Podpisnik: NUŠKA GAJŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 00C75A96D90000000
Potek veljavnosti: 16. 01. 2024
Čas podpisa: 06. 12. 2023 10:51

MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je županja Mestne občine Ptuj sprejela

SKLEP
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi

1.
(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi (v nadaljevanju: OPPN).
Strokovno podlago za pripravo OPPN, iz katere izhajajo načrtovane prostorske ureditve, je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 22-OPPN-07 z datumom avgust 2023.

2.
(območje načrtovanja)

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ptuj, v Četrtni skupnosti Breg-Turnišče. Območje leži na desnem bregu reke Drave, med železniško progo, vodotokom Studenčnico in reko Dravo.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 400-Ptuj: 2398/1, 2398/2, 2398/4, 2398/5, 2399/1, 2399/2, 2401/1, 2401/3, 2401/4, 2401/5, 2401/6, 2404, 2405, 2407, 2406/3, 2406/4, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2559/4, 2559/16, 2559/17, 2559/18, 2559/19, 2559/21, 2559/22, 2559/51, 4058/2, 4058/3, 4132/1, 4132/2, 4133/1, 4133/2. Območje OPPN meri približno 4,04 ha in se lahko tekom postopka priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zgotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

Območje načrtovanja obsega stavbna zemljišča, ki so v skladu z tretjim odstavkom 41. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30) – v nadaljevanju: OPN) zajeta v del območja enote

urejanja prostora BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi, na katerem je določena podrobnejša namenska raba IP – površine za industrijo in E – območja energetske infrastrukture. Za posege v prostor na območju enote urejanja prostora BT29 je treba v skladu s tretjim odstavkom 41. člena OPN izdelati OPPN.

Pri pripravi OPPN se smiselno upoštevajo določila OPN, ki so zapisana v poglavju »3.4 Prostorski izvedbeni pogoji za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN« in določila OPN, ki se nanašajo na podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo. S 4. spremembami in dopolnitvami OPN se na območju načrtovanja predvideva sprememba podrobnejše namenske rabe iz IP – površine za industrijo v IG – gospodarske cone, zato se načrtovane prostorske ureditve v OPPN v največji možni meri načrtuje v skladu z določili OPN, ki se nanašajo na podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone.

3.
(predmet načrtovanja)

Z OPPN je načrtovana aktivacija nepozidanih stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo in umeščanje nestanovanjskih stavb za proizvodne, storitvene, servisne in poslovne dejavnosti ter za skladiščenje in vzgojo rastlin v skladu z določeno podrobnejšo namensko rabo. Načrtovale se bodo tudi pripadajoče manipulacijske, parkirne in zelene površine, nove prometne površine skupaj z nadgradnjo obstoječega prometnega omrežja (rekonstrukcija z razširitvijo obstoječih občinskih cest) in priključitve na omrežja ostale gospodarske javne infrastrukture.

Glede na predvidene dejavnosti bodo opredeljena tri podobmočja in sicer:
- podobmočje s splošno dopustnimi dejavnostmi v skladu z določeno podrobnejšo namensko rabo (osrednji del območja načrtovanja ob obstoječi lokalni zbirni cesti z oznako LZ 329281),
- podobmočje z dejavnostmi pretežno kmetijske rabe (vzhodni del območja načrtovanja),
- podobmočje z mirnejšimi dejavnostmi (zahodni del območja načrtovanja v bližini obstoječih stanovanjskih objektov).

OPPN bo podrobneje definiral dopustne dejavnosti na vsakem od zgoraj navedenih podobmočij.

Delež proizvodnih dejavnosti po BTP objektov bo večji od 70%, na ostali površini so dopustne spremljajoče dejavnosti v skladu z določeno podrobnejšo namensko rabo.

Predvideni objekti bodo določeni z gradbeno mejo, predvidena je možnost združevanja posameznih enot v primeru izkazanih potreb po večjih objektih. Objekti ne bodo presegali višine 15 m nad terenom oziroma 12 m nad terenom v bližini obstoječih stanovanjskih objektov. Objekti bodo oblikovani sodobno, z ravnimi strehami ali strehami v blagih naklonih.
Znotraj posamezne gradbene parcele bo zagotovljenih 10% zelenih površin, proti obstoječim stanovanjskim objektom pa se predvidi zelene bariere.

Povečani vplivi načrtovanih dejavnosti ne bodo presegali dopustnih vplivov na okolje, predvsem se bo z OPPN težilo k temu, da bodo vplivi načrtovanih gradenj na obstoječe stanovanjske objekte čim manjši.

OPPN bo podrobno definiral pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja načrtovanja, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel.
Predmet načrtovanja z OPPN je tudi ureditev gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo načrtovanih objektov. Načrtujejo se komunalni, energetski in drugi vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora. V sklopu ureditve cestne infrastrukture se načrtuje novo prometno omrežje z navezavo na obstoječo lokalno zbirno cesto z oznako LZ 329281 ter javno pot z oznako JP 830481. Predvidena je tudi rekonstrukcija z razširitvijo obstoječih občinskih cest znotraj območja načrtovanja.

OPPN lahko predvidi tudi gradnjo potrebne gospodarske javne infrastrukture izven območja načrtovanja. Območje morebitnih prestavitev, novogradenj oziroma rekonstrukcij gospodarske javne infrastrukture sme obsegati vse tiste površine izven območja OPPN, ki so minimalno zahtevane za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja OPPN pa niso predmet tega OPPN.

4.
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec OPPN pridobi geodetski načrt območja načrtovanja, izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04).

Pri pripravi osnutka OPPN se upoštevajo podatki iz prikaza stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere, določila OPN, že izdelane strokovne podlage ter tudi smernice in/ali podrobnejše usmeritve nosilcev urejanja prostora, v kolikor so bile pridobljene.

Strokovna podlaga za pripravo OPPN, ki jo je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 22-OPPN-07 z datumom avgust 2023, je izdelana kot spremljajoče gradivo v postopku priprave OPPN skladno z določili 55. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3).

Posege in ureditve na območju načrtovanja bo natančneje določil OPPN, ki bo določil tudi dopustna odstopanja.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev v OPPN bodo izhajale iz potrjenih strokovnih podlag, ki so že bile izdelane in se še bodo po potrebi oz. na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora izdelale tekom postopka priprave OPPN.
Potrebne strokovne podlage in strokovne rešitve se izdela z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega prostorskega načrta. Potrebne strokovne podlage zagotovijo naročniki OPPN.

OPPN se izdela tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov tako, da je možen vnos v prostorski informacijski sistem.

Skladno z 68. členom ZUreP-3 se izdela elaborat ekonomike.

5.
(vrsta postopka)

OPPN se pripravi po postopku, ki je predpisan v 129. členu ZUreP-3 ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta (od 119. do 124. člena ZUreP-3).

6.
(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

V postopku priprave OPPN so predvideni naslednji okvirni roki:
- izdelava Strokovne podlage za pripravo OPPN: avgust 2023,
- pridobitev mnenja pristojnega zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja: 30 dni od prejema zaprosila oz. september 2023,

- pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 30 dni od prejema zaprosila oz. november 2023,
- priprava sklepa o pripravi OPPN in posredovanje le-tega ministrstvu, pristojnemu za prostor, da dodeli identifikacijsko številko OPPN v prostorskem informacijskem sistemu: december 2023; vpis identifikacijske številke v sklep po prejemu le-te,
- objava sklepa o pripravi OPPN, skupaj z mnenjem Zavoda republike Slovenije za varstvo narave in mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu in na spletni strani občine): po prejemu identifikacijske številke ministrstva,
- občina lahko nosilce urejanja prostora zaprosi za izdajo podrobnejših usmeritev, ministrstvo, pristojno za CPVO oz. tiste državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO pa lahko zaprosi za izdajo mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo: 30 dni od prejema zaprosila,
- priprava osnutka OPPN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost): 15 dni od prejema podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora, v kolikor se bodo pridobivale oziroma 15 dni od končnega roka Poziva občine za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka OPPN,
- ker je za OPPN treba izvesti CPVO, se hkrati s pripravo osnutka OPPN pripravi osnutek okoljskega poročila: 30 dni od prejema mnenja ministrstva, pristojnega za CPVO in tistih državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo,
- objava osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila s strani izdelovalcev,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k osnutku OPPN: 30 dni od prejema poziva,
- ker je za OPPN treba izvesti CPVO, se pozove ministrstvo, pristojno za CPVO in tiste državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, da podajo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti: 30 dni od prejema poziva,
- dopolnitev osnutka OPPN in morebitna dopolnitev okoljskega poročila: 15 dni od prejema mnenj nosilcev urejanja prostora oz. 15 dni od prejema mnenja ministrstva, pristojnega za CPVO, o ustreznosti okoljskega poročila,
- priprava elaborata ekonomike – 1. faza: 10 dni,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila na krajevno običajen način in na spletni strani občine: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
- javna objava dopolnjenega osnutka in dopolnjenega okoljskega poročila v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine) in v tiskani mapi v prostorih Mestne občine Ptuj: 30 dni v času trajanja javne razgrnitve,
- izvedba javne obravnave v času javne razgrnitve: kraj in čas javne obravnave sta določena v javnem naznanilu,
- ob javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov v skladu s predpisi, ki urejajo integriteto in preprečevanje korupcije,
- priprava predloga stališč do pripomb javnosti (če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznani s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja; nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe): 15 dni od zaključka javne razgrnitve oz. 30 dni od zaključka javne razgrnitve, v kolikor občina s pripombo javnosti in predlogom stališča glede njenega upoštevanja seznani pristojnega nosilca urejanja prostora,

- prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike) ter obravnava in sprejem sklepa o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti na mestnem svetu: čas odvisen od sklica seje mestnega sveta, predvidoma v 30 dneh od zaključka javne razgrnitve,
- objava sklepa o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti na spletni strani občine in na oglasni deski občine: 7 dni od sprejema sklepa o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti na mestnem svetu,
- priprava predloga OPPN in predloga okoljskega poročila: 15 dni od sprejema sklepa o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti na mestnem svetu,
- objava predloga OPPN in predloga okoljskega poročila v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema predloga OPPN in predloga okoljskega poročila s strani izdelovalcev,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k predlogu OPPN; ker je za OPPN treba izvesti CPVO nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, hkrati z mnenjem o predlogu OPPN podajo tudi mnenje o predlogu okoljskega poročila: 30 dni od prejema poziva (če nosilci urejanja prostora mnenj ne podajo v 30 dneh, se šteje, da nimajo pripomb na predlog OPPN in okoljsko poročilo),
- ker je za OPPN treba izvesti CPVO, se pozove ministrstvo, pristojno za CPVO, da ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi: 45 dni od prejema poziva,
- priprava predloga OPPN in okoljskega poročila, usklajenega s pridobljenimi mnenji in končnega elaborata ekonomike: 15 dni od prejema mnenj nosilcev urejanja prostora,
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike): čas odvisen od sklica seje mestnega sveta, predvidoma v 30 dneh od priprave usklajenega predloga OPPN,
- objava sprejetega odloka o OPPN v uradnem glasilu: po preteku petnajstdnevnega roka od sprejema usklajenega predloga OPPN na mestnem svetu,
- priprava končnih elaboratov OPPN in okoljskega poročila: v času do začetka veljavnosti odloka o OPPN,
- posredovanje končnega elaborata OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor in objava v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema končnih elaboratov OPPN s strani izdelovalca.

Zgoraj navedeni roki so okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremenijo, saj pripravljavec prostorskega akta, tj. Mestna občina Ptuj, na to ne more vplivati.

7.
(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (za področje prostorskega razvoja),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (za področje ohranjanja narave),
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje ohranjanja narave – v vednost),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (za področje voda),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda – v vednost),

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področja okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine),
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine – v vednost),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področje železnic),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje ribištva),
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom – v vednost),
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje javnega zdravja),
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (za področje javnih komunikacijskih omrežij),
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij),
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče (za področje elektronskega komunikacijskega omrežja),
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo),
- Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področji oskrbe z vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda),
- Javne službe Ptuj, d.o.o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področja javne razsvetljave ter ravnanja z odpadki),
- Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje oskrbe s plinom),
- Dravske elektrarne Maribor d.o.o., Obrežna ulica 170, 2000 Maribor (za področje upravljanja hidroenergetskega bazena HE Formin),
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa in občinske ceste).

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana je pristojno tudi za vodenje postopka CPVO.

Če se v postopku priprave OPPN utemeljeno ugotovi, da je treba vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

8.
(način vključevanja javnosti)

Predvideno je z ZUreP-3 predpisano sodelovanje javnosti.

Mestna občina Ptuj seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa v uradnem glasilu in na spletni strani občine.

V okviru priprave osnutka OPPN se bo vključilo zainteresirano javnost, usklajevali in tehtali se bodo različni interesi v prostoru. Na spletni strani občine se bo objavil Poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka OPPN skupaj z Strokovnimi podlagami za pripravo OPPN, ki jih je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 22-OPPN-07 z datumom avgust 2023 in iz katerih izhajajo načrtovane prostorske ureditve.

Občina ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko se dopolnjen osnutek in dopolnjeno okoljsko poročilo javno razgrneta za najmanj 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve gradiv in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer bodo gradiva objavljena, z načinom podajanja pripomb ter z rokom za njihovo podajanje preko objave javnega naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani občine in na krajevno običajen način najmanj 7 dni pred javno razgrnitvijo. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Mestna občina Ptuj skupaj z izdelovalcem OPPN prouči pripombe in predloge javnosti, podane v času javne razgrnitve in pripravi sklep o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti, ki ga sprejme mestni svet. Sklep o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti se objavi na spletni strani občine in na oglasni deski občine.
Mestni svet sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v uradnem glasilu, na spletni strani občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

Tekom celotnega postopka priprave OPPN se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: Strokovno podlago za pripravo OPPN, sklep o pripravi OPPN, osnutek OPPN in osnutek okoljskega poročila, javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi, dopolnjen osnutek OPPN in dopolnjeno okoljsko poročilo, sklep o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti, predlog OPPN in predlog okoljskega poročila, veljaven odlok o OPPN.

Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

9.
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Naročniki izdelave OPPN financirajo izdelavo OPPN, izdelavo okoljskega poročila, objave v medijih, geodetski načrt območja načrtovanja, izdelavo morebiti potrebnih strokovnih podlag, izdelavo elaborata ekonomike in izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč.
Naročniki morajo v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelovalec OPPN mora predati Mestni občini Ptuj tri kompletne podpisane izvode sprejetega OPPN, pripravljene skladno z zahtevami veljavnih predpisov. Hkrati je treba celoten OPPN s prilogami predati v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov.
Za predmetni OPPN je treba izvesti CPVO, zato mora izdelovalec okoljskega poročila Mestni občini Ptuj predati tri podpisane izvode končne verzije okoljskega poročila.

10.
(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Pripravljalec OPPN je v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 pridobil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Maribor št. 3563-0407/2023-2 z dne 28. 9. 2023, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Predmetno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine

V skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Sektorja za okoljske presoje št. 35409-239/2023-2570-6 z dne 8. 11. 2023 je v postopku priprave predmetnega OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Predmetno mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine.

11.
(objava in uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na spletni strani Mestne občine Ptuj (http://www.ptuj.si). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-5/2017
Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu:
Datum: 5. 12. 2023

Nuška Gajšek
županja