ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E info.mb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0433/2024-3
Datum: 20. 11. 2024

Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor,
Sektor za urejanje prostora
Ulica heroja Staneta 1

2000 Maribor

ZADEVA: **OPPN za območje novogradnje avtosalona, južno od Volodjeve ulice na Teznem, PARC. 1249/12 K.O. 680 TEZNO, Mestna občina Maribor (zveza dokument št. 3503-16/2024-6, z dne 3. 10. 2024)**

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. št. 3503-16/2024-6, z dne 3. 10. 2024, prejeto dne 7. 10. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje novogradnje avtosalona, južno od Volodjeve ulice na Teznem, na zemljišču s parc. št. 1249/12 K.O. 680-Tezno, Mestna občina Maribor.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za izdelavo OPPN za območje novogradnje avtosalona na Teznem (Avtohiša Meško d.o.o.), ki jih je izdelal PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o, Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, številka naloge U15-24, april 2024 v fazi pobude.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje obravnavanega OPPN in njegovega plana leži izven neposrednega in daljinskega vpliva posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da **presoje sprejemljivosti** vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti.**

Ocenjujemo, da OPPN za območje novogradnje avtosalona, južno od Volodjeve ulice na Teznem, PARC. 1249/12 K.O. 680 TEZNO, Mestna občina Maribor verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Monika Podgorelec, univ. dipl. biol. in prof. biol.
višja naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0433/2024 - 3
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BEED5915000000005725A8B8 Veljavnost: 29.01.2026
Datum in ura: 22.11.2024 06:50 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- Naslovniku (Simon.komar@maribor.si)
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu