ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0178/2024-3
Datum: 14. 5. 2024

Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora
Ulica heroja Staneta 1

2000 Maribor

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja v Brezju ob Martinovi ulici (med Šempetersko in Puhovo cesto) v Mestni občini Maribor
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503 – 14/2024-2 0301 04 z dne 23. 4. 2024, prejeto po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja v Brezju ob Martinovi ulici (med Šempetersko in Puhovo cesto). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Strokovne podlage št. 23028, ki jih je aprila 2024 pripravil ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Območje urejanja leži v vzhodnem delu Maribora ob priključku Puhove ulice na avtocesto Slivnica – Pesnica. Območje velikosti 0,9 ha predstavlja robne površine mesta, ki so v naravi nezazidane. Severni rob območja omejuje Puhova ulica, južni rob pa Šentpetrska ulica. Območje urejanja obsega zemljišča s parc. št. 4/5, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 5/5, 6/4, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16 in 6/17, vse k.o. 656-Brezje.
Obravnavano območje je po dejanski rabi nepozidano kmetijsko zemljišče. Nahaja se pretežno v prostorsko planski enoti Br4-K, manjši del se nahaja v Po11-S. Podrobna namenska raba prostora, določena z »Urbanistično zasnovo mesta Maribor je »površina za centralne dejavnosti«, ki je med drugim namenjeno hotelom in gostinski ter turistični dejavnosti in stanovanju. Stanovanja so možne dopolnilne dejavnosti na površinah za centralne dejavnosti.
Območje se, glede na obstoječo individualno nizko pozidavo na zahodni strani ob Martinovi ulici in načrtovane prostorske ureditve z večstanovanjskimi objekti na vzhodni strani, načrtuje na način, da se na nezazidanih zemljiščih med Puhovo in Šentpetrsko ulico umešča štiri večnadstropne stavbe.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja v Brezju ob Martinovi ulici in/ali njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt za del območja v Brezju ob Martinovi ulici (med Šempetersko in Puhovo cesto) v Mestni občini Maribor verjetno **ne bo pomembno vplival na varovana območja,** zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti.**

Lep pozdrav!

Pripravil(a):
Lenka Stermecki, prof. geog. in univ. dipl. prevaj. in tolm. za nem. j.
naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0178/2024 - 3
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 590890879633028311199004530 48
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 14.05.2024 11:53
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:
- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje