



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35105-62/2019/40

Datum: 22. 11. 2019

Dato: 62_19 Šiška rezidence – javna objava.doc

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 55. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje, gradnjo štirih večstanovanjskih objektov - stolpičev Šiška rezidence, uvedenem na zahtevo investitorja Šiška rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Tomšičeva 3, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa projektant OFIS arhitekti d.o.o., Beethovnova 9, 1000 Ljubljana, z

JAVNO OBJAVO OBVEŠČA JAVNOST

1. da je investitor Šiška rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Tomšičeva 3, 1000 Ljubljana, dne 5. 8. 2019 pri Ministrstvu za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za štiri večstanovanjske objekte - stolpiče Šiška rezidence na, zemljišču s parc. št.: 802/12, 1756/4, 1756/5, 1758/1, 1759, 796/7, 796/8 vse k.o. Dravlje (1738);
2. da se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17);
3. da je za izdajo gradbenega dovoljenja v integralnem postopku pristojno Ministrstvo za okolje in prostor;
4. da so podatki o nameravanem posegu na voljo pri Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 21, Ljubljana, v času uradnih ur: ponedeljek in petek od 9. do 12. ure, sreda od 9. do 12. ure in od 14. do 16. ure, po obvezni predhodni najavi na tel. št. 01/478-7014, dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja v integralnem postopku pa je dostopna tudi na spletnih straneh državne uprave, na spletnem naslovu:
<https://www.gov.si teme/gradnja/>;
5. da se lahko pripombe na dokumentacijo posredujejo v roku 30 dni od objave tega javnega naznanila (od 25. 11. 2019 do 24. 12. 2019) na spletnih straneh e-uprave, v pisni obliki na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana ali po elektronski pošti na gp.mop@gov.si, s sklicem na številko zadeve 35105-62/2019;

6. da lahko v roku 30 dni od objave tega javnega naznanila, pisno na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana ali po elektronski pošti na gp.mop@gov.si, s sklicem na številko zadeve 35105-62/2019, priglasijo svojo udeležbo v postopek:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja,
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja,
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca,
- lastnik nepremičnin in oseba s stalnim prebivališčem na vplivnem območju, prikazanem v poročilu o vplivih na okolje,
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi predvidenih obremenitev okolja med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi,
- nevladna organizacija s statusom delovanja v javnem interesu na področju varstva okolja ali ohranjanja narave, ki ima v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ohranjanje narave, poseben status in
- civilna iniciativa v skladu z drugim in tretjim odstavkom 54. člena GZ;

7. da je o zahtevi investitorja možna odločitev upravnega organa:

Investitorju Šiška rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Tomšičeva 3, 1000 Ljubljana, se v integralnem postopku izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo štirih večstanovanjskih objektov - stolpiči Šiška rezidence na zemljišču s parc. št.: 802/12, 1756/4, 1756/5, 1758/1, 1759, 796/7, 796/8 vse k.o. Dravlje (1738).

Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega so določeni v Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. projekta 3/19, avgust 2019, oktober 2019, OFIS arhitekti d. o. o., Beethovnova 9, 1000 Ljubljana, Poročilu o vplivih na okolje (PVO), št. 100419-dn, avgust 2019, čistopis 18. 11. 2019, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana ter mnenjih pristojnih organov in organizacij k predmetni gradnji in so za investitorja obvezujoči.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja