



**OBČINA
MISLINJA**
Občinska uprava

Šolska cesta 34
2382 Mislinja

T: 02 88 57 342
F: 02 88 57 340
obcina@mislinja.si
www.mislinja.si

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 - Uradni list RS št. 61/2017) in Statuta Občine Mislinje (Uradni list RS, št. 63/2010 in njegove spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin št. št. 5/2012, 27/2016, 61/2016) je župan Občine Mislinje dne 6. 4. 2022 sprejel:

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA, KOT ENOVIT AKT ZA OBMOČJE "TURISTIČNO NASELJE PUNGART" PUN-07,

VKLJUČNO S SOSEDNJIMI INDIVIDUALNIMI OBMOČJI:

**PUN-01 PUNGART CENTER, PUN-02 TURISTIČNO NASELJE -PUNGART 3-, PUN-03 ETNO VAS KOPE, PUN-04,
PUN-05, PUN-06.**

1. člen (splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave in sprejema Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN), kot enovit akt za TURISTIČNO NASELJE PUNGART - EUP PUN-07, vključno s sosednjimi individualnimi območji: PUN-01 Pungart Center, PUN-02 Turistično naselje -PUNGART 3-, PUN-03 Etno vas Kope, PUN-04, PUN-05, PUN-06.

Pravna podlaga za pripravo OPPN-ja je zakon o Urejanju Prostora (ZUreP-2 - Uradni list RS št. 61/2017) vključno z vsemi zakonskimi in podzakonskimi akti.

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko:

_____.

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

Predmet izdelave OPPN-ja je določitev izvedbenih urbanističnih pogojev za celotno območje turističnega naselja Pungart, v smislu enovitega akta. Primarni namen OPPN-ja je določitev pogojev za turistični razvoj predmetnega območja, kot so: umestitev novih objektov, prenova obstoječih oz. rušitev obstoječih objektov ter pogojev za izvedbo oz. nadgradnjo pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez.

Pobudniki za izdelavo OPPN-ja so zasebni investitorij, ki nameravajo zgraditi sodobno turistično naselje namenjeno družinam in posameznikom, ki želijo preživljati svoje počitnice v naravi in hkrati v sodobno oblikovanem turističnem kompleksu.

Pravna podlaga za pripravo OPPN-ja je "Občinski prostorski načrt Občine Mislinja" (Uradni list RS, št. 63/2010 in njegove spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin št. št. 5/2012, 27/2016, 61/2016, 61/2017, 16/2021).

3. člen (območje in predmet načrtovanja)

Območje predvidenega OPPN-ja meri skupno cca. 19,16 ha.

Območje je sestavljeno iz sedmih EUP-jev. Za nekatere EUP-je OPN Mislinja predvideva izvedbo PIA v obliki OPPN-ja in sicer to velja za naslednje EUP-je: PUN-01, PUN-03, PUN-06 in PUN-07. Preostali EUP-ji se trenutno urejajo z upoštevanju veljavnih PIP-ov iz OPN-ja.

Investitorji so sprejeli odločitev o skupnem aktu, ki obsega tako vse EUP-je za katere je določena izvedba OPPN-ja, kot tudi EUP-je za katere veljajo PIP-i določeni v veljavnem OPN-ju, kakor izhaja iz 3. člena *Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mislinja* (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2021).

Priprava OPPN-ja za EUP-07 se izvede kot sestavni del *"enovitega akta za celotno območje turističnega naselja Pungart"*, katerih spodaj citirana določila so opredeljena v 3. členu zgoraj navedenega odloka:

"V območje PUN-07 je mogoče posegati šele po tem, ko bo v skladu z OPPN oziroma z OPN prostorsko urejenih in izrabljenih vsa 90% nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj vsake od ostalih EUP s PNRP vrste BT na območju turističnega naselja Pungart: PUN-01, PUN-02, PUN-03 in PUN-06 oziroma ko bodo za gradnjo na omejenih nezazidanih stavbnih zemljiščih izdana gradbena dovoljenja".

Zraven zgoraj navedenega, se bosta v enovit akt vključili tudi EUP PUN-02 in EUP PUN-04, za kateri je namenska raba pod oznako BT določena v veljavnem OPN-ju. Namen vključitve zgoraj navedenih EUP-jev je medsebojna usklajenost posameznih enot, ki je nujno potrebna za zagotovitev celostnih rešitev na predmetnem območju, s katerimi se posledično zagotavlja celostna kvalitetna podoba predvidenega turističnega centra.

V predmetni OPPN se vključi tudi EUP PUN-05 z namensko rabo »ZP«, v katerem je predviden etno-družinski park z adrenalinskimi napravami, z namenom medsebojne usklajenosti, kot pri EUP PUN-02 in EUP PUN-04.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da se v predmetnem OPPN-ju kot enovitem aktu za obravnavano območje upoštevajo PIP-i iz veljavnega OPN-ja s potrebnimi modifikacijami.

OPPN obsega območje parcel označenih v spodnji *Tabeli 1*. Parcele na območju obravnavanega OPPN-ja tvorijo večje območje nepravilne "L" oblike. Večji del obravnavanega območja se nahaja v strmini, medtem ko je manjši del območja v ravnini oz. položnejšem terenu.

Ravni del območja predstavlja osrednji kompleks športnega igrišča z Grmovškim domom, ki se nahaja na povprečni absolutni višini cca. 1.368,00 m n.m.n.

Najvišja točka predmetnega območja z nadmorsko višino 1.410,00 m n.m.n, se nahaja na severo-zahodnem delu, medtem ko se višinsko najnižja točka območja z nadmorsko višino 1.315,00 m n.m.n. nahaja na jugo-zahodnem delu.

Tabela 1

k. o.: 863 – Šentilj pod Turjakom

PUN-01 (Pungart Center)

PIA OPPN "BT" – osrednji del Turističnega centra Kope (hotelsko območje) v skupni izmeri cca. 59.245 m²

Parcele št.: 1110/120-del, 1110/40, 1110/42, 1110/43, 1110/51, 1112/6, 1110/122, 1112/3, 1112/4, 1112/2, 1112/5, 1110/50, 1110/192, 1110/76-del, 1110/193, 1110/54, 1110/55, 1110/56, 1110/53, 1110/57, 1110/58.

PUN-02 (Etno vas – Kope)

"BT" – dopolnitev obstoječega turističnega naselja »Pungart 3« proti vzhodu v skupni izmeri cca. 26.460 m²

Parcele št.: 1110/66, 1110/48, 1110/47, 1110/175.

Parcela št.: 110/79-del →PC« - cesta

Preostali del območja predstavljajo že zazidane parcele oz. parcele, ki so del obstoječe prometne infrastrukture:

parcele št.: 1110/72, 1110/73, 1110/38, 1110/117, 1110/118, 1110/107, 1110/71, 1110/108, 1110/154, 1110/34, 1110/106, 1110/24, 1110/146, 1110/147, 1110/25, 1110/148, 1110/149, 1110/26, 1110/150, 1110/151, 1110/27, 1110/152, 1110/153, 1110/194, 1110/156, 1110/200, 1110/110, 1110/176, 1110/32, 1110/157, 1110/31, 1110/177, 1110/30, 1110/158, 1110/159, 1110/199, 1110/46, 1110/45, 1110/201, 1110/161, 1110/36, 1110/62, 1110/163, 1110/165, 1110/164, 1110/29, 1110/28, 1110/112, 1110/138, 1110/137, 1110/23, 1110/196, 1110/195, 1110/142, 1110/139, 1110/22, 1110/141, 1110/185, 1110/21, 1110/188, 1110/186, 1110/187, 1110/144, 1110/145, 1110/135, 1110/20, 1110/133, 1110/19, 1110/134, 1110/131, 1110/18, 1110/132, 1110/136, 1110/17, 1110/130, 1110/129, 1110/12, 1110/11, 1110/127, 1110/128, 1110/10, 1110/125, 1110/126, 1110/9, 1110/124, 1110/98, 1110/16, 1110/99, 1110/15, 1110/100, 1110/101, 1110/14, 1110/102, 1110/13, 1110/179, 1110/180, 1110/84, 1110/181, 1110/182, 1110/183, 1110/174, 1110/8, 1110/173, 1110/172, 1110/7, 1110/6, 1110/171, 1110/202, 1110/179, 1110/5, 1110/169, 1110/4, 1110/168, 1110/167, 1110/114, 1110/166, 1110/61.

