ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0070/2024-2
Datum: 19. 3. 2024

Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora
Ulica heroja Staneta 1

2000 Maribor

ZADEVA: **OPPN za gradnjo na Taborskem nabrežju v MO Maribor -**
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo prejeto dne 22.3.2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN za gradnjo na Taborskem nabrežju v MO Maribor. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Priloženo gradivo med drugim vsebuje:

- Strokovne podlage za pripravo OPPN za gradnjo na Taborskem nabrežju v MO Maribor, št. 2023/OPPN-041, z grafičnimi prilogami, URBIS d.o.o., jan. 2024.

Z OPPN za gradnjo na Taborskem nabrežju v MO Maribor se načrtuje načrtuje celovito ureditev in prenovo stavbnega fonda ter drugih pripadajočih ureditev ob stavbah. Na prostih stavbnih zemljiščih se načrtuje nova stavba. Ureditev zajema območje, ki sega od Ruške ceste na jugu, preko zazidave ob Taborski ulici, do nabrežja reke Drave, do peš kolesarske poti.
V območje urejanja sodijo tudi obstoječe stavbe severno od Taborske ulica in v zahodnem, delu območja, stavbe Taborska ulica 12 - 22, ki so namenjene prenovi, vanje se lahko umestijo nove dejavnosti, preuredi se prostor med njimi. Območje nameravane gradnje obsega parcele s parcelnimi številkami: 91, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 282, 283/1, 288/1, 288/2, 289/1, 2802/1 in 2804/1 k.o. (659) Tabor.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje obdelave OPPN sega v območje neposrednega in daljinskega vpliva na naslednja varovana območja:

Zavarovana območja

Identifikacijska številka	**Ime območja**	**Uradna objava**
811	Naravni spomenik Maribor - Tabor - Ivasovićev nasad eksot	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (*Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92*)

Posebna varstvena območja (Območja Natura 2000):

Identifikacijska številka	**Ime območja**	**Uradna objava**
SI5000011	POV Drava	Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – UL RS *49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/2018*

Ocenjujemo, da zaradi lokacije posegov (umestitev na že pozidana stavbna zemljišča), lastnosti in obsega predvidenih posegov ter glede na lastnosti naravnega spomenika in habitata kvalifikacijskih vrst obravnavani plan ne bo vplival na stanje naravnega spomenika in stanje varovanih vrst območja POV Drava.

Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Ocenjujemo, da obravnavan OPPN **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Andrej Grmovšek, univ .dipl. geog.
naravovarstveni svetnik

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0070/2024 - 2
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 590890879633028311199004530 48
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 19.03.2024 14:42
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:
- Naslovniku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu