

Opr.št.: 103-19-2021-7

Datum: 17. 12. 2021



Epik d.o.o.  
Pristaniška ulica 8  
6000 Koper, SI-Slovenija


T: 05 626 11 07  
E: info@epik.si  
www.epik.si



255021137302

Republika Slovenija  
Ministrstvo za okolje in prostor  
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana		4
Prejeto:	21-12-2021	Sig. znak: Zupan
Vredn.:		Priloge: 1
Številka: 35105-53/2021-2550		

Investitor : PROJEKT 2020, investicijska družba d.o.o., Drevored 1. maja 9, 6310 Izola po pooblaščenim gospodarski družbi EPIK d.o.o., Pristaniška ulica 8, 6000 Koper, ki jo zastopa zakoniti zastopnik Simon Bubola

### PREDLOŽITEV DOKAZIL IN PROŠNJA ZA PODALJŠANJE ROKA

- številka zadeve: 35105-53/2021-2550
- pooblastilo v zadevi

Investitor PROJEKT 2020, investicijska družba d.o.o., Drevored 1. maja 9, 6310 Izola, po pooblaščenim gospodarski družbi EPIK d.o.o., Pristaniška ulica 8, 6000 Koper, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Simon Bubola, v skladu s Pozivom za opredelitev do ugotovitev upravnega organa št. 35105-53/2021-2550-6 z dne 1.12.2021 prilaga k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja:

- Ustrezno izpolnjen obrazec o zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, priloga 11A, z izpolnjenimi podatki o poročilu o vplivih na okolje.

V zvezi z dopolnitvami, vezanimi na utemeljitev skladnosti z določili veljavnega Odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod, obveščamo, da je statutarno pravna komisija Občine Izola podala predlog za sprejem avtentične razlage zazidalnega načrta, ki bo obravnavana 23.12.2021 na seji občinskega sveta Občine Izola.

Avtentična razlaga precizira in pojasnjuje način interpretacije določb o tolerancah ter odpravlja dvome o učinku podzemnih delov objekta na koeficient izkoriščenosti, o dopustnosti premika stavb oziroma delov stavb znotraj gradbene parcele ter o dopustnosti spreminjanja višin in etažnosti stavb oziroma delov stavb. Vse pa sledi že obstoječim izhodiščem, zlasti pa mnenju Občine Izola kot mnenjedajalcu.

Za predložitev dopolnitve k projektu oziroma čistopisa, ki bo usklajen z veljavnim zazidalnim načrtom ter s točkami iz Poziva za opredelitev do ugotovitev upravnega organa, prosimo za podaljšanje roka za 30 dni.

S spoštovanjem



EPIK d.o.o.  
Simon Bubola,

direktor

*Vročiti:*

	<i>Naslovník</i>	<i>tip dokumenta</i>	<i>način vročitve</i>
1.	<i>Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana</i>	<i>izvirnik</i>	<i>priporočena pošta</i>
2.	<i>Arhiv - v zadevi</i>	<i>fotokopija izvornika</i>	<i>vložitev v spis</i>
3.	<i>Digitalni arhiv - v zadevi</i>	<i>izvirnik , v digitalizirani obliki</i>	<i>shraniti datoteko v oblaku</i>

## PRILOGA 11A

# ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

<b>INVESTITOR</b>			
ime in priimek ali naziv družbe	PROJEKT 2020, Investicijska družba d.o.o.		
naslov ali sedež družbe	Drevored 1. maja 9, 6310 Izola		
davčna številka	SI 35195363	kontaktna oseba	Igor Čok
telefonska številka	041 738 952	elektronski naslov	igor.cok@pertica.si
<b>POOBLAŠČENEC</b>			<input checked="" type="checkbox"/> DA
<i>podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec</i>			
ime in priimek ali naziv družbe	EPIK d.o.o.		
naslov ali sedež družbe	Pristaniška ulica 8, 6000 Koper		
telefonska številka	031 353 082	kontaktna oseba	Simon Bubola
		elektronski naslov	simon.bubola@epik.si
<b>NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA</b>			
naziv	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja		
naslov	Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana		
<b>OSNOVNI PODATKI O GRADNJI</b>			
naziv gradnje	STANOVANJSKA SOESKA MOMENTO IZOLA		
vsebina zahteve	Projekt obsega stanovanjsko zazidavo vila blokov na skupni garaži z zunanjo ureditvijo in priključki na GJI.		
objekt z vplivi na okolje	<input checked="" type="checkbox"/>	DA	
predhodna presoja vplivov na okolje	<input type="checkbox"/>	DA	
objekt državnega pomena	<input type="checkbox"/>	DA	
predodločba	<input type="checkbox"/>	DA	
vloga se nanaša samo na nezahtevni objekt	<input type="checkbox"/>	DA	
<b>ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO</b>			
<i>ustrezno izpolni</i>	<input type="checkbox"/>	seznam zemljišč je v priloženi tabeli	
<b>SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN</b>			
katastrska občina	IZOLA		
številka katastrske občine	2626		
parc. št.	3137/11, 3172/12, 3175/3, 3182/3, 3196/10		
<b>SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI</b>			
<b>OSKRBA S PITNO VODO</b>			
katastrska občina	IZOLA		
številka katastrske občine	2626		
parc. št.	3196/4		

**ELEKTRIKA**

katastrska občina **IZOLA**

številka katastrske občine **2626**

parc. št. **3199**

**PLIN**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**TOPLOVOD**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

katastrska občina **IZOLA**

številka katastrske občine **2626**

parc. št. **3322/1, 3585/1**

**ODVAJANJE METEORNIH VODA**

katastrska občina **IZOLA**

številka katastrske občine **2626**

parc. št. **3322/1, 3566**

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

katastrska občina **IZOLA**

številka katastrske občine **2626**

parc. št. **3322/1, 3196/4**

**DRUGO (NAVEDI)**

**TELEKOMUNIKACIJE**

katastrska občina **IZOLA**

številka katastrske občine **2626**

parc. št. **3199**

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI**

številka projekta 401-19 datum izdelave november 2020, čistopis september 2021  
 projektant (naziv družbe) Enota d.o.o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana

**GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT**

*podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)*

številka GD za obstoječe objekte datum GD za obstoječe objekte  
 navedba uprav. organa, ki je izdal GD

**PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE**

*podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja*

številka sklepa datum sklepa

**OROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)**

*podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila 121/1-2020 datum izdelave poročila 3.5.2021  
 izdelovalec poročila Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce

**PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI**

*podatki se vpišejo, če je bila investitorju izdana predodločba*

navedba organa  
 številka predodločbe  
 datum predodločbe pravnomočnost

**MNENJA**

*Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).*

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	<input checked="" type="checkbox"/> Občina Izola	3505-133/2020-20	16.4.2021
--------	--	------------------	-----------

**VAROVANA OBMOČJA**

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

VARSTVO NARAVE	<input checked="" type="checkbox"/> Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna Enota Piran	7-II-17/2-O-21/TT	3.2.2021
----------------	--	-------------------	----------

VARSTVO VODA	<input checked="" type="checkbox"/> Direkcija RS za vode, Sektor območja Jadranskih rek z morjem	35508-425/2021-	4.5.2021
--------------	--	-----------------	----------

VARSTVO GOZDOV

RIBIŠKI OKOLIŠ

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA

## VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	Rižanski vodovod Koper d.o.o. - s.r.l.	SO-20/786	26.11.2020
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/>			
PLIN	<input type="checkbox"/>			
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>			
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/>			
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/>			
TELEFONIJA	<input checked="" type="checkbox"/>	Telekom Slovenije, d.d.	91725 - KP/617-AG	18.1.2021
KABELSKA TV	<input type="checkbox"/>			
JAVNE CESTE	<input checked="" type="checkbox"/>	Občina Izola	371-579/2020-B	1.7.2021
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/>			

## PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	Rižanski vodovod Koper d.o.o. - s.r.l.	SO-20/786	26.11.2020
ELEKTRIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro Primorska, d.d.	1218700	16.12.2020
PLIN	<input type="checkbox"/>			
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>			
FEKALNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	Komunala Izola d.o.o.	9868/2020	14.1.2021
METEORNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	Komunala Izola d.o.o.	9868/2020	14.1.2021
DOSTOP	<input checked="" type="checkbox"/>	Občina Izola	371-579/2020-B	1.7.2021
TELEFONIJA	<input checked="" type="checkbox"/>	Telekom Slovenije, d.d.	91725 - KP/617-AG	18.1.2021

## DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/>			
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/>			
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/>			

**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI**

ustrezno označi

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- sklep o določitvi investitorja kot upravjavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
- drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- soglasje upravjavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
- notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnino na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

**PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE**

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

Ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV **21.060.000,00**

**KOMUNALNI PRISPEVEK**

ustrezno označi

- Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

17.12.2021

podpis vložnika

**PRILOGE**

ustrezno označi

- Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)
- Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
- Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
- Poročilo o vplivih na okolje
- Mnenja (če so pridobljena)
- Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Druge priloge (navesti katere):

**PRILOGA 1: PRIKAZ GRADBENE PARCELE NA UREDITVENI SITUACIJI ZN LIVADE - ZAHOD**