OBČINA JEZERSKO
Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko
Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 05/2017 – UPB1) je župan Občine Jezersko sprejel

S K L E P

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Sibirije

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom se prične postopek priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sibirije v Občini Jezersko (v nadaljevanju OPPN) ter potrdijo Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje Sibirije v Občini Jezersko (Locus d.o.o., oktober 2021).

(2) Izhodišča za OPPN so pripravljena v skladu s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2). Pri oblikovanju izhodišč je bilo zagotovljeno sodelovanje zainteresirane javnosti.

(3) Pobudnik in naročnik izdelave OPPN je Občina Jezersko, izdelovalec OPPN je podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Ureditveno območje načrtovane prostorske ureditve v celoti leži v Občini Jezersko na širšem območju Planšarskega jezera in je veliko približno 17 ha. Območje obsega v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 1/2019 z dne 31.1.2019) opredeljene enote urejanja prostora: ZGJ 40, ZGJ 43, ZGJ 72, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91, ZGJ 94, ZGJ 94/1, ZGJ 82, ZGJ 94/2, ZGJ 94/3, ZGJ 94/4, ZGJ 94/5, ZGJ 95 in ZGJ 96.

(2) Območje ureditvenega območja se lahko v postopku izdelave OPPN spremeni in dopolni, če je sprememba smiselna in bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa.

(3) Razlog za pripravo OPPN predstavlja potreba po celoviti ureditvi območja Sibirije. Namen priprave je načrtovanje in usmerjanje dejavnosti s poudarkom na ohranjanju naravnih kvalitet prostora in ohranjanjem značilnih prvin kulturne krajine. Območje je namenjeno zlasti športno – rekreacijskim dejavnostim, ki se izvajajo v odprtem prostoru.

IZT005069

(4) Predmet načrtovanja z OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za ureditve zlasti v dveh programskih jedrih in sicer pri Planšarskem jezeru in na skrajnem vzhodu območja, pri smučišču in povezavah med njima. Na območju se načrtujejo krajinske in prometne ureditve, objekti, vključno z gospodarsko javno infrastrukturo in drugimi pogoji, na podlagi katerih bodo objekti in ureditve v prostorskem in funkcionalnem smislu povezani v smiselno celoto. Dejavnosti se umeščajo, načrtujejo in urejajo na način, da ne zmanjšujejo kvalitete bivanja prebivalcem območja.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve za OPPN se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije OPN Občine Jezersko, strateških dokumentov, analize prostora, smernic nosilcev urejanja prostora ter ob upoštevanju programskih izhodišč in pobud na predmetnem območju. Upoštevati je treba vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave. Za namen priprave OPPN je bila pripravljena in usklajena strokovna podlaga »Skupne strokovne podlage v obliki krajinske zasnove za območje urejanja Planšarskega jezera na Jezerskem« (Locus d.o.o, maj 2021), ki je osnova za pripravo OPPN.

(2) Za OPPN se v skladu z zakonodajo pripravi prikaz stanja prostora. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN se skladno s 65. členom ZUreP-2 izdela elaborat ekonomike. V primeru, da bo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), se v fazi osnutka OPPN pripravi okoljsko poročilo.

(3) V kolikor se med postopkom ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi tekom postopka.

4. člen

(postopek priprave in sprejetja OPPN)

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

5. člen

(roki za pripravo OPPN)

(1) Okvirni roki posameznih faz v postopku priprave OPPN so:

Faza	Rok izvedbe aktivnosti
Posvet na temo izhodišč za pripravo OPPN	23. september, 2021
Priprava in uskladitev izhodišč in sklepa o pričetku postopka OPPN	Priprava in uskladitev izhodišč – 21 dni po posvetu, Priprava sklepa o pričetku postopka OPPN – 15 dni po uskladitvi izhodišč
Pridobitev konkretnih smernic in odločitev ali je potrebno izvesti CPVO postopek	Pridobitev konkretnih smernic posameznih nosilcev urejanja prostora in mnenja o verjetnosti vplivov –

Faza	Rok izvedbe aktivnosti
	30 dni Pridobitev odločbe o CPVO – 21 dni
Priprava osnutka OPPN	30 dni po pridobitvi CPVO odločbe in vseh potrebnih strokovnih podlag (v primeru CPVO tudi okoljskega poročila)
Pridobitev mnenj NUP na osnutek OPPN	Pridobivanje mnenj in uskladitev s pristojnimi nosilci urejanja prostora – 45 dni po objavi gradiva
Priprava dopolnjenega osnutka	1 mesec po pridobitvi in uskladitvi mnenj z NUP
Prvo branje na OS in javna obravnava dopolnjenega osnutka	30 dni, javna razgrnitev z javno razpravo
Sprejetje stališč do pripomb	15 dni po končani javni razgrnitvi
Priprava predloga	1 mesec po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve
Pridobitev in uskladitev mnenj na predlog	Pridobivanje mnenj in uskladitev s pristojnimi nosilci urejanja prostora (okvirno 2 meseca)
Priprava usklajenega predloga	1 mesec po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora.
Sprejem na OS in objava	Glede na razpisane seje občinskega sveta

(2) Navedeni roki za priprave posameznih faz se v primeru obveznosti izdelave CPVO ter zaradi drugih nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku spremenijo.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) V postopku priprave OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora, ki izdajajo mnenja za pripravo OPPN:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88 3000 Celje,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje – Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Save, Oddelek območja zgornje Save;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana ;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Elektro Gorenjska, Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- Občina Jezersko, Zgornje Jezersko 65, 4206 Zgornje Jezersko;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina3, 4000 Kranj;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 58, 1000 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Kranj, C. Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj.

(2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

(3) Odločitev o potrebi izvedbe celovite presoje vplivov OPPN na okolje poda Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO. Za potrebe pridobitve mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje se v postopek vključi:
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina3, 4000 Kranj;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88 3000 Celje;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Kranj, C. Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj;
- Ministrstvo za zdravje, direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 25, 1000 Ljubljana.

7. člen

(vključevanje javnosti)

(1) Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-2.

(2) Sodelovanje zainteresirane javnosti je zagotovljeno že v fazi oblikovanja Izhodišč za pripravo OPPN, pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN, in sicer z javno objavo Izhodišč, posvetom na temo Izhodišč in možnostjo podajanja pripomb na osnutek objavljenega gradiva izhodišč. Pripravljen je načrt sodelovanja javnosti, ki je priloga Izhodiščem.

(3) Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo v Uradnem vestniku Občine Jezersko ter z objavo Sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani Občine Jezersko.

(4) Javnost se s procesom in izhodišči za pripravo seznani na posvetu na temo Izhodišč za pripravo OPPN, po posvetu lahko 14 dni poda predloge in pripombe na vsebine izhodišč. Pripombe so obravnavane in smiselno upoštevane v naslednjih fazah. Z načrtovanimi rešitvami se javnost seznani v dopolnjenem osnutku OPPN v času javne razgrnitve, ki traja 30 dni. OPPN se predstavi in obravnava na javni obravnavi. V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko javnost poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe bodo preučene, stališča do pripomb bodo javno objavljena na spletni strani Občine Jezersko.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave akta)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN, vseh potrebnih strokovnih podlag ter idejnih zasnov, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo CPVO potrebna), zagotovi Občina Jezersko.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi Uradnem vestniku Občine Jezersko in na spletni strani Občine Jezersko ter začne veljati petnajsti dan po objavi.

Datum: 18. 10. 2021
Številka: 350-0013/2021-29

Župan
Andrej Karničar