Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – ZureP-3), ter na podlagi 24. člena Statuta Občine Mokronog – Trebelno (Uradni list RS, št. 43/2018, 19/2021) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno, na 10. redni seji dne 19.6.2024, sprejel

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Paradiž – Škarpa v Mokronogu (EUP MOK-124 SS in EUP MOK-108 SS)

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Paradiž – Škarpa v Mokronogu (EUP MOK-124 SS in EUP MOK-108 SS) (v nadaljevanju OPPN) za potrebe izgradnje novih objektov za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

2. člen

(območje načrtovanja)

(1) Območje se nahaja jugovzhodno od starega jedra Mokronoga in je sestavljeno iz dveh ločenih območij – zahodnega (Paradiž) in vzhodnega (Škarpa). Leži severno od regionalne ceste Mokronog-Zbure. Rahlo valovit teren se dviguje proti jugovzhodu. Na zahodnem delu območje meji na jedro naselja, vzhodno in severno od območja se nahajajo odprte kmetijske površine, južni del območja meji na stanovanjsko pozidavo, vzhodno od območja je gozd posebnega namena. Območje je vidno izpostavljeno s severozahodne strani z regionalne ceste Mokronog-Boštanj.

(2) V veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog – Trebelno (Uradni list RS, št. 105/13, 28/15, 101/15, 39/18, Uradno glasilo e-občina, 4/21, 4/21, 7/21 - v nadaljevanju OPN) je zahodno območje – Paradiž – opredeljeno z enoto urejanja prostora MOK-124 SS, vzhodni del – Škarpa – pa z enoto urejanja prostora MOK-108 SS.

(3) Na celotnem delu območja urejanja je opredeljena podrobnejša namenska raba SS (stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi).

(4) Zahodni del območja OPPN je velik 2,10 ha in obsega zemljišča ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/3, 97/4, 97/25, 104/2, 112/4, 124, 125/1, 125/3, 125/5, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, vse k.o. 1412 – Mokronog. Vzhodni del območja OPPN je velik približno 1,21 ha ter obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 242, 243, 244/5, 244/6, 244/7, 244/11, 245/1, 248/2, 248/6, vse k.o. 1412 – Mokronog.

(5) V postopku priprave OPPN je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku ali na podlagi spremenjenega parcelnega stanja.

3. člen

(predmet načrtovanja)

Predmet načrtovanja je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za novo pozidavo, vključno s potrebnimi infrastrukturnimi ureditvami. Posebni prostorski izvedbeni pogoji za obe enoti urejanja prostora v okviru OPN določajo, da je predviden OPPN za gradnjo stanovanjskih objektov ter objektov za spremljajoče dejavnosti.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Za načrtovanje prostorskih rešitev se upošteva Pobuda za pripravo OPPN Paradiž/Škarpa, ki je bila izdelana za območje načrtovanja (ACER Novo mesto d.o.o., maj 2024).

(2) Skladno z 68.členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) se izdela elaborat ekonomike.

(3) Pri izdelavi OPPN se upošteva podatke iz javno dostopnih evidenc, usmeritve nosilcev urejanja prostora, geodetski načrt in morebitna ostala strokovna gradiva.

(4) V postopku priprave OPPN se lahko določi izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag glede na zahteve nosilcev urejanja prostora, ki jih zagotovijo pobudniki.

5. člen

(vrsta postopka)

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta se vodi po rednem postopku skladno z 51. in 129. členom ZUreP-3, ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta.

6. člen

(presoja sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja vplivov na okolje)

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 in mnenja Zavoda RS za ohranjanje narave v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

7. člen

(roki za pripravo in faze postopka priprave prostorskega akta)

(1) Postopek priprave, izdelave in sprejema prostorskega akta bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- izdelava predloga osnutka OPPN;

- objava predloga osnutka na spletni strani občine, pridobitev predlogov in usmeritev javnosti (15 dni);

- izdelava osnutka OPPN;

- pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni);

- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev;

- izvedba javne razgrnitve (30 dni), javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu;

- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (kadar se pripomba nanaša na področje posameznega NUP, ga občina lahko seznani, ta pa poda odgovor v 15 dneh);

- sprejem stališč do pripomb in predlogov s strani župana;

- izdelava predloga OPPN;

- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);

- izdelava usklajenega predloga OPPN;

- druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu;

- objava odloka o OPPN v uradnem glasilu;

- izdelava gradiva sprejetega OPPN

- arhiviranje gradiva in posredovanje ministrstvu, pristojnemu za prostor.

(2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku priprave prostorskega akta.

8. člen

(nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,

- Komunala Trebnje d.o.o., Metelkova ulica 30, 8210 Trebnje,

- Elektro Celje, d.d., Distribucijska enota Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško,

- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto,

- Občina Mokronog - Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

9. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Občina Mokronog – Trebelno s pričetkom postopka priprave OPPN seznani javnost z objavo tega sklepa na spletni strani občine.

(2) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo predloga osnutka na spletni strani občine za 30 dni ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih občina preuči.

(3) Občina ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko pripravi javno razgrnitev za 30 dni, objavi gradivo na spletni strani občine, izvede javno obravnavo ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih občina preuči in do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.

(4) Občinski svet občine sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejetju objavi v uradnem glasilu e-občina in na spletni strani občine.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira Občina Mokronog - Trebelno.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu e-občina, prostorskem informacijskem sistemu (PIS) in na spletni strani Občine Mokronog – Trebelno in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 35031-0001/2024

Mokronog, dne 19.6.2024

OBČINA MOKRONOG - TREBELNO 2

Občina Mokronog-Trebelno

mag. Franc Glušič, župan