

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 52. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A), 16. člena Statuta Občine Mirna Peč (Uradni list RS št. 59/07 in 14/08) ter 93. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna Peč (Uradni list 89/08) je Občinski svet Občine Mirna Peč na svoji 25. redni seji dne 16. oktobra 2018 sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna Peč – 1 (SDOPN OMP-1)**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 60/09, 67/09 popr. in 82/09 popr.) (v nadaljnjem besedilu: SD OPN).

#### **2. člen**

(1) V tretji alineji prve točke »(1) tekstualni del« 2. člena odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna Peč (v nadaljnjem besedilu: OPN) se pod-alineje nadomestijo z naslednjim besedilom:

- » - 1. SPLOŠNA DOLOČILA
- 2. POSEBNI PIP ZA NASELJA IN KRAJINO
- 3. SKUPNI PIP«.

(2) V četrti alineji se za besedo »končne« dodata besedi »in prehodne«.

(2) V drugi alineji druge točke »(2) grafični del« se črtata prva in druga pod-alineja ter sedma in osma pod-alineja.

#### **3. člen**

(sprememba in dopolnitev grafičnega dela OPN)

(1) V grafičnem prikazu izvedbenega dela se črtajo karte: Posebni PIP za vaška naselja, Gospodarska cona Dolenja vas - Prostorsko izvedbeni pogoji za zemeljska dela - Organizacija gradbišča in Gospodarska cona Dolenja vas - Prostorsko izvedbeni pogoji za zemeljska dela - Situacija gradbiščnih platojev.

(2) V grafičnem prikazu strateškega dela se spremenijo oz. dopolnijo naslednje karte: Zasnova prostorskega razvoja, Zasnova poselitve in Zasnova osnovne namenske rabe.

(3) Spremenijo oz. dopolnijo se vse karte izvedbenega dela OPN.

#### **4. člen**

V prvem odstavku 3. člena se doda nova, četrta alineja, ki se glasi:

»-varovanje ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.«.

#### **5. člen**

Druga alineja prvega odstavka 9. člena, se spremeni tako, da se glasi:

»-priseljivanje se usmerja tudi v novo stanovanjsko območje pri Poljanah pri Mirni Peči, poselitev v širšem območju Poljan pri Mirni Peči se poveča (od sedanjih 70) na okvirno 200 prebivalcev leta 2030;«.

#### **6. člen**

Spremeni se besedilo drugega odstavka 12. člena tako, da se glasi:

»(2) Večji onesnaževalec okolja je promet po avtocesti.«.

#### **7. člen**

(1) Spremeni se besedilo drugega odstavka 13. člena tako, da se glasi:

»(2) Z izgradnjo avtoceste se je zmanjšal promet po nekdanji regionalni cesti skozi vaška naselja občine in izboljšali bivalni pogoji v teh naseljih.«.

(2) V sedmem odstavku se besedilo za besedo »in« spremeni tako, da se glasi:

»R2-448«.

(3) Štirinajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Prehod za divjad se na območju gospodarske cone zagotovi pod viaduktom Dole in po potrebi prek ekodukta nad avtocesto. Slednjega se izvede, v kolikor bo petletni monitoring prehajanja divjadi pod viaduktom Dole pokazal, da le-ta ne zadošča.«.

(4) Doda se novi, 17. odstavek, ki se glasi:

»(17) Občina bo nadaljevala z aktivnostmi, ki doprinašajo trajnostni mobilnosti. Poleg obstoječe avtobusne postaje v Mirni Peči sta v načrtu še dve – v Rogovili in na Šrangji. Nadaljuje se izgradnja pločnikov v Mirni Peči, kakor tudi proti Biški vasi in Rogovili. Od regionalne ceste R2-448 do Mirne Peči sta urejena pločnik in kolesarska steza. Zaradi redkega prometa je večina občinskih cest primernih za kolesarje, k možnosti okolju prijazne mobilnosti pa prispeva tudi železniška postaja v Gornji Mirni Peči.«.

## **8. člen**

Četrty odstavek 16. člena se črta.

## **9. člen**

(1) Spremeni se besedilo drugega stavka drugega odstavka 23. člena tako, da se glasi:

»Nova povezovalna cesta od občinskega središča do avtoceste prevzema tudi vlogo obvoznice poselitvene aglomeracije širšega območja Mirne Peči, na katero se priključujejo obstoječa in nova urbana območja.«.

(2) V tretjem stavku tretjega odstavka se v oklepaju beseda »sedanja« nadomesti z besedo: »nekdanja«.

(3) V šestem odstavku se za besedo Poljane doda: »pri Mirni Peči«.

(4) V desetem odstavku se besedilo za besedama »smotno razvijati« spremeni tako, da se glasi:

»Gorenji Globodol in Šentjurij na Dolenjskem«.

(5) Doda se novi, 14. odstavek, ki se glasi:

»Širitev naselij se ne načrtuje na območjih, ki so ogrožena zaradi poplav, erozije celinskih voda, zemeljskih ali hribinskih plazov.«.

## **10. člen**

(1) V prvi alineji drugega odstavka 27. člena se beseda »središče« nadomesti z besedami: »lokalno središče - občinsko središče«.

(2) V drugem odstavku se v drugi alineji za besedama »Gorenji Globodol« doda besedilo, ki se glasi:

»in Šentjurij na Dolenjskem«.

## **11. člen**

(1) V drugi alineji tretjega odstavka 28. člena se za dvopičjem dodajo besede: »Poljane pri Mirni Peči – stari del,«, beseda »Vrhovo« pa nadomesti z besedami: »Gorenje Vrhovo pri Mirni Peči«.

(2) V prvi alineji četrtega stavka se za besedama »Dolenja vas« dodajo besede: »pri Mirni Peči, za besedo »Hrastje« se ravno tako dodajo besede: »pri Mirni Peči«, za besedo Šentjurij pa se dodajo besede: »na Dolenjskem«.

(3) V drugi alineji četrtega odstavka se beseda »Vrhovo« nadomesti z besedami: »Dolenje Vrhovo pri Mirni Peči«.

(4) V prvi alineji petega odstavka se pred besedama »Nove Poljane« dodajo besede: »Poljane pri Mirni Peči – novi del oz.t.i.«.

## **12. člen**

(1) Spremeni se besedilo prvega odstavka 30. člena tako, da se glasi:

»(1) Urbani razvoj se usmerja v naslednje EUP: v MP1 - na območju naselja Mirna Peč, v GMP1, GMP2 in GMP3 - na območju naselja Gornja Mirna Peč ter v GC1 in GC2 - na območju Gospodarske cone Dolenja vas.«.

(2) Druga alineja tretjega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»- lokacija nove osnovne šole in športnega centra je na južnem obrobju stanovanjskega območja »Pod Postajo,«.

(3) Spremeni se besedilo prvega stavka četrtega odstavka 30. člena tako, da se glasi:

»Gospodarska cona Dolenja vas zajema dve med seboj funkcionalno povezani celoti - območje južno od avtoceste - EUP GC1 ter območje severno od avtoceste - EUP GC2.«.

## **13. člen**

Za peto alinejo drugega odstavka 31. člena se doda nova alineja, ki se glasi:

»- športni centri (BC),«.

## **14. člen**

(1) Spremeni se besedilo prvega odstavka 32. člena tako, da se glasi:

»(1) Glavna cestna hrbtenica urbanega območja Mirne Peči je nova povezovalna cesta od občinskega središča do avtoceste.«.

(2) V drugem stavku četrtega odstavka se beseda »R3-651« nadomesti z besedo: »R3-651/1492«.

(3) Peti odstavek 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Stara povezovalna cesta Mirna Peč – Dolenja vas je po izgradnji povezovalne ceste od Mirne Peči do avtoceste postala del ulične mreže Mirne Peči in Gornje Mirne Peči.«.

(4) Sedmi odstavek se črta.

#### **15. člen**

(1) V drugi alineji prvega odstavka 33. člena se beseda »pomena« nadomesti z besedo: »namena«.

(2) Spremeni se besedilo pete alineje drugega odstavka tako, da se glasi:

»- parkovne površine v športnem centru v sklopu novega šolskega kompleksa.«.

#### **16. člen**

(1) Spremeni se besedilo četrtega odstavka 35. člena tako, da se glasi:

»Lokacija nove osnovne šole, vrtca in športnega centra se nahaja na jugo-zahodnem obrobju Gornje Mirne Peči, pod načrtovanim stanovanjskim območjem »Pod postajo«.«.

(2) Prva dva stavka petega odstavka se spremenita tako, da se glasita:

»Športni center pri novi osnovni šoli je namenjeno šolskim otrokom, športnim klubom in rekreaciji domačih prebivalcev. Ohrani se športno igrišče pri nekdanji osnovni šoli v Mirni Peči.«.

(3) Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Za ureditev knjižnice, čitalnice, prostorov za dodatne kulturne in izobraževalne programe otrok in odraslih itd. se razišče možnost njihove umestitve v nekdanjo osnovno šolo v Mirni Peči oziroma uporabijo drugi objekti v Mirni Peči. Prostorske možnosti za razvoj kulturnih dejavnosti v ostalih naseljih občine se prednostno iščejo v obnovi obstoječih objektov.«.

#### **17. člen**

(1) Spremeni se besedilo zadnjega stavka petega odstavka 36. člena tako, da se glasi:

»Ohrani in vzdržuje se gozd (namenska raba G) na jugovzhodnem obrobju stanovanjskega območja »Pod Postajo« in športnega centra pri novi osnovni šoli.«.

(2) Sedmi odstavek se črta. Dosedanji osmi in deveti odstavek postaneta nova sedmi in osmi odstavek in se preštevilčita.

(3) V prvem stavku novega sedmega odstavka se besedi »Športni park« nadomestita z besedami: »Športni center pri novi osnovni šoli«.

#### **18. člen**

(1) Spremeni se prvi stavek prve alineje drugega odstavka 37. člena tako, da se glasi:

»Naselja v neposrednem zaledju priključka na avtocesto in gospodarske cone Dolenja vas (tip B), Hrastje pri Mirni Peči (tip B) in Šentjurij na Dolenjskem (tip B) imajo podeželski značaj.«

(2) Spremeni se prvi stavek druge alineje drugega odstavka tako, da se glasi:

»Ugodno lego za širitev urbane stanovanjske gradnje ima naselje Poljane pri Mirni Peči, katerih novejši del sodi v tip BC: dobra navezava na regionalno cesto (nekdanjo H1), bližina industrijske in gospodarske cone ter avtocestnega priključka.«.

(3) Prvi stavek pete alineje drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Naselja v zaledju nekdanje H1 (sedaj regionalne ceste) dobijo z ureditvijo nivojskega priključka na to cesto bistveno izboljšano prometno povezavo z zaposlitvenimi in oskrbnimi središči.«.

(4) Prvi stavek šeste alineje drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Naselja na južni strani nekdanje H1 (sedaj regionalne ceste) dobijo z ureditvijo nivojskega priključka na to cesto pri Zagorici bistveno izboljšano prometno povezavo z zaposlitvenimi in oskrbnimi središči.«.

(5) V deveti alineji drugega odstavka se beseda »Vrhovo« nadomesti z besedami: »Dolenje Vrhovo pri Mirni Peči«.

#### **19. člen**

(1) Spremeni se prvi stavek prvega odstavka 38. člena tako, da se glasi:

»Podeželska (vaška) naselja (tip A in prehodni tip AB): usmeritve veljajo za naselja tipa A Globočdol, Grč Vrh, Hmeljčič, Mali Vrh., Srednji Globodol in tipa AB Poljane pri Mirni Peči – stari del, Čemše, Jelše, Golobinjek, Gorenje Vrhovo pri Mirni Peči.«

(2) Spremeni se prvi stavek drugega odstavka tako, da se glasi:

»Delno urbanizirana podeželska naselja (tip B in prehodni tip BA): usmeritve veljajo za razvoj naselja tipa B Biška vas, Dolenja vas pri Mirni Peči, Gorenji Globodol, Hrastje pri Mirni Peči, Jablan, Šentjurij na Dolenjskem, Selo pri Zagorici Veliki Kal in za prehodni tip BA oziroma naselja Dolenji Globodol, Dolenji Podboršt, Gorenji Podboršt, Goriška vas, Jordankal, Malenska vas, Mali Kal, Orkljevec, Dolenje Vrhovo pri Mirni Peči, Vrhpeč.«

#### **20. člen**

(1) V drugi alineji drugega odstavka 40. člena se za besedo »Šentjurija« dodajo besede: »na Dolenjskem«.

(2) V tretji alineji drugega odstavka se za besedama »Dolenja vas« dodajo besede: »pri Mirni Peči« in ravno tako se za besedo Hrastje dodajo besede: »pri Mirni Peči«.

(3) V peti alineji drugega odstavka se za besedo »Poljan« dodajo besede: »pri Mirni Peči«.

(3) Drugi stavek petega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Območja na katerih se postopno izboljšuje kakovost kmetijskih zemljišč z agrarnimi operacijami so Globodol, Šentjurij na Dolenjskem, Veliki Kal, Vrhpeč, Jelše, Biška vas, Mirna Peč, Malenska vas, Mali Vrh, Jablan, Goriška vas, Dolenje Vrhovo pri Mirni Peči, Gorenje Vrhovo pri Mirni Peči, Dolenji Podboršt, Golobinjek.«

#### **21. člen**

V 44. členu se za tretjim odstavkom doda novih pet odstavkov, ki se glasijo:

»(4) V primeru večje nesreče ali vojne se evakuacija ali začasna nastanitev, kakor tudi oskrba z osnovnimi življenjskimi potrebščinami izvaja skladno z občinskim programom ravnanja v primeru ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč.

(5) V primeru večje nesreče ali vojne je pokop večjega števila ljudi zagotovljen na površinah obstoječega pokopališča v Mirni Peči.

(6) Ob množičnem poginu živali se kedavri odvažajo na območje koncesijske službe, ki poskrbi za sežig kedavrov. V primeru, da koncesijska služba ne bi zmogla zagotoviti sežiga, se kedavri pokopljejo v vrtači na zemljišču s parcelno št. 2030 k.o. Golobinjek. Parcela se sicer vzdržuje v sonaravnem stanju v kmetijske namene.

(7) V primeru večje nesreče ali vojne se ruševine odvažajo v vrtačo na zemljišču s parcelno št. 2030 k.o. Golobinjek. Parcela se sicer vzdržuje v sonaravnem stanju v kmetijske namene.

(8) V primeru večje nesreče ali vojne se sanitetni material odvažna na zemljišče s parcelno št. 1892/2 k.o. Zagorica. Parcela se sicer vzdržuje v sonaravnem stanju v kmetijske namene.«

#### **22. člen**

Besedilo prvih dveh stavkov prvega odstavka 45. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prek območja občine potekata trasa avtoceste A1 Ljubljana – Obrežje in regionalna cesta R2-448 (bivša H1). Avtocestni priključek je navezan na regionalno cesto R2-448 in na priključno cesto Mirna Peč: R3-651/1492.«

#### **23. člen**

(1) Alineje prvega odstavka 46. člena se nadomestijo z besedilom, ki se glasi:

»- avtocesta A1 Ljubljana – Obrežje,  
- regionalna cesta R2-448 in  
- regionalna cesta R3-651.«

(2) Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Na regionalno cesto R2-448 (nekdanjo H1) se izvajajo nivojski priključki lokalnih cest.«

#### **24. člen**

47. člen se spremeni tako, da se glasi.

»Po dokončani izgradnji avtoceste A1 Ljubljana – Obrežje in ureditvi priključkov, na območju Občine Mirna Peč ni načrtovanih novih državnih cest.«

#### **25. člen**

Prvi trije odstavki 48. člena se črtajo.

## **26. člen**

Peti odstavke 52. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Sistem pešpota na urbanem območju Mirne Peči je okvirno določen v grafičnem delu Urbanističnega načrta naselja Mirna Peč.«

## **27. člen**

55. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Naselja na območju Očine Mirna Peč se v pretežnem delu oskrbujejo preko vodovodnih sistemov, ki se napajajo iz vodnih virov na mejnem območju Poljanska gora – Radna vas (upravljalec vodovodnih sistemov: JP Komunala Novo mesto).

(2) Brez vodovoda (oskrba iz lastnih vodnjakov, studencev in s kapnico) je naselje Grč Vrh.«

## **28. člen**

(1) Črtajo se tretja, četrta in peta alineja drugega odstavka 56. člena.

(2) Črta se tretja alineja tretjega odstavka.

## **29. člen**

57. člen se spremeni tako, da se glasi:

»V sistem javne vodooskrbe bodo vključeni še preostali vodovodi (VOD A priključek Mavc, VOD – C sekundarni priključek Šentjurska gora, VOD – F sekundarni priključek Hmeljčanska gora, VOD – G sekundarni priključek Globoška gora, VOD – H sekundarni vod odsek Hribe – Šumeje in VOD – I sekundarni priključek Omahnov hrib (Karaula – Knežija) na severnem, višinskem območju občine, ki ga občina po dokončanju primarnega vodovoda, opremlja s sekundarnim vodovodnim omrežjem.«

## **30. člen**

(1) V prvem odstavku 58. člena se črtajo besede: »Trebnje,« in »in Ivančna Gorica. Za besedama »Mirna Peč« se črta vejica in doda beseda: »in«.

(2) V drugem odstavku se za besedama »Mirna Peč« doda dvopičje. Preostalo besedilo tega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»odsek primarnega voda Biška Vas - VH Malenska - NC1, odsek primarnega voda Veliki Kal - VH Malenska vas, ureditev obstoječega črpališča Postaja, ureditev obstoječega vodohrana Malenska vas, črpališče Na Vrtini PG - 1 s tlačnim vodom, odsek voda med cevovodom NC2 in naseljem Jablan, odsek vodovoda VH Malenska vas – Podboršt, tlačni in gravitacijski vod črpališče Gorica - VH Golobinjek, vodohran Golobinjek, odsek primarnega voda Brezova Reber – Globodol, primarni povezovalni cevovod odsek Vrhpeč – Jordankal, odsek vodovoda Hmeljčič - Veliki Kal.«

## **31. člen**

(1) Drugi stavek drugega odstavka 59. člena se črta.

(2) Napačno oštevilčena tretji in četrti odstavek se oštevilčita pravilno.

## **32. člen**

60. člen se spremeni tako, da se glasi.

»(1) Manjkajoče kanalizacijsko omrežje se postopno dograjuje. Dogradita se čistilni napravi v Mirni Peči in na Šrangi in po potrebi izvedejo druge, manjše čistilne naprave.

(2) Pri projektiranju in širitvi kanalizacijskega omrežja in objektov čistilnih naprav je potrebno upoštevati usmeritve projekta »Idejna zasnova odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Mirna Peč« iz leta 2012, noveliranega v letu 2017.«

## **33. člen**

61. in 62. člen se črtata.

## **34. člen**

V 63. členu se v zadnjem stavku črtajo vejica ter besede »gradbenih in nevarnih«.

## **35. člen**

Črta se drugi odstavek 69. člena. Dosedanji tretji, četrti, in peti odstavek postanejo novi drugi, tretji in četrti odstavek in se preštevilčijo.

## **36. člen**

V 73. členu se v prvem odstavku besede »regionalni cesti R3-651« nadomestijo z besedami: »glavni vpadnici v Mirno Peč,«.

