Podpisnik: NUŠKA GAJŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 00C75A96D90000000
Potek veljavnosti: 16. 01. 2024
Čas podpisa: 13. 09. 2023 11:35

MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je županja Mestne občine Ptuj sprejela

SKLEP
o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica - Pokopališče

1.
(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave drugih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/11, št. 16/17 in št. 6/21 – obvezna razlaga) - v nadaljevanju: SD2 OPPN.

Gradivo za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, iz katerega izhajajo načrtovane prostorske ureditve, je izdelalo podjetje UMARH d.o.o., pod št. projekta 23-OPPN-04 z datumom julij 2023.

Pobudnik in naročnik izdelave SD2 OPPN je Mestna občina Ptuj, izdelovalec pa podjetje UMARH d.o.o.

2.
(območje načrtovanja)

Območje SD2 OPPN se nahaja v Mestni občini Ptuj, v Četrtni skupnosti Rogoznica. Območje leži ob Dornavski cesti severno od poligona varne vožnje.

Območje SD2 OPPN zavzema celotno območje veljavnega Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/11, št. 16/17 in št. 6/21 – obvezna razlaga – v nadaljevanju: veljaven OPPN) in zajema naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 388-Rogoznica: 512/1, 513/2, 514, 519/3, 528, 534, 540, 541, 543, 548/2, 550/3, 550/4, 554, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 562/1, 573, 574/2, 578, 579, 580, 610/2, 612/3. Območje SD2 OPPN meri približno 16,2 ha in se lahko tekom postopka priprave sprememb in dopolnitev OPPN tudi spremeni z namenom, da se zgotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

Območje načrtovanja v večjem delu obsega stavbna zemljišča, ki so v skladu z 41. členom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16,

8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30) – v nadaljevanju: OPN) zajeta v enoto urejanja prostora RO19 Ptuj – novo pokopališče ob Dornavski cesti, v kateri je določena podrobnejša namenska raba ZK – pokopališča, CD – druga območja centralnih dejavnosti in PO – druge prometne površine. V majhnem delu pa območje načrtovanja zajema še dele naslednjih enot urejanja prostora: PT04 Ptuj – nova povezovalna cesta Puhova ulica – Dornavska cesta, OP13 Ptuj zeleni pas ob pokopališču in OP11 Ptuj – odprti del ob Brstju, v katerih je določena podrobnejša namenska raba PC – površine cest in K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

3.
(predmet načrtovanja)

Predmet SD2 OPPN je sprememba in dopolnitev tekstualnega in grafičnega dela veljavnega OPPN. Predvidene so spremembe in dopolnitve podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev in sicer:

- sprememba razporeditve grobnih polj na zahodni strani pokopališča in sprememba zahodnega predvidenega parkirišča,
- sprememba lokacije obstoječega križa,
- sprememba območja za postavitev žarnih zidov,
- sprememba lokacije spominskega obeležja mrtvorojenim otrokom,
- sprememba lokacije servisnega objekta (objekta za vzdrževalce) in lokacije parkirišča za zaposlene,
- sprememba urbanistične regulacije poslovilnega objekta (povečanje gradbene meje),
- sprememba predvidene deponije materiala v zelenico oziroma območje možne širitve žarnih zidov,
- dopolnitev pogojev glede urejanja odprtega pokopališkega prostora ter obstoječih in predvidenih zasaditev in
- druge spremembe in dopolnitve v skladu z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

V okviru postopka priprave SD2 OPN se bo v celoti preveril odlok veljavnega OPPN in v kolikor se bo izkazalo, da so smiselne dodatne spremembe in dopolnitve podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev, se jih ustrezno vključi, pri čemer pa se z njimi ne sme spreminjati predvidene namembnosti območja.

4.
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec SD2 OPPN pridobi geodetski načrt območja načrtovanja, izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04).

Pri pripravi osnutka SD2 OPPN se upoštevajo podatki iz prikaza stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere, določila OPN, že izdelane strokovne podlage ter tudi smernice in/ali podrobnejše usmeritve nosilcev urejanja prostora, v kolikor so bile pridobljene.
Gradivo za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki ga je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 23-OPPN-04 z datumom julij 2023, je izdelano kot spremljajoče gradivo v postopku priprave OPPN skladno z določili 55. člena ZUreP-3.

Posege in ureditve na območju načrtovanja bodo natančneje določile SD2 OPPN, ki bodo določile oziroma dopolnile tudi dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev v SD2 OPPN bodo izhajale iz potrjenih strokovnih podlag, ki so že bile izdelane in se še bodo po potrebi oziroma na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora izdelale tekom postopka priprave SD2 OPPN.
Potrebne strokovne podlage in strokovne rešitve se izdela z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega prostorskega načrta. Potrebne strokovne podlage zagotovi pobudnik in naročnik SD2 OPPN.

SD2 OPPN se izdela tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov tako, da je možen vnos v prostorski informacijski sistem.

Skladno z 68. členom ZUreP-3 se izdela elaborat ekonomike.

5.
(vrsta postopka)

SD2 OPPN se pripravi po postopku, ki je predpisan v 129. členu ZUreP-3 ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta (od 119. do 124. člena ZUreP-3).

6.
(roki za pripravo SD2 OPPN in posameznih faz postopka)

V postopku priprave SD2 OPPN so predvideni naslednji okvirni roki:
- izdelava Gradiva za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja: julij 2023,
- pridobitev mnenja pristojnega zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja: 30 dni od prejema zaprosila - avgust 2023,
- priprava sklepa o pripravi SD2 OPPN in posredovanje tega sklepa ministrstvu, pristojnemu za prostor, da dodeli identifikacijsko številko SD2 OPPN v prostorskem informacijskem sistemu: september 2023; vpis identifikacijske številke v sklep po prejemu le-te,
- objava sklepa o pripravi SD2 OPPN, skupaj z mnenjem Zavoda republike Slovenije za varstvo narave v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava sklepa o pripravi SD2 OPPN v uradnem glasilu in na spletni strani občine): po prejemu identifikacijske številke ministrstva,
- občina lahko nosilce urejanja prostora zaprosi za izdajo podrobnejših usmeritev: 30 dni od prejema zaprosila,
- priprava osnutka SD2 OPPN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost): 15 dni od prejema podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora, v kolikor se bodo pridobivale oziroma 15 dni od končnega roka Poziva občine za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo SD2 OPPN,
- objava osnutka SD2 OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema osnutka OPPN s strani izdelovalca,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k osnutku SD2 OPPN: 30 dni od prejema poziva,
- dopolnitev osnutka SD2 OPPN: 15 dni od prejema mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava elaborata ekonomike – 1. faza: 10 dni,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD2 OPPN na krajevno običajen način in na spletni strani občine: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,

- javna objava dopolnjenega osnutka SD2 OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine) in v tiskani mapi v prostorih Mestne občine Ptuj: 30 dni v času trajanja javne razgrnitve,
- izvedba javne obravnave v času javne razgrnitve: kraj in čas javne obravnave sta določena v javnem naznanilu,
- ob javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka SD2 OPPN se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov v skladu s predpisi, ki urejajo integriteto in preprečevanje korupcije,
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov javnosti (če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznani s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja; nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe): 15 dni od zaključka javne razgrnitve oziroma 30 dni od zaključka javne razgrnitve, v kolikor občina s pripombo javnosti in predlogom stališča glede njenega upoštevanja seznani pristojnega nosilca urejanja prostora,
- prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka SD2 OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike) ter obravnava in potrditev stališč do pripomb in predlogov javnosti na mestnem svetu: čas odvisen od sklica seje mestnega sveta, predvidoma v 30 dneh od zaključka javne razgrnitve,
- javna objava stališč do pripomb in predlogov javnosti v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine) in na oglasni deski občine: 7 dni od potrditve stališč na mestnem svetu,
- priprava predloga SD2 OPPN (na podlagi potrjenih stališč do pripomb in predlogov javnosti): 15 dni od potrditve stališč na mestnem svetu,
- objava predloga SD2 OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema predloga OPPN s strani izdelovalca,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k predlogu SD2 OPPN: 30 dni od prejema poziva (če nosilci urejanja prostora mnenj ne podajo v 30 dneh, se šteje, da nimajo pripomb na predlog SD2 OPPN),
- priprava predloga SD2 OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora in končnega elaborata ekonomike: 15 dni od prejema mnenj nosilcev urejanja prostora,
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga SD2 OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike): čas odvisen od sklica seje mestnega sveta, predvidoma v 30 dneh od priprave usklajenega predloga SD2 OPPN,
- objava sprejetega odloka o OPPN v uradnem glasilu: po preteku petnajstdnevnega roka od sprejema usklajenega predloga SD2 OPPN na mestnem svetu,
- priprava končnih elaboratov SD2 OPPN: v času do začetka veljavnosti odloka o SD2 OPPN,
- posredovanje končnega elaborata SD2 OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor in objava v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema končnih elaboratov SD2 OPPN s strani izdelovalca.

