OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

774. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za stanovanjsko obrtno zazidavo »Bistrica«

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), in 31. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) je župan Občine Slovenska Bistrica sprejel

SKLEP
O PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO OBRTNO ZAZIDAVO »BISTRICA«

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za stanovanjsko obrtno zazidavo »Bistrica« (Uradni list RS, št. 112/2003, s.i.d. Uradni list RS, št.134/2006, 123/200/, 32/2011, 57/2012 in 31/2018) (v nadaljnjem besedilu: SD ZN).

2. člen
(območje in predmet SD ZN)

Zasebna investitorja, ki sta pobudnika SD ZN, načrtujeta gradnjo poslovnega objekta na površinah, ki ga trenutno veljavni prostorski akt ne omogoča.

Na območju zemljiških parcel št. 1660/261, 1660/73, 1660/74, 1660/75 in 1660/263,vse k.o. 753 Slovenska Bistrica se načrtuje umestitev poslovno-proizvodne objektov. Skladno z veljavnim prostorskim aktom je na tem območju v veljavi varovalni režim z vidika varovanja kulturne dediščine.

V obravnavanem območju ZN so bile leta 2004 opravljene predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala (vzorčenje s strojnimi testnimi jarki). Na osnovi rezultatov raziskav so bila na preglednem območju zamejena štiri območja (območje 1-3 in celotno preostalo območje 4), vsako z drugačnim natančno opredeljenimi kulturno varstvenimi izhodišči.

Veljavni odlok v 18. členu določa varovalne režime kulturne dediščine in sicer:

- Območje 1 (=1): Ožje območje rimske stavbe z obveznim varovalnim pasom okoli nje se izloči iz vsakršne pozidave. Stavba leži ob rimski cesti Poetovio – Celeia – Emona, v njenem kontekstu pa je še ohranjena rimska plast z najdbami ter plitvo ležeči temelji zidov. Stavbo in rimsko cesto je treba razumeti kot enotno spomeniško celoto kar pomeni, da moramo na tem delu iz pozidave izločiti ter za eventualno prezentacijo predvideti stavbo in del rimske ceste, ki teče jugovzhodno ob njej. Na tem območju je možna lokacija zelenih parkovnih površin, po dokončanih sistematičnih arheoloških raziskavah pa tudi ustrezna prezentacija in situ.
- Območje 2 (=2): Trasa rimske ceste z obveznim varovalnim pasom ob njej se po možnosti izloči iz vsakršne pozidave. Na njenem območju je najbolj primeren bodisi zeleni pas, bodisi njena ponazoritev kot stara komunikacija. V kolikor se posegom v samo traso rimske ceste zaradi umeščanja večjih objektov nikakor ni moč izogniti, so pred delno pozidavo trase obvezna predhodna arheološka izkopavanja.
- Območje 3 (=3): Na širšem območju rimske stavbe so pred vsakršno pozidavo oziroma zemeljskimi deli obvezna predhodna arheološka izkopavanja. Območje zajema lokacijo novih najdb, ki smo jih odkrili v letu 2004 tekom opravljenih sondiranj (ob robu trase rimske ceste proti severozahodu smo na višjih nekoliko bolj suhih tleh našli ostanke doslej neznane, s kamenjem tlakovane ceste, ki je vodila od rimske ceste do rimskodobnih kovaških delavnic. Možno je, da bomo z nadaljnjimi zapažanji ob sami gradnji uspeli ugotoviti njen pravi pomen in potek proti rimskim kamnolomom v soteski Bistrice. Temu v prid govori sam tloris rimske stavbe s hlevi in skladišči, katerih drugi pomen bi bilo težko razložiti).
- Območje 4 (=4): Meja območja 4 je meja območja kulturnega spomenika Slovenska Bistrica – Rimska obcestna postaja (EŠD 10660). Za celotno preostalo območje – območje 4, ki je bilo leta 2004 delno pregledano z arheološkimi testnimi jarki, ki niso dali prepričljivih strnjenih arheoloških rezultatov, pa velja, da je gradnja tod načeloma možna. Ravno zaradi delnega vpogleda, ki smo ga pridobili s testnimi jarki, neposredne bližine najdišč, potrjene arheološke stratigrafije in najdb, pa bo tekom samih gradbeno-zemeljskih del investitor moral zagotoviti vzporedno arheološko raziskavo ob gradnji, ki lahko na mestu eventualnih najdb in pozitivne arheološke plasti preraste v arheološka izkopavanja.

SD ZN se primarno nanašajo na spremembo varstvenega režima Območja 1 z zagotovitvijo predhodnih arheoloških izkopavanj in nato spremembo namembnosti tega območja v zazidljivo stavbno zemljišče.