#### **37. člen**

Drugi stavek prvega odstavka 75. člena se spremeni tako, da se glasi:

»To so zaledja naselij Globočdol, Hmeljčič, Šentjurij na Dolenjskem, Čemše, Poljane pri Mirni Peči, Vrhpeč ter območja Grč Vrha, Laz in Golobinjeka.«

#### **38. člen**

(1) V prvem stavku prvega odstavka 77. člena se za besedo »Poljan« dodajo besede: »pri Mirni Peči«.

(2) Tretji odstavek 77. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Obstoječe zidanice se vzdržujejo in obnavljajo skladno s predpisi.«.

(3) Na koncu četrtega odstavka se doda novi stavek, ki se glasi:

»Pri umeščanju novih zidanic v prostor ima prednost dopolnilna gradnja, kar pomeni, da je potrebno težiti k umeščanju novih zidanic v neposredno bližino obstoječih, zaradi varčne izrabe prostora in racionalnega izkoristka obstoječe gospodarske javne infrastrukture.«

(4) V petem odstavku se v oklepaju številka »20« nadomesti s številko »30«.

#### **39. člen**

Začetek četrtega odstavka 79. člena se pred vejico spremeni tako, da se glasi:

»Potencialna lokacija novega območja enodružinskih hiš (individualna gradnja) so »Nove Poljane« v bližini Poljan pri Mirni Peči,«.

#### **40. člen**

85. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Koncentracija večjih industrijskih in drugih proizvodnih obratov je v Gospodarski coni Dolenja vas. Proizvodne in servisne dejavnosti na ravni malega gospodarstva oziroma obrti so v posameznih podeželskih naseljih.«.

#### **41. člen**

Drugi stavek prvega odstavka 88. člena se črta.

#### **42. člen**

(1) Prvi in drugi stavek prvega odstavka 92. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Osnovna šola in vrtec sta v naseljih Mirna Peč in Gornja Mirna Peč. Zmogljivost vrtca je okrog 190 otrok, zmogljivost osnovne šole pa okrog 500 učencev.«.

(2) Drugi odstavek 92. člena se črta.

#### **43. člen**

(1) Drugi odstavek 93. člena se spremeni tako, da se glasi:

»V letu 2012 je bila zgrajena nova osnovna šola v Gornji Mirni Peči, z vrtcem in delom zunanjih športnih igrišč, ki je pričela s poukom januarja 2013. V letu 2017 je bila dodana še šolska telovadnica. Osnovna šola bo tudi v bodoče izven šolskega časa središče za kulturne in športne aktivnosti mladine in odraslih.«.

(2) Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Po zaključeni gradnji nove osnovne šole se obnovljeni oziroma nadomestni objekti nekdanje osnovne šole in vrtca ter igrišča v Mirni Peči namenijo javnim športnim, kulturnim in izobraževalnim programom mladine in odraslih ter ostalim nemotečim in za središče občine primernim dejavnostim.«

#### **44. člen**

(1) Prvi odstavek 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Občina ima zagotovljeno izvajanje dejavnosti splošne knjižnice in programov razvoja ljubiteljske dejavnosti. Obe dejavnosti se izvajata preko pogodbe z zunanjima javnima zavodoma, katera imata sedež in prostore v Novem mestu. Cilji občine so zagotoviti enoto splošne knjižnice v Mirni Peči, za kar mora urediti prostore. Za izvajanje programov kulture so v občini zagotovljeni prostori kulturnega doma, za ta namen pa se uporabljajo tudi šolski prostori in javni objekt v naselju Šentjurij na Dolenjskem.«.

(2) Za tretjim odstavkom se doda novi, četrti odstavek, ki se glasi:

(4) Na Malem Kalu in v Šentjuriju na Dolenjskem sta postavljena spomenika Lojzetu Slaku in Tonetu Pavčku. V Šentjuriju na Dolenjskem je zgrajen tudi večnamenski objekt – Pavčkov Dom, v katerem je urejena stalna

spominska zbirka Toneta Pavčka. Gre za muzejsko oz. kulturno dejavnost, ki se bo še nadgrajevala. Predviden je tudi muzej Lojzeta Slaka v Mirni Peči.«.

#### **45. člen**

96. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Središče kulturne dejavnosti v občini je Mirna Peč in nova osnovna šola v Gornji Mirni Peči, ki izven šolskega časa zagotavlja možnost za kulturne in športne aktivnosti mladine in odraslih. Za zagotovitev dodatnih prostorov za kulturne dejavnosti (ureditev knjižnice, čitalnice, prostorov za kulturne in izobraževalne programe otrok in odraslih itd.) se razišče možnost njihove umestitve v nekdanjo osnovno šolo v Mirni Peči oziroma uporabijo drugi objekti v Mirni Peči. Prostorske možnosti za razvoj kulturnih dejavnosti v ostalih naseljih občine se prednostno iščejo v obnovi obstoječih objektov.«

#### **46. člen**

Prvi odstavek 98. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Poleg šolskih igrišč in igrišč vrtca pri nekdanji in novi osnovni šoli, so v Občini Mirna Peč športne površine v naseljih Veliki Kal, Hmeljčič, Jablan in Poljane pri Mirni Peči.«.

#### **47. člen**

(1) Na koncu prvega stavka prvega odstavka 99. člena se pred piko besedi »Mirna Peč« nadomestita z besedami: »v Gornji Mirni Peči«.

(2) Prvi odstavek drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Ohranijo in urejajo se obstoječe športne površine pri nekdanji osnovni šoli v Mirni Peči, ki so namenjene šolskim otrokom, mladini in odraslim.«.

#### **48. člen**

(1) Črta se sedmi odstavek 106. člena.

(2) Dosedanji osmi odstavek postane sedmi odstavek in se ga oštevilči s številko 7 v oklepaju.

(3) Dosedanji deveti odstavek postane osmi odstavek in se ga oštevilči s številko 8 v oklepaju.

#### **49. člen**

107. člen se črta.

#### **50. člen**

(1) V drugem odstavku 108. se za besedami »industrijska/gospodarska cona (IG)« doda besedilo »športni centri (BC)«,«.

(2) Tretji odstavek 108. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Gozdnim zemljiščem na obrobju urbanega območja Gornja Mirna Peč se raba ne spreminja, gospodarjenje z gozdovi pa se podreja urbanim dejavnostim - gozdovi posebnega namena z rekreacijsko in zaščitno ter krajinsko oblikovalsko funkcijo.«.

(3) Za zadnjim stavkom četrtega odstavka 108. člena se doda stavek, ki se glasi:

»V zaledju domačij v podeželskih naseljih se opredeli podrobnejša namenska raba »ZDk«. To so zelene površine namenjene vrtovom, gradnji kmetijskih gospodarskih objektov s spremljajočimi ureditvami in drugih pomožnih objektov v sklopu kmetij ter predstavljajo prehod med vasjo in obdelovalnimi ter sonaravnimi površinami.«.

#### **51. člen**

112. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Urbani razvoj se usmerja v naslednje EUP: v MP1 - na območju naselja Mirna Peč, v GMP1, GMP2 in GMP3 - na območju naselja Gornja Mirna Peč ter v GC1 in GC2 - na območju Gospodarske cone Dolenja vas.

(2) Za EUP na urbanem območju Mirne Peči so v izvedbenem delu tega OPN določena podrobna in specifična določila ter pogoji urejanja.

(3) Enote urejanja prostora (EUP) za urbano območje Mirna Peč izhajajo iz urbanističnega načrta in se urejajo na podlagi:

- prostorskih izvedbenih pogojev, ki so sestavina izvedbenega dela tega OPN,
- veljavnih državnih in občinskih izvedbenih prostorskih aktov,
- novih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN), ki se izdelajo na podlagi določil in usmeritev tega OPN.

(4) Posebno območje urejanja na podlagi državnih lokacijskih načrtov na urbanem območju Mirne Peči je avtocesta, odseka Ponikve - Hrastje (EUP AC1).«.

#### **52. člen**

Črta se prvi odstavek 117. člena.

#### **53. člen**

V izvedbenem delu odloka o OPN (III. IZVEDBENI DEL) se naslov »SPLOŠNO« spremeni tako, da se glasi:

»1. SPLOŠNA DOLOČILA«.

#### **54. člen**

Členi od 118 do 121 se spremenijo tako, da se glasijo:

»118. člen

(vsebina izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta - OPN)

Izvedbeni del OPN opredeljuje osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora (ONRP in PNRP), enote in podenote urejanja prostora (EUP in PEUP) ter prostorsko izvedbene pogoje (PIP) za poseganje v prostor. ONRP in PNRP sta prikazani na kartah izvedbenega dela OPN, PIP pa so določeni v tekstualni obliki in so povezani z EUP, PEUP in ONRP oz. PNRP, prikazanimi na kartah izvedbenega dela OPN. Grafični prikazi izvedbenega dela OPN vsebujejo tudi vrisano obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo (GJI).

#### **119. člen**

(uporabljeni izrazi in kratice)

AC: avtocesta;

AVTOHTONO ZELENJE: izraz zajema tradicionalne oblike zelenja, uporabljenega za ozelenitev domačij: visokodebelno sadno drevje, lipa, tisa, pušpan, vrtnice, snežene kepe, španski bezeg, tradicionalne lončnice za okrasitev oken, balkonov in pol-javnih uličnih prostorov ipd.. Pritlikavo sadno drevje ne sodi k avtohtonemu zelenju.

CENTRALNE DEJAVNOSTI: zajemajo upravne, izobraževalne, socialne in druge storitvene dejavnosti, ki se običajno pojavljajo v jedrih osrednjih naselij.

DLN: državni lokacijski načrt.

DOMAČIJA je osnovna celica vaškega naselja ali zaselka in sestoji iz hiše, pripadajočih gospodarskih objektov, dvorišča, vrta in drugih ureditev in kot taka deluje kot zaokrožena funkcionalna in prostorska celota.

DPN: državni prostorski načrt.

DRUŽBENE STAVBE in DRUGI DRUŽBENI OBJEKTI: pojma označujeta stavbe in druge objekte za odvijanje centralnih dejavnosti (zdravstvo, vzgoja, izobraževanje, razvedrilo, šport, banka, pošta, uprava itd.) in sta namenjena oblikovanju tipa stavbe oz. objekta, za katerega so v tem OPN predpisani določeni pogoji o velikosti in oblikovanju.

ENODRUŽINSKA HIŠA je prostostoječa enostanovanjska stavba. Ne glede na določilo prejšnjega stavka, je v njej možno tudi ločeno prebivanje članov družine dveh generacij.

EUP: enota urejanja prostora.

FRČADA: je podaljšek dela fasade spodnjih etaž v mansardni del, katerega fasada in napušč lahko linijo fasade, na kateri se ta podaljšek nahaja, tudi presegata.

Fz: faktor zazidanosti parcele, ki je določen z razmerjem med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele.

GRADBENA PARCELA je zemljišče, na kateri je zgrajen objekt in njegovi morebitni pomožni objekti, ali izvedena kakšna drugačna načrtna ureditev ter vključuje tudi vse pripadajoče funkcionalne površine, ki omogočajo obratovanje objekta ali načrtovane ureditve. Gradbena parcela mora imeti jasno funkcijo in predstavljati oblikovno in funkcionalno zaključeno celoto v naselju ali izven njega.

GRADBENA LINIJA je črta, na katero mora biti postavljen zunanji rob zidu glavne stavbe na gradbeni parceli oz. zunanji rob fasade glavne stavbe, ki se gradi na zemljišču ob tej črti. Gradbena linija se upošteva v najmanj 75% deležu fasade orientirane proti ulici, pri čemer zunanji zidovi stavbe te linije navzven ne smejo presegati. Pomožne stavbe, kakor tudi nezahtevni in enostavni objekti iz kategorije stavb morajo gradbeno linijo upoštevati v smislu gradbene meje, katere načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost območja označenega s to mejo razen v primeru, ko je s tem odlokom določeno drugače.

HIŠA-DVOJČEK je prostostoječa dvostanovanjska stavba, katere vsaka stanovanjska enota ima svojo gradbeno parcelo.



**JAVNI PROSTOR:** izraz zajema območje osrednje vaške poti v naselju, ulice ali trga. Izraz se ne nanaša na lastništvo območja, pač pa na njegov funkcionalni in predvsem mentalni pomen v sliki celotnega naselja. Fasada stavbe ob javnem prostoru je običajno glavna fasada.

**K+P+M/PO** pomeni: klet s pritličjem in mansardo oz. podstrešjem ter označuje višino dopustnih objektov. Možne so tudi druge variante višine, kot na primer: P+M/PO (pritličje z mansardo oz. podstrešjem) ali K+P+1+M/PO (klet s pritličjem, prvim nadstropjem in mansardo oz. podstrešjem) itd.. Kot višine posameznih etaž se upoštevajo normalne bivalne višine.

**KIKLOPSKI ZIDOVI:** so kamniti zidovi, pri katerih so kamni nepravilne oblike in imajo del v obliki klina, ki je obrnjen navzdol. Kiklopski zidovi ne spadajo med tradicionalne načine gradnje kamnitih zidov v Sloveniji.

**KMEČKA HIŠA** je prostostoječa enostanovanjska stavba zgrajena v okviru kmetije ali domačije.

**KMETIJA** je domačija, v okviru katere se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo.

**KMETIJA ODPRTIH VRAT:** je kmetija, ki nudi hrano in pijačo manjšim skupinam gostov.

**KUKRLE** je strešno okno v obliki male hišice z dvokapno streho na nagnjeni strehi.

**ONRP:** osnovna namenska raba prostora.

**OPN:** občinski prostorski načrt.

**OPPN:** občinski podrobni prostorski načrt.

**PEUP:** podenota urejanja prostora.

**PIP:** prostorsko izvedbeni pogoji.

**PNRP:** podrobnejša namenska raba prostora.

**POL-JAVNI PROSTOR:** izraz označuje območje med stavbo in osrednjo vaško potjo, ulico ali trgom in leži znotraj gradbene parcele pripadajoče stavbi oziroma znotraj privatne posesti. Izraz se ne nanaša na lastništvo območja, pač pa predvsem na njegov mentalni pomen v sliki celotnega naselja. Fasada stavbe ob pol-javnem prostoru je običajno glavna fasada.

**POMOŽNI OBJEKTI:** praviloma so to spremljajoči objekti glavnega objekta/stavbe na gradbeni parceli in slednjemu omogočajo normalno obratovanje. V nekaterih primerih pomožni objekti služijo kot podpora normalnemu odvijanju dejavnosti na gradbeni parceli, na kateri ni glavnega objekta/stavbe (npr. grajena igrala na otroškem igrišču).

**POMOŽNE STAVBE** po določitih tega odloka zajemajo pomožne objekte iz kategorije stavb, ki po svojih dimenzijah presegajo dopustne za nezahtevne in enostavne objekte po veljavnih predpisih. Pomožne stavbe za lastne potrebe zajemajo pomožne stavbe stanovanjskih objektov.

**POSEBNI OBJEKTI:** med te sodijo sakralni in tehnični objekti v infrastrukturne (vključno z vodnimi zbiralniki), zaščitne in raziskovalne namene.

**POSLOVNA STAVBA** in **DRUGI OBJEKTI NAMENJENI POSLOVNI DEJAVNOSTI:** kot že naziv pove, gre za vse stavbe in druge objekte, ki služijo izvajanju poslovnih dejavnosti (proizvodnih, servisnih ipd.). V tem odloku oba izraza označujeta tip stavbe oz. objekta za katerega so s tem OPN predpisani določeni pogoji za njegovo velikost in oblikovanje.

**PRAVILOMA:** izraz je uporabljen v primerih, ko se izjemoma dopušča odstopanje od pravila, kar pa mora biti v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno.

**REPREZENTANČNO:** stavba ali del stavbe (npr. fasada) se oblikuje tako, da ustreza pomembnosti vloge pri soustvarjanju primerne podobe javnega prostora ob ulici, trgu ali osrednji vaški poti (oblikovanje fasade, ki gleda proti ulici, mora biti drugačno od oblikovanja fasade usmerjene v ozadje parcele).

**SAMOTNA DOMAČIJA:** sestoji iz ene same domačije na samem, izven naselij.

**SAMOTNI OBJEKT** je objekt, ki leži na samem, izven naselij (npr. čistilna naprava, mala hidroelektrana ipd.);

**SAMOTNI KOMPLEKS OBJEKTOV** leži na samem izven naselij in sestoji iz enega osrednjega objekta s pomožnimi (npr. gostilna s pomožnimi objekti) ali iz skupine objektov v sklopu registrirane dejavnosti (npr. farma, dislociran terapevtski kompleks objektov ipd.).

**SKD:** Uredba o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08. V kolikor se predpis spremeni, se določila, ki so v tem OPN pisana na podlagi te uredbe, uporabljajo smiselno na podlagi nove uredbe.

**TRADICIONALNI NAČIN IZVEDBE KAMNITEGA ZIDU:** kamni se polagajo z daljšo stranico v vodoravni legi z minimalnimi fugami; kamni smejo biti le grobo obdelani in iz domačih vrst.

**TRIKOTNO ČELO** ali **zatrep**, je trikoten zaključek stene pod streho na ožjem delu stavbe. Trikotno čelo se smatra za polno, kadar na njemu ni balkona, pač pa le okna (lahko tudi ti. francoska) ali samo gola stena.

TRŠKA STAVBA je tip stavbe v delu naselja s trško zasnovano in načinom gradnje. Trški način gradnje zajema (praviloma) sklenjen niz hiš ob ulici ali trgu z višino P+1+M/PO, s kletjo ali brez (klet ni vidna ali je samo deloma vidna). Trška stavba je glavna stavba v okviru gradbene parcele (npr. stanovanjska hiša, glavna poslovna ali upravna stavba ipd.) in leži ob ulici ali trgu ter tvori niz trških stavb. Drugi, pomožni, objekti k trški stavbi se izvajajo v ozadju gradbene parcele in se lahko glavne stavbe tudi držijo.

TURISTIČNA ZIDANICA: je zidanica, ki jo je možno nadgraditi s turistično dejavnostjo, kot na primer: zidanica kot vinotoč (je zidanica, ki gostom ponuja tudi degustacijo vina in značilne, domače hrane) ali počitniška zidanica (je zidanica, ki jo je možno oddajati v najem gostom kot turistični apartma).

VELIKI VINOGRADI in/ali SADOVNJAKI: obsegajo površine nad 30 arov vinograda in/ali sadovnjaka.

#### 120. člen

(določitev osnovne namenske rabe prostora in podrobnejše namenske rabe prostora)

(1) Ta OPN zajema naslednje vrste ONRP: stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, območja voda in druga zemljišča.

(2) V tem OPN se območja stavbnih zemljišč delijo na naslednje PNRP:

- območja stanovanj: stanovanjske površine nizke gostote (SSn), površine podeželskega naselja (SK),
- območja centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), druga območja centralnih dejavnosti (CD), osrednja območja centralnih dejavnosti – trška gradnja CUt,
- območja proizvodnih dejavnosti: gospodarska cona (IG), površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- posebne površine: površine za turizem (BT), športni centri (BC),
- območja zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), druge zelene površine (ZD), druge zelene površine v zaledju domačij (ZDk), pokopališče (ZK),
- območja prometnih površin: površine cest (PC), površine železnic (PŽ), območja okoljske infrastrukture (O),
- površine razpršene poselitve: površine razpršene poselitve (A), površine za vinogradniške objekte (Av),
- razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).

(3) V tem OPN:

- se območja kmetijskih zemljišč delijo na naslednje PNRP: najboljša kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2),
- gozdna zemljišča zajemajo površine z oznako G,
- območja voda zajemajo površinske vode (V),
- območja vodne infrastrukture (VI),
- območja drugih zemljišč zajemajo naslednjo PNRP: območja mineralnih surovin - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).

(4) Za gradnjo zidanic se lahko stavbno zemljišče z oznako Av določi v velikosti do 150 m<sup>2</sup>, za gradnjo turističnih zidanic pa stavbno zemljišče z oznako BT ravno tako do 150 m<sup>2</sup>.

(5) Sprememba PNRP ZDK v drugo namensko rabo, razen v K1 ali K2, je možna samo ob soglasju ministrstva pristojnega za kmetijstvo.

#### 121. člen

(določitev enot urejanja prostora in podenot urejanja prostora ter njihove oznake)

(1) Celotno območje občine Mirna Peč je razdeljeno na EUP. Nekatere EUP vsebujejo še PEUP.

(2) EUP so določene za posamezne smiselno zaključene prostorske celote in sicer na naslednji način:

- za urbano območje Mirne Peči je določenih več EUP,
- EUP so določene za vsako podeželsko naselje, zaselek, osamelo domačijo in druge objekte izven naselij,
- EUP so določene za vinogradniška območja, območja odprte krajine, območja za pridobivanje mineralnih surovin,
- EUP so določene za obstoječe pomembnejše infrastrukturne objekte (avtocesta, čistilna naprava...),

(3) Oznake za EUP vsebujejo v prvem delu šifro naselja in zaporedno številko (npr.: EUP PO1 pomeni Poljane pri Mirni Peči - osrednje naselje, EUP PO2 pa novejši del Poljan pri Mirni Peči, na drugi strani regionalne ceste).

(4) Oznake za PEUP vsebujejo v prvem delu šifro naselja, ki jo ima tudi EUP, v sklopu katere se nahaja posamezna PEUP ter ob šifri naselja zaporedno št. pripadajoče EUP, v drugem delu oznake za PEUP pa se nahaja zaporedna

številka PEUP znotraj EUP (npr.: PEUP GMP1/1 označuje območje posebne enote znotraj ene od EUP Gornje Mirne Peči z oznako GMP1).

(5) Naknadno je možno določiti EUP/PEUP za vsa območja za katere se bo izkazala potreba po izdelavi DPN ali OPPN in kateri s tem odlokom še niso predvideni.«.

## 55. člen

Za 121. členom se dodata nova 121.a in 121.b člena, ki se glasita:

### »121.a člen

(opis prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) PIP so opredeljeni v sklopu: 2. Posebni PIP za naselja in krajino ter sklopu: 3. Skupni PIP.

(2) Posebni PIP za naselja in krajino zajemajo posebna določila za posamezne prostorske enote, ki so lastna samo njim in so predpisana na nivoju EUP ali PEUP takrat, kadar posebnosti obstajajo. Izjema so kmetijska in gozdna zemljišča ter območja voda, kjer so posebnosti opisane na nivoju ONRP oz. PNRP. Znotraj sklopa so posebni PIP obravnavani v naslednjih točkah:

- 2.1 Urbano območje Mirne Peči,
- 2.2 Podeželska naselja in zaselki in
- 2.3 Krajina.

(3) Skupni PIP zajemajo določila, ki se ponavljajo v različnih EUP/PEUP, zato so predpisana na nivoju PNRP, včasih tudi ONRP (npr. za gozdna zemljišča in območja voda), ali pa veljajo na območju celotne občine, kar je možno razbrati iz samega določila. Skupni PIP so obravnavani v naslednjih točkah:

- 3.1 Vrste dopustnih dejavnosti
- 3.2 Vrste del in gradenj
- 3.3 Vrste dopustnih objektov glede na namen
- 3.4 Velikost in oblikovanje objektov
- 3.5 Lega objektov na zemljišču
- 3.6 Zunanja ureditev
- 3.7 Stopnja izkoriščenosti zemljišča
- 3.8 Določitev gradbenih parcel
- 3.9 Območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) in drugih podrobnih izvedbenih prostorskih aktov
- 3.10 Infrastrukturni objekti in naprave
- 3.11 Posegi v varovana območja
- 3.12 Varstvo okolja in zdravja
- 3.13 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba.

(4) Rešitve, ki so s temi PIP določene le okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji.

### 121.b člen

(omrežje naselij in njihova tipologija)

(1) Pri urejanju naselij je potrebno upoštevati vlogo in tip naselja v omrežju naselij. Vsako naselje ima svojo funkcijo v tem omrežju in iz te izhajajo temeljna določila tega OPN za njegov nadaljnji razvoj. Navedeno zagotavlja smotrno razporejanje poselitve na teritoriju občine z upoštevanjem temeljnih načel, kot na primer: racionalna izraba prostora, ohranjanje identitete naselja, preprečevanje socialnih konfliktov zaradi napačnega mešanja funkcij, varčno in učinkovito zagotavljanje javne gospodarske infrastrukture, odgovorno ravnanje z javnimi finančnimi sredstvi namenjenimi infrastrukturnemu opremljanju naselij in oskrbi prebivalstva, izogibanje dolgim vožnjam, ki med drugim obremenjujejo okolje, zagotavljanje pogojev za nemoteno opravljanje kmetijske dejavnosti v vaseh in podobno.

(2) Naselja tipa A so podeželska naselja s prevladujočo kmetijsko funkcijo. Prednostnega pomena je ohranjanje kmetijske funkcije s spremljajočimi dejavnostmi:

- tip A: Globočdol, Grč Vrh, Hmeljčič, Mali Vrh, Srednji Globodol;
- tip AB: Poljane pri Mirni Peči – stari del, Čemše, Golobinjek, Jelše, Mali Kal, Gorenje Vrhovo pri Mirni Peči.

(3) Naselja tipa B so delno urbanizirana podeželska naselja. Ohranjajo se kmetijske funkcije s spremljajočimi dejavnostmi, urbane funkcije (stanovanja in dejavnosti urbaniziranih domačih prebivalcev) se podrejajo kmetijski funkciji:

- tip B: Biška vas, Dolenja vas pri Mirni Peči, Gorenji Globodol, Hrastje pri Mirni Peči, Jablan, Šentjurij na Dolenjskem, Veliki Kal,
- tip BA: Dolenji Globodol, Dolenji Podboršt, Gorenji Podboršt, Goriška vas, Jordankal, Malenska vas, Orkljevec, Selo pri Zagorici, Dolenje Vrhovo pri Mirni Peči, Vrhpeč.

(4) Naselja tipa BC so pretežno urbanizirana podeželska naselja, ki se smiselno zaokrožijo ter programsko in urbanistično-oblikovalsko urejajo z upoštevanjem skladnega razvoja kmetijskih in urbanih dejavnosti: Rogovila, Šranga, »Nove Poljane«.

(5) Naselja tipa D so prevladujoče urbana naselja oz. lokalna oskrbna in zaposlitvena središča. To so: Mirna Peč, Gornja Mirna Peč in Gospodarska cona Dolenja vas, ki skupaj tvorijo urbano območje Mirne Peči.

(6) V omrežju naselij spadajo naselja tipov A, AB, BA, B in BC med manjša naselja (podeželska), ki so podrejena svojim večjim oskrbnim centrom (Mirni Peči in še višje – Novemu mestu), zato so v njih možne samo manjše širitve pozidave, ki upoštevajo določila iz prvega odstavka tega člena. Večje širitve pozidave se omejujejo na urbano območje Mirne Peči (tip D).«.

#### **56. člen**

V izvedbenem delu odloka o OPN (III. IZVEDBENI DEL) se naslov poglavja »A POSEBNI PIP« spremeni tako, da se glasi:

»2. POSEBNI PIP ZA NASELJA IN KRAJINO«.

#### **57. člen**

122. člen se črta.

#### **58. člen**

Naslov točke »A1 POSEBNI PIP ZA URBANO OBMOČJE MIRNE PEČI« se spremeni tako, da se glasi:

»2.1 URBANO OBMOČJE MIRNE PEČI«.

#### **59. člen**

Členi od 123 do 126 se spremenijo tako, da se glasijo:

»123. člen

(splošna določila)

(1) Urbano območje Mirne Peči obsega predele v pretežno urbani rabi in sicer: naselji Mirna Peč in Gornja Mirna Peč ter Gospodarsko cono Dolenja vas. Urbano območje Mirne Peči je obravnavano z urbanističnim načrtom in v omrežju naselij sodi k tipu D. Sestoji iz naslednjih EUP:

- EUP MP1, ki je opredeljena za območje naselja Mirna Peč,
- EUP GMP1, GMP2 in GMP3, ki so opredeljene za območje naselja Gornja Mirna Peč,
- EUP GC1 in GC2, ki sta opredeljeni za območje Gospodarske cone Dolenja vas,
- del EUP AC1, ki je opredeljena za DLN na AC odseku Ponikve-Hrastje; del, ki sodi v urbano območje Mirne Peči zajema priključno cesto od Mirne Peči do AC.

(2) Območje naselja Mirna Peč obsega: trško jedro Mirna Peč, stanovanjski območji »Vihre« in »Pod hribom« ter nekdanji samostojni podeželski naselji »Vihre« in »Ivanja vas«.

(3) Območje naselja Gornja Mirna Peč zajema obstoječe naselje Gornja Mirna Peč ob železniški progi (območje notranjega razvoja) in nova poselitvena območja (območja širitve naselja), ki zajemajo: stanovanjsko območje Češenska hosta, stanovanjsko območje Pod Postajo, stanovanjsko območje Nad Postajo ter kompleks nove osnovne šole na južnem obrobju stanovanjskih območij.

(4) Območje Gospodarske cone Dolenja vas leži med naseljema Gornja Mirna Peč in Dolenja vas, zahodno od AC priključka pri Dolenji vasi in je presekan z AC Ljubljana-Obrežje.

124. člen

(Mirna Peč)

(1) Poudarek nadaljnjega urejanja naselja Mirna Peč je na postopni prenovi, smiselnih zapolnitvah, obnovi gradbenega fonda ter na izboljšavi prometnega, komunalnega in splošnega urbanega standarda. V programskem in oblikovnem pomenu se poudari središčna funkcija naselja v občini.

(2) Osrednje cestno omrežje Mirne Peči tvorijo: regionalna cesta R3-1198 Trebnje-Novo mesto, ki obenem predstavlja glavno ulico v naselju, povezovalna cesta s priključkom na AC, lokalna cesta Mirna Peč-Dolenja vas in lokalna cesta Mirna Peč-Globodol. Na navedeno omrežje se navezuje ostalo ulično omrežje in lokalne ceste (povezave z naselji južnega dela Mirnopoške doline). Pri ureditvi cestnega omrežja Mirne Peči se upošteva:

- preategorizirana in prometno razbremenjena regionalna cesta R3-1198 se preuredi v urbano oblikovano osrednjo ulico na celotnem poteku skozi območje naselja. Izvede se enotno oblikovanje - profil ceste, tlaki, urbana oprema, javna razsvetljava, drevoredi in druge zasaditve, upoštevanje gradbene linije itd.,
- lokalna cesta Mirna Peč-Globodol ima v naselju značaj urbano urejene ulice, s pločnikom, javno razsvetljavo in drevoredom (kjer je možno),
- obstoječa lokalna cesta Mirna Peč-Dolenja vas se v območju Mirne Peči smatra kot urbano urejena ulica. Prek priključka na povezovalno cesto do AC služi tudi kot prometna povezava med Mirno Pečjo ter urbanimi območji Gornje Mirne Peči in gospodarske cone, s poudarkom na peš in kolesarskem prometu,
- lokalna cesta med Ivanjo vasjo in Vihrami ima značaj urbane ulice, kar je potrebno z njeno ureditvijo poudariti. Preoblikuje se profil ulice: poleg (vsaj) enostranskega pločnika se uredi ulična razsvetljava in (kjer je to mogoče) obojestranski drevored. Uredijo se preglednejša križišča na območju Viher in Ivanje vasi ter parkirna mesta na primernih lokacijah.

(3) Trško jedro Mirne Peči se postopoma preureja z izkoristkom prostih zazidljivih površin. Okrepi se njegov trški značaj z zgoščeno gradnjo trških stavb (v nizu). Uredijo se zunanje površine, predvsem osrednja ulica in manjši trgi ob njej ter v zaledju. Obnova trškega jedra se izvaja po ožjih enotah, ki se urejajo z upoštevanjem enotno zasnovane urbanistične ureditve trškega jedra kot celote. Pri tem veljajo naslednji pogoji:

- v območju trškega jedra se teži k umeščanju programov centralnega značaja, ki poudarjajo osrednjo funkcijo naselja Mirna Peč v občini,
- trške stavbe in družbeni objekti se gradijo vzdolž ulice ali trga. Poenoti se ulična fasadna ploskev stavbnega niza na obeh straneh glavne ulice naselja, vključno s fasadami ob trgih, ki se nanjo navezujejo. Pri oblikovanju objektov se je potrebno nasloniti na trške nastavke obstoječega stavbnega tkiva v starem jedru Mirne Peči in ga dopolniti oz. nadgraditi z upoštevanjem obstoječih kvalitetnih izhodišč trške arhitekture. Ravno tako je potrebno oblikovanje posameznega objekta prilagoditi njegovi legi glede na pomembnost lokacije v naselju (vogal stavbe v pomembnem križišču je običajno vizualno izpostavljen ipd.). Hierarhija med glavnim trškim objektom ob ulici ali trgu in njegovimi pomožnimi objekti v ozadju gradbene parcele mora biti jasna. Fasade stavb, ki gledajo proti ulici, trgu ali drugemu javnemu prostoru, morajo biti oblikovane kot reprezentančne, sleme njihovih streh pa praviloma vzporedno z glavno cesto ob kateri se nahajajo. Glavni dostop za pešce je z ulične strani, dostop za vozila pa praviloma iz ozadja gradbene parcele, prek servisne ceste v zaledju. Parkiranje za vozila se uredi v ozadju gradbenih parcel in ne sme zasedati javnega in pol-javnega prostora ob ulici ali trgu (izjema so obstoječa parkirišča, ki se jih do ureditve novih, nadomestnih, lahko vzdržuje na obstoječi lokaciji),
- vzpostavi se sistem javnih in pol-javnih zunanjih prostorov, vključno z manjšimi trgi, funkcionalno in oblikovno povezanimi z glavno ulico, kakor tudi sistem zelenih površin in zasaditev ter sistem peš poti (notranje povezave in povezave z ostalimi območji naselja). Javni in pol-javni zunanji prostori morajo biti oblikovno poenoteni (usklajeno tlakovanje, urbana oprema, drevoredi in druge zasaditve ipd.). Javni trgi in sprehajališča (npr. PEUP MP1/4) so zunanji socialni prostori za zbiranje in srečevanje ljudi. Vse funkcije znotraj teh prostorov morajo biti prilagojene potrebam pešca,
- posebna pozornost se nameni oblikovanju gradbenih parcel za gradnjo trških stavb in družbenih objektov, ki morajo zagotavljati, da so glavne stavbe na gradbeni parceli grajene vzdolž javne ulice ali trga, pomožni objekti in manipulativne površine pa urejeni v njenem ozadju. Oblikovanje gradbenih parcel mora obenem zagotavljati direkten dostop z javne ceste in praviloma tudi s servisne ceste v ozadju gradbene parcele za prometno napajanje. Nesmiselno oblikovane gradbene parcele, na katerih ni možna izvedba ureditev, ki so s tem odlokom načrtovane za trško jedro Mirne Peči, niso dopustne,
- PEUP MP1/1: območje cerkve in starega župnišča, vključno s staro vilo, trškimi stavbami in ureditvami na obrobju, ohrani obstoječe osnovne oblikovne značilnosti. Objekti in zunanja ureditev se obnovijo v skladu s kulturo-varstvenimi usmeritvami in pogoji. Uredi se javni trg pred cerkvijo, Pomožni objekt pri stari vili se odstrani.
- PEUP MP1/2: območje okrog občinskega poslopja se ureja kot oblikovna celota. Pri tem je možna rušitev in nadomestitev posameznih objektov skladno z enotno funkcionalno in oblikovno obravnavo trškega jedra. Občinsko poslopje se načeloma ohrani v svojih obstoječih gabaritih (razen strehe) in pri obnovi oblikovno izboljša. Uredi se osrednje javno parkirišče pri občinski stavbi, z možnostjo izvedbe avtobusnega postajališča. Stanovanjski blok pri občinski stavbi je možno nadomestiti z oblikovno ustrežnejšo stavbo s centralnim programom, ob upoštevanju gradbene linije določene z obstoječim občinskim objektom na ulični strani. Novi objekt, zgrajen namesto stanovanjskega bloka, mora biti zgrajen v višini P+1+M z možnostjo kleti, vidne največ 70 cm nad terenom. Širina posameznega kubusa pa ne sme presežati 12 m,
- PEUP MP1/3: stara kmetija v jedru Mirne Peči (kulturna dediščina) se obnovi in revitalizira v okviru dopustnih dejavnosti,
- PEUP MP1/4: območje predstavlja trg v jedru Mirne Peči, kjer se izvede trg z vsemi potrebnimi ureditvami, v okviru katerega je možno urediti tudi kmečko tržnico. K ureditvam sodijo: zunanje sprehajališče, srečevališče in počivališče s tlakovanimi in ozelenjenimi ureditvami, vključno z manjšimi stalnimi objekti oziroma kioski, nadstrešnicami ali ložami kot del zunanje urbane ureditve za manjše trgovske in gostinske programe (za prodajo sadja, prigrizkov, pekarskih izdelkov, pijač, časopisov, rož, izdelkov umetnostne obrti) ter za javne sanitarije,

nudenje turističnih informacij ipd., kakor tudi za potrebe kmečke tržnice. Načrtovani trge se ureja na podlagi celovitega projekta, ki naj stremi k estetski in poenoteni ureditvi trga namenjenega pešcem, zbiranju občanov in prireditvam v centralnem delu naselja. Oblikovanje, vključno s tlakovanjem, mora biti kvalitetno, stalni objekti in urbana oprema poenoteni ter oblikovani z upoštevanjem poenotenega videza glavne ulice v naselju (vključno z zelenicami in zasaditvami iz avtohtonega drevja in grmovja). Večina površin se nameni parternim ureditvam. Do izvedbe predvidene ureditve je možno površino uporabljati v parkirne namene.

- PEUP MP1/5: novi trgovski center pri cerkvi se ureja po projektu za celovito ureditev območja z upoštevanjem ureditve trškega jedra kot celote - novi veliki objekti ne smejo prevladovati nad obstoječimi stavbnimi prostorskimi dominantami (cerkev, župnišče, stara vila), pač pa morajo obstoječe tkivo na ustrezen način dopolniti in zaokrožiti. Javno parkirišče naj zagotovi najmanj 50 parkirnih mest, uredi in vzdržuje se javni trg pred cerkvijo, primeren za prireditve na prostem. Najvišja dopustna višina objektov je K+P+1+M; klet je lahko vidna največ 70 cm nad terenom. Pomožne stavbe, umeščene v ozadju parcele, ne smejo višinsko nadvladovati osrednjega objekta ob glavni cesti ali trgu. Zunanje skladiščenje ni dopustno; vse skladiščne površine morajo biti zagotovljene znotraj zaprtih prostorov (konstrukcija je lahko tudi lahka, npr. lesena). Na novem javnem parkirišču je možno urediti tudi prostor za avtodome,
- PEUP MP1/6: ureditev območja se izvede na podlagi variantnih rešitev. Glavna fasada osrednjega objekta mora slediti gradbeni liniji, ki jo določa občinska stavba v PEUP MP1/2 na ulični strani. Novi veliki objekti ne smejo prevladovati nad obstoječimi stavbnimi prostorskimi dominantami (stara trška stavba na drugi strani ceste, cerkev, staro župnišče); najvišja dopustna višina objektov je K+P+1+M; klet je lahko vidna največ 70 cm nad terenom. Pomožne stavbe, umeščene v ozadju parcele, ne smejo višinsko nadvladovati osrednjega objekta ob glavni cesti. Zunanje skladiščenje ni dopustno; vse skladiščne površine morajo biti zagotovljene znotraj zaprtih prostorov (konstrukcija je lahko tudi lahka, npr. lesena). Pri PEUP MP1/6 je potrebno upoštevati potek cevi za odvodnjavanje zalednih voda, podrobneje opisane v točki 3.12 Varstvo okolja in zdravja - varstvo voda, peti odstavek. V tej PEUP je možno teren nasuti v območju depresije na severu PEUP, vendar nasutje ne sme segati čez mejo PEUP. Pri projektu za nasipavanje in ureditev odvodnjavanja je potrebno pridobiti soglasje pristojne vodovarstvene ustanove. Gradnja objektov in zasipavanje terena v PEUP MP1/6 je možna šele po ureditvi izpusta za narasle vode iz depresije na SV Mirne Peči,
- PEUP MP1/7: obstoječa kmetijska dejavnost domačije se ohranja, z možnostjo spremembe namembnosti v druge dopustne dejavnosti,
- PEUP MP1/8: stavbe nekdanjega šolskega kompleksa se oblikovno izboljšajo z rekonstrukcijo ali nadomeščanjem z novim/i, ustreznim/i objektom/i izven sedanjih gabaritov, za kar je v okviru idejne zasnove potrebno pripraviti več variantnih rešitev. V primeru odstranitve stavbe nekdanje osnovne šole ter nadomeščanja z novim objektom, se glavno poslopje umesti vzdolž glavne ulice, z upoštevanjem gradbene linije, ki poteka vzdolž glavne ulice in je od roba cestišča odmaknjena 7 m. Obvezna višina glavne stavbe ob cesti je P+1+M, objekti v ozadju parcele so lahko tudi nižji (tudi, če se glavne stavbe držijo). Morebitna klet je lahko vidna največ 70 cm nad terenom. V primeru novogradnje v PEUP MP1/8 je priporočljivo izvesti javni natečaj,
- PEUP MP1/9: stari šolski štadion se ohrani kot športna površina. Možne so preureditve igrišč, ureditev garderob, sanitarij, manjšega gostinskega lokala itd.. Morebitne nove spremljajoče stavbe v PEUP MP1/9 naj bodo pritlične, z možnostjo izkoriščenega podstrešja, ali enonadstropne v primeru strehe z nižjim naklonom; na nagnjenem terenu imajo lahko tudi višino do K+P s streho nižjega naklona in eno stranico kleti popolnoma vidno. Nove stavbe naj bodo zgrajene z uporabo naravnih materialov (prevladujoča kamen in les). Za prekrivanje strmih streh naj se uporabijo bobrovci v naravni opečni barvi ali ne-svetleča kovina za položnejši naklon (priporoča se bakrena pločevina, ki kasneje oksidira),
- PEUP MP1/10 in MP1/11 obsegata trajno retencijsko površino. Obstoječe nasutje v PEUP MP1/10 je potrebno odstraniti; vsako nadaljnje zasipavanje je prepovedano. Podrobni pogoji za urejanje PEUP MP1/10 in MP1/11 so podani v točki 3.12 Varstvo okolja in zdravja - varstvo voda, peti odstavek,
- PEUP MP1/12: travnato območje na južnem obrobju lokalne ceste proti Globodolu med cerkvijo in Ivanjo vasjo se nameni občasnim sejmom, kulturnim in razvedrilnim prireditvam. Večina PEUP sega v območje redkih poplav, zato je potrebno ohranjati obstoječi relief in sonaravni travnik, brez izvajanja stalnih objektov. Dopustne so enodnevne prireditve v času, ko vremenska napoved izključuje možnost poplavljanja. Možno je postavljati stojnice in podobne prenosne objekte, ki se jih po prireditvi odstrani,
- PEUP MP1/14: je namenjena izvedbi bencinskega servisa s spremljajočimi objekti in programi, ki naj temelji na variantnih rešitvah. Višina objektov ne sme presegati K (ki je v celoti zasuta)+P+1+M, v kolikor pa je objekt umeščen v nagnjen teren in je ena stranica kleti popolnoma vidna, pa višina ne sme biti večja od K+P+M. Posebna pozornost se posveti izvedbi prometnega priključka na javno cestno omrežje. V zaledju PEUP na stiku s pokopališčem mora biti izvedena sonaravna zelena bariera,
- PEUP MP1/15: območje je namenjeno trški pozidavi - stavbe se gradijo v nizu (ki je lahko tudi sklenjen) vzdolž glavne ulice. Prilagodijo naj se višinski razliki na terenu in sicer tako, da je le-ta z ulične strani čim manj zaznavna - objekt naj zakriva višje ležeči teren, morebitni oporni zidovi morajo biti nizki (do 1,5m). Možno je urediti novo servisno cesto, vzporedno z glavno ulico, ki naj omogoči dovoze z vzhodne strani oz. iz zaledne strani. Na stiku z podeželskim naseljem Vihre in območjem kmetijskih zemljišč v zaledju se zasadi avtohtona visokodebelna

vegetacija (predvsem sadno drevje). Glavne stavbe, ki se načrtujejo na novo, morajo upoštevati gradbeno linijo, ki poteka vzdolž glavne ulice in je od roba cestišča odmaknjena 7 m,

- PEUP MP1/18: območje se postopoma transformira v predel s sklenjenim nizom trških stavb ob glavni ulici, s pomožnimi objekti in servisnimi površinami v ozadju gradbenih parcel. V zaledju PEUP se izvede servisna cesta za dostop do gradbenih parcel z vozili in za dostavo. Pri gradnji novih trških stavb se upošteva gradbena linija, ki poteka ob robu pločnika, ali je od njega odmaknjena največ 1 m v notranjost gradbene parcele. Območje nekdanje tovarne Beti: dopušča se obnova obstoječih objektov v obstoječih zunanjih gabaritih. Naklon strehe se lahko pri obnovi ohrani. Kritina naj bo nesvetleča,
- PEUP MP1/19: predel predstavlja zaključek strnjene pozidave naselja Mirna Peč proti vzhodu, zato je poleg predpisane višine za trške stavbe (P+1+M/PO z možnostjo izvedbe kleti) v tej PEUP dopustna tudi izvedba objektov z višino P+M/PO z možnostjo izvedbe kleti. Morebitna klet je lahko vidna največ 70 cm nad terenom. Nove glavne trške stavbe na parceli naj upoštevajo gradbeno linijo, ki poteka ob robu pločnika, ali se od njega odmaknejo največ 1 m v notranjost gradbene parcele. V tej PEUP ni nujno, da stavbe ob ulici tvorijo sklenjen niz,
- PEUP MP1/20: je namenjena izvedbi kmečkih gospodarskih objektov na robu naselja.

(4) Znotraj območij s PNRP SSn, ki jih v največji meri zasedata stanovanjski soseski Vihre in Pod Hribom, se ohranita značilni struktura in podoba stanovanjskega naselja nizke gostote. Možne so zapolnitve prostih površin z novimi stanovanjskimi hišami nizke gostote in prenova oziroma nadomestne gradnja stanovanjskih objektov. Podrobnejša določila:

- EUP MP1/16 - območje »Pod Hribom« se smiselno zaokroži in prometno uredi z izvedbo notranje ceste. Poleg sedanjega priključka na lokalni cesti Mirna Peč-Dolenja vas se (v sklopu ureditev območja med trškim jedrom in podeželskim zaselkom Vihre) preveri ureditev priključka na osrednjo ulico (R3-1198). Uredi se rob naseljenega prostora »Pod Hribom« na prehodu na sklenjena kmetijska zemljišča: cestni profil obstoječe ceste na zahodnem robu območja se zaključi z drevoredom visokodebelnega sadnega drevja, enako velja za ureditev severnega roba stanovanjskega območja,
- EUP MP1/17 - območje »Vihre« se smiselno zaokroži in prometno uredi. Obstoječa lokalna cesta, ki poteka med naseljem in njivami je meja območja - širitev poselitve na drugo stran ceste ni dopustna; na robu kmetijskih zemljišč se cestni profil zaključi z drevoredom visokodebelnega sadnega drevja,
- možna je ureditev lokalov za dejavnosti, ki so nemoteče za stanovanjsko okolje.

(5) PEUP MP1/21 - Ivanja vas in PEUP MP1/22 - Vihre sta nekdanja vaška zaselka integrirana v strukturo naselja Mirna Peč; njun vaški značaj se ohranja. Urejanje je prednostno namenjeno razvoju kmečkih in polkmečkih gospodarstev z možnimi dopolnilnimi dejavnostmi, v manjši meri gradnji novih stanovanjskih objektov za urbanizirane prebivalce. Podrobnejša določila:

- smiselno se zaokroži obstoječa struktura obeh naselij. Možne so zapolnitve, izboljšava gradbenega fonda, infrastrukture in drugih ureditev. Novogradnja mora biti integrirana v območje naselja, razen za primer upravičene selitve kmetij na obrobje oziroma izven naselja. Pri novih ureditvah se ohranjajo morfološke značilnosti tradicionalne grajene strukture (obcestna gradnja) in njene pojavnosti v krajini (vstopni točki v Mirno Peč). Ohrani se sedanja zasnova kmetij s stanovanjskim objektom ob cesti in gospodarskimi objekti v ozadju parcele,
- dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov za dejavnosti, ki niso v nasprotju z osnovno funkcijo naselja ter ne presegajo značilnega majhnega merila objektov. Na kmetijah so možne dopolnilne dejavnosti,
- ohranja, dopolnjuje in obnavlja se kvalitetno tradicionalno zelenje in rob naselja iz visokodebelnega sadnega drevja,
- upošteva se stik z vodnim prostorom Temenice; v obvodnem pasu ni dopustna postavitev stalnih objektov, območje se ureja sonaravno.

(6) Zeleni sistem območja Mirne Peči tvorijo: njivske površine, ki obkrožajo naselje, reka Temenica, ki zaključuje obrobje urbanega območja, sonaravni mokrotni travnik, zeleni pas ob priključni cesti, pokopališče. Zeleni sistem zaokrožujejo sadovnjaki v zaledju kmečkih gospodarstev, drevoredi sadnega drevja ob vpadnicah v naselje (kjer so se izgubili, se obnovijo) in gozdni robovi. Omenjene zelene površine se ohranijo v svoji sedanji obliki, urejajo se sonaravno. Poleg rednih vzdrževanj zelenja in njegove obnove se na zelenicah uredijo sprehajalne poti, diskretna razsvetljava, klopi ter druga drobna urbana oprema vključno z otroškimi igrali. Obrežje Temenice (naravna vrednota) in kontaktni prostor z njo se ureja z upoštevanjem naravovarstvenih smernic.

(7) Območje naselja je komunalno urejeno. Gospodarska javna infrastruktura se obnavlja in dograjuje skladno z načrtovanimi ureditvami naselja in programi pristojnih upravljavcev.

## 125. člen

### (Gornja Mirna Peč)

(1) Urejanje Gornje Mirne Peči naj temelji na zapolnitvah, obnovi gradbenega fonda, izboljšavi prometnega in komunalnega standarda ter postopnem opremljanju stavbnih zemljišč in gradnji na območjih širitve naselja.

(2) Glavno cesto ter obenem osrednjo ulico predstavlja nekdanja lokalna cesta Mirna Peč-Dolenja vsa, ki poteka skozi naselje. Druga pomembna prometnica je glavna povezovalna cesta od AC do Mirne Peči, ki je obenem tudi glavna napajalna cesta Gornje Mirne Peči. Povezovalna cesta se na osrednjo ulico skozi Gornjo Mirno Peč navezuje ob južnem robu naselja, med kompleksoma nove osnovne šole in stanovanjskim območjem Češenska hosta. Preostalo stransko cestno omrežje tvorijo še lokalna pot proti Velikemu Kalu ter predvsem nove cestne povezave znotraj načrtovanih stanovanjskih con: Češenska hosta, Pod Postajo in Nad Postajo. Osrednja ulica in stranske ceste, kakor tudi povezovalna cesta od Gornje Mirne Peči do Mirne Peči, se urejajo kot urbane ulice z vso potrebno opremo in pločniki. Ostali pogoji za urejanje cestnega omrežja Gornje Mirne Peči:

- glavna cesta skozi Gornjo Mirno Peč oz. nekdanja lokalna cesta Mirna Peč-Dolenja vas se rekonstruira. Obravnava se jo kot osrednjo urbano ulico v naselju z obojestranskim pločnikom, drevoredom, kvalitetno in poenoteno javno razsvetljavo ter drugo urbano opremo,
- območje severno od železniške proge se projektno preuči v smislu nove celovite prometne preureditve (ureditve na območju pokritega vkopa, križišče z novo povezovalno cesto med AC in Mirno Pečjo, priključevanje stanovanjskega območja Nad Postajo, potek prometnice proti Velikemu Kalu),
- kot urbana ulica se uredi tudi sedanja cesta južno od železnice (zahodno od križišča z glavno ulico skozi Gornjo Mirno Peč) ob istočasni preureditvi območja ob železniški postaji in manjšega predela stanovanjskih hiš,
- prek območja je načrtovana državna kolesarska pot (povezava od nekdanje hitre ceste H1 do regionalne ceste od Mirne Peči proti Novemu mestu). Izvedba dela državne kolesarske poti se upošteva v profilu obnovljenih obstoječih cest oziroma na trasi opuščene lokalne ceste.

(3) Obstoječa, starejša pozidava Gornje Mirne Peči znotraj EUP GMP1 in GMP2, ki je nastala ob železniški postaji, obsega pretežno individualne stanovanjske hiše. Železnica deli naselje na dva dela in seka tudi osrednjo komunikacijo ter obenem glavno ulico - nekdanjo lokalno cesto Mirna Peč-Dolenja vas. Pogoji urejanja:

- obstoječa, starejša grajena struktura se smiselno zaokroži. Možne so zapolnitve, nadomestne gradnje, izboljšave gradbenega fonda, infrastrukture in drugih ureditev,
- PEUP GMP1/2: obstoječe poslopje železniške postaje se vzdržuje in obnavlja. Pripravi se projekt ureditve celotnega območja železniške postaje, s poudarkom na ureditvi zunanjih površin in njihovi smiselni navezavi na ureditev celotne Gornje Mirne Peči (ureditev parkirišča, ureditev javne poti kot ulice mimo postaje s pločniki in javno razsvetljavo ter zelenih površin na obrobju). Morebitni prizidki, novogradnje in večje rekonstrukcije v okviru območja železniške postaje morajo biti višinsko, gabaritno, oblikovno in glede uporabe materialov usklajeni z osrednjo stavbo železniške postaje,
- železniška proga se obnavlja skladno s projekti upravljavca. Na križanju glavne ulice z železniško progo se uredijo zapornice. Priključitev industrijskega tira iz gospodarske cone na ranžirni tir železniške postaje se izvede na podlagi posebnega projekta v sklopu OPPN za gospodarsko cono Dolenja vas,
- zelene površine se načeloma ohranijo v svoji sedanji obliki in rabi, urejajo se sonaravno. Ohranja in obnavlja se kvalitetno tradicionalno zelenje in rob naselja iz visokodebelnega sadnega drevja, ohrani se zelena cezura med železnico in stanovanjskimi območji, kakor tudi gozdni pas med načrtovanim stanovanjskim območjem Pod Postajo in železniško postajo ter kvalitetni gozdni rob na južnem, jugozahodnem in severnem robu tega stanovanjskega naselja. Gozdovi na obrobju urbanih površin se urejajo kot gozdovi posebnega namena. Poleg rednih vzdrževanj zelenja in njegove obnove se uredijo sprehajalne poti, ekstenzivna urbana oprema itd.,
- dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov za dejavnosti, ki niso v nasprotju z osnovno funkcijo naselja, ki je pretežno stanovanjskega značaja ter ne presegajo značilnega majhnega merila objektov,
- območje je komunalno urejeno. Gospodarska infrastruktura se dograjuje skladno z načrtovanimi ureditvami ter dograjuje in obnavlja skladno s programi pristojnih upravljavcev.

(4) GMP1/4 - OPPN Češenska hosta: zajema načrtovano stanovanjsko območje Češenska hosta, ki je namenjeno stanovanjski gradnji nizke gostote. Za bivalno okolje nemoteče oskrbne in storitvene dejavnosti se umeščajo ob napajalno cesto na južnem obrobju, med povezovalno cesto in stanovanjskim območjem pa se uredijo zelene površine. Prometno omrežje stanovanjskega območja se navezuje na napajalno cesto na južnem obrobju območja, zasnova ulične mreže se določa s sprejetim OPPN (Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko cono Češenska hosta; Uradni list RS, št. 17/09 in 26/09).

(5) GMP1/3 - OPPN Pod Postajo: območje je namenjeno stanovanjski gradnji nizke gostote. Za bivalno okolje nemoteče oskrbne in storitvene dejavnosti se umestijo ob napajalno cesto v južnem delu. Območje se prometno oskrbuje z napajalno cesto, ki poteka v smeri vzhod-zahod, od povezovalne ceste med Mirno Pečjo in AC do lokalne ceste Gornja Mirna Peč-Biška vas. Napajalna cesta naj sledi konfiguraciji terena. Njena gradnja lahko poteka tudi



fazno, če se bo stanovanjsko območje urejalo in zapolnjevalo postopno. Do sprejema OPPN se uporabljajo določila, ki veljajo za PNRP ZD.

(6) PEUP GMP1/1 - OPPN Nad Postajo: območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji in organizirani gradnji zaključenih skupin objektov na podlagi enotne zasnove, komunalne in prometne ureditve. Zaradi prometno neugodne lege spremljajoče dejavnosti, ki pogojujejo večjo prometno obremenitev, niso dopustne. Izhodišče za urbanistično in prometno ureditev je reliefna oblikovanost terena (proti jugu padajoči teren) in vidna izpostavljenost celotnega območja. Za območje je OPPN že sprejet (Občinski podrobni prostorski načrt Nad Postajo; Uradni list RS, št. 61/2010).

