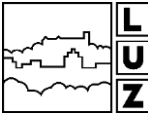






UREDITEV OSKRBE PREBIVALSTVA SLOVENSKE ISTRE IN KRAŠKEGA ZALEDJA S PITNO VODO

Pobuda za DPN

januar 2021

Pobudnik:	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
Naročnik:	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
Pripravljaivec:	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska 48, 1000 Ljubljana
Izdelovalec:	J.V.  <i>vodilni partner</i> Ljubljanski urbanistični zavod d.d. / vodilni partner Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana <i>in partnerji</i>  HIDROINŽENIRING d.o.o. Ljubljana Slovenčeva ulica 95, 1000 Ljubljana  IBE d.d. Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana  SL CONSULT d.o.o. Dimičeva ulica 9, 1000 Ljubljana <i>ter podizvajalca</i>  Aquarius ekološki inženiring d.o.o. Ljubljana Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana GOB d.o.o., gradbeništvo in marketing Pot na Polane 3, 1351 Brezovica pri Ljubljani
Št. naloge:	8712
Naziv naloge:	UREDITEV OSKRBE PREBIVALSTVA SLOVENSKE ISTRE IN KRAŠKEGA ZALEDJA S PITNO VODO
Faza	Pobuda za DPN
Odgovorni vodja naloge:	Marko Fatur , univ. dipl. inž. grad.
Direktor vodilnega podjetja:	Tadej Pfajfar , univ. dipl. inž. geod.
Datum:	januar 2020

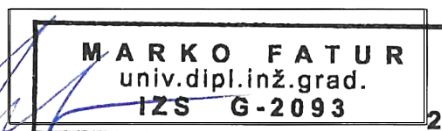
Odgovorni prostorski načrtovalec:

Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 0865 PKA PPN



Odgovorni vodja izdelave naloge:

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.
IZS G-2093



DELOVNA SKUPINA		
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d.d.		
Marko Fatur	univ. dipl. inž. grad.	IZS G-2093
Karla Jankovič	univ. dipl. inž. kraj. arh.	ZAPS 0865 PKA PPN
Sergej Hiti	univ. dipl. inž. kraj. arh.	ZAPS 1650 PKA PPN
mag. Lidija Kmet	univ. dipl. inž. geod.	
mag. Shuchita Špela Ložar	univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.	
Romana Titovšek	univ. dipl. inž. geod.	
Alenka Iglič	univ. dipl. inž. geod.	
Aljaž Peklaj	univ. dipl. inž. geod.	
Bernard Jazbar	univ. dipl. prav.	
Janja Solomun	univ. dipl. inž. arh.	ZAPS 1520 PA PPN
Ines Rot	univ. dipl. inž. arh.	
dr. Bernarda Bevc Šekoranja	univ. dipl. inž. arh.	ZAPS 1538 PA PPN
dr. Petra Vertelj Nared	univ. dipl. inž. kraj. arh.	ZAPS 1854 PKA PPN
Tina Verbič	univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Simona Čeh	univ. dipl. inž. geod.	
Martin Starc	univ. dipl. inž. arh.	ZAPS 1039 PA PPN
Domen Dolšak	mag. inž. ok. grad.	IZS G-4642
Roberto Degan	univ. dipl. inž. rač.	
mag. Primož Smerkolj	univ. dipl. inž. rač.	
Rok Bajec	univ. dipl. inž. rač.	

