Podpisnik: NUŠKA GAJŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 771935ED00000000572
Potek veljavnosti: 10. 01. 2029
Čas podpisa: 28. 11. 2024 11:56

MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je županja Mestne občine Ptuj sprejela

SKLEP
o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja P11-S18 ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade)

1.
(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja P11-S18 ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade) (v nadaljevanju: SD OPPN).

Strokovno podlago za pripravo SD OPPN, iz katere izhajajo načrtovane prostorske ureditve, je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 24-OPPN-02 z datumom julij 2024.

2.
(območje načrtovanja)

Območje SD OPPN se nahaja v Mestni občini Ptuj, na desnem bregu reke Drave, v Četrtni skupnosti Breg – Turnišče. Območje leži na južnem delu Ptuja južno od Ulice Šercerjeve brigade. Jugozahodno od območja SD OPPN poteka Podravska avtocesta A4.

Območje SD OPPN zavzema del območja veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja P11-S18 ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade) (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/2010 – v nadaljevanju: veljaven OPPN) in obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 400 - Ptuj: 3566, 3567, 3568, 3569/2, 3569/3, 3569/4, 3571/1, 3572/2, 3573/1, 3573/2, 3573/3, 3575/1, 6454. Območje SD OPPN meri približno 1,45 ha in se lahko tekom postopka priprave SD OPPN tudi spremeni z namenom, da se zgotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

Območje načrtovanja obsega stavbna zemljišča, ki so v skladu z tretjim odstavkom 41. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 2/24 – lokacijska preveritev in 5/24 – v nadaljevanju: OPN) zajeta v del območja enote urejanja prostora BT22 Ptuj – južno od Ulice Šercerjeve brigade, na katerem je določena podrobnejša namenska raba SS – stanovanjske površine.

Pri pripravi SD OPPN se smiselno upoštevajo določila OPN, ki so zapisana v poglavju »3.4 Prostorski izvedbeni pogoji za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN«, določila OPN, ki se nanašajo na podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine in vsa druga relevantna določila OPN.

3.
(predmet načrtovanja)

Veljavni OPPN je določil celotno območje enote urejanja prostora BT22 kot območje urejanja z OPPN, toda pogoji za gradnjo in umestitev v prostor (npr. maksimalni tlorisni gabariti, dovozi, velikost gradbene parcele, leg objektov) so se pa določili le za objekte, ki ležijo ob Ulici Šercerjeve brigade.

S SD OPPN se bodo umestili v prostor objekti v zalednem delu območja OPPN, kjer so po veljavnem OPPN objekti le črtkano nakazani v ureditveni situaciji, niso pa zanje določeni pogoji gradnje kot za enostanovanjske objekte z garažami ob Ulici Šercerjeve brigade.

Predmet SD OPPN je sprememba in dopolnitev tekstualnega in grafičnega dela veljavnega OPPN. S SD OPPN se bodo spremenili in dopolnili ali na novo določili prostorski izvedbeni pogoji in sicer:

- ob Ulici Šercerjeve brigade sprememba mikrolokacije objektov zaradi umeščanja nove dostopne ceste in v zalednem delu določitev mikrolokacije objektov,
- določitev maksimalnih tlorisnih gabaritov objektov (v skladu z določili OPN in ob upoštevanju veljavnih urbanističnih parametrov),
- določitev pogojev glede oblikovanja objektov (v skladu z določili OPN in ob upoštevanju določil veljavnega OPPN),
- ob Ulici Šercerjeve brigade sprememba velikosti gradbenih parcel in v zalednem delu določitev gradbenih parcel novo predvidenim objektom,
- določitev pogojev za umestitev dostopne ceste do novo predvidenih objektov v zalednem delu območja OPPN,
- sprememba pogojev na delu parc. 3575/1 k.o. 400-Ptuj, kjer se namesto zelenih površin predvidi nov stanovanjski objekt,
- sprememba in dopolnitev pogojev glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov,
- sprememba in dopolnitev pogojev glede priključevanja objektov na komunalno, energetsko in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- druge spremembe in dopolnitve v skladu z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

Na območju SD OPPN je predvidena umestitev 20 samostojnih enostanovanjskih objektov s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami. Na posamezni gradbeni parceli bo definirano območje možne zazidave z določitvijo gradbene meje. Določil se bo največji dopusten faktor zazidanosti na posamezni gradbeni parceli. V predvidenih stanovanjskih objektih se dopusti dejavnost bivanja, dopusti se tudi mirne spremljajoče dejavnosti, ki so v skladu z OPN dopustne na podrobnejši namenski rabi SS - stanovanjske površine, a le v delu etaže posameznega stanovanjskega objekta.

SD OPPN bodo podrobneje definirale pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja načrtovanja, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel.

Predmet načrtovanja s SD OPPN je tudi ureditev gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo načrtovanih objektov. Načrtujejo se komunalni, energetski in drugi vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora. Predvidena je izvedba nove prometne mreže v območju SD OPPN z navezavo na obstoječo lokalno krajevno cesto LK 329012 (Ulica Šercerjeve brigade). Predvidena je izvedba nove javne dostopne ceste v osrednjem delu območja SD OPPN in interne dostopne ceste v jugovzhodnem delu območja SD OPPN.

SD OPPN lahko predvidijo tudi gradnjo potrebne gospodarske javne infrastrukture izven območja načrtovanja. Območje morebitnih prestavitev, novogradenj oziroma rekonstrukcij gospodarske javne infrastrukture sme obsegati vse tiste površine izven območja SD OPPN, ki so minimalno zahtevane za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja SD OPPN pa niso predmet teh SD OPPN.

V okviru postopka priprave SD OPPN se bo v celoti preveril odlok veljavnega OPPN in v kolikor se bo izkazalo, da so smiselne dodatne spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, se jih ustrezno vključi, pri čemer pa se z njimi ne sme spreminjati predvidene namembnosti območja in morajo biti v skladu z določili OPN.

4.
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec SD OPPN pridobi geodetski načrt območja načrtovanja, izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04).

Pri pripravi osnutka SD OPPN se upoštevajo podatki iz prikaza stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere, določila OPN, že izdelane strokovne podlage ter tudi smernice in podrobnejše usmeritve nosilcev urejanja prostora, v kolikor so bile pridobljene.

Posege in ureditve na območju načrtovanja bodo natančneje določile SD OPPN, ki bodo določile tudi dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev v SD OPPN bodo izhajale iz potrjenih strokovnih podlag, ki so že bile izdelane in se še bodo po potrebi oz. na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora izdelale tekom postopka priprave SD OPPN. Potrebne strokovne podlage in strokovne rešitve se izdela z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega prostorskega načrta in strokovnih podlag. Potrebne strokovne podlage zagotovijo naročniki SD OPPN.

Strokovna podlaga za pripravo SD OPPN, ki jo je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 24-OPPN-02 z datumom julij 2024, je izdelana kot spremljajoče gradivo v postopku priprave SD OPPN v skladu z določili 55. in 63. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3).

SD OPPN se izdelajo tudi v digitalni obliki, pripravljeni v skladu z zahtevami veljavnih predpisov tako, da je možen vnos v prostorski informacijski sistem.

V skladu z 68. členom ZUreP-3 se za SD OPPN izdela elaborat ekonomike.

5.
(vrsta postopka)

SD OPPN se pripravi po postopku, ki je predpisan v 129. členu ZUreP-3 ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta (od 119. do 124. člena ZUreP-3).

6.
(roki za pripravo SD OPPN in posameznih faz postopka)

V postopku priprave SD OPPN so predvideni naslednji okvirni roki:

- izdelava Strokovne podlage za pripravo SD OPPN: julij 2024,
- pridobitev mnenja pristojnega zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja: 30 dni od prejema zaprosila oz. avgust 2024,
- pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje: 30 dni od prejema zaprosila oz. november 2024,
- priprava sklepa o pripravi SD OPPN in posredovanje le-tega ministrstvu, pristojnemu za prostor, da dodeli identifikacijsko številko SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu: november - december 2024; vpis identifikacijske številke v sklep po prejemu le-te,

- objava sklepa o pripravi SD OPPN, skupaj z mnenjem Zavoda republike Slovenije za varstvo narave (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava sklepa o pripravi SD OPPN v uradnem glasilu in na spletni strani občine): po prejemu identifikacijske številke ministrstva,
- občina lahko nosilce urejanja prostora zaprosi za izdajo podrobnejših usmeritev: 30 dni od prejema zaprosila,
- priprava osnutka SD OPPN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost): 30 dni od prejema podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora, v kolikor se bodo pridobivale oziroma 30 dni od končnega roka Poziva občine za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka SD OPPN,
- objava osnutka SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema osnutka SD OPPN s strani izdelovalca,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k osnutku SD OPPN: 30 dni od prejema poziva,
- priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN: 15 dni od prejema mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava elaborata ekonomike – 1. faza: 10 dni,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN na krajevno običajen način in na spletni strani občine: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
- javna objava dopolnjenega osnutka v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine) in v tiskani mapi v prostorih Mestne občine Ptuj: 30 dni v času trajanja javne razgrnitve,
- izvedba javne obravnave v času javne razgrnitve: kraj in čas javne obravnave sta določena v javnem naznanilu,
- ob javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka SD OPPN se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov v skladu s predpisi, ki urejajo integriteto in preprečevanje korupcije,
- priprava predloga stališč do pripomb javnosti (če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznani s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja; nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe): 15 dni od zaključka javne razgrnitve oz. 30 dni od zaključka javne razgrnitve, v kolikor občina s pripombo javnosti in predlogom stališča glede njenega upoštevanja seznani pristojnega nosilca urejanja prostora,
- prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka SD OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike) ter obravnava in sprejem sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti na mestnem svetu: čas odvisen od sklica seje mestnega sveta, predvidoma v 30 dneh od zaključka javne razgrnitve,
- objava sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti na spletni strani občine in na oglasni deski občine: 7 dni od sprejema sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti na mestnem svetu,
- priprava predloga SD OPPN: 15 dni od sprejema sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti na mestnem svetu,
- objava predloga SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema predloga SD OPPN s strani izdelovalca,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k predlogu SD OPPN: 30 dni od prejema poziva (če nosilci urejanja prostora mnenj ne podajo v 30 dneh, se šteje, da nimajo pripomb na predlog SD OPPN), pozove se le tiste nosilce urejanja prostora, na čigar področja se nanašajo spremembe v predlogu SD OPPN glede na osnutek,
- priprava predloga SD OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora in končnega elaborata ekonomike: 15 dni od prejema mnenj nosilcev urejanja prostora,
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike): čas odvisen od sklica seje mestnega sveta, predvidoma v 30 dneh od priprave usklajenega predloga SD OPPN,
- objava sprejetega odloka o SD OPPN v uradnem glasilu: po preteku petnajstdnevnega roka od sprejema usklajenega predloga SD OPPN na mestnem svetu,
- priprava končnih elaboratov SD OPPN: v času do začetka veljavnosti odloka o SD OPPN,
- posredovanje končnih gradiv SD OPPN (le v digitalni obliki) ministrstvu, pristojnemu za prostor in objava v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema končnih elaboratov SD OPPN s strani izdelovalca,
- posredovanje končnih gradiv SD OPPN (v tiskani in digitalni obliki) pristojni upravni enoti in inšpekcijski pisarni: 7 dni od prejema končnih elaboratov SD OPPN s strani izdelovalca.

Zgoraj navedeni roki so okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremenijo, saj pripravljavec prostorskega akta, tj. Mestna občina Ptuj, na to ne more vplivati. Roki faz, ki niso v pristojnosti Mestne občine Ptuj, so odvisni od pogodbenih razmerij naročniki – izdelovalec.

7.
(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (za področje prostorskega razvoja),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor (za področje voda),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področja okolja, podnebnih sprememb in trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine),
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine – v vednost),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področje državnih cest),
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (za področje obrambe),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom),
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje javnega zdravja),
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (za področje javnih komunikacijskih omrežij),
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje elektronskega komunikacijskega omrežja),
- UnitedFiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče (za področje elektronskega komunikacijskega omrežja),
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo),
- Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področji oskrbe z vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda),
- Javne službe Ptuj, d.o.o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področja javne razsvetljave ter ravnanja z odpadki),
- Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje oskrbe s plinom),
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa in občinske ceste).

Če se v postopku priprave SD OPPN utemeljeno ugotovi, da je treba vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

Pri pripravi SD OPPN sodelujejo še naslednji udeleženci:

- pobudniki oz. naročniki: lastniki zemljišč znotraj območja SD OPPN,
- pripravljavec: Mestna občina Ptuj in
- izdelovalec OPPN.

8.
(način vključevanja javnosti)

Predvideno je z ZUreP-3 predpisano sodelovanje javnosti.

Mestna občina Ptuj seznani javnost s pričetkom postopka priprave SD OPPN z objavo tega sklepa v uradnem glasilu in na spletni strani občine.

V okviru priprave osnutka SD OPPN se bo vključilo zainteresirano javnost, usklajevali in tehtali se bodo različni interesi v prostoru. Na spletni strani občine se bo objavil Poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka SD OPPN skupaj z Strokovno podlago za pripravo SD OPPN, ki jo je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 24-OPPN-02 z datumom julij 2024 in iz katere izhajajo načrtovane prostorske ureditve.

Občina ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka SD OPPN, ko se dopolnjen osnutek javno razgrne za najmanj 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve gradiv in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer bodo gradiva objavljena, z načinom podajanja pripomb ter z rokom za njihovo podajanje preko objave javnega naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani občine in na krajevno običajen način najmanj 7 dni pred javno razgrnitvijo. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Mestna občina Ptuj skupaj z izdelovalcem SD OPPN prouči pripombe javnosti, podane v času javne razgrnitve in pripravi sklep o potrditvi stališč do pripomb javnosti, ki ga sprejme mestni svet. Sklep o potrditvi stališč do pripomb javnosti se objavi na spletni strani občine in na oglasni deski občine.

Mestni svet sprejme SD OPPN z odlokom, ki se objavi v uradnem glasilu, na spletni strani občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

Tekom celotnega postopka priprave SD OPPN se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: Strokovno podlago za pripravo SD OPPN, sklep o pripravi SD OPPN, osnutek SD OPPN, javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi, dopolnjen osnutek SD OPPN, sklep o potrditvi stališč do pripomb javnosti, predlog SD OPPN in veljaven odlok o SD OPPN.

Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

9.
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Naročniki izdelave SD OPPN financirajo izdelavo SD OPPN, objave v medijih, izdelavo geodetskega načrta območja načrtovanja, izdelavo morebiti potrebnih strokovnih podlag, izdelavo elaborata ekonomike in izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč.

Naročniki morajo v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelovalec SD OPPN mora predati Mestni občini Ptuj pet kompletnih podpisanih izvodov sprejetih SD OPPN, pripravljenih v skladu z zahtevami veljavnih predpisov. Hkrati je treba Mestni občini Ptuj celotne SD OPPN s prilogami predati v digitalni obliki na štirih zgoščenkah ali USB ključkih, pripravljenih v skladu z zahtevami veljavnih predpisov.

10.
(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Pripravljavec SD OPPN je v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 pridobil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Maribor št. 3563-0356/2024-2 z dne 14. 8. 2024, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Predmetno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine.

V skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Sektorja za okoljske presoje št. 35409-142/2024-2570-9 z dne 12. 11. 2024 v postopku priprave SD OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Predmetno mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine.

11.
(objava in uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na spletni strani Mestne občine Ptuj (http://www.ptuj.si). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 3505-15/2021
Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu:
Ptuj, dne 27. 11. 2024

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek