VNOIP010816

MOP23032293

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

MESTNA OBČINA PTUJ

Prejeto:	22-05-2023		
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge

Številka: 3563-0191/2023-2
Datum: 17. 5. 2023

MESTNA OBČINA PTUJ
Mestni trg 1

2250 Ptuj

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za poselitveno območje P11-S14/3 Budina - ob Rogoznici

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3505-12/2017-83 z dne 13. 3. 2023, ki nam jo je v pristojno reševanje odstopilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, in ki smo jo prejeli dne 17. 4. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi s spremembami in dopolnitvami občinskega lokacijskega načrta za poselitveno območje P11-S14/3 Budina - ob Rogoznici. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je priloženo gradivo osnutka prostorskega akta, ki je dostopno na spletni strani Mestne občine Ptuj na naslovu: https://www.ptuj.si/objava/740157

- Strokovne podlage za OLN za poselitveno območje P11-S14/3 Budina ob Rogoznici, št. 22-414 (OSA arhitekti d.o.o., marec 2023),
- pooblastilo Mestne občine Ptuj z dne 10. 3. 2023.

Območje sprememb in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za poselitveno območje P11-S14/3 Budina - ob Rogoznici se nahaja v Mestni občini Ptuj. Poselitveno območje OLN P11-S14/3 zajema zazidljivo območje južno od gradu Ristovec na zahodni strani potoka Rogoznica (južno od Belšakove ulice na desnem bregu potoka Rogoznica). Površina poselitvenega območja P11-S14/3 meri cca 6,21 ha. Območje P11-S14/3 je namenjeno stanovanjem (bivanju) in dopolnilnim poslovnim dejavnostim.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za poselitveno območje P11-S14/3 Budina - ob Rogoznici in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in

zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravil(a):
Simon Veberič, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0191/2023 - 2
Podpisnik: ANDREJ GRMOVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 665344809950235134412889560 82
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 18.05.2023 09:53
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:
- naslovniku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu