ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0369/2023-3
Datum: 1. 8. 2023

ZUM Zavod za urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 Maribor

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji [redacted] (Zgornje Prebukovje), zemljišče s parcelnima številkama 561 in 560/1 k.o. Prebukovje, občina Slovenska Bistrica

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo št. 13/22016 z dne 12.6.2023, prejeto dne 27.7.2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji [redacted] zemljišče s parcelnima številkama 561 in 560/1 k.o. Prebukovje, občina Slovenska Bistrica.

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009).
Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZON) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- *Pooblastilo občine Slov. Bistrica z dne 25.7.2023*
- *Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji [redacted] (Zgornje Prebukovje), izhodišča (gradivo za odločitev za OPPN, izdelal ZUM, št. naloge 22016, junij 2023).*

Območje OPPN se nahaja v naselju Zg. Prebukovje, v občini Sl. Bistrica. Leži med kategoriziranima občinskima cestama LC 440031 (Ogljenšak–Kočno–Kalše) in JP 946031. Območje OPPN je velikosti približno 0,6 ha in obsega del zemljišč s parc. št 561 in 560/1, obe k.o. Prebukovje (738), v občini Slovenska Bistrica. Točna meja območja OPPN bo določena v dopolnjenem osnutku OPPN tako, da bo obsegala vse površine, na katerih je načrtovana izgradnja stavbe za rejo živali vključno s površinami, potrebnimi za nemoteno delovanje stavbe ter površinami, ki so potrebne le v času izvajanja del.
Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11; v nadaljevanju: prostorski plan).
Načrtovana gradnja kmetijskih objektov se nanaša na del zemljišč s parc. št 561 in 560/1, obe k.o. Prebukovje (738). Po veljavnem prostorskem planu sta dela zemljišč, ki se vključita v območje OPPN, opredeljena kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).
Območje nameravane gradnje je v naravi intenzivna travniška površina.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu posredovane dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se območje OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji [redacted] in njegov daljinski nahaja na območju Natura 2000 POV Pohorje ID 3000270, določenim z Uredbo o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000 (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 (popr.), 39/2013 Odl.US). Zaradi lokacije v OPPN predvidenih posegov (na območju intenzivne kmetijske rabe, ob obstoječih objektih) plan ne bo imel vpliva na ohranjanje ugodnega stanja habitatov varovanih vrst območja Natura 2000 POO Pohorje. Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji [redacted] ne sega na območja naravnih vrednot. Prav tako na predmetnem območju nimamo evidentirane prisotnosti varovanih vrst in habitatnih tipov, območje je intenzivirano. Ocenjujemo, da predmetni prostorski plan verjetno **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Andreja Senegačnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstvena svetnica

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZA:

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0369/2023 - 3
Podpisnik: ANDREJ GRMOVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 665344809950235134412889560 82
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 01.08.2023 11:54
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:
- naslovniku
- arhivu