



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35105-53/2021-2550-39

Datum: 27. 6. 2022

Dato: 53\_21 Momento Izola \_javna objava

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 55. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1) v povezavi s prvim odstavkom 128. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju GZ-1), v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje: Stanovanjska soseska Momento Izola, uvedenem na zahtevo investitorja Projekt 2020, investicijska družba, d.o.o., Drevored 1. maja 9, 6310 Izola, ki ga v postopku zastopa družba Epik konzultiranje d.o.o., Pristaniška ulica 8, 6000 Koper, z

### **JAVNO OBJAVO OBVEŠČA JAVNOST**

1. da je investitor Projekt 2020, investicijska družba, d.o.o., Drevored 1. maja 9, 6310 Izola, po pooblaščenju Epik konzultiranje d.o.o., Pristaniška ulica 8, 6000 Koper, dne 25. 5. 2021 pri Ministrstvu za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje: Stanovanjska soseska Momento Izola na zemljiščih parc. št.: 3137/11, 3172/12, 3175/3, 3182/3 in 3196/10, vse k.o. Izola (2626).
2. da se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20);
3. da je za izdajo gradbenega dovoljenja v integralnem postopku pristojno Ministrstvo za okolje in prostor;
4. da so podatki o nameravanem posegu na voljo pri Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 21, Ljubljana, v času uradnih ur: ponedeljek in petek od 9. do 12. ure, sreda od 9. do 12. ure in od 14. do 16. ure, po obvezni predhodni najavi na tel. št. 01/478-7043, dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja v integralnem postopku pa je dostopna tudi na spletnih straneh državne uprave, na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/teme/graditev/> v poglavju Postopki izdaje gradbenega dovoljenja za objekte z vplivi na okolje;
5. da se lahko pripombe na dokumentacijo posredujejo v roku 30 dni od objave tega javnega naznanila na spletnih straneh e-Uprave (od 28. 6. do 27. 7. 2022), v pisni obliki na naslov Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana ali po elektronski pošti na naslov gp.mop@gov.si, s sklicem na številko zadeve 35105-53/2021;

6. da lahko v roku 30 dni od objave tega javnega naznanila, pisno na naslov Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana ali po elektronski pošti na naslov gp.mop@gov.si, s sklicem na številko zadeve 35105-53/2021, priglasijo svojo udeležbo v postopek:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja,
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja,
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca,
- lastnik nepremičnin in oseba s stalnim prebivališčem na vplivnem območju, prikazanem v poročilu o vplivih na okolje,
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi predvidenih obremenitev okolja med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi,
- nevladna organizacija s statusom delovanja v javnem interesu na področju varstva okolja ali ohranjanja narave, ki ima v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ohranjanje narave, poseben status in v skladu s predpisi izpolnjuje pogoje za udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja,
- civilna iniciativa v skladu z drugim in tretjim odstavkom 54. člena GZ;

7. da je o zahtevi investitorja možna odločitev upravnega organa:

Investitorju Projekt 2020, investicijska družba, d.o.o., Drevored 1. maja 9, 6310 Izola, se v integralnem postopku izda gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta z vplivi na okolje: Stanovanjska soseska Momento Izola na zemljiščih parc. št.: 3137/11, 3172/12, 3175/3, 3182/3 in 3196/10, vse k.o. Izola (2626). Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega so določeni v Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. projekta 401-19, november 2020, čistopis junij 2022, Enota d.o.o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana (DGD); Poročilu o vplivih na okolje za: Stanovanjska soseska Momento Izola, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, št. 123/1-2020, maj 2021, dopolnitev maj 2022, ter v mnenjih pristojnih organov in organizacij k predmetni gradnji in so za investitorja obvezujoči.

Sandi Rutar  
Vodja Sektorja za dovoljenja