5281 Spodnja Idrija		
davčna številka	SI 47186828	kontaktna oseba	Tobija Kovač
telefonska številka	041497479	elektronski naslov	tobija.kovac@precisionresource.com

POOBlašČENEC

DA

ime in priimek ali naziv družbe	BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija		
naslov ali sedež družbe	Prešernova ulica 2, 5280 Idrija		
telefonska številka	031 615 367	kontaktna oseba	Miro Božič, univ. dipl. inž. arh.
		elektronski naslov	miro.bozic@bozic-inzeniring.si

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	Ministrstvo za okolje in prostor
naslov	Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POSLOVNO SKLADIŠČNI OBJEKT
vsebina zahteve	<p>GLAVNI OBJEKT</p> <p>Objekt je industrijski, kjer se izvaja fino kovinsko štancanje s sekundarnimi procesi, kovinskih polizdelkov za nadaljnje sestave</p> <p>1. Glavni del objekta je dimenzij osno 72,0m / 92,0m, max 73,5m / 93,5m 2. Servisni del objekta, ki pripada glavnemu objektu je dimenzij 7,9m / 37,5m</p> <p>Objekt ima tri nadstreške</p> <p>3. Glavni vhod 4,0m / 6,8m 4. Stranski vhod 3,0m / 5,0m 5. Transportni vhod 6,5m / 57,0m</p> <p>Višina objekta je max. do 12,2m</p> <p>Objekt je grajen v kombinaciji betona, opeke in jekla. Del glavnega objekta je v dveh etažah.</p> <p>PRIPADAJOČI OBJEKTI</p> <p>Zunanja ureditev vključno s prometnimi, zelenimi ter odprtimi bivalnimi površinami vključno z vso pripadajočo javno gospodarsko in interno infrastrukturo, ter transformatorsko postajo priključne moči P=1MW z možnostjo povečave na P=4MW vključno s SN priključnim kablovodom 20kV.</p>
objekt z vplivi na okolje	DA
predhodna presoja vplivov na okolje	NE

arhitektura

BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRJA

STANOVANJSKO, POSLOVNO IN INDUSTRIJSKO PROJEKTIRANJE

objekt državnega pomena	NE
predodločba	NE
vloga se nanaša samo na nezahtevni objekt	NE

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina	DOLENJI LOGATEC
številka katastrske občine	2017
parc. št.	316/12, 316/14

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	DOLENJI LOGATEC
številka katastrske občine	2017
parc. št.	316/14

ELEKTRIKA

katastrska občina	DOLENJI LOGATEC
številka katastrske občine	2017
parc. št.	316/14

PLIN

katastrska občina	DOLENJI LOGATEC
številka katastrske občine	2017
parc. št.	316/14

TOPLOVOD

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	DOLENJI LOGATEC
številka katastrske občine	2017
parc. št.	316/14

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	DOLENJI LOGATEC
številka katastrske občine	2017
parc. št.	316/14

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	DOLENJI LOGATEC
številka katastrske občine	2017
parc. št.	316/12, 316/14 se priključujeta na javno občinsko cesto 316/9

DRUGO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

vrsta infrastrukture

katastrska občina

arhitektura

BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRİJA

STANOVANJSKO, POSLOVNO IN INDUSTRIJSKO PROJEKTIRANJE

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta 1/19 datum izdelave Januar 2019

projektant (naziv družbe) BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija

GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČ OBJEKT

številka GD za obstoječe objekte datum izdelave

navedba upr. organa, ki je izdal GD

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

številka sklepa datum sklepa

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

številka poročila 100219-dn datum izdelave junij 2019

izdelovalec poročila E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

navedba organa

številka predodločbe

datum predodločbe pravnomočnost

MNENJA

navedba mnenjedajalca

št. mnenja

datum
mnenja

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBCINA OBCINA LOGATEC št. 351-88/2019-2 5. 4. 2019
Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE
DEDIŠČINE NI V VARSTVENEM OBMOČJU

VARSTVO NARAVE ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, št: 3-II-373/2-O- 12. 4. 2019
OE LJUBLJANA 19/AŠL
Cankarjeva 10
1000 Ljubljana

VARSTVO VODA NI V VARSTVENEM OBMOČJU

arhitektura

BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRIJA

STANOVANJSKO, POSLOVNO IN INDUSTRIJSKO PROJEKTIRANJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

JAVNE CESTE	OBČINA LOGATEC Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec	351-89/2019-2	25. 4. 2019
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC Tržaška 27, 1370 Logatec	GD-25-19/501- 30/2019-5	29. 4. 2019
TELEFONIJA	TELEKOM SLOVENIJE d.d. Stegne 19, 1000 Ljubljana	72754-LJ/1089-MP	5. 4. 2019
ŽELEZNICA	SLOVENSKE ŽELEZNICE - infrastruktura d.o.o. Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana	31002-307/2019-2	24. 5. 2019
PLIN - V PRIDOBIVANJU	ADRIAPLIN d.o.o. Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana		

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD - SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV	KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC Tržaška 27, 1370 Logatec	GJI-60-19/501- 30/2019-4	29.4.2019
FEKALNE VODE	KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC Tržaška 27, 1370 Logatec	GJI-60-19/501- 30/2019-4	29.4.2019
METEORNE VODE	KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC Tržaška 27, 1370 Logatec	GJI-60-19/501- 30/2019-4	29.4.2019
ODPADKI	KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC Tržaška 27, 1370 Logatec	GJI-60-19/501- 30/2019-4	29.4.2019
ELEKTRIKA	ELEKTRO LJUBLJANA D.D. Slovenska c. 56, 1000 Ljubljana	št. 1164911	11. 4. 2019
JAVNE CESTE	OBČINA LOGATEC Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec	351-89/2019-2	25. 4. 2019
PLIN - V PRIDOBIVANJU	ADRIAPLIN d.o.o. Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana		

arhitektura

BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRIJA

STANOVANJSKO, POSLOVNO IN INDUSTRIJSKO PROJEKTIRANJE

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi

Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi izkazujem z naslednjimi listinami:

DA notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo

sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo ali izvajanje del sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino, ki je v lasti njegovega ustanovitelja

drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste

notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

Ocenjena vrednost objekta brez DDV

skupaj: 6.000.000,00 €

KOMUNALNI PRISPEVEK

Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum: 3. 7. 2019

podpis vložnika



BOŽIČ d.o.o.
INŽENIRING IDRIJA

PRILOGE

- DA** Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- DA** - DGD
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
- DA** Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
- DA** Poročilo o vplivih na okolje
- DA** Mnenja
- DA** Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Druge priloge