OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek
Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021) in 27. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 88/2022) župan Občine Podčetrtek sprejema

SKLEP

o pripravi drugih sprememb in dopolnitev
Občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek

1. člen
(potrditev izhodišč za druge spremembe in dopolnitve OPN)

S tem sklepom se začne postopek priprave drugih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek (v nadaljevanju tudi SD02 OPN), sprejetega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/2018, v nadaljevanju tudi OPN). Izhodišča za pripravo SD02 OPN so bila pripravljena v skladu s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-3.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja SD02 OPN)

SD02 OPN obravnava spremembe v prostoru celotne občine Podčetrtek. Iz akta se izloča strateški del, za katerega se vzporedno sprejema OPP. Skozi več posamičnih pobud ter presoj izpolnjevanja razvojnih ciljev prostora občine so spremembe v izvedbenem delu akta usmerjene v boljšo organiziranost in dvig celostne kakovosti prostora, vključno z njegovim oblikovanjem. V posameznih delih se v manjši meri tako spreminjajo vsebine izvedbenega dela v tekstu in kartografskih prikazih ter prilogah. SD02 OPN tako obsegajo:

- izboljšanje prostorskih pogojev za dostop do javnih funkcij in centralnih dejavnosti, izboljšanje prostorskih pogojev za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru, še posebej turizma, kmetijstva in rekreacije ter izboljšanje prostorskih pogojev za razvoj stanovanjske gradnje;
- prilagoditev novi zakonodaji;
- spremembe zaradi spremenjenih pravnih režimov;
- spremembe zaradi dejanskega stanja v prostoru na podlagi upravnih aktov;
- tehnično posodobitev z novim podatkom o parcelah iz katastra nepremičnin (ZKN);
- uskladitve meja namenske rabe prostora z dejanskim stanjem.

Pri tekstualnem delu odloka se z minimalnimi spremembami in dopolnitvami po potrebi zagotovi jasnejše razumevanje določil ter uskladitve eventualno ugotovljenih neskladnosti vsebin. Opredelijo se tudi podrobnejša merila za enote urejanja prostora, za katere se izkaže, da je to smiselno.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Akt se izdela in sprejme na podlagi utemeljenih razvojnih potreb občine, občanov in drugih subjektov v prostoru, nadalje usmeritev iz državnih in lokalnih strateških dokumentov, prikaza stanja prostora, obstoječih, dopolnjenih in novih strokovnih podlag, ter smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju tudi NUP). Zbrane razvojne potrebe so strokovno preverjene. V primeru, da se skozi postopek ugotovi, da je potrebno iz vsebinskih ali formalnih razlogov izdelati dopolnilne strokovne podlage ali to zahtevajo NUP, se posebej izdelajo tudi te.

4. člen
(vrsta postopka)

Spremembe in dopolnitve, vključno s potrebnimi prilogami, se izvedejo v rednem postopku priprave prostorskega akta, skladno z določili 118. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen
(rok za pripravo)

Rok za izpeljavo postopka sprejema akta v skladu z ZUreP-3 je po objavi tega sklepa 20 mesecev. Okvirni roki za izvedbo posameznih faz pa so (roki trajanj posameznih faz):
- vključitev javnosti v fazi priprave osnutka, 1 mesec – po sprejemu tega sklepa,
- izdelava osnutka SD02 OPN in dopolnitev strokovnih podlag – 2 meseca,
- izdelava osnutka okoljskega poročila – 3 mesece,
- oddaja vlog in pridobitev prvih mnenj NUP – 2 meseca,
- zbiranje mnenj in izdelava dopolnjenega osnutka – 5 mesecev po prejetju in uskladitvi vseh mnenj in pridobitvi mnenja o ustreznosti okoljskega poročila,
- javna razgrnitev – 1 mesec po izdelanem dopolnjenem osnutku (objavljenem v PIS),
- stališča do pripomb – 1 mesec po končani javni razgrnitvi,
- izdelava predloga akta – 1 mesec po sprejemu stališč do pripomb,
- zbiranje končnih mnenj in pridobitev odločbe o primernosti okoljskega poročila – 2 meseca po izdelanem predlogu,
- izdelava usklajenega predloga za sprejem na občinskem svetu – 1 mesec,
- sprejem in objava v uradnem glasilu – 1 mesec.

6. člen
(nosilci urejanja prostora, pristojni za izdajo smernic za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev)

V postopku naj sodelujejo tisti državni in lokalni nosilci urejanja prostora (NUP) pri katerih se ob pripravi osnutka akta izkaže, da se vsebine sprememb in dopolnitev nanašajo na zadeve iz njihove pristojnosti. Pristojni nosilci urejanja prostora na državni ravni so:

1.1 za področje prostorskega razvoja: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

1.2 za področje ohranjanja narave: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

1.3 za področje voda: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

1.4 za področje jedrske varnosti: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Uprava Republike Slovenije za jedrsko varnost, Litostrojska cesta 54, 1000 Ljubljana,

1.5 za področje rudarstva: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za rudarstvo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,

2.1 za področje okolja: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

2.2 za področje referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

2.3 za področje podnebnih sprememb: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za podnebne spremembe, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

2.4 za področje energetike: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

2.5 za področje trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

3.1 za področje cest: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,

3.2 za področje železnic: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,

3.3 za področje letalskega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,

3.4 za področje rečnega in pomorskega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za pomorstvo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,

4.1 za področje varovanja kmetijskih zemljišč: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

4.2 za področje gozdarstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

4.3 za področje lovstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

4.4 za področje ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

5. za področje kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,

6. za področje urejanja prostora v 50 metrskem pasu ob mejni črti: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana,

7.1 za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana – iz Priloge 1 Splošnih smernic s področja obrambe za pripravo prostorskih aktov, št. 350-5/2013-1, z dne 28.1.2013 izhaja, da občini Podčetrtek ni treba pridobiti in upoštevati smernic s področja obrambe.

7.2 za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom: Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

8. za področje javnega zdravja: Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

9. za področje javnih komunikacijskih omrežij: Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana.

Pristojni nosilci urejanja prostora na lokalni ravni pa so naslednji:

10.1 za področje energetike: Elektro Celje, Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje,

10.2 za področje energetike: Eles d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana,

11. za področje energetike: Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana,

12. za področje elektronskih komunikacij: Telekom Slovenije d.d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,

13. za področje oskrbe z vodo: OKP javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina,
14. za področje gospodarstva in lokalnih cest: Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek.

V postopek sprejemanja se lahko po potrebi naknadno vključi tudi druge nosilce urejanja prostora.

Zavod RS za varstvo narave je dne 5. julija 2023 izdal mnenje št. 3563-0296/2023-4, za katerega je bil pozvan na podlagi drugega odstavka 118. člena ZureP-3. V njem je navedeno, da je za SD02 OPN treba izvesti oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenja o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja. Tako se za potrebe tega postopka izdela okoljsko poročilo.

7. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Predhodno so bile izdelane naslednje strokovne podlage:
- Urbanistični načrt za naselje Podčetrtek, izdelal Urbanisti d.o.o., št. proj.: 28-2007, avgust 2008, dopolnjeno maj 2017.
- Prikaz stanja prostora za Spremembo namenske rabe prostora za izdelavo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek – SD OPN 1, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. CELJE, št. projekta: 64/20, februar 2021.
- Strokovna podlaga Analiza pobud za Spremembo namenske rabe prostora za izdelavo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek – SD OPN 1, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. CELJE, št. projekta: 64/20, april 2022.
- Strokovna podlaga za poselitev v Občini Podčetrtek, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. CELJE, št. projekta: 65/20, marec 2022.

(2) Za pripravo SD02OPN bodo izdelane naslednje strokovne podlage, ki jih zagotovi in financira občina Podčetrtek: Prikaz stanja prostora, dopolnitev Strokovnih podlag za poselitev v Občini Podčetrtek, Urbanistična zasnova za naselje Podčetrtek, Krajinska zasnova, Elaborat ekonomike, Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, Okoljsko poročilo.

(3) V primeru, da se skozi postopek izkaže, da je potrebno iz vsebinskih ali formalnih razlogov izdelati še dodatne strokovne podlage, ki bi jih zahtevali NUP, ter strokovne podlage za izdelavo okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje, jih posebej izdelajo strokovne organizacije za posamezna področja v sodelovanju z izbranim prostorskim načrtovalcem – seveda ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave prostorskih aktov.

8. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Na podlagi drugega odstavka 121. člena ZUreP-3 se javnost vključi v fazi priprave osnutka. Tako se na podlagi predhodnega javnega naznanila (na krajevno običajen način) na spletni strani občine vsaj za 15 dni objavi ta sklep skupaj z izhodišči osnutka. Nadalje je v fazi dopolnjenega osnutka predvidena vsaj 30- dnevna javna razgrnitev in izvedba vsaj ene javne obravnave. Predlogi in pripombe na razgrnjene vsebine se proučijo in predlagajo stališča. S sklepom se zatem zavzamejo stališča do pripomb, ki se v nadaljevanju objavijo in kot takšna vključijo v izdelavo predloga akta.

9. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Ob pridobitvi identifikacijske številke v skladu s tretjim odstavkom 56. člena ZUreP-3, Občina sklep o pripravi SD02OPN skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja objavi v prostorsko informacijski sistem.
Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine. Veljati začne osmi dan po objavi. Objavljen sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Številka sklepa: 3505-0001/2023
Datum: 25. 10. 2023

župan Občine Podčetrtek
Peter Misja