ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0337/2023-2
Datum: 11. 7. 2023

Mestna občina Maribor
Urad za komunalo, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

ZADEVA: OPPN za del območja St-1 SD ob Ruški cesti v Mestni občini Maribor
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-36/2021-10 0301 04 z dne 4.7.2023, prejeto dne 5.7.2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN za del območja St-1 SD ob Ruški cesti v Mestni občini Maribor. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:
- Strokovne podlage za pripravo OPPN za del območja St-1 SD ob Ruški cesti v Mestni občini Maribor, št. 2021/OPPN-061, junij 2023, URBIS d.o.o., Partizanska 3, 2000 Maribor

Investitor namerava na parcelah št. 1393, 2292-del in 1340, vse k.o. Studenci, na zemljišču velikem 4755 m², izvesti ureditve povezane z izgradnjo nove večstanovanjske stavbe v kombinaciji s poslovnimi, gostinskimi, trgovskimi, storitvenimi prostori, podzemne garaže, ureditev nabrežja s storitvenim programom in zunanje dvigalo ter ostalih objektov za potrebe delovanja ožjega območja.
Območje gradnje se nahaja na desnem bregu reke Drave in je del mestne četrti Studenci. Območje leži ob Ruški cesti in vzhodno od Vokačeve ulice, južno od pešpoti ob reki Dravi ter zahodno od Studenške peš brvi, ki povezuje desni breg z levim.

Predvidene ureditve, ki se načrtujejo so:
- izgradnja večstanovanjske stavbe v kombinaciji s poslovnimi, gostinskimi, trgovskimi in storitvenimi prostori,
- izgradnja podzemne garaže in povezava pod Ruško cesto z nabrežjem reke Drave,
- izgradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe ožjega območja,
- ureditev zunanjih površin in peš povezave med Ruško cesto in nivojem reke Drave, s potjo Ob izvirkih ter ureditev nabrežja s storitvenim programom in zunanje dvigalo in
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za del območja St-1 SD ob Ruški cesti v Mestni občini Maribor leži izven varovanih območij, njegov daljinski vpliv pa sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
5000011	Drava	POV	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Ocenjujemo, da OPPN za del območja St-1 SD ob Ruški cesti v Mestni občini Maribor **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Samo Jenčič, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0337/2023 - 2
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 590890879633028311199004530 48
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 11.07.2023 12:30
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:
- naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Vesna Kolar Planinšič (vesna.kolar-planinsic@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje