Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. list RS 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 31. člena statuta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015) je župan Občine Prevalje dr. Matija Tasič sprejel

SKLEP

O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE ST51 SSE - 1. FAZA

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ST51 SSe – 1. faza (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen
(območje OPPN)

Območje OPPN se nahaja na severnem delu ureditvenega območja naselja Prevalje.
Območje OPPN obsega vzhodni del območja ST51, ki predstavlja 1. fazo prostorskega akta in obsega zemljišča parc. št. 316/1 (del) in 326/7 (del), vse k.o. 877 Stražišče v skupni površini cca 1,56 ha.
Izven območja urejanja so predvideni posegi v zvezi s priključevanjem območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
Območje je določeno okvirno in se lahko tekom postopka priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen
(predmet načrtovanja)

Predmet priprave OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo stanovanjskih objektov, zunanjo ureditev ter priključevanje na prometno in komunalno, energetsko in ostalo infrastrukturo. V OPPN se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev se izdelajo v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve za načrtovano prostorsko ureditev.
Strokovne rešitve prostorske ureditve pridobi Občina Prevalje v sodelovanju s pripravljavcem.

5. člen
(vrsta postopka)

OPPN se pripravi po rednem postopku, za kar se skladno s 129. členom ZUreP-3 smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz postopka)

Postopek priprave, obravnave in sprejema OPPN bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

Faza	Okviren rok za pripravo

Objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu in pridobitev identifikacijske številke v PIS	Junij 2024
Izdelava strokovnih podlag OPPN	Junij 2024
Priprava osnutka OPPN	Julij 2024
Objava osnutka OPPN na spletnih straneh občine in poziv pristojnim NUP za izdajo mnenja	Zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	10 dni po prejemu in analizi mnenj
Javna razgrnitev in javna obravnava ter prva obravnava na občinskem svetu dopolnjenega osnutka OPPN	Javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava
Opredelitev občine do pripomb javnosti ter seznanitev NUP (po potrebi) in potrditev predloga stališč s sklepom	15 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
Priprava predloga OPPN	10 dni po sprejemu stališč do pripomb
Objava predloga OPPN na spletnih straneh občine vključno z obvestilom NUP in pozivom NUP za podajo mnenja na predlog OPPN, če le ta odstopa od osnutka h kateremu so nosilci urejanja prostora podali svoja prva mnenja	Zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po prejemu poziva
Priprava usklajenega predloga OPPN	10 dni po pridobitvi mnenj
Druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	Redna seja
Objava OPPN v uradnem glasilu	Naslednja številka uradnega glasila

Predvideni roki za pripravo OPPN se lahko spremenijo glede na terminske plane nosilcev urejanja prostora ter zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ljubljana – dodelitev identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor – področje ohranjanja narave
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode Sektor območja Drave, Maribor – področje voda
4. Ministrstvo za kulturo Ljubljana – področje kulturne dediščine
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana – področje cest in železnic
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana – področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Občina Prevalje, Prevalje - področje varovanja občinskih cest in minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste
2. Javno komunalno podjetje Log, d.o.o., Ravne na Koroškem - področja oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda
3. Elektro Celje, d.d., Celje - področje energetike
4. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor - področje elektronskih komunikacij
5. Telemach Slovenija, d.o.o., Ljubljana - področje elektronskih komunikacij
6. Kocerod d.o.o., Šmartno pri Slovenj Gradcu – področje ravnanja s komunalnimi odpadki

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

Sodelovanje javnosti bo zagotovljeno skladno s 121. členom ZUreP-3 in sicer s postopkom javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN ter obveščanja o postopku priprave OPPN na spletni strani Občine Prevalje.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov oziroma strokovnih podlag:

- geodetski načrt;
- geološko geomehansko poročilo;
- druge strokovne podlage na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora.

Vse stroške v zvezi z pridobivanjem strokovnih rešitev OPPN, izdelavo OPPN, vodenjem vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov ter pridobivanjem smernic in mnenj prevzame investitor prostorskega posega.

10. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V skladu s 1. odstavkom 128. člena ZUreP-3 se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede. Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0039/2024-2 z dne 8. 3. 2024, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

11. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Prevalje ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3502-0001/2024
Prevalje, dne 14.06.2024

OBČINA PREVALJE - PREVALJE
ŽUPAN
2

Župan
Občine Prevalje
dr. Matija Tasič