Klemen Milovanović	univ. dipl. inž. grad.	
Uroš Maršič	univ. dipl. inž. grad.	IZS G-3272 P-0018
Elizabeta Peklaj	univ.dipl.in. grad.	IZS G-1184
Gašper Kokalj	univ. dipl. inž. grad.	IZS G-4599
HIDROINŽENIRING d.o.o		
Borut Železnik	univ. dipl. inž. grad.	IZS G-0067
Igor Kodre	univ. dipl. inž. grad.	
dr. Goran Pipuš	univ. dipl. inž. kem. inž.	IZS T-0604
Primož Grbič	univ. dipl. inž. str.	IZS S-1220
mag. Bojan Končar	univ. dipl. inž. grad.	IZS G-0096
Maja Klančar	univ. dipl. inž. vod in kom. inž.	
Nikola Bakarič	univ. dipl. inž. grad.	
Silva Strassberger	univ. dipl. inž. arh.	
Sergeja Terpin-Savnik	univ. dipl. inž. vod in kom. inž.	
Gašper Mav	univ. dipl. inž. grad.	
Luka Čad	univ. dipl. inž. vod in kom. inž.	
Jernej Novak	univ. dipl. inž. grad.	
Miha Kordiš	univ. dipl. inž. str.	
Judita Petelin	dipl. inž. grad.	
Sabina Križman	inž. grad.	
Jovan Golijan	inž. grad.	
Dragan Rankovič		
IBE d.d.		
dr. Andrej Širca	univ. dipl. inž. grad.	IZS G-1509
Iztok Močnik	univ. dipl. inž. grad.	
Krešimir Kvaternik	univ. dipl. inž. grad.	IZS G-0094
Daša Goršak	univ. dipl. inž. grad.	
Peter Dragović	inž. gradb.	
Bojan Orel	univ. dipl. inž. grad.	
Matija Brenčič	univ. dipl. inž. grad.	
Boris Rodić	univ. dipl. inž. grad.	
Alojz Rozman	univ. dipl. inž. el.	
mag. Žarko Močnik	univ. dipl. inž. el.	
Aleksandar Skočič	univ. dipl. inž. str.	

Živa Brcar	univ. dipl. inž. str.
Janez Branko Ljubič	univ. dipl. inž. str.
Aleksandar Skočič	univ. dipl. inž. str.
Rok Pilko	univ. dipl. inž. el.
Darjan Colarič	univ. dipl. inž. el.
Sabinjan Pečnik	univ. dipl. gosp. inž.
Helena Lap	univ. dipl. inž. kraj. arh.
SL CONSULT d.o.o - IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	
Anica Smrekar	univ. dipl. ekon.
dr. Urša Pavčič	univ. dipl. pol.
AQUARIUS d.o.o	
mag. Martin Žerdin	univ. dipl. biol.
mag. Lea Pačnik	univ. dipl. biol.
Barbara Jerman	univ. dipl. geogr., prof. zgod.
dr. Maja Sopotnik	univ. dipl. biol.
Tilen Erjavec	mag. inž. gozd.
Maja Sevšek	mag. geog.
Kristina Rovšek	mag. inž. kraj. arh.
GOB d.o.o.	
Mitja Golobič	
PREDSTAVNIKI POBUDNIKA, NAROČNIKA IN PRIPRAVLJAVCA	
Projektni svet projekta za Ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja	
Dr. Metka Gorišek	državna sekretarka, Ministrstvo za okolje in prostor, predsedujoča
Bojan Dejak	v.d. generalnega direktorja Direktorata za vode in investicije, Ministrstvo za okolje in prostor
Georgi Bangiev	generalni direktor Direktorata za prostor, graditev in stanovanja, Ministrstvo za okolje in prostor
Roman Kramer	direktor Direkcije RS za vode
Iztok Slatinšek	generalni direktor Agencije RS za okolje
mag. Vesna Kolar Planinšič	vodja Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, Direktorat za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor
Skrbnica pogodbe naročnika	
Marta Žagar Kopitar	inž. gradb., univ. dipl. ekon.

VSEBINA

1	UVODNE OBRAZLOŽITVE.....	1
1.1	PREDMET IN NAMEN POBUDE	1
1.2	OPREDELITEV PROSTORSKE UREDITVE.....	1
1.3	OPREDELITEV CILJEV PROSTORSKE UREDITVE	4
1.4	UTEMELJITEV SKLADNOSTI PROSTORSKE UREDITVE Z NACIONALNIMI PROGRAMI, STRATEGIJAMI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI AKTI IN DOKUMENTI ...	4
1.4.1	Strategija prostorskega razvoja Slovenije.....	4
1.4.2	Prostorski red Slovenije	5
1.4.3	Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2016 do 2021.....	6
1.4.4	Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2018 – 2021 za območja: Občine Ankaran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Piran.....	8
1.4.5	Regionalni razvojni program za južno primorsko 2014-2020.....	9
1.4.6	Državni prostorski načrti.....	9
1.4.7	Strateški deli občinskih prostorskih načrtov obalnih občin	9
2	ANALIZA	11
2.1	OPIS RAZLOGOV ZA NAČRTOVANJE PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE IN OPREDELITEV NJENIH RAZVOJNIH MOŽNOSTI	11
2.1.1	Stanje vodooskrbe s pitno vodo	11
2.1.2	Kronologija reševanja problematike oskrbe s pitno vodo.....	12
2.1.3	Izhodišča za določitev novega vodnega vira.....	14
2.2	ANALIZA PREDHODNO IZDELANE DOKUMENTACIJE	27
2.2.1	Projektno investicijska dokumentacija za pridobitev dovoljenj za gradnjo za investicijski projekt Ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja in Državni lokacijski načrt.....	27
2.2.2	Ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja – Novelacija projektne zasnove	28
2.2.3	Novelacija vodne bilance	28
2.3	PLANSKI IN IZVEDBENI AKTI	29
2.3.1	Občinski prostorski načrti občin.....	29
2.4	ANALIZA STANJA S PRIKAZOM STANJA PROSTORA IN OKOLJSKIMI IZHODIŠČI.....	36
2.4.1	Opis območja z osnovnimi podatki	36
2.4.2	Krajinske značilnosti.....	38
2.4.3	Gospodarska javna infrastruktura	38
2.4.4	Območja varstvenih režimov in druge okoljske značilnosti.....	40
3	PREDSTAVITEV MOŽNIH (IZVEDLJIVIH) VARIANT	48
3.1	OPIS VARIANTE 1 – PREGRADA IN AKUMULACIJA NA VODOTOKU SUHORICA.....	49

3.2	OPIS VARIANTE 2 – PREGRADA IN AKUMULACIJA NA VODOTOKU Z DODATNIM ZAJETJEM NA VODOTOKU PADEŽ	50
4	OPIS PROSTORSKE UREDITVE	52
4.1	OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	52
4.2	PROJEKTNE REŠITVE.....	52
4.2.1	Pregrada in akumulacija Suhorca (varianti 1 in 2)	52
4.2.2	Jez in zajetje na Padežu (samo varianta 2)	53
4.2.3	Čistilna naprava Padež s črpališčem (varianti 1 in 2)	53
4.2.4	Transportni vodovod (varianti 1 in 2)	54
4.2.5	Ostale ureditve (varianti 1 in 2).....	55
4.2.6	Ureditev odvajanja in čiščenja odpadne vode ter prilagoditev kmetijske rabe na vplivnem območju akumulacije Suhorca in zajetja Padež (varianti 1 in 2).....	55
4.3	UGOTOVITVE O MOŽNOSTIH IN OMEJITVAH V PROSTORU.....	55
4.3.1	Varstvo okolja in okoljska problematika	55
4.3.2	Možnosti in omejitve v prostoru	60
4.4	OPREDELITEV IN OBRAZLOŽITEV OBMOČJA PREDLOGA IZVEDLJIVIH VARIANT.....	60
4.4.1	Območje posega	61
4.4.2	Vplivno območje vodotoka Suhorica	61
4.4.3	Vplivno območje vodotoka Padež.....	62
5	OPREDELITEV VREDNOSTNEGA OBSEGA STROŠKOV PROJEKTA IN PREDSTAVITEV PRIČAKOVANIH KORISTI	63
5.1	UVODNO POJASNILO	63
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	63
5.2.1	Osnove za oceno vrednosti.....	63
5.3	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	67
5.3.1	Predvideni viri financiranja	68
5.4	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI IN EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	69
6	UTEMELJITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE NAČRTA IN DRUGIH FAZ PRIPRAVE IN IZVEDBE PROJEKTA TER PRIPOROČILA ZA NADALJNJE NAČRTOVANJE	71
6.1	PRIPOROČILA ZA NADALJNJE NAČRTOVANJE	72
7	OSNUTEK NAČRTA SODELOVANJA JAVNOSTI	73
8	OSNUTEK ČASOVNEGA NAČRTA	74
9	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG.....	75

10 GRAFIČNE PRILOGE 76

Karta 1.1	Pregledna situacija variante 1 s podrobnim prikazom pregrade in akumulacije	M 1:25000 / 1:10:000
Karta 1.2	Pregledna situacija variante 2 s podrobnim prikazom pregrade in akumulacije	M 1:25000 / 1:10:000
Karta 2.1	Namenska raba prostora	M 1:25000
Karta 2.2	Varstveni režimi: varstvo voda in erozijska območja	M 1:25000
Karta 2.3	Varstveni režimi: varstvo narave	M 1:25000
Karta 2.4	Varstveni režimi: varstvo kulturne dediščine, krajina, najboljša kmetijska zemljišča in varovalni gozd	M 1:25000
Karta 3	Problemska karta	M 1:25000

11 PRILOGE 77

11.1	PRILOGA 1: PRIKAZ CELOTNE VREDNOSTI INVESTICIJE ZA VARIANTO 1, PO LETIH IZVEDBE (EUR) – STALNE CENE	78
11.2	PRILOGA 2: PRIKAZ CELOTNE VREDNOSTI INVESTICIJE ZA VARIANTO 2, PO LETIH IZVEDBE (EUR) – STALNE CENE	80
11.3	PRILOGA 3: PRIKAZ CELOTNE VREDNOSTI INVESTICIJE ZA VARIANTO 1, PO LETIH IZVEDBE (EUR) – TEKOČE CENE	82
11.4	PRILOGA 4: PRIKAZ CELOTNE VREDNOSTI INVESTICIJE ZA VARIANTO 2, PO LETIH IZVEDBE (EUR) – TEKOČE CENE	84

12 SEZNAM PRILOG GRADIVA POBUDE..... 86

Priloga 1 Strokovne podlage

Novelacija vodne bilance, 1. faza,

Hidroinženiring d.o.o., št. 50-2240-11-2020, januar 2021
(samo v digitalni obliki na priloženem CD)

Zasnova akumulacije Suhorca in zajezitve na Padežu,

IBE d.d., št. HVS12-D530/144, januar 2021
(samo v digitalni obliki na priloženem CD)

Tehnologija priprave pitne vode - strokovne podlage,

Hidroinženiring d.o.o., št. 50-2240-21-2020, januar 2021
(samo v digitalni obliki na priloženem CD)

Okoljsko poročilo za ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja, 1. faza: Analiza stanja okolja, evidentiranje okoljske problematike, usmeritve z vidika umeščanja objektov v prostor ter varstva in ohranjanja okolja,

Aquarius d.o.o., št. 1457-20 OP, januar 2021

(samo v digitalni obliki na priloženem CD)

Priloga 2 Dokument identifikacije investicijskega projekta, SL Consult, januar 2021

Priloga 3 Povzetek za javnost

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1	Klasifikacijske ravni obravnavanega posega glede na Uredbo o razvrščanju objektov in Smernice za klasificiranje in razvrščanje objektov.....	3
Preglednica 2	Preglednica osnovnih podatkov po občinah za leto 2020.....	11
Preglednica 3	Vodni viri za RVK.....	15
Preglednica 4	Vodni viri za KVS.....	15
Preglednica 5	Vodni viri za VIB.....	15
Preglednica 6	Vodni viri v obalno-kraškem območju Republike Slovenije.....	16
Preglednica 7	Poraba vode RVK 2010-2019.....	16
Preglednica 8	Poraba vode KVS 2016-2019.....	17
Preglednica 9	Poraba vode VIB 2017-2019.....	17
Preglednica 10	Skupna poraba vode v vseh treh vodovo. sistem. za obdobje 2017-2019.....	17
Preglednica 11	Podatki o nočitvah turistov v zadnjih 7 letih.....	18
Preglednica 12	Mesečna porabe vode na obalnem območju.....	19
Preglednica 13	Napoved rasti št. prebivalcev do leta 2076.....	22
Preglednica 14	Poraba vode RVK 2021-2076.....	23
Preglednica 15	Poraba vode KVS 2021-2076.....	23
Preglednica 16	Poraba vode VIB 2021-2076.....	23
Preglednica 17	Maksimalna merodajna poraba v letu 2049.....	23
Preglednica 18	Izdatnost predvidenega novega vodnega vira.....	24
Preglednica 19	Meritve pretokov in padavin.....	25
Preglednica 20	Možen zajem vode v akumulaciji Suhorca z zaježitvijo Padeža.....	25
Preglednica 21	Razpoložljivi volumni.....	26
Preglednica 22	Poraba kritično leto 2049.....	27
Preglednica 23	Podrobna namenska raba OPN Občine Divača v območju pobude.....	30
Preglednica 24	Posebna določila OPN Občine Divača v zvezi s poseganjem na enote in območja varstva kulturne dediščine na tangiranih EUP.....	31
Preglednica 25	Podrobna namenska raba OPN občine Pivka v območju pobude.....	32
Preglednica 26	Usmeritve v OPN občine Pivka za predvideni OPPN v EUP SU 01.....	33
Preglednica 27	Podrobna namenska raba OPN občine Ilirska Bistrica v območju pobude.....	34
Preglednica 28	Podrobna namenska raba OPN občine Hrpelje-Kozina v območju pobude.....	35
Preglednica 29	Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po stalnih cenah (januar 2021) za obe varianti (EUR).....	65
Preglednica 30	Prikaz upoštevanje inflacije (povprečja leta) v okviru preračuna iz stalnih v tekoče cene (Vir: UMAR).....	66
Preglednica 31	Viri financiranja za varianto 1 - Akumulacija Suhorca s pregrado na potoku Suhorica - tekoče cene (EUR).....	68
Preglednica 32	Viri financiranja za varianto 2 - Akumulacija Suhorca z dodatnim zajetjem potoka Padež - tekoče cene (EUR).....	69
Preglednica 33	Okvirni časovni načrt priprave prostorskega akta in izvedbe investicije.....	74
Preglednica 34	Prikaz celotne vrednosti investicije za VARIANTO 1, po letih izvedbe (EUR) – stalne cene.....	78
Preglednica 35	Prikaz celotne vrednosti investicije za VARIANTO 2, po letih izvedbe (EUR) – stalne cene.....	80
Preglednica 36	Prikaz celotne vrednosti investicije za VARIANTO 1, po letih izvedbe (EUR) – tekoče cene.....	82
Preglednica 37	Prikaz celotne vrednosti investicije za VARIANTO 2, po letih izvedbe (EUR) – tekoče cene.....	84

KAZALO SLIK

Slika 1	SPRS, Karta 7: Območja s problemi in potenciali.....	5
Slika 2	Prikaz razporeditve vodnih zajetij (vključno z rezervnimi vodnimi zajetji) v upravljanju gospodarskih javnih služb	8
Slika 3	Mesečna razporeditev porabe vode s prikazom virov v RVK za leto 2018.....	19
Slika 4	Skupno število prebivalcev s trendom za obdobje 2010 – 2020.....	21
Slika 5	Napoved rasti prebivalstva v občinah v obdobju 2020-2080	22
Slika 6	Lega območja pobude glede na podrobno namensko rabo prostora, kot je opredeljena v OPN občin Pivka, Ilirska Bistrica, Hrpelje – Kozina in Divača.	29
Slika 7	Izsek podrobne namenske rabe prostora na območju občine Divača (OPN Divača).....	30
Slika 8	Izsek podrobne namenske rabe prostora na območju občine Pivka (OPN Pivka).	32
Slika 9	Izsek podrobne namenske rabe prostora na območju občine Ilirska Bistrica (OPN Ilirska Bistrica).	34
Slika 10	Izsek podrobne namenske rabe prostora na območju občine Hrpelje – Kozina (OPN Hrpelje – Kozina).	35
Slika 11	Območje pobude na DOF posnetku širšega območja.	36
Slika 12	Prikaz dejanske rabe prostora v območju pobude po podatkih MKGP	38
Slika 13	Prikaz obstoječe GJI na območju pobude.	40
Slika 14	Območja z naravovarstvenim statusom	41
Slika 15	Prikaz erozijskih območij glede na Opozorilno karto erozije iz NUV1 na območju pobude	42
Slika 16	Karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov na območju pobude.....	43
Slika 17	Prikaz poplavnih območij glede na Opozorilno karto poplav na območju pobude	44
Slika 18	Rečna mreža na območju pobude (vir: Linijski podatkovni sloj hidrografije – površinske vode.	45
Slika 19	Vodovarstvena območja, določena na podlagi predpisa Vlade RS	46
Slika 20	Vodovarstvena območja, določena na podlagi občinskih odlokov.....	46
Slika 21	Pregledna karta načrtovanih ureditev obeh variant	48
Slika 22	Prikaz načrtovane ureditve akumulacije Suhorca v varianti 1 in akumulacije Suhorca z dodatnim zajetjem na vodotoku Padež v varianti 2	49
Slika 23	Shema variante 1 s prikazanimi načrtovanimi ureditvami.....	50
Slika 24	Shema variante 2 s prikazanimi načrtovanimi ureditvami.....	51
Slika 25	Prikaz območja pobude, ki ga sestavlja območje posega ter z vplivnima območjema vodotokov Suhorca in Padež.	61
Slika 26	Kadrovsko organizacijska shema.....	67

UPORABLJENE KRATICE

kratica	pomen
CBA	<i>Cost and Benefit Analysis</i> / analiza stroškov in koristi
ČN	čistilna naprava
DIIP	dokument identifikacije investicijskega projekta
DLN	državni lokacijski načrt
DOF	digitalni ortofoto posnetek
DPN	državni prostorski načrt
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
DV	daljnovod
EUP	enota urejanja prostora
FGG	Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo
GJI	gospodarska javna infrastruktura
J.V.	<i>joint venture</i> / partnerstvo
KVS	Kraški vodovod Sežana
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozd in prehrano
MOK	Mestna občina Koper
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NUP	nosilci urejanja prostora
NUV	načrt upravljanja voda
OP	okoljsko poročilo
OPN	občinski prostorski načrt
OPN SD	strateški del OPN
doOPN	dopolnjeni osnutek OPN
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
PIS	prostorski informacijski sistem
PIZ	predinvesticijska zasnova
PRS	Prostorski red Slovenije
RS	Republika Slovenija
RVK	Rižanski vodovod Koper
SPRS	Strategija prostorskega razvoja Slovenije
SRS	Strategijo razvoja Slovenije

kratica	pomen
sQnp	srednji nizek pretok
Qes	ekološko sprejemljiv pretok
ŠV	študija variant
VH	vodohran
VIB	Vodovod Ilirska Bistrica
VP	vodomerna postaja
VVO	vodovarstveno območje
ZPNačrt	Zakon o prostorskem načrtovanju
ZureP-2	Zakon o urejanju prostora