Zgoraj navedeni roki so okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremenijo, saj pripravljalec prostorskega akta, tj. Mestna občina Ptuj, na to ne more vplivati.

7.
(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (za področje prostorskega razvoja),

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (za področje voda),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda – v vednost),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področja okolja, podnebnih sprememb in trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine),
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine – v vednost),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področja cest, železnic in letalskega prometa),
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom – v vednost),
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje javnega zdravja),
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (za področje javnih komunikacijskih omrežij),
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij),
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče (za področje elektronskega komunikacijskega omrežja),
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo),
- Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področji oskrbe z vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda),
- Javne službe Ptuj, d.o.o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področja javne razsvetljave, ravnanja z odpadki),
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa in občinske ceste).

Če se v postopku priprave OPPN utemeljeno ugotovi, da je treba vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

8.
(način vključevanja javnosti)

Predvideno je z ZUreP-3 predpisano sodelovanje javnosti.

Mestna občina Ptuj seznani javnost s pričetkom postopka priprave SD2 OPPN z objavo tega sklepa v uradnem glasilu in na spletni strani občine.

V okviru priprave osnutka SD2 OPPN se bo vključilo zainteresirano javnost, usklajevali in tehtali se bodo različni interesi v prostoru. Na spletni strani občine se bo objavil Poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo SD2 OPPN skupaj z gradivom, v katerem bodo predstavljene načrtovane prostorske ureditve.

Občina ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka SD2 OPPN, ko se dopolnjen osnutek javno razgrne za najmanj 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve gradiv in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer bodo gradiva objavljena, z načinom podajanja pripomb ter z rokom za njihovo podajanje preko objave javnega naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani občine in na

krajevno običajen način najmanj 7 dni pred javno razgrnitvijo. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Mestna občina Ptuj skupaj z izdelovalcem SD2 OPPN prouči pripombe in predloge javnosti, podane v času javne razgrnitve in pripravi stališča do pripomb. Stališča do pripomb in predlogov javnosti se javno objavi na spletni strani občine in na oglasni deski občine.
Mestni svet sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v uradnem glasilu, na spletni strani občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

Tekom celotnega postopka priprave SD2 OPPN se gradiva objavljajo na spletni strani občine in sicer se na spletni strani občine objavi: gradivo za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, sklep o pripravi SD2 OPPN, osnutek SD2 OPPN, javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi, dopolnjen osnutek SD2 OPPN, stališča do pripomb in predlogov javnosti, predlog SD2 OPPN in veljaven odlok o SD2 OPPN.

Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

9.
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Naročnik izdelave SD2 OPPN financira pripravo in izdelavo SD2 OPPN, objave v medijih, geodetski načrt območja načrtovanja, izdelavo morebiti potrebnih strokovnih podlag, izdelavo elaborata ekonomike in izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč.
Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelovalec SD2 OPPN mora predati Mestni občini Ptuj tri kompletne podpisane izvode sprejetega OPPN, pripravljene skladno z zahtevami veljavnih predpisov. Hkrati je treba celotne SD2 OPPN s prilogami predati v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov.

10.
(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Pripravljalec SD2 OPPN je v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 pridobil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Maribor št. 3563-0351/2023-2 z dne 17. 8. 2023, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Predmetno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine.

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 in mnenja pristojnega Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0351/2023-2 z dne 17. 8. 2023 za predmetne SD2 OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

11.
(objava in uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na spletni strani Mestne občine Ptuj (http://www.ptuj.si). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-2/2023
Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu:
Datum: 8. 9. 2023

Nuška Gajšek
županja