ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E info.mb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0144/2025-2
Datum: 3. 4. 2025

OBČINA PREVALJE
Trg 2 A

2391 Prevalje

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt za EUP PR 46, Občina Prevalje - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3563-0144/2025 z dne 31. 03. 2025, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP PR 46, Občina Prevalje (v nadaljevanju OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE PR46 V OBČINI PREVALJE – 1. FAZA; št.proj.: 10/24-OPPN, marec 2025; Biro Godec, Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem.

Občina Prevalje je pristopila k pridobivanju nepremičnin za potrebe gradnje nadomestitvenih objektov poškodovanih v poplavah v avgustu 2023. V ta namen so se preverila obstoječa nezazidana zemljišča na območju Občine Prevalje. Kot primerno območje za gradnjo nadomestitvenih objektov je bil določen del enote urejanja prostora PR46 ZS, za katero je, skladno z Odlokom o prostorskem načrtu Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2015, 71/2015, 4/2021), predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta in na katerem se nahajajo nepremičnine v lasti Občine Prevalje. Na območju urejanja je predvidena gradnja nadomestitvenih objektov skladno s 4. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS, Ur. list RS, št. 131/24, 81/24, 109/24). Za območje Občine Prevalje je bilo sprejetih 6. sklepov vlade iz 151. c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP, Ur. list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23- ZORZFS, 62/24), ki se nanašajo na odstranitev obstoječih objektov, ki so bili prizadeti v poplavah.

Predmet OPPN je severovzhodni del območja PR46 ZS, ki predstavlja 1. fazo prostorskega akta, ki je pogojena z lastniškimi pravicami pobudnika oz. Občine Prevalje.

Zemljišče, na katerem je predvidena prostorska ureditev, je v naravi območje kompleksa športnih igrišč (tenis igrišč in drugih manjših igrišč). 5 Na severni strani območje meji na območje stanovanjske gradnje z oznako PR45 SS, na vzhodni strani meji območje PR181 ZD (zelene površine kot del obvodnega zemljišča reke Meže), na zahodni in južni strani pa na preostale površine območja PR46 ZS.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):
Jurij Gulič
naravovarstveni svetnik

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0144/2025 - 2
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BEED5915000000005725A8B8 Veljavnost: 29.01.2026
Datum in ura: 03.04.2025 11:13 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:
- naslovniku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje