ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0563/2023-2
Datum: 12. 12. 2023

Mestna občina Maribor, Mestna uprava,
Urad za komunalo, promet in prostor,
Sektor za urejanje prostora
ULICA HEROJA STANETA 1
2000 Maribor

ZADEVA: **OPPN ob Gledališki ulici – kompleks Gledališka, v Mestni občini Maribor**
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-22/2023-2 z dne 5.12.2023, prejeto dne 7.12.2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN za ob Gledališki ulici – kompleks Gledališka, v Mestni občini Maribor. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:
- Strokovne podlage za pripravo OPPN ob Gledališki ulici – kompleks Gledališka, v Mestni občini Maribor, št. 2023/OPPN-031, oktober 2023, URBIS d.o.o., Partizanska 3, 2000 Maribor

Investitor načrtuje v centru Maribora ureditve povezane z izgradnjo novih poslovno-stanovanjskih objektov z podzemno garažno hišo na severozahodnem delu vogala med Gledališko in Slovensko ulico. Predvidena je rušitev obstoječega objekta (Slovenska ulica 34) in ostalih ureditev potrebnih za funkcioniranje območja in novih stavb. Območje nameravane gradnje obsega parcele s parcelnimi številkami: 1473, 1474/1, 1474/5, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1475/8, 1475/9 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, vse k.o. 657 Maribor-Grad. Velikost zemljišča je 7212 m². Obravnavano območje obdelave se nahaja v centru mesta Maribor, na levem bregu reke Drave in je del katastrske občine Maribor – Grad. Leži na stičišču Gregorčičeve, Slovenske in Gledališke ulice. Na zahodu ga omejuje obstoječa pešpot. Leži severno od slovenskega narodnega gledališča.

Predvidene ureditve, ki se načrtujejo so:
- umestitev dveh poslovno-stanovanjskih stavb z garažno hišo na severozahodni vogal med Gledališko in Slovensko ulico.
- rušitev objekta Slovenska 34 in umestitev novega poslovno stanovanjskega objekta.
- zelena ureditev in zasaditev večjih dreves na osrednjem delu območja
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN ob Gledališki ulici – kompleks Gledališka, v Mestni občini Maribor leži izven varovanih območij.

Ocenjujemo, da OPPN ob Gledališki ulici – kompleks Gledališka, v Mestni občini Maribor, **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravil:

Samo Jenčič, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

ZA:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0563/2023 - 2
Podpisnik: ANDREJ GRMOVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 665344809950235134412889560 82
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 12.12.2023 12:53
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Priloge:

Poslano:

- naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- arhivu