Investitor ki je hkrati lastnik parc. št. 1660/261, 1660/73, 1660/74, 1660/75 in 1660/263,vse k.o. 753 Slovenska Bistrica je na preostalem območju svoje nepremičnine, tj. v sklopu t.i. Območja 2, 3 in 4, kjer je gradnja pogojna dopustna, že zagotovil vse potrebne predhodne arheološke raziskave in je ta del za gradnjo sproščen. Območje 1 je ostalo izvzeto, je ograjeno in se vanj ni posegalo. Na parc. št. 1660/75 k.o. Slovenska Bistrica arheološke raziskave še niso bile izvedene, vendar se načrtujejo.

Območje 1 je bilo v kulturnovarstvenem smislu najožje zavarovano z namenom, da se ostaline ohrani, se jih množično razišče in prezentira in uredi v arheološki park. Ob tem so bile mišljene nekoliko širše zelene površine z morebitno spremljevalno dejavnostjo in urejenim dostopom za oglede in vzdrževanja.

Občina Slovenska Bistrica je v letu 2004 zagotovila predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala (vzorčenje s strojnimi testnimi jarki).

Od leta 2004 se je območje 1, ki predstavlja ožje območje rimske stavbe z obveznim varovalnim pasom okoli nje izločilo iz vsakršne pozidave. Območje v naravi predstavlja obdelovalno kmetijsko zemljišče. Glede na varovalni režim, bi bilo potrebno na tem območju urediti kot možna lokacija zelenih parkovnih površin, po dokončanih sistematičnih arheoloških raziskavah pa tudi ustrezna prezentacija in situ. Glede na kasnejšo parcelacijo, razvoj in organizacijo obrtno poslovne cone je postopoma prišlo do situacije, da se ob območju 1 nahajajo veliki proizvodni oziroma skladiščni objekti z utrjenimi površinami za parkirišča, zato danes glede na zatečeno stanje izvedbeno in tržno tudi s kulturnovarstvenega stališča ni več smiseln. V kolikor bi sedaj območje 1 ogradili in ohranili izvzeto iz vsakršnih pozidav, bi le te bilo brez ustreznega dostopa v mešanih lastniških deležih, z vidika varstva kulturne dediščine nenadzorovano, arheološke ostaline pa bi bile ogrožene.

Veljaven varstveni režim za območje 1, je smiselno spremeniti oziroma omiliti na način, da je po predhodno izvedenih arheloških izkopavanjih celotne površine območja 1 (t.j. ne glede na kasnejše gradbene in ureditvene posege oziroma okvire), upoštevajoč rezultate raziskav in njim morebitne prilagoditve, z vidika varstva

kulturne dediščine, dopustno večino območja nato za gradnjo sprostiti. Varstvene usmeritve za ostala območja (območja 2,3,4) ostanejo nespremenjene.

Območje SD ZN je mogoče glede na zasnovo ali zahteve nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) prilagoditi, vendar le, če to bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa, v nasprotnem primeru je treba sklep dopolniti.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev in seznam podatkov ter strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev in ostale strokovne podlage, vključno z arheološkimi raziskavami za izdelave SD ZN zagotovita in v celoti investirata investitor posamezne parcele, ki so predmet SD ZN.

V postopku SD ZN se upoštevajo elaborat pobude za pripravo SD ZN (št. IB-20/2024-OPPN, izdelovalec IBIS d.o.o., februar 2025), vse strokovne podlage in smernice nosilcev urejanja prostora.

Za pripravo SD ZN morata pobudnika zagotoviti naslednja strokovna gradiva:

- Geodetski načrt,
- Prikaz stanja prostora,
- Utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami NUP,
- Utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov z veljavnimi prostorskimi akti,
- Oceno potrebnih investicij v komunalno, prometno in družbeno javno infrastrukturo,
- Strokovne podlage z usmeritvami za izdelavo strokovnih rešitev ureditve območja,
- Okoljsko poročilo,
- Elaborat ekonomike,
- Druge študije, glede na zahteve NUP ter
- Druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave SD ZN ugotovi, da jih je potrebno pripraviti.

4. člen
(izvedba celovite presoje vplivov na okolje, presoja sprejemljivosti na varovana območja)

(1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0387/2024-2, z dne 18.9.2024, se v postopku priprave SD ZN ne izvede presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe SD ZN v naravo na varovana območja.

(2) Skladno z drugo alinejo tretjega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) je za predvideno načrtovanje potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu CPVO).

Obseg in vsebina okoljskega poročila se prilagodita načrtovanim prostorskim ureditvam.

5. člen
(vrsta postopka in okvirni roki)

SD ZN se v skladu s prvim odstavkom 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb 119. do 124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem SD ZN so:

faza	aktivnost	rok oz. trajanje aktivnosti
1	izdelava osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila (OP)	Do štiri mesece po sprejemu sklepa
2	pridobitev (prvih) mnenj NUP in mnenja o ustreznosti OP	30 dni
3	analiza mnenj, priprava dopolnjenega osnutka OPPN in morebitna dopolnitev OP, priprava osnutka elaborata ekonomike	30 dni po pridobitvi prvih mnenj NUP
4	javna razgrnitev in javna obravnava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
5	priprava stališč do pripomb javnosti, prva obravnava na občinskem svetu	30 dni + 15 dni, v kolikor je potrebno o posameznem stališču seznaniti NUP, ki ga stališče vsebinsko zadeva
6	priprava predloga OPPN in predloga OP na podlagi sprejetih stališč do pripomb	15 dni po potrditvi stališč do pripomb na občinskem svetu
7	po potrebi pridobitev dopolnitev mnenj NUP k predlogu OPPN in predlogu OP	30 dni po javni objavi predloga OPPN
8	izdelava usklajenega predloga OPPN in OP (če je potrebno pridobiti dopolnitev mnenj)	21 dni po prejemu drugih mnenj NUP
9	po potrebi pridobitev mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje (v kolikor je predlog OPPN spremenjen glede na osnutek OPPN, na katerega je že bilo pridobljeno mnenje o ustreznosti OP in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje)	45 dni po objavi potrjenih stališč do pripomb
10	sprejem usklajenega predloga OPPN	prva redna seja občinskega sveta
11	objava odloka v uradnem glasilu	prva številka uradnega glasila občine

Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev posameznih NUP ali drugih deležnikov v postopku se lahko okvirni terminski plan tudi spremeni.

6. člen
(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo usmeritev, mnenj)

(1) Nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje voda),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine),

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zašito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo),
- Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področja oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki),
- Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica (za področje lokalnih cest in druge občinske gospodarske javne infrastrukture ter prostorskega načrtovanja),
- Telekom Slovenije, Titova 38, 2000 Maribor (področje komunikacij),
- Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana (področje zemeljskega plina).

(2) Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,
- za predmetni OPPN je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), zato je v postopek vključeno tudi ministrstvo, pristojno za CPVO oziroma tisti državni NUP, ki sodelujejo pri CPVO.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen
(način vključevanja javnosti)

(1) Javnost je bila vključena pri oblikovanju izhodišč za pripravo SD ZN še pred objavo tega sklepa. Na podlagi 119. člena ZUreP-3 je občina zainteresirano javnost pozvala k podaji predlogov in pripomb v času od 2. 6. do 16. 6. 2025 z namenom, da se že v začetni fazi priprave prostorskega akta pridobi čim več informacij o dejanskem stanju in ustreznosti načrtovanih prostorskih ureditev.
(2) Predmetni sklep bo skupaj s pobudo za pripravo SD ZN javno objavljena na spletni strani občine in v Uradnem glasilu slovenskih občin.
(3) Sodelovanje javnosti bo v nadaljevanju postopka zagotovljeno skladno s 122. členom ZUreP-3, in sicer s postopkom javne razgrnitve, ki ne bo krajši od 30 dni in javno obravnavo razgrnjenih gradiv.
(4) Osnutek SD ZN z OP, stališča do pripomb ter predlogov javnosti in predlog SD ZN se bo javno objavil na spletni strani občine, po vzpostavitvi elektronskega poslovanja pa v prostorskem informacijskem sistemu.
(5) Ko bo predlog SD ZN usklajen z zahtevami vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora in bo pristojno ministrstvo izdalo odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga SD ZN na okolje, bo o sprejetju SD ZN odločil občinski svet in v primeru potrditve bo sprejeti odlok o OPPN objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin.
(6) Ključni deležniki v postopku priprave SD ZN so poleg pripravljavca, izdelovalca prostorskega akta ter pristojnih nosilcev urejanja prostora tudi pobudnik oz. investitor, sosedje ter ostala zainteresirana javnost.
(7) Vključevanje javnosti v postopek priprave SD ZN se bo poleg evidentiranja podanih pripomb in predlogov spremljano tudi z listo prisotnosti na javni obravnavi ter zapisnikom javne obravnave.

8. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Slovenska Bistrica in začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-5/2023-20-1052
Datum: 08.09.2025

Občina Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar, župan

OBČINA ŠKOFJA LOKA

775. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Škofja Loka za leto 2025

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 29. in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZfisP-1 in 39/25) in 16. ter 92. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2021 – uradno prečiščeno besedilo, 62/2024 in 31/2025) je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 20. redni seji, dne 11.9.2025 sprejel

ODLOK
O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2025

1. člen

V 2. členu Odloka o proračunu Občine Škofja Loka za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2024 in 31/2025) se spremeni tretji odstavek tako, da se glasi:
»(3) Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

v €

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		Rebalans 2025- 2
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	37.543.657,69
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	28.033.211,94
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	23.148.977,00
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	17.902.002,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	4.812.975,00
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	434.000,00
706	DRUGI DAVKI IN PRISPEVKI	0,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	4.884.234,94