PUN-03

PIA OPPN "BT" – razširitev obstoječe turistično naselje "Pungart 3", v smeri proti vzhodu v skupni izmeri cca. 17.024 m²

Parcela št. 1110/116.

PUN-04

"BT" – Kamp za avtodome – v skupni izmeri cca. 10.255 m²

Parcela št. 1110/198.

PUN-05

"ZP" – zelene površine (adrenalinski park v naravi) v skupni izmeri cca. 21.034 m²

Parcela št. 110/120-del.

PUN-06

PIA OPPN "BT" – nadaljevanje oziroma širitev obstoječega turističnega naselja "Pungart 3" v zahodni smeri skupni izmeri cca. 13.985 m²

Parceli št.: 1110/63, 1110/78.

PUN-07

PIA OPPN "BT" – GLAMPING cona, v skupni izmeri cca. 43.569 m²

Parcela št.: 1110/76-del.

4. člen **(način pridobitev strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitev za OPPN se pridobijo na podlagi:

- 1) prikaza stanja prostora;
- 2) pogojev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Mislinje (Uradni list RS, št. 63/2010 in njegove spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin št. št. 5/2012, 27/2016, 61/2016);
- 3) investicijskega namena pobudnika OPPN-ja;
- 4) smernic za načrtovanje s strani nosilcev urejanja prostora (*glej 7. člen*).
- 5) strokovnih podlag.

5. člen **(vrsta postopka)**

OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku, v skladu s 119. člen ZUreP-2.

Postopek se izvaja na podlagi izkazane želje investitorja in potreb občine Mislinja.

6. člen **(roki za pripravo OPPN)**

OPPN se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

Tabela 2

	Faza	Rok izdelave
1	Objava Sklepa župana o začetku priprave OPPN	Marec 2022
1a	Pridobivanje odločbe MOP o izdelavi CPVO	Zakonsko določen rok 51 dni
1b	Pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora	30 dni po pozivu Občine
*	<i>Priprava Okolijskega poročila (v primeru, da se dela CPVO).</i>	<i>45 dni po prejemu smernic nosilcev urejanju prostora</i>
**	<i>Potrditev ustreznosti okolijskega poročila s strani MOP</i>	<i>60 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanju prostora</i>
2	Priprava Osnutka OPPN	60 dni po sprejemu Sklepa župana o začetku priprave OPPN oz. ob pridobitvi vseh smernic nosilcev urejanja prostora in potrjenega ustreznega Okolijskega Poročila.
2a	Uskladitev osnutka z Občino	5 delovnih dni od prejete osnutka OPPN
2b	Objava osnutka na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditve osnutka

3	Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek	Zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)
4	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	40 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja
5	Objava javnega naznanila in dopolnjenega osnutka ter OP na spletni strani občine	14 dni (zakonski rok sicer ni določen)
6	Javna razgrnitev OPPN (<i>in okolijskega poročila</i>) z javno obravnavo	Zakonsko določen rok 30 dni oziroma v skladu s sklepom občinskega sveta
7	Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	15 delovnih dni po zaključeni javni obravnavi oz. od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
8	Izdelava predloga OPPN	15 delovnih dni po sprejemu stališč do pripomb
8a	Uskladitev predloga z Občino	2 delovna dneva od prejetja predloga OPPN
8b	Objava predloga OPPN na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditev predloga
9	Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanju prostora k predlogu OPPN	Zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)
10	Izdelava usklajenega predloga OPPN	10 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora
11	Potrditev končnega predloga OPPN s strani občinskega sveta – Sprejem na občinskem svetu	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. v skladu s proceduro, ki jo vodi občinska uprava
12	Objava Odloka o OPPN v Uradnem glasilu slovenskih občin	V skladu s proceduro, ki jo vodi občinska uprava (10 dni od sprejema na Občinskem svetu)
13	Oddaja končnega gradiva	5 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem glasilu

(*) (**) Velja v primeru, če MOP ugotovi potrebo po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

7. člen **(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)**

Državni nosilci urejanju prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, so:

- 1 Ministrstvo za kulturo
- 2 Zavod RS za Varstvo Narave, ARSO – Ministrstvo za okolje in prostor
- 3 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- 4 Zavod za gozdove Slovenije – ZGS, OE SG
- 5 Ministrstvo za zdravje
- 6 Direkcija RS za vode, DRSV - Ministrstvo za okolje in prostor

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN so:

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor (MOP), *Direktorat za prostor, graditev in stanovanja*
- 2 Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO – *Agencija RS za Okolje*
- 3 Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV - *Direkcija RS za vode, OE Reke drave*
- 4 Ministrstvo za obrambo – *Uprava RS za zaščito in reševanje; Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami*
- 5 Ministrstvo za infrastrukturo, *Direktorat za kopenski promet*
- 6 *Direkcija RS za infrastrukturo – DRSl, Sektor za upravljanje cest - OE Sek. Maribor*
- 7 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, *Direktorat za kmetijstvo*
- 8 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, *Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo*
- 9 *Zavod za varstvo gozdove Slovenije – ZVGS, Območna enota Slovenj Gradec*
- 10 *Zavod RS za Varstvo Narave, ARSO – Ministrstvo za okolje in prostor*
- 11 *Občina Mislinja*
- 12 *Elektro Celje d.d. – distribucijska enota Slovenj Gradec*
- 13 *Telekom Slovenije d.d., PE Celje*
- 14 *JP komunala Slovenj Gradec d.o.o.*
- 15 *JP Komunala Slovenj Gradec – Kocerod d.o.o.*

in druge občinske službe oz. organi ter organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN-ja izkazala potreba po dodatnih smernicah in mnenjih.

8. člen (načrt vključevanja javnosti)

Javnost sodeluje v postopku v okviru javne razgrnitev in na javni obravnavi.

9. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN se zagotovijo naslednje strokovne podlage:

- Geodetski načrt;
- Geološko-geomehansko potrdilo;
- Načrt prenove regionalne turistične ceste RT-932 "Slovenj Gradec-Pungart", odsek 6924.
- Idejna zasnova, kot strokovna rešitev prostorskih ureditev za OPPN;
- Prikaz stanja prostora;
- Elaborat ekonomike;
- Okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je treba v postopku OPPN izvesti CPVO;
- Drugi elaborati in študije, če se tekom postopka ugotovi njihova potrebnost

Nabor strokovnih podlag se dopolni, ko bodo pridobljene smernice in prva menja NUP.

10. člen
(obveznosti z vezi s financiranjem)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag ter prostorskega akta v celoti zagotovi investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem. Postopek priprave in sprejema prosotrskega akta vodi občinska uprava Občine Mislinje.

Obveznosti investitorja se določijo s pogodbo o medsebojnih obveznostih med Občino Mislinja in investitorjem (četrti odstavek, 118. člena ZureP-2).

11. člen
(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se skupaj z izhodišči in 2. člena tega sklepa objavi na občinski spletni strani in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 350 – 0002/2022
Mislinja, 6. 4. 2022



ŽUPAN
Bojan Borovnik, mag. posl. ved

