ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0519/2023-2
Datum: 23. 11. 2023

Mestna občina Maribor
Urad za komunalo, promet in prostor,
Sektor za urejanje prostora
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

ZADEVA: OPPN za del enoto urejanja prostora PO8-C (OPPN Novi Zrkovci)
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-23/2023-3 z dne 16.11.2023, prejeto dne 17.11.2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN za del enoto urejanja prostora PO8-C (OPPN Novi Zrkovci) v Mestni občini Maribor. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pobudo za izdelavo OPPN za del enoto urejanja prostora PO8-C (OPPN Novi Zrkovci), MONETIC d.o.o., Dalmatinova ul. 2 A, 1000 Ljubljana, oktober 2023

Investitor namerava na zemljišču med glavno mestno cesto Maribor – Zrkovci, avtocesto E59 (Ptuj-Maribor-Šentilj), in predvideno vzhodno ulico, zgraditi sodobno stanovanjsko sosesko. Območje OPPN obsega površino, ki predstavlja zaključeno celoto na kateri so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo. Danes je območje v celoti v intenzivni kmetijski rabi. Območje OPPN obsega cca 136.180 m^2 površin.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za del enoto urejanja prostora PO8-C (OPPN Novi Zrkovci) v Mestni občini Maribor leži izven varovanih območij.

Ocenjujemo, da OPPN za del enoto urejanja prostora PO8-C (OPPN Novi Zrkovci)v Mestni občini Maribor **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravil:

Samo Jenčič, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZA:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0519/2023 - 2
Podpisnik: ANDREJ GRMOVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 665344809950235134412889560 82
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 24.11.2023 08:10
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- Naslovniku
- MNVP, Direkcija za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave (po elektronski pošti)
- MOPE, Direkcija za okolje, Sektor za okoljske presoje (po elektronski pošti)
- arhivu