(7) Skupna določila za urejanje novih stanovanjskih območij Češenska hosta (PEUP GMP1/4), Pod Postajo (PEUP GMP1/3) in Nad Postajo (PEUP GMP1/1):

- urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje vsakega od teh območij mora biti enotno in prilagojeno značilnostim terena ob upoštevanju izpostavljenosti pogledom z juga. Preoblikovanje terena ter premoščanje višinskih razlik terena mora biti izvedeno sonaravno, z blagimi in ozelenjenimi brežinami, objekti naj se nanizajo vzdolž plastnic,
- območja so prednostno namenjena zgoščeni gradnji enodružinskih hiš. Dopustne so racionalnejše oblike stanovanjskih objektov (v primerjavi z obstoječimi prostostoječimi hišami); priporoča se gradnja objektov v nizih. Višinski gabariti objektov naj ne presegajo K+P+M (upoštevata se vkopana ali na pobočju delno vkopana klet). V primeru OPPN Češenska hosta je možna tudi gradnja večstanovanjskih objektov z upoštevanjem kubusov, ki po velikosti ne odstopajo bistveno od kubusa niza vrstnih hiš in katerih višinski gabariti ne presegajo K+P+2+M. Gabariti objektov naj ne bodo prevladujoči v prostoru,
- pri oblikovanju objektov (vključno z oblikovanjem tistih namenjenih oskrbnim in storitvenim dejavnostim) se upošteva podeželsko okolje ter značilna tipologija mirnopedških podeželskih objektov (vzdolžni tlorisi, strme strehe, sleme vzdolž daljše stranice objektov, ki je položena vzporedno s plastnicami). Posebna pozornost se posveti oblikovanju streh (enotna kritina in naklon, smer slemena naj bo vzporedna s terenom),
- prometna ureditev znotraj območij urejanja se prilagodi terenu, njegovemu optimalnemu preoblikovanju ter funkcionalni zasnovi posameznega območja v povezavi s celotnim naseljem Gornje Mirne Peči. Znotraj območij urejanja mora biti zagotovljeno zadostno število parkiršč,
- v sklopu načrtovanih stanovanjskih območij je obvezna ohranitev oz. ureditev zelenic z visokodebelnim avtohtonim drevjem, kakor tudi obvezna obnova gozdnega roba in njegovo vzdrževanje. V primeru PEUP GMP1/4 je za zaščito pred vplivom povezovalne ceste med AC in Mirno Pečjo obvezna ohranitev gozdne bariere med stanovanjskim območjem in cesto,
- v načrtovanih stanovanjskih soseskah se uredijo manjša otroška igrišča in območja za rekreacijo odraslih,
- območja se opremijo s komunikacijsko infrastrukturo. Napajanje z električno energijo in komunikacijski vodi se izvedejo v kabelski obliki, lokacije potrebnih novih transformatorskih postaj se določijo z OPPN. Fekalne odpadne vode se vodijo v obstoječo čistilno napravo, padavinske vode pa v ponikovalnice. Oskrba s pitno vodo se uredi iz obstoječega vodovodnega omrežja. S ciljem varovanja kakovosti bivalnega okolja je potrebno (za širše območje) preučiti in zasnovati sistem daljinskega ogrevanja (npr. iz lokalne kotlovnice na plin, ki se kasneje lahko priključi na zemeljski plin v primeru priključitve naselitvene aglomeracije Mirne Peči na plinovod). Vse komunalno omrežje znotraj območij mora potekati v cestnih telesih (ali tik ob njem). Vsaka parcela naj ima direkten priključek na javno infrastrukturo omrežje,
- ureditev stavbnih zemljišč in gradnja objektov je možna v eni ali več smiselno zaključenih fazah z upoštevanjem možnosti postopne gradnje cestnega omrežja in druge javne gospodarske infrastrukture. Površine, ki se v določeni fazi ne bodo izkoristile, ostajajo ozelenjene in se kot takšne vzdržujejo. Faze se podrobneje opredelijo v OPPN.

(8) PEUP GMP1/6 - območje nove osnovne šole in GMP1/5 - šoli pripadajoče športne površine:

- že zgrajeni objekti nove osnovne šole v PEUP GMP1/6 se vzdržujejo in obnavljajo ter dopolnijo z manjkajočimi objekti in ureditvami (telovadnica). Osnovna šola se prometno navezuje na delno izvedeno novo cesto, ki poteka od povezovalne ceste med AC in Mirno Pečjo na vzhodu do obstoječe lokalne ceste Gornja Mirna Peč-Biška vas na zahodu, ki bo obenem glavna cesta znotraj stanovanjskega območja Pod Postajo. Območje osnovne šole naj bo v največji možni meri sonaravno ozelenjeno z avtohtonimi rastlinskimi vrstami,
- druga faza urejanja območja nove osnovne šole zajema ureditev spremljajočih zunanjih športnih in rekreacijskih površin v PEUP GMP1/5, vključno s stadionom javnega (občinskega) pomena. Za novi stadion v PEUP GM1/5 je potrebno izdelati OPPN (OPPN Osnovna šola - drugi del). Športni center se umesti v gozd z minimalnim preoblikovanjem reliefa in izsekavanjem drevja, obnovi se gozdni rob. Površine za športna igrišča se uredijo na dvignjenem platoju nad šolskim objektom, kjer je možna tudi gradnja štadiona z ustrezno orientacijo brez večjega preoblikovanja terena. Izravnava terena za ureditev štadiona (delni vkopi in nasipi) se izkoristi za ureditev tribun. Ostala igrišča se umestijo v prostor z oblikovanjem manjših platojev, brez velikega preoblikovanja reliefa, sanira se gozd na obrobju. Strmejši gozdnati del terena med šolskim objektom in igrišči se ohrani kot parkovni gozd, uredi se povezovalna pot med šolskim objektom in igrišči. Dostop do športnega centra za pešce in vozila se uredi s severne strani, z osrednje napajalne ceste stanovanjskega območja Pod

Postajo. Območje športnega centra se opremi z javno gospodarsko infrastrukturo za potrebe oskrbe igrišč in spremljajočih objektov. Odpadne vode se odvajajo v obstoječo čistilno napravo, padavinske vode pa v ponikovalnice. Oskrba s pitno vodo se uredi iz obstoječega vodovodnega omrežja. Napajanje z električno energijo in telekomunikacijski vodi naj bodo v kabelski izvedbi. Znotraj območja se v največji možni meri ohranja avtohtona ozelenitev. Podrobni program igrišč in drugih ureditev se določi s projektno nalogo za izdelavo OPPN. V kolikor bi prišlo do izdelave OPPN Osnovna šola - drugi del pred izdelavo OPPN Pod Postajo, je možno za potrebe ureditve prometnega dostopa do šolskih športnih površin območje urejanja OPPN osnovna šola - drugi del razširiti na dostopno cesto,

- do sprejema OPPN v PEUP GMP1/5 se za to PEUP uporabljajo določila, ki veljajo za PNRP ZD.

(9) EUP GMP3 se namenja stanovanjski gradnji nizke gostote. Glede posebnih pogojev urejanja se smiselno upoštevajo določila sedmega odstavka tega člena.

(10) Južno od PEUP GMP1/3 in GMP1/5 ležita območji gozda, ki se ohranjata kot gozd posebnega namena (EUP MPD22 in MPD23).

## 126. člen

### (Gospodarska cona Dolenja vas)

(1) Gospodarska cona Dolenja vas (v nadaljnjem besedilu: GC) je osrednje območje proizvodnih in servisnih dejavnosti v Občini Mirna Peč. GC se ureja na podlagi več OPPN (vezanih na faze razvoja GC), od katerih sta dva že sprejeta: Občinski podrobni prostorski načrt Industrijska cona Dolenja vas (Uradni list RS, št. 1/2008, 21/2008-teh.popr., 7/2012 in 21/2012-teh.popr) in Občinski podrobni prostorski načrt Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza (Uradni list RS, št. 87/2015). GC leži na zahodni strani avtocestnega priključka Mirna Peči in obsega zemljišča severno in južno od AC.

(2) GC, ki obsega med seboj funkcionalno povezana območja, je namenjena razvoju proizvodnih, servisnih, storitvenih, poslovnih, trgovinskih, skladiščnih, prometnih in drugih spremljajočih dejavnosti ter servisnih programov javnega značaja. V sklopu GC je poleg razvoja površin za dejavnosti načrtovana ureditev (regionalnega) logističnega centra.

(3) GC je prometno vezana na avtocestni priključek Mirna Peč. Napajalna cesta GC se navezuje na regionalno cesto R3-651/1198 na severni in južni strani avtocestnega priključka.

(4) Med stanovanjskimi območji v Gornji Mirni Peči in GC se ohrani in vzdržuje gozd, kot gozd posebnega namena (EUP MPD21), ki je sestavina zelenega sistema urbanega območja Mirna Peč. Ravno tako se na severozahodni strani GC, severno in južno od AC, ohranjajo gozdne površine za koridor prehoda za živali. Območje se intenzivno pogozdi, tako da se omili vpliv GC na živalski svet.

(5) Območje GC se bo urejalo in dograjevalo postopno. Zasnova celotnega območja in posameznih enot mora omogočati fleksibilno faznost gradnje tako, da se upošteva:

- smotrno postopno urejanje stavbnih zemljišč,
- skladno urejanja v funkcionalnem in oblikovnem smislu,
- vključevanje specifičnih ureditev (npr. gradnja industrijskega tira).

(6) PEUP GC1/1, ki obsega območje v neposredni bližini avtocestnega priključka (na južni strani AC in zahodno od avtocestnega priključka), se ureja na podlagi veljavnega OPPN (Občinski podrobni prostorski načrt Industrijska cona Dolenja vas; Uradni list RS, št. 1/2008, 21/2008-teh.popr., 7/2012 in 21/2012-teh.popr).

(7) PEUP GC1/2 leži zahodno od PEUP GC1/1. Ureja se na podlagi sprejetega OPPN: Občinski podrobni prostorski načrt Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza (Uradni list RS, št. 87/2015). Zajema površine namenjene proizvodnim in servisnim dejavnostim (PNRP IG in PŽ) in predel, ki se ga ohranja kot zelene površine (PNRP ZD). Na območju s PNRP IG so opredeljene površine za ranžirno postajo in kontejnerski terminal s parkirišči, v osrednjem in južnem delu pa so predvidene površine za razvoj objektov in spremljajočih površin. K območju za razvoj proizvodnih in servisnih dejavnosti sodi tudi koridor za železniški tir (PNRP PŽ) z navezavo na železniško postajo Mirna Peč. Predel na skrajnem zahodu PEUP GC1/2, kjer je opredeljena PNRP ZD, zajema ureditev kontaktnega območja med GC in predelom pod viaduktom Dole. Tukaj je predvidena ureditev gozdnega roba in naravnega okolja za prehajanje divjadi. Po končani izgradnji platojev v GC se na območju viadukta Dole obvezno izvede monitoring prehajanja divjadi. Monitoring vodi Občina Mirna Peč na račun uporabnikov zemljišč v GC, kar se regulira s posebno pogodbo. V kolikor bo petletni monitoring prehajanja divjadi pod viaduktom Dole pokazal, da le-ta ne zadošča, se izvede ekodukt – to je: ozelenjen nadhod nad AC po katerem lahko prehaja divjad. Izvedbo ekodukta vodi Občina Mirna Peč na račun uporabnikov GC, v zvezi s čimer se podpiše pogodbeni dogovor. Po izvedbi ekodukta se prehod divjadi pod viaduktom Dole ukine. Na stiku med zelenimi in industrijskimi površinami se izvede protihrupna in protisvetlobna zaščita, kakor tudi drugi ukrepi za celovito ureditev območja prehoda divjadi.

(8) PEUP GC2/1 s PNRP ZD, ki se nahaja na severni strani AC, zajema površine za deponijo - odlagališče zemeljskih odpadkov in območje za prehod divjadi. Območje odlagališča zemeljskega materiala in prehajanja divjadi se uredi kot zelena površina z zasaditvijo avtohtone gozdne vegetacije. V kolikor bo na skrajnem zahodu GC prišlo do izvedbe ekodukta nad AC, in ukinitve možnosti prehajanja divjadi pod viaduktom Dole, je možno v

PEUP GC2/1 površine za proizvodnjo povečati (razširiti PNRP IG na račun PNRP ZD) in ohraniti toliko zelenih površin s PNRP ZD, kolikor bi jo divjad za prehod še potrebovala.

(9) PEUP GC2/2 zajema ureditev območja GC severno od AC in pomeni zaključevanje celotnega območja GC. Dostop se uredi z lokalne ceste na severnem delu kompleksa, z navezavo na avtocestni priključek. Obsega ureditev proizvodnih in servisnih površin z vso potrebno GJI, vključno s protihrupnimi in protisvetlobnimi ureditvami na kontaktnem območju z naravnim okoljem, bližnjim naseljem in območjem za prehod divjadi.«.

**60. člen**

Naslov »A1/2 STANOVANJSKI OBMOČJI »VIHRE« IN »POD HRIBOM«« se črta.

**61. člen**

Člena 127 in 128 se črtata.

**62. člen**

Naslov »A1/3 OBMOČJI NEKDANJIH VAŠKIH NASELIJ VIHRE IN IVANJA VAS« se črta.

**63. člen**

Člena 129 do 130 se črtata.

**64. člen**

Naslov »A2 PIP ZA EUP GORNJA MIRNA PEČ« se črta.

**65. člen**

131. člen se črta.

**66. člen**

Naslov »A2/1 OBMOČJE GORNJA MIRNA PEČ« se črta.

**67. člen**

Člena 132 in 133 se črtata.

**68. člen**

Naslov »A2/2 STANOVANJSKO OBMOČJE »ČEŠENSKA HOSTA«« se črta.

**69. člen**

Členi od 134 do 136 se črtajo.

**70. člen**

Naslov »A 2/3 STANOVANJSKO OBMOČJE »POD POSTAJO«« se črta.

**71. člen**

Členi od 137 do 139 se črtajo.

**72. člen**

Naslov »A2/4 STANOVANJSKO OBMOČJE »NAD POSTAJO«« se črta.

**73. člen**

Členi od 140 do 142 se črtajo.

**74. člen**

Naslov »A2/5 OBMOČJE NOVE OSNOVNE ŠOLE« se črta.

**75. člen**

Členi od 143 do 145 se črtajo.

**76. člen**

Naslov »A3 INDUSTRIJSKA IN GOSPODARSKA CONA DOLENJA VAS« se črta.

**77. člen**

146. člen se črta.

**78. člen**

Naslov »A3/1 INDUSTRIJSKA CONA DOLENJA VAS« se črta.

#### **79. člen**

147. člen se črta.

#### **80. člen**

Naslov »A3/2 GOSPODARSKA CONA DOLENJA VAS« se črta.

#### **81. člen**

Členi od 148 do 157 se črtajo.

#### **82. člen**

Naslov točke »A4 NASELJA NAD DOLINO IGMANCE« se spremeni tako, da se glasi:

»2.2 PODEŽELSKA NASELJA IN ZASELKI«.

#### **83. člen**

Členi od 158 do 162 se spremenijo tako, da se glasijo:

»158. člen

(splošna določila)

(1) Določila veljajo za vse EUP podeželskih naselij in zaselkov, znotraj katerih je PNRP: SK, ZDK in PC. Za vsako vas ali vaški zaselek so navedene njene/njegove morfološke značilnosti ter tip naselja, ki jih je pri posegih potrebno upoštevati.

(2) Podeželska naselja in zaselki so prednostno namenjeni razvoju kmečkih in polkmečkih gospodarstev, z možnimi dopolnilnimi dejavnostmi, in v manjši meri gradnji novih stanovanjskih objektov za urbanizirane prebivalce. Pri tem morajo ta naselja in zaselki ohranjati svoj tip in vlogo v hierarhiji naselij, in okvirno velikost. V tem smislu se stanovanjsko gradnjo urbaniziranega prebivalstva, razen v novjšem delu Poljan pri Mirni Peči (PO2), Dolenji vasi pri Mirni Peči-zaselek (DV2), Češencah (ČEŠ1 in ČEŠ2), Rogovili (RO1 in RO2) in Šrangi (ŠR1), dopušča le v manjšem obsegu in sicer tako, da ne ruši tradicionalnega vaškega, na kmetijstvu slonečega, značaja podeželskih naselij in zaselkov.

(3) Varovati je potrebno vaško strukturo in kmečko identiteto podeželskih naselij, ki temelji na kmetijski dejavnosti, njihovo notranjo zgoščenost, jasno izražene robove ter značilno silhueto vasi v krajini, ki jo tvorijo strme strehe obdane z visokodebelnim sadnim drevjem. Pri novih ureditvah naj se ohranjajo morfološke značilnosti tradicionalne grajene strukture vasi (vrstna, obcestna, gručasta vaška struktura; značilna grupacija objektov v obliki domačij; organski potek vaških komunikacij) in njene pojavnosti v krajini. Ravno tako naj se ohrani tradicionalna razporeditev objektov znotraj domačij: razporeditev objektov okrog notranjega dvorišča, gručasta, vzdolžna ob cesti ali vzdolžna pravokotno na cesto.

(4) Prednost ima nadomestna gradnja ter dopolnjevanje in zaokrožanje obstoječe strukture naselij. Z novo pozidavo naj se oblikujejo sklenjeni robovi naselij z grajenimi objekti in zasaditvijo visokodebelnih sadovnjakov.

(5) Pri večanju površin za rastoče kmetije, s spremembo namenske rabe prostora v stavbno, je potrebno v prvi vrsti proučiti vse možnosti za zagotovitev le-teh v okviru naselij. Če zaradi utemeljenih razlogov takšna rešitev ni mogoča, se lahko kmetija preseli na rob naselja tako, da z njim ohrani tesen fizični stik, na novo vzpostavi rob naselja (vključno s sadnim drevjem) in ohrani značilno zgoščeno strukturo naselja. V tem primeru je možna širitev vasi ali zaselka oz. povečanje EUP za podeželsko naselje ali zaselek. Če se izkaže, da bi bila povzročena škoda glede celovitosti naselja pri preselitvi kmetije na rob prevelika oz., da zaradi drugih utemeljenih razlogov to ni mogoče, je možno oblikovati tudi tako imenovano samotno domačijo v zadostni oddaljenosti od naselja kot samostojno EUP.

(6) Novi objekti v okviru domačij se morajo ravnati po hierarhiji tradicionalnih objektov v odnosu do javnih površin oziroma javnega cestnega omrežja. Najbolj reprezentančen objekt kmetije - stanovanjska hiša - mora biti postavljena ob cesti, gospodarski objekti pa za njo, ali pa nekateri od teh ob njej, v kolikor v ozadju parcele ni dovolj prostora. Fasada, ki gleda proti cesti, mora biti pri stanovanjski hiši oblikovana kot glavna fasada.

(7) Ambienti nekaterih starih domačij imajo izjemno estetsko vrednost. Ustvarjajo ga objekti s svojimi kubusi, razmestitvijo ter ureditve zunanjih površin vključno z ozelenitvijo. Pred kakršnimkoli posegom v območje posamezne domačije mora projektant proučiti vrednost ambienta, ki ga takšna domačija ustvarja. Novi posegi morajo obstoječi ambient, v kolikor je ta kvaliteten, ohranjati, oziroma izboljšati, nikakor pa ne smejo njegove vrednosti poslabšati.

(8) Ohranjati je potrebno kvalitetno tradicionalno zelenje in rob naselja iz visokodebelnega sadnega drevja ter ga v primerih, kjer se je ta tradicionalna značilnost mirnopoških vasi že izgubila, obnoviti. Vzdrževati in obnoviti je potrebno tudi drevorede sadnega drevja ob dostopnih poteh v podeželsko naselje. Vse ozelenitve in zasaditve dreves ter grmovnic v naseljih morajo biti avtohtonega izvora.

## (naselja nad dolino Igmance)

(1) Stari del Poljan pri Mirni Peči (EUP PO1): gručasto naselje z mešano morfološko strukturo domačij - nizanje objektov vzporedno s cesto, linearno pravokotno na cesto, gručasto in okrog notranjega dvorišča. Tip naselja: AB - ruralno naselje.

(2) Novi del Poljan pri Mirni Peči, oz »Nove Poljane« (EUP PO2): v novem delu Poljan pri Mirni Peči je zaradi bližine nove regionalne ceste in izkazanega interesa po gradnji pretežno stanovanjskih hiš s pomožnimi objekti možno krepiti urbano-stanovanjski značaj naselja. V okviru razpoložljivih nepozidanih stavbnih zemljišč v Novih Poljanah je potrebno določiti primerno oblikovane in dovolj velike gradbene parcele, skladno z odlokom o SD OPN, z ustrežno navezavo na javno cestno omrežje in drugo GJI. Nove gradbene parcele ne smejo onemogočati pozidave preostalega dela prostih stavbnih zemljišč, priključevanja drugih objektov na GJI, ali povzročati potrebe po dodatnih novih stavbnih zemljiščih zaradi neustrezne razporeditve objektov, dostopov do njih in neprimerno oblikovanih gradbenih parcel. Objekte je potrebno organizirati tako, da so stanovanjske hiše s svojimi glavnimi, reprezentančnimi fasadami in s slemeni vzporedno s plastnicami, nanizane ob javni cesti, pomožni ali gospodarski objekti pa v ozadju. Okrog naselja je potrebno zasaditi visokodebelno sadno drevje, kar še posebej velja za tisti del Novih Poljan, kjer se naselje približa potoku Igmanca. Tip naselja: BC - pretežno urbanizirano podeželsko naselje.

(4) Šentjurij na Dolenjskem (EUP ŠE1): velika gručasta vas z razvejanimi komunikacijami. Pri organizaciji objektov v okviru domačij prevladuje razporeditev objektov okrog notranjega dvorišča, pri ožjih in daljših parcelah pa so nanizani linearno v eni ali dveh vrstah pravokotno na cesto. Naselje ima zaokroženo strukturo, zato se lokacije za nove objekte zagotavljajo največ kot nadomestne gradnje. Tip naselja: B - prevladujoče ruralno naselje. Dislocirani objekti na njivskih površinah južno od naselja morajo imeti namembnost, ki ne zahteva komunalne infrastrukture in je v povezavi s kmetijstvom (kozolec, senik, ...), zunanja ureditev pa mora biti sonaravna (brez tlakovanja, zidanih opornih zidov, žičnih ali kovinskih ograj itd.).

(5) Dolenja vas pri Mirni Peči (EUP DV1): obcestno naselje, pri katerem je na večjih parcelah zaslediti organizacijo objektov okrog notranjega dvorišča (v nekaterih primerih gre tudi za gručo), pri manjših pa razporeditev objektov vzporedno s cesto ali pravokotno na njo (ožje in daljše parcele). Dolenja vas pri Mirni Peči ima možnost širitve vzdolž stranske ceste proti nekdanji H1, kjer je možno oblikovati nekaj novih domačij. Tip naselja: B - prevladujoče ruralno naselje.

(6) Dolenja vas pri Mirni Peči - zaselek (EUP DV2): novi del Dolenje vasi pri Mirni Peči obsega zaselek, ki ga je potrebno strniti in zaokrožiti ter dvigniti kvaliteto arhitekture objektov in zunanje ureditve. V njem je možno oblikovati več novih domačij, ali stanovanjskih hiš s pomožnimi stavbami. Pri pozidavi je potrebno stanovanjske objekte umestiti ob osrednjo cesto zaselka, proti kateri naj bodo orientirane njihove glavne fasade. Tip naselja: BC - prevladujoče ruralno naselje.

(7) Hrastje pri Mirni Peči (EUP HR1): obcestno naselje, kjer so objekti v okviru domačij organizirani v eni ali dveh vrstah vzporedno ali pravokotno na cesto - odvisno od širine parcele. Širitev naselja vzdolž osrednje vaške poti je neprimerna zaradi morebitne razvlečenosti pozidave. Potrebno je ohraniti nepozidano cezuro med Hrastjem in Dolenjo vasjo. Obnovijo se visokodebelni sadovnjaki okrog vasi. Tip naselja: B - prevladujoče ruralno naselje.

(8) Hmeljič (EUP HM1): obcestno naselje, kjer prevladuje organizacija objektov okrog notranjega dvorišča. Zaradi zaokroženosti naselja se največ lokacij za novogradnje zagotovi kot nadomestne gradnje. Tip naselja: A - ruralno naselje

(9) Globočdol (EUP GLB1): manjša gručasta vas z gručasto ali vzporedno s cesto razporejenimi objekti v okviru domačij. Tip naselja: A - ruralno naselje.

(10) Zagorica (EUP ZA1): starejša vas ima domačije zgoščeno nanizane ob eni strani vaške ceste, z razporeditvijo objektov pretežno dvovrstno pravokotno na cesto. Druga stran ceste je prazna, zato je tam možno oblikovati nekaj novih domačij.

(11) Selo pri Zagorici (EUP ZA2): je novejša naselje s pozidavo razpotegnjeno vzdolž vaške ceste, zato je tam veliko prostora za zapolnitve in zaokrožitve. V obeh naseljih morajo biti stanovanjske hiše nanizane ob vaški cesti, na katero morajo biti orientirane tudi njihove glavne fasade. Pomožni oziroma kmečki gospodarski objekti naj bodo v ozadju parcel. Tip naselij: B - prevladujoče ruralno naselje.

(12) Veliki Kal in Orkļevec (EUP VK1): velika obcestna vas, sestavljena iz dveh naselij, z dvovrstno in pravokotno ali vzporedno s cesto razporejenimi objekti v okviru domačij. V vasi je še veliko prostora za zapolnitve; tudi za nekaj novih domačij. Zaustaviti je potrebno trend širitve stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo urbaniziranega prebivalstva, ki načinja tradicionalno kmečko strukturo naselja. Tip naselja: B - prevladujoče ruralno naselje.

(13) Mali Kal (EUP MK1): manjša obcestna vas, pri kateri se ob strnjenem delu vasi na manjši oddaljenosti pojavljajo dislocirana domačija ter skupina stanovanjskih novogradenj. Pri domačijah starejšega dela prevladuje organizacija objektov okrog notranjega dvorišča. Med strnjenim delom naselja in preostalo pozidavo je precej prostora za zapolnitve. Tip naselja: AB - ruralno naselje.

(14) Dobje (EUP DO1): majhna gručasta vas s slabše čitljivo organizacijo objektov znotraj domačij, saj jih precej propada. Na začetku vasi dominira domačija z dobro ohranjeno gručasto razporeditvijo objektov; sredi dvorišča

obkroženega z objekti raste drevo kot os, okrog katere se "vrtijo" objekti - organizacijo objektov in zunanjih površin je pri tej domačiji potrebno ohranjati. Tip naselja: AB - ruralno naselje.

#### 160. člen

(naselja v Mirnopoški dolini)

(1) Vrhpeč - vaško naselje z zaselkom na desnem bregu Temenice (EUP VRP1 in VRP2): starejša obcestna vas ima razporeditev objektov v okviru domačij dvovrstno in vzporedno s cesto. Novejši zaselek ima objekte organizirane okrog notranjega dvorišča. Z zasaditvijo sadnega drevja se ureja rob obeh naselij in ohranja kakovostne krajinska podoba. Tip naselja: AB - ruralno naselje.

(2) Vrhpeč - zaselek ob cesti Trebnje-Mirna Peč (EUP VRP3): razloženi zaselek je potrebno strniti in zaokrožiti. Pri razporeditvi objektov znotraj domačij se upošteva dvovrstna, vzporedna s cesto organizacija objektov.

(3) Gradišče - zaselek pod vrhom Sv. Ana (EUP GRA2): na območju pod cerkvijo Sv. Ana so možne novogradnje samo v okviru obstoječih domačij (pri slednjih je možna tudi širitev stavbnega zemljišča v kolikor bi šlo za gradnjo kmetijskih ali s kmetijstvom povezanih gospodarskih objektov) in kot zidanice v vinogradih.

(4) Jelše (EUP JE1): obcestna vas z domačijami, ki imajo objekte organizirane okrog notranjega dvorišča. Tip naselja: AB - ruralno naselje.

(5) Biška vas (EUP BV1 in BV2): večje naselje, ki ima starejše gručasto jedro in je raslo tudi vzdolž ceste Trebnje-Mirna Peč. Kasneje so se oblikovali še novejši zaselki in se pripojili vasi. Prevladujoča organizacijska zasnova objektov starejših domačij je značilna za mirnopoške kraje - razporeditev objektov okrog notranjega dvorišča. Gručasti del vasi se revitalizira in ohranja. Tip naselja: B - prevladujoče ruralno naselje.

(6) Češence (EUP ČEŠ1 in ČEŠ2): poleg manjšega vaškega jedra s pretežno obcestno zasnovo je zraslo nekaj stanovanjskih novogradenj, bližnji zaselek pa sestoji iz nekaj manjših samotnih domačij oz objektov. Vas in zaselek imata precej prostora za zapolnitve. Struktura objektov v okviru obstoječih domačij je raznolika (objekti v vrsti s slemeni pravokotno na cesto, objekti v dveh vrstah s slemeni vzporednimi s cesto, gručasta razporeditev itd.). Tip naselja: BC - ruralno urbano naselje.

(7) Rogovila (EUP RO1 in RO2): ima dva zaselka (tretji - EUP RO3 - je samostanski kompleks), od katerih eden sestoji pretežno iz stanovanjskih novogradenj, drugi pa iz dveh starejših domačij in nove stanovanjske hiše z velikim vrtom. Novogradnje naj upoštevajo, da morajo biti stanovanjski objekti postavljeni ob cesto in s slemeni vzporedno z njo, kmečke gospodarske in druge pomožne stavbe pa v ozadju. Tip naselja: BC - ruralno urbano naselje.

(8) Šranga (EUP ŠR1): pretežno stanovanjske novogradnje razpotevnjene ob regionalni cesti proti Novemu mestu. Prostora za zapolnitve je dovolj. Pri novogradnjah naj bodo stanovanjske hiše postavljene ob javni poti (ta je lahko načrtovana tudi na novo), gospodarski objekti in pomožne stavbe pa v ozadju parcel. Tip naselja: BC - ruralno urbano naselje.

(9) Mali Vrh (EUP MV1): majhna obcestna vas sredi najkvalitetnejših kmetijskih zemljišč Mirnopoške doline. Kmečka gospodarstva so večinoma dobro vzdrževana, ohranjena je silhueta vasi, zaokrožena s podružnično cerkvijo sv. Matevža na robu naselja. Pri posameznih domačijah prevladuje organizacija objektov okrog notranjega dvorišča. Strnjena zasnova obcestne vasi, silhueta in značilna organizacija objektov v okviru domačij se ohranjajo. Obnovi se rob visokodebelnega drevja okrog vasi. Tip naselja: A - ruralno naselje.

(10) Malenska vas (EUP MAL1): gručasta vas z raznoliko postavitvijo objektov v okviru domačij - dvovrstno s cesto vzporedno, na cesto pravokotno ter razporeditev objektov okrog notranjega dvorišča. V vasi je še dovolj prostora za zapolnitve. Tip naselja: BA - prevladujoče ruralno naselje.

(11) Jablan (EUP JA1): velika gručasta vas, kjer je zaradi ozkih parcel razporeditev objektov na domačijah največkrat v eni ali dveh vrstah pravokotno na cesto. Zaradi razvejanih komunikacij je na obrobjih naselja še precej prostora za širitev domačij. Tip naselja: B - prevladujoče ruralno naselje.

#### 161. člen

(naselja na obrobju Mirnopoške doline)

(1) Zaselek ob Mirni Peči (MPD8): obcestna gradnja, s prevladujočo razporeditvijo objektov okrog notranjega dvorišča. Tip naselja: BC - ruralno urbano naselje.

(2) Goriška vas (EUP GV1): obcestno naselje, v okviru posameznih domačij pa prevladuje razporeditev objektov okrog notranjega dvorišča. Tip naselja: BA - prevladujoče ruralno naselje.

(3) Gorenje Vrhovo pri Mirni Peči (EUP GVR1) mala gručasta vas z gručasto razporeditvijo objektov v okviru domačij. Tip naselja: AB - ruralno naselje.

(4) Dolenje Vrhovo pri Mirni Peči (EUP DVR1): obcestna vas z raznoliko organizacijo objektov na domačijah: dvovrstno vzporedno s cesto ali pravokotno na njo in okrog notranjega dvorišča. Prostora za širitev in zapolnitve naselja je dovolj. Tip naselja: BA - prevladujoče ruralno naselje.

(5) Dolenji Podboršt (EUP DP1): obcestna vas z raznoliko organizacijo objektov v okviru domačij, vendar je zaslediti prevladujočo organizacijo okrog notranjega dvorišča. Je nekaj prostora za zapolnitve. Tip naselja: BA - prevladujoče ruralno naselje.

(6) Gorenji Podboršt in Golobinjek (EUP: GP1, GP2, GP3, GP4 in GOL2): zaselki Gorenjega Podboršta in Golobinjeka predstavljajo območje razpršene gradnje vzdolž glavne dostopne ceste do vinogradniškega območja Golobinjek. Pri vseh se posamezne starejše domačije, ki tudi same niso združene v kompaktniji vzorec, mešajo s stanovanjskimi novogradnjami in zidanicami. Zaselki so se že zlili v redko pozidano celoto, kjer je vmesnega prostora za zapolnitve dovolj in na ta območja je potrebno usmerjati novogradnje; pozidava se ne sme širiti vzdolž javnih poti navzven. Pri novogradnjah je potrebno stanovanjske objekte umeščati ob osrednje javne poti, kmečke gospodarske in druge pomožne objekte pa v ozadje domačij. Tip naselja: BA - prevladujoče ruralno naselje.

#### 162. člen

(naselja v Globodolski dolini in Jordankal)

(1) Naselja in zaselki v Globodolski dolini: Gorenji Globodol, Srednji Globodol in Dolenji Globodol spadajo pod varstvo kulturne dediščine, zato je pri urejanju in gradnji v teh naseljih in zaselkih potrebno upoštevati:

- ohranja se obcestna strukture pozidave, lega in orientacija objektov v prostoru, smeri slemen in tipologija,
- ohranjajo se gabariti in razmerja objektov (izrazito podolžne pritlične hiše brez balkonov, kolenčni zid skrit pod kapjo ipd.),
- strehe so simetrična dvokapnice, sive barve,
- enostavni objekti naj imajo svoj izvor v tradicionalnem stavbarstvu, prepovedano je postavljanje senikov izven območja vas,
- gradnja tujih elementov kot so izzidki, nadstreški, stolpiči itd. ni dopustna,
- izvedba kamnitih in kovinskih ograj ni dopustna (dopustna običajna mrežasta ograja in lesen plot),
- prepoved postavljanja prosto-stoječe fotovoltajike in ter fotovoltajike na strehah, če bi to vplivalo na podobo naselja,
- prepoved postavljanje prosto-stoječe elektro-omarič,
- uporabljajo naj se tradicionalni materiali, oblike in barve fasad, kakor tudi tradicionalni detajli.

(2) Gorenji Globodol (EUP GGL1): vrstna obcestna vas, z objekti, ki imajo slemena pravokotno na osrednjo vaško pot in so v okviru domačij razporejeni v eni ali dveh vrstah na ozkih in dolgih parcelah. Uredi se osrednji vaški prostor. Tip naselja: B - prevladujoče ruralno naselje.

(3) Srednji Globodol (EUP SGL1): obcestna vas, pri kateri prevladuje razporeditve objektov okrog notranjega dvorišča. Tip naselja: A - ruralno naselje.

(4) Dolenji Globodol (EUP: DGL1 in DGL2): Dolenji Globodol sestoji iz vasi ter zaselka ob cerkvi. Osrednji del je obcestna vas z raznoliko postavitvijo objektov v okviru domačij: dvovrstno s cesto vzporedno, na cesto pravokotno ter objekti razporejeni okrog notranjega dvorišča. V vasi je še dovolj prostora za zapolnitve in širitve. Zaselek pri cerkvi se ne sme širiti vzdolž javne poti navzven, v ozadju parcel pa je možno graditi kmečke gospodarske objekte in druge pomožne objekte; stanovanjski objekti naj bodo umeščeni ob osrednji javni poti zaselka. Tip naselja: BA - prevladujoče ruralno naselje.

(5) Jordankal (EUP JO1): gručasta vas, pri kateri se pojavljajo dvovrstna razporeditev objektov znotraj domačij, objekti vzporedno s cesto ter organizacija objektov okrog notranjega dvorišča. Tip naselja: BA - prevladujoče ruralno naselje.«.

#### 84. člen

Členi od 163 do 168 se črtajo.

#### 85. člen

Naslov točke »A5 NASELJA V MIRNOPEŠKI DOLINI« se črta.

#### 86. člen

Pred 169. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»2.3 KRAJINA«.

#### 87. člen

Členi od 169 do 176 se spremenijo tako, da se glasijo:

» 169. člen

(posegi na kmetijska zemljišča - PNRP K1 in K2)

Kmetijska zemljišča se ohranjajo nepozidana ter vzdržujejo v stanju primernem za kmetijsko proizvodnjo. Ne glede na to je ob upoštevanju določil, opredeljenih drugje v tem odloku, na njih dopustno:

- izvajati ukrepe in objekte, ki služijo kmetijski proizvodnji ter drugim potrebam in so posebej za kmetijska zemljišča opredeljeni v 195., 204. in 205. členu tega odloka,
- graditi objekte javne gospodarske infrastrukture ter priključke nanjo, opredeljene v 204. in 205. členu tega odloka,
- izvajati pomožne objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- vzdrževati, rekonstruirati ali odstraniti obstoječe, legalno zgrajene objekte,
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

170. člen

(posegi na gozdna zemljišča - ONRP G)

(1) Za vse posege v območja gozdov je potrebno pridobiti smernice oz. pogoje in soglasje pristojne javne gozdarske službe ter upoštevati gozdnogospodarski načrt. V varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom se posega v manjši meri.

(2) Veliki gozdni kompleksi naj se ohranijo v obstoječem obsegu. Krčitve v za kmetijstvo in poselitev so dopustne, vendar pa naj se pri tem posega v malodonosne gozdove. Za vse večje krčitve so potrebne temeljite presoje ekoloških in socialnih funkcij gozda. Pri največjih in občutljivih posegih mora biti izražen tudi širši interes (lokalne skupnosti, gospodarstva, turizma, naravovarstvenega organa ipd.). Dopušča se krčitev gozdnih jezikov ob robovih vasi za potrebe obnove oz. revitalizacije odročnih vasi.

(3) Stavbe morajo biti od roba gozda odmaknjene vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal, vsaj 1m. Ob soglasju javne gozdarske službe je možna gradnja tudi bližje gozdnemu robu.

(4) Pri načrtovanju dejavnosti v strnjenih gozdnih kompleksih je potrebno zagotavljati ugoden življenjski prostor za divjad, zveri in ostale prosto živeče živalske vrste ter preprečiti kakršnokoli dejavnost, ki bi imela v tem pogledu negativen vpliv. Paša v gozdovih se izvaja v skladu z gozdarsko zakonodajo.

(5) Na obrobju urbanega območja Mirne Peči so opredeljena območja gozdov s posebnim namenom. Namenjeni so varovanju pred neugodnimi vremenskimi vplivi, kot vizualna in okoljevarstvena zaščita, kot zaščita pred hipnim odtokom voda, erozijo tal, ipd., kakor tudi rekreaciji, krajinsko-ambientalnim funkcijam in podobnemu, čemur mora biti podrejena tudi njihova morebitna gospodarska funkcija. Ti gozdovi so zajeti v okviru naslednjih EUP: MPD21, MPD22 in MPD23 in jih je potrebno ohraniti, vzdrževati in čistiti. Ostali pogoji urejanja so navedeni drugje v tem odloku.

171. člen

(posegi v območja voda - ONRP V)

(1) V občini Mirna Peč so vse celinske vode 2. reda, kjer sega zunanja meja priobalnih zemljišč 5 m od meje vodnega zemljišča. Na vodnem in priobalnem zemljišču se ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Na tem območju ni dopustno posegati v prostor razen v primerih, ki jih opredeljuje pristojni zakon. V tem smislu je ob upoštevanju določil, opredeljenih drugje v tem odloku, dopustno:

- graditi objekte javne gospodarske infrastrukture in priključke nanjo,
- graditi objekte grajenega javnega dobra,
- izvajati ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda (morebitni vodni jezovi se gradijo in vzdržujejo v sonaravni obliki),
- izvajati ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- izvajati ukrepe, ki se nanašajo na varstvo in ohranjanje kulturne dediščine,
- graditi objekte, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oz. priobalnem zemljišču (npr. objekti za zajem ali izpust voda) in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- graditi objekte, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,



- graditi objekte, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(2) Poleg naštetega je na podlagi pogojev in soglasja pristojnega organa ter pod pogojem, da so ureditve sonaravne, na primernih mestih možna izvedba:

- manjših sistemov za namakanje kmetijskih zemljišč,
- manjših privezov za čolne in kopališč,
- manjših ribogojnic in pomožnih objektov za potrebe ribištva,
- lesenih peš-mostičkov za turistične namene in lažjo dostopnost do obdelovalnih površin,
- izvedba ali obnova perišč in mest za zajem vode in napajanje živine.

(3) Za obstoječe legalne objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, vzdrževalna dela ter odstranitve objektov, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko:

- ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(5) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov,
- gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(6) Na območju poplav je potrebno upoštevati prepovedi v skladu z veljavnimi predpisi, ki se nanašajo na poseganje v območja poplavne nevarnosti.

(7) Pri nadaljnjem načrtovanju, projektiranju in poseganju v prostor se upoštevajo že podeljene vodne pravice.

#### 172. člen

(osamele EUP - samotne domačije in objekti)

(1) Določila veljajo za samotne domačije, izven naselij ležeče samotne stavbne komplekse in samotne objekte zajete znotraj osamelih EUP – v teh EUP so dopustne naslednje vrste PNRP: A, IK, ZDk, ZS, PC, VI ali O, v nekaterih primerih pa tudi kmetijska in gozdna namenska raba prostora.

(2) Ob predhodni zagotovitvi stavbnega zemljišča je dopustna ureditev novih osamelih EUP za potrebe selitve kmetij, katerih kapaciteta kmetijske proizvodnje presega razpoložljivi prostor v podeželskih naseljih, kakor tudi za ureditev novih farm in drugih večjih kmetijskih kompleksov. Pogoji za njihovo izvedbo so: možnost navezave na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo ter lega izven najboljših kmetijskih zemljiščih in območij varovanj. Tako zasnovane nove EUP ne smejo povzročati motenj v okolju. Za umestitev nove kmetije, farme ali drugega večjega kmetijskega kompleksa je potrebno izdelati OPPN. Oblikovanje novih osamelih EUP je dopustno tudi za objekte gospodarske javne infrastrukture in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kakor tudi za ureditev sonaravnih športnih igrišč.

(3) Samotne domačije in stavbni kompleksi morajo imeti zgoščeno gradnjo. Osameli objekti in stavbni kompleksi morajo biti na meji s krajino obkroženi z visokodebelnim sadnim drevjem. Njihova zunanja podoba se mora s krajino stapljati.

(4) Pogoji za urejanje samotnih domačij, samotnih stavbnih kompleksov in samotnih objektov:

- v okviru obstoječih osamelih EUP imajo prednost obnova, rekonstrukcija in gradnja kot nadomeščanje obstoječih objektov ter gradnja, ki funkcionalno dopolnjuje dejavnost samotne domačije, objekta ali stavbnega kompleksa in predstavlja dopolnjevanje in zaokrožanje obstoječe grajene strukture,
- samotne domačije se lahko širijo zaradi gradnje novih kmečkih gospodarskih objektov. Širitev samotnih domačij zaradi gradnje stanovanjskih objektov je možna le v kolikor gre za gradnjo stanovanjskega objekta v sklopu obstoječe kmetije oz. domačije. Širitev stavbnega območja z obstoječim samotnim objektom ali stavbnim kompleksom je možna, le v kolikor gre za ureditve za potrebe obstoječega objekta ali stavbnega kompleksa,
- novi objekti v okviru domačij in drugih samotnih stavbnih kompleksov morajo upoštevati naslednjo hierarhijo: najbolj reprezentančen objekt (npr. stanovanjska hiša) mora biti postavljena ob vhodu v kompleks, gospodarski objekti pa za njo, ali pa nekateri od teh ob njej,
- pri obnovi mlinov ob Temenici in Igmanci se upoštevajo izhodišča kulturo-varstvene ustanove.

(5) Pogoji urejanja za EUP RO3 - Karmeličanski samostan:

- velikost in zmogljivost objektov: osnovni gabariti obstoječih objekti v sklopu samostana se ohranjajo. Prizidki in novogradnje ne smejo v svojih dimenzijah presežati obstoječih stavb. Za večje dozidave v samostanskem kompleksu, ki bi zahtevale širitev stavbnih zemljišč, je potrebno pripraviti OPPN,
- prizidki in novogradnje v sklopu samostana se oblikovno uskladijo z obstoječimi objekti. Kritina mora biti opečni bobrovec v naravni oranžno-rdeči barvi, ali nevpadljiva kovinska kritina (priporoča se bakrena pločevina, ki kasneje oksidira). Možna je tudi uporaba stekla kot kritine za zimski vrt,
- lega objektov: novi objekti morajo biti znotraj gradbene parcele umeščeni tako, da je možno zagotoviti ustrezne sanitarno-higienske pogoje objektov na obravnavani gradbeni parceli in tistih na sosednjih zemljiščih (osončenje, prevetritev, itd.),
- zasebne površine v notranjosti samostanskega kompleksa se uredijo v skladu s potrebami. Skladiščenje (vseh vrst) se uredi v stavbah oziroma internih (zaprtih) dvoriščih. Za ozelenitev se priporoča avtohtono zelenje. Zaradi značaja samostana je dopustna izvedba visokih zidanih ograj; ograje se lahko postavljajo do meje zemljiške parcele ali na mejo, če s tem pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča. Kamniti zidovi in parapeti morajo biti narejeni iz domačih vrst kamna, položenega na tradicionalen način.

(6) Vaška igrišča kot samotne EUP se urejajo v sonaravni obliki, kar pomeni, da se na njih lahko izvajajo le takšne športne aktivnosti, ki omogočajo igro na travi in/ali miški. V primeru travnatega igrišča, ki je sicer v kmetijski funkciji, sprememba namenske rabe prostora v stavbno ni potrebna.

(7) Območje čistilne naprave, zajeto v osamelo EUP MPD12, se nahaja v območju pogostih poplav. Za nemoteno delovanje naprave je ob njeni širitvi na podlagi hidrološko-hidravličnega elaborata potrebno preučiti, katere vrste omilitvene ukrepe je potrebno izvesti, da se zmanjša stopnja ogroženosti prebivalcev ter stopnja ogroženosti obratov in naprav, zaradi katerih lahko nastopi onesnaženje večjega obsega, ki ob poplavah pomenijo tveganje za okolje.

(8) V EUP GLD7 je možna samo izvedba nasute, nepokrite in neograjene maneže. Ob prenehanju dejavnosti se vzpostavi kmetijska dejanska raba in območje opredeli s kmetijsko namensko rabo prostora.

173. člen

(vinogradniška območja)

(1) Vinogradniška območja so opredeljena z naslednjimi EUP: POG1 - Poljanska gora, HMG1 - Hmeljčarska gora, LA1 - Laze 1, LA2 - Laze 2, GRA1 - Gradišče, GOL1 - Golobinjek, GRV1 - Grč vrh 1, GRV2 - Grč vrh 2 in GRV3 - Grč vrh 3.

(2) V teh EUP se ohranjata vinogradniška in sadjarska dejavnost kot gospodarski dejavnosti, ki sta obenem tudi razširjena oblika rekreacije in socialnega življenja prebivalcev, in ki hkrati zagotavljata vzdrževanje kulturne krajine.

(3) Vinogradništvo in sadjarstvo sta prevladujoči kmetijski panogi, katerima se podrejajo ostale kmetijske dejavnosti.

(4) Območje PEUP POG1/1 je namenjeno ureditvi kmetijskih površin iz gozdnih. Kultivacijo kmetijskih zemljišč v tej PEUP je potrebno izvesti najkasneje v 15-ih letih od uveljavitve tega odloka.

174. člen

(dolina Igmance z obrobjem - EUP DIG1, DIG8, DIG9 in DIG10; Mirnopaška dolina z obrobjem - EUP MPD1, MPD20, MPD21, MPD22 in MPD23; višavje okrog Velikega Kala - EUP VVK1 in VVK4)

(1) Dolina Igmance z obrobjem, Mirnopaška dolina z obrobjem in višavje okrog Velikega Kala so tri krajinska območja izven naselij in zaselkov. V njih je potrebno:

- ohranjati obstoječa prostorska razmerja: strnjena naselij, obvodni svet, obdelovalne površine na osončenih, odcednih in dostopnejših legah ter z gozdovi obraščeno obrobno gričevje v dolini Igmance in v Mirnopaški dolini.

- ohranjati strnjena in zaokrožena naselja, značilne kmetijske površine ter območja gozdov na višavju okrog Velikega Kala,
- varovati tradicionalno vaško strukturo in kmečko identiteto naselij,
- gradnjo objektov izvajati predvsem v notranjosti obstoječih naselij, ki jih je potrebno zaokrožiti ter obnoviti robove iz visokoraslega sadnega drevja,
- preprečiti spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko predelov,
- obstoječe kmetijske površine ohranjati, kakor tudi pestrost posevkov ter terase, nastale z naoravanjem; v primeru večjih parcel (3 ha in več) se priporoča kolobarjenje,
- pri sadjarstvu uporabljati predvsem ekološko vzgojo sadja in lesene oporne stebre, glede izbora sort sadnega drevja pa stare, odporne in za to območje značilne sorte,
- preprečiti zasaditev iglavcev na območjih naselij in na kmetijskih površinah,
- ob vodotokih v čim večji meri ohranjati naravno zarast (obrežno rastlinstvo, vlažni travniki). Močvirna zemljišča je smotrno prepustiti naravni sukcesiji ali pa vzdrževati mokrotne travnike. Morebitne premostitve naj bodo oblikovno usklajene (dimenzije premostitev, ograje, materiali),
- ohranjati izjemne kraške pojave, povezane z delovanjem voda (bruhalniki, ponori, suhe struge, izviri),
- ob izvedbi vodnogospodarskih ukrepov, s katerimi se preprečuje škodljivo delovanje voda, upoštevati načela sonaravnega urejanja in s tem ohranjati sedanje morfološke, hidrološke in ekološke značilnosti obvodnega sveta vodotokov. Vodnogospodarski ukrepi se smejo izvajati na namenski rabi: območje voda,
- varovati obstoječe gozdove na obrobju dolin ter v njih preprečiti posege, ki bi zahtevali goloseke, spremembe reliefa ali uvajanje za okolje obremenjujočih dejavnosti,
- ob novogradnjah in prenovi infrastrukturnega omrežja vode speljati predvsem kabelsko.

(2) V Mirnopeški dolini je potrebno še:

- ohranjati posebne vrednosti te krajine, ki sta jih ustvarili reka Temenica z obvodnim prizoriščem in tradicionalna kmetijska raba, kar še posebej velja za kulturno krajino Mali Vrh (npr. njive na terasah),
- preprečevati uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve (ukrepe) in bi s tem povzročile spremembo krajinskega vzorca v kulturni krajini Mali Vrh,
- nove sadovnjake v kulturni krajini Mali Vrh uvajati na manj izpostavljenih mestih,
- morebitna postavitve rastlinjakov (z izjemo rastlinjakov kot enostavnih pomožnih kmetijskih objektov) v kulturni krajini Mali Vrh ni priporočljiva,
- omejiti turistične ureditve ob Zijalu na obstoječi obseg. Možna je sprememba namembnosti na območju obeh mlinov pod izvirom Temenice v Zijalu (stanovanjski objekti, gostinski objekti, prenočišča, ipd.) s tem, da je treba ohraniti sedanjo strukturo pozidave (razmestitev objektov, gabarite in druge arhitekturne značilnosti),
- rekonstruirati mlin pri Dolenjem Podborštu (arhitektura, tehnološki del mlina, vodnogospodarska ureditev Temenice), čeprav bi bila sprejemljiva tudi sprememba oz. dopolnitev namembnosti (npr. turističen objekt z gostinsko ponudbo in možnostjo ogleda mlina),
- ohranjati gozdnato obrobje urbanega območja Mirne Peči, zajeto v EUP MPD21, MPD22 in MPD23. Te EUP se urejajo kot parkovni gozdovi oz. gozdovi s posebnim namenom, ki jih ni dopustno izsekati. Ohranja, vzdržuje in nadomešča se visokodebelno drevje avtohtonih vrst, preostalo sonaravno zelenje pa vzdržuje v stanju, ki omogoča rekreacijo prebivalstva v naravnem okolju.

(3) Območje PEUP VVK1/1 je namenjeno ureditvi kmetijskih površin iz gozdnih. Kultivacijo kmetijskih zemljišč v tej PEUP je potrebno izvesti najkasneje v 15-ih letih od uveljavitve tega odloka.

#### 175. člen

(Globodolska dolina - EUP GLD1)

Kraško polje Globodol, skupaj z gričevnatim obrobjem, ki je poraščeno z gozdom, ustvarja izjemno krajinsko prizorišče, zato je potrebno zagotoviti njegovo varstvo kot zaključene krajinske celote s pomočjo naslednjih določil:

- ohranjanje sedanjih prostorskih razmerij (pozidan-nepozidan prostor, razmestitev volumnov v prostoru, strukturna členjenost polja),
- ohranjanje mikroreliefnih značilnosti kraškega polja (valovit teren, kraški pojavi: suhe struge, bruhalniki in požiralniki). Zasipavanje kraških pojavov ni dopustno,
- ohranjanje in vzdrževanje gozdnatih pobočij, ki obkrožajo polje, vključno z vzdrževanjem gozdnega roba na obrobju polja,

- gozdne premene in goloseki ter monokulturni nasadi na gozdnih pobočjih, ki obkrožajo Globodolsko polje, niso dopustni,
- ohranjanje obdelovalnih površin in pestrosti posevkov; v primeru večjih parcel (3 ha in več) se priporoča kolobarjenje,
- izboljšave kmetijskih zemljišč so dopustne le v obsegu, ki še zagotavlja ohranitev krajinskega vzorca posameznih območij (prepovedane so večje spremembe reliefa),
- zasaditev iglavcev na območjih naselij in na kmetijskih površinah niso dopustne,
- ohranja se tradicionalna struktura in kmečka identiteta naselij Gorenji, Srednji in Dolenji Globodol ter Celevec. Vzdržujejo se robovi teh naselij, kjer se med drugim obnovijo zasaditve iz visokoraslega sadnega drevja. Postavitev samostojnih kmetij izven vasi v območjih kulturne dediščine ni dopustna,
- uvajanje novih sadovnjakov je dopustno na robovih naselij, vendar površine ne smejo biti večje od 0,5 ha. Nasadi z žično oporo niso dopustni. Izbor sort sadnega drevja naj zajema stare, odporne in za to območje značilne sorte,
- morebitna postavitve rastlinjakov (z izjemo rastlinjakov kot enostavnih pomožnih kmetijskih objektov) ni priporočljiva,
- dopustna je prenova obstoječih vinogradov in vinogradniških objektov,
- dopustna je ureditev pešpoti in postavljanje označb za potrebe prezentacije kulturne dediščine in drugih zanimivosti,
- energetski in telekomunikacijski vodi morajo biti kabelske izvedbe. Baznih postaj ni dopustno postavljati.
- spodbuja se obnova mest za zajem vode in napajanje živine.

#### 176. člen

(gozdnato gričevje Golobinjeka in Štirc - EUP ŠT11; gozdnato gričevje Žabjeka in okolice - EUP ŽA1)

(1) Gozdovi na višavju obeh EUP prispevajo k intimnosti in zaokroženosti Mirnopeške in Globodolske doline, hkrati pa so bogati s pestrim rastlinskim in živalskim svetom. Gozdovi med Žabjekom in Grmado (EUP ŽA1) so še posebej pomembni zaradi svoje varovalne vloge, saj preprečujejo vplive bližnjega industrijskega območja Novega mesta na Mirnopeško in Globodolsko dolino.

(2) Ohranjajo se raba in prostorska celovitost navedenih območij, varuje poraslost z gozdom ter preprečujejo vsi posegi, ki bi zahtevali goloseke, spremembe reliefa ali uvajanje za okolje obremenjujočih dejavnosti.

(3) Območje PEUP ŠT11/1 je namenjeno ureditvi kmetijskih površin iz gozdnih. Kultivacijo kmetijskih zemljišč v tej PEUP je potrebno izvesti najkasneje v 15-ih letih od uveljavitve tega odloka.«.

#### 88. člen

177. člen se črta.

#### 89. člen

Naslov točke »A6 NASELJA NA OBROBJU MIRNOPEŠKE DOLINE« se črta.

#### 90. člen

Členi od 178 do 181 se črtajo.

#### 91. člen

Naslov točke »A7 NASELJA V GLOBODOLSKI DOLINI« se črta.

#### 92. člen

Členi od 182 do 185 se črtajo.

#### 93. člen

Naslov poglavja »B PIP ZA POSAMEZNE TIPE IZRABE PROSTORA« se spremeni tako, da se glasi:

»3. SKUPNI PIP«.

#### 94. člen

Naslov točke »B1 PIP ZA OBMOČJA S PREVLADUJOČIMI CENTRALNIMI DEJAVNOSTMI IN VELIKIMI OBJEKTI (CE)« se črta.

#### 95. člen

Pred 186. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

### »3.1 VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI«.

#### 96. člen

Členi od 186 do 194 se spremenijo tako, da se glasijo:

»186. člen

(območja centralnih dejavnosti - PNRP CU, CUt in CD)

(1) Na območjih s PNRP CU, CUt in CD so na podlagi SKD dopustne naslednje dejavnosti:

- G. Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil: 45.11 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili, 45.2 Vzdrževanje in popravila motornih vozil, 45.32 Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila, 45.4 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo, 46.11 Posredništvo pri prodaji kmetijskih surovin, živih živali, tekstilnih surovin, polizdelkov, 46.61 Trgovina na debelo s kmetijskimi stroji, 46.62 Trgovina na debelo z obdelovalnimi stroji priključki, opremo in 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili. Naštete dejavnosti niso dopustne v PEUP MP1/1 - Cerkev in staro župnišče in GMP1/6 - Območje nove osnovne šole;
- I. Gostinstvo, razen v PEUP MP1/1 - Cerkev in staro župnišče. V PEUP MP1/4 - Osrednji trg in PEUP GMP1/6 - Območje nove osnovne šole je dopustno samo: 56. Dejavnost streljanja jedi in pijač;
- J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti (razen v MP1/1 - Cerkev in staro župnišče in MP1/4 - Osrednji trg),
- M. Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (razen v MP1/1 - Cerkev in staro župnišče in MP1/4 - Osrednji trg),
- P. Izobraževanje (razen v MP1/4 - Osrednji trg in GMP1/2 - Območje železniške postaje),
- Q. Zdravstvo in socialno varstvo (razen v MP1/4 - Osrednji trg in GMP1/2 - Območje železniške postaje),
- R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- S. Druge dejavnosti (razen v GMP1/6 - Območje nove osnovne šole) in
- U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

(2) Razen v MP1/1 - Cerkev in staro župnišče, MP1/4 - Osrednji trg, GMP1/6 - Območje nove osnovne šole in GMP1/2 - Območje železniške postaje je dopustno še:

- C. Predelovalne dejavnosti: 10. Proizvodnja živil (razen 10.9 Proizvodnja krmil in hrane za hišne živali), 11 Proizvodnja pijač, 13 Proizvodnja tekstilij, 14 Proizvodnja oblačil, 15.12 Proizvodnja potovalne galanterije, sedlarskih in jermenarskih izdelkov, 15.2 Proizvodnja obutve, 16.22 Proizvodnja sestavljenega parketa, 16.24 Proizvodnja lesene embalaže, 16.290 Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in Protja, 17.2 Proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona, 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 25.7 Proizvodnja jedilnega pribora, ključavnic, okovja, orodja, 25.9 Proizvodnja drugih kovinskih izdelkov, 25.9 Proizvodnja drugih kovinskih izdelkov, 26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 31 Proizvodnja pohištva, 32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, 33 Popravila in montaža strojev in naprav,
- F Gradbeništvo,
- H Promet in skladiščenje: 49.4 Cestni tovorni promet in selitvena dejavnost in 53 Poštna in kurirska dejavnost,
- K. Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
- L. Poslovanje z nepremičninami,
- N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- O. Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti in
- T. Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem.

(3) Na PNRP CUt je poleg naštetih dejavnosti dopustno tudi: A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve.

(4) Poleg poprej naštetih dejavnosti je na PNRP CU, CUt in CD (razen v PEUP GC1/2) dopustna tudi stanovanjska namembnost,

(5) V PEUP GMP1/2 - Območje železniške postaje je še dopustno: H. Promet in skladiščenje: 49 Kopenski promet; cevovodni transport, 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti.

(6) Dopustne dejavnosti morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- zagotovljena mora biti vsa javna gospodarska infrastruktura, ki jo taka dejavnost potrebuje,

- parkirne površine morajo biti zagotovljene na gradbeni parceli dejavnosti. V kolikor to ni mogoče, se parkiranje zagotovi na javnih površinah, kar mora biti v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno,
- skladiščenje je potrebno zagotoviti v okviru zaprtih prostorov,
- dejavnost ne sme povzročati motenj v okolju,
- poseg mora biti izveden tako, da se ne zmanjšata krajinska in naselbinska kvaliteta lokacije. V ta namen mora biti pripravljena študija z vsemi potrebnimi utemeljitvami, ki naj služi kot osnova za pripravo projektne dokumentacije.

(7) Ne glede na določila tega člena lahko dejavnosti, obstoječe do 31.07.2009, in ki niso navedene v zgornjih odstavkih, nadaljujejo z delovanjem do menjave lastništva. Do zamenjave vsega lastništva v območju nekdanje tovarne Beti, obstoječega 31.07.2009, je možno v PEUP MP1/4 - Osrednji trg parkiranje vozil za potrebe dejavnosti v objektu nekdanje tovarne Beti.

#### 187. člen

(območja stanovanj - PNRP SSn, SK in A)

(1) Površine PNRP SSn so prednostno namenjene stanovanjski namembnosti. Površine SK in A so namenjene razvoju kmečkih in polkmečkih gospodarstev s spremljajočo stanovanjsko namembnostjo vključno z možnimi dopolnilnimi dejavnostmi. Na PNRP SK in A predstavljajo prednostne dejavnosti: A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve ter 03 Ribištvo in gojenje vodnih organizmov.

(2) Na območjih s PNRP SSn, SK in A so na podlagi SKD dopustne še naslednje dejavnosti:

- G. Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil: 47. Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili. Na PNRP SK je dopustno tudi: 45.2 Vzdrževanje in popravila motornih vozil in 46.11 Posredništvo pri prodaji kmetijskih surovin, živih živali, tekstilnih surovin, polizdelkov,
- I. Gostinstvo (na PNRP SSn je dopustno samo: 55.2 Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje in 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač),
- J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti: 62. Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti in 63. Druge informacijske dejavnosti,
- L. Poslovanje z nepremičninami,
- M. Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
- N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti (razen na PNRP A),
- P. Izobraževanje,
- Q. Zdravstvo in socialno varstvo,
- R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- S. Druge dejavnosti (razen na PNRP A) in
- T. Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo.

(3) Iz skupine C. Predelovalne dejavnosti je dopustno:

- na PNRP SSn: 10.7. Proizvodnja pekarskih izdelkov in testenin, 14 Proizvodnja oblačil, 15.12 Proizvodnja potovalne galanterije, sedlarskih in jermenarskih izdelkov, 15.2 Proizvodnja obutve, 26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov in 33 Popravila in montaža strojev in naprav,
- na PNRP SK in A: 10. Proizvodnja živil, 11. Proizvodnja pijač, 13. Proizvodnja tekstilij, 14. Proizvodnja oblačil, 15. Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, 16. Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva, 17.2 Proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona, 18. Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 25.7. Proizvodnja jedilnega pribora, ključavnic, okovja, orodja, 25.9. Proizvodnja drugih kovinskih izdelkov, 31. Proizvodnja pohištva, 32. Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, 33. Popravila in montaža strojev in naprav.

(4) Na PNRP SK in A je dopustno še: F. Gradbeništvo: 43.2. Inštaliranje pri gradnjah, 43.3. Zaključna gradbena dela ter 43.9. Krovstvo in druga specializirana gradbena dela.

(5) Dejavnosti naštetje v drugem in tretjem odstavku tega člena se na PNRP SSn lahko odvijajo samo v sklopu stanovanjskih hiš, razen tistih dejavnosti iz sklopa: R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, ki sodijo na prosto. Pri tem morajo upoštevati naslednje pogoje:

- odvijajo se lahko v objektu kot dodatna dejavnost poleg osnovne stanovanjske namembnosti, prostori zanjo pa ne smejo presežati polovico neto površine hiše,
- parkirne površine morajo biti zagotovljene na gradbeni parceli objekta, v katerem se dejavnost odvija in ne smejo presežati 10 parkirnih mest,

- ne smejo povzročati motenj v okolju.

(6) Če se dejavnosti, dopustne v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena odvijajo na PNRP SK in A, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- površina objektov namenjenih dejavnosti lahko obsega največ 500 m<sup>2</sup> skupne tlorisne površine pritličnih etaž vseh stavb namenjenih tej dejavnosti. V kolikor se predvidevajo večje površine poslovnih objektov, se pripravi OPPN v katerem se preverijo vsi vidiki možne umestitve poslovne dejavnosti v podeželski prostor,
- zagotovljena mora biti vsa javna gospodarska infrastruktura, ki jo taka dejavnost potrebuje,
- parkirne površine morajo biti zagotovljene na gradbeni parceli dejavnosti,
- skladiščenje je potrebno zagotoviti v okviru zaprtih prostorov,
- dejavnost ne sme povzročati motenj v okolju,
- poseg mora biti izveden tako, da se ne zmanjšata krajinska in naselbinska kvaliteta lokacije. V ta namen mora biti pripravljena študija z vsemi potrebnimi utemeljitvami, ki naj služi kot osnova za pripravo projektne dokumentacije.

#### 188. člen

(območja proizvodnih dejavnosti - PNRP IG)

(1) Na območjih s PNRP IG so na podlagi SKD dopustne naslednje dejavnosti:

- C Predelovalne dejavnosti, razen: 19 Proizvodnja koksa in naftnih derivatov ter 25.4 Proizvodnja orožja in streliv,
- E Oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja razen: 38.2 Ravnanje z odpadki,
- F Gradbeništvo,
- G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil,
- H Promet in skladiščenje, razen: 49.392 Obratovanje žičnic in 50 Vodni promet,
- I Gostinstvo, razen: 55 Gostinske nastanitvene dejavnosti,
- J Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- L Poslovanje z nepremičninami,
- M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
- N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti in
- S Druge dejavnosti.

(2) PEUP MP1/14 je v predelu s PNRP IG namenjena izvedbi bencinske črpalke s spremljajočimi objekti in programi, zato zanjo dejavnosti, določene v prvem odstavku tega člena, ne veljajo. Namesto teh so na osnovi SKD dopustne naslednje dejavnosti:

- G. Trgovina: 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili ter
- I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač.

(3) Na območjih, ki se urejajo z OPPN, se dejavnosti, določene v tem členu, nadaljnje podrobneje opredelijo v OPPN oziroma je možno nekatere navedene dejavnosti tudi opustiti.

#### 189. člen

(športni centri - PNRP BC)

PNRP BC se nahaja v okviru PEUP MP1/9 - Stari šolski štadion in PEUP GMP1/5 - Novi šolski štadion. Dopustne dejavnosti:

- I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač,
- P. Izobraževanje in
- R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

#### 190. člen

(območja zelenih površin - PNRP ZS, ZD, ZDk in ZK)

(1) Na območjih s PNRP ZS, ZD in ZDk so na podlagi SKD dopustne naslednje dejavnosti:

- A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo (na PNRP ZDK je od tega dopustno samo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve) in
- R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90. Kulturne in razvedrilne dejavnosti in 93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas (razen v PEUP MP1/10).

(2) PEUP MP1/12: območje služi občasnim sejmskim in podobnim prireditvam, podrobneje opredeljenim na osnovi SKD, zato je poleg navedenega v prejšnjem odstavku dopustno še:

- G. Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil: 45.1 Trgovina z motornimi vozili, 45.3 Trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila, 46.2 Trgovina na debelo s kmetijskimi surovinami in živimi živalmi, 46.61 Trgovina na debelo s kmetijskimi stroji, 46.62 Trgovina na debelo z obdelovalnimi stroji priključki, opremo, 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah in 47.99 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic,
- I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač,
- N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti: 82.3 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj,

(3) Na PNRP ZK je dopustno: S Druge dejavnosti: 96.03 Pogrebna dejavnost.

#### 191. člen

(vinogradniška območja)

(1) Določila veljajo za vinogradniška območja opredeljena z naslednjimi EUP: POG1 Poljanska gora, HMG1 - Hmeljčarska gora, LA1 - Laze 1, LA2 - Laze 2, GRA1 - Gradišče, GOL1 - Golobinjek, GRV1 - Grč vrh 1, GRV2 - Grč vrh 2 in GRV3 - Grč vrh 3.

(2) Na podlagi SKD so dopustne naslednje dejavnosti:

- A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, pri čemer ima prednost: 01.2. Gojenje trajnih nasadov,
- C. Predelovalne dejavnosti: 11. Proizvodnja pijač,
- I. Gostinstvo: 55.2 Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje in 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač,
- R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90. Kulturne in razvedrilne dejavnosti.

(3) V vinogradniških objektih je možno občasno bivanje vendar stalna nastanitev ni dopustna.

#### 192. člen

(kmetijska in gozdna zemljišča ter površinske vode - ONRP/PNRP K, G in V)

(1) Na kmetijskih zemljiščih je na osnovi SKD dopustno izvajati: A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve.

(2) Na gozdnih zemljiščih je v skladu z dovoljenjem pristojne gozdnogospodarske ustanove na osnovi SKD dopustno izvajati: A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 02 Gozdarstvo in 01.7 Lovstvo.

(3) Na PNRP V je v skladu z dovoljenjem pristojne vodovarstvene in naravovarstvene službe na osnovi SKD dopustno izvajati: A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 03 Ribištvo in gojenje vodnih organizmov.

#### 193. člen

(površine nadzemnega pridobivalnega prostora - PNRP LN)

Na PNRP LN je na osnovi SKD dopustno izvajati: B Rudarstvo: 08 Pridobivanje rudnin in kamnin in 09.9 Storitve za drugo rudarjenje.

#### 194. člen

(celotno območje občine)

(1) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti so smiselno na celotnem območju občine dopustne naslednje dejavnosti:

- D OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO: 35.12 Prenos električne energije, 35.13 Distribucija električne energije, 35.22 Distribucija plinastih goriv po plinovodni mrež in 35.3 Oskrba s paro in vročo vodo,
- E OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA,
- H PROMET IN SKLADIŠČENJE razen: 49.392 Obratovanje žičnic, 50 Vodni promet, 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti (ne glede na določilo je v GC Dolenja vas slednje možno),



- J INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 61.1 Telekomunikacijske dejavnosti po vodih in 61.2 Brezžične telekomunikacijske dejavnosti.

(2) Na podlagi ustreznih študij je dopustno tudi 35.119 Druga proizvodnja električne energije. Če območje potrebno za delovanje objekta za proizvodnjo električne energije presega 2.000 m<sup>2</sup>, je potrebno pripraviti OPPN.«.

#### **97. člen**

Naslov točke »B2PIP ZA TRŠKE OBJEKTE S STANOVANJI IN CENTRALNIM DEJAVNOSTMI (T)« se črta.

#### **98. člen**

Pred 195. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.2 VRSTE DEL IN GRADENJ«.

#### **99. člen**

195. člen se spremeni tako, da se glasi:

»195. člen

(vrste del in gradenj)

(1) V kolikor drugje v odloku ni določeno drugače, so na celotnem ozemlju občine dopustne novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in sprememba njihove namembnosti. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za novogradnjo namesto drugega objekta, mora biti nadomeščani objekt v celoti odstranjen.

(2) Na celotnem ozemlju občine je tudi dopustno:

- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- izvedba začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- zasaditi tradicionalne drevorede iz sadnega drevja, ki se jih umešča ob dostopne poti v naselja ipd..

(3) Na stavbnih zemljiščih so še dopustna enostavna dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin: ureditev drevoredov in zelenic, izravnava zemljišča do 1,5 m višine, postavitve premične urbane opreme ipd..

(4) Na kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljiščih, ki so v kmetijski rabi ali so pomembna za vzdrževanje gozdnega ekosistema in smiselno na območjih voda (ob upoštevanju drugih določil za območja voda ter ob soglasju pristojnih služb), je tudi dopustno:

- redna kmečka, gozdarska, lovsko gojitvena in ribiška opravila,
- izvajanje agrarnih operacij in vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.

(5) Na območjih voda so dopustne tudi vodnogospodarske ureditve.

(6) Dopustne so zložbe (komasacije) kmetijskih in drugih zemljišč. Optimalna velikost parcele v kmetijske namene je z vidika ekonomičnosti rabe strojev 5 ha. Zaradi ohranjanja značilne pestre krajinske slike, ki ga ustvarja veliko število majhnih njiv z različnimi posevki, se priporoča ohranjanje sistema kolobarjenja poljščin v okviru posamezne večje parcele in s tem delitev parcele na manjše funkcionalne enote.

(7) Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko posameznega območja, niso dopustne; izjema so ureditve v sklopu državnih in/ali občinskih podrobnejših prostorskih aktov. Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale, ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik - kraških pojavov, kot so suhe struge, bruhalniki, izviri, požiralniki, vrtače in podobno, niso dopustne. Izgradnja zidanih opornih zidov za utrjevanje obdelovalnih teras ni priporočljiva; namesto tega se priporoča izvedba tradicionalnih kamnitih opornih zidov s kamni vsajenimi direktno v zemljinu. Sekanje živih meja in osamelih dreves je dopustno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti. Zasaditve protivetrniha zaščiti in živih meja iz iglavcev ni dopustno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja.

(8) Novogradnje (kot nadomeščanje obstoječega objekta), prenove in rekonstrukcije, vzdrževalna dela, spremembe namembnosti objektov, odstranitve objektov so dopustna/e tudi za tiste objekte, katerih podrobnejša namenska raba je v OPN označena kot »razpršena gradnja« (sivi fundus), v kolikor imajo ti objekti pridobljeno gradbeno dovoljenje ali dovoljenje za objekt daljšega obstoja. Ne glede na določilo prejšnjega stavka je odstranitev objektov na sivem fundusu možna tudi, če so bili postavljeni brez ustreznih dovoljenj. «.

#### **100. člen**

Členi od 196 do 203 se črtajo.

#### **101. člen**

Naslov točke »B3PIP ZA STANOVANJSKA OBMOČJA (S)« se črta.

#### **102. člen**

Pred 204. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.3 VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN IN ZAHTEVNOST GRADNJE«.

### 103.člen

Členi od 204 do 205 se spremenijo tako, da se glasijo:

»204. člen

(dopustni objekti glede na namen in zahtevnost gradnje)

(1) Za določanje dopustnih objektov se v tem odloku uporablja Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18); v kolikor se predpis spremeni, se določila, ki iz njega izhajajo, uporabljajo smiselno. Ne glede na navedbo iz prehodnega stavka se na podlagi 302. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za izvajanje točk b), c) in f) iz 3.č člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16) in točk b), c) in f) iz 45. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 27/16) še naprej uporablja Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

(2) Na celotnem območju občine je dopustno izvajati naslednje objekte: 211 Ceste, 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi, 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, pri čemer za gradnjo na kmetijskih zemljiščih velja:

- lahko se gradijo gradbeno inženirski objekti, ki se po predpisih o razvrščanju objektov smatrajo kot: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, kakor tudi: lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- pri cestah je dopustna samo rekonstrukcija občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste potrebno zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.

(3) Na celotnem območju občine je dopustno postavljati:

- pomožne objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- začasne objekte za čas dogodka: oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi elementi montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem.

(4) Na stavbnih zemljiščih je dopustno izvajati tudi:

- objekte, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- priključke na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: rezervoar (za vodo, plin, nafto) in nepretočne greznice, vendar samo tam, kjer ni možna priključitev na javni vodovod, plinovod ali javno kanalizacijo,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: telefonske govorilnice,
- 24110 Športna igrišča, razen na PNRP IK, ZK, ZD in ZDk,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, razen na PNRP IK, ZK in ZDk
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi,
- 3 Drugi gradbeni posegi.

(5) Na območjih centralnih dejavnosti s PNRP CU, CUt in CD, razen v PEUP MP1/4 - trg v jedru Mirne Peči, GMP1/2 - železniška postaja in GMP1/6 - območje nove osnovne šole, je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- 11 Stanovanjske stavbe (razen v PEUP GC1/1), vključno s pomožnimi objekti: zimski vrt, lopa, uta, senčnica,
- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 1242 Garažne stavbe,
- 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, pri čemer se lahko ti objekti umeščajo le kot spremljajoči k osnovnim objektom,

- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe, od katerih so 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe dopustne samo na CUt,
- 2411 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(6) V PEUP GMP1/2 – železniška postaja, je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

(7) V PEUP GMP1/6 - območje nove osnovne šole, je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice,
- 2411 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(8) Na območjih stanovanj s PNRP SK in na območjih razpršene poselitve s PNRP A je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- 111 Enostanovanjske stavbe, vključno s pomožnimi objekti: zimski vrt, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja,
- 1121 Dvostanovanjske stavbe, vključno s pomožnimi objekti: zimski vrt, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12301 Trgovske stavbe (razen na PNRP A),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 1242 Garažne stavbe,
- 125 Industrijske stavbe in skladišča,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe,
- 2411 Športna igrišča,
- 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.

(9) Na območjih stanovanj s PNRP SSn je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- 111 Enostanovanjske stavbe, vključno s pomožnimi objekti: zimski vrt, lopa, uta, senčnica,
- 1121 Dvostanovanjske stavbe, vključno s pomožnimi objekti: zimski vrt, lopa, uta, senčnica,
- 1242 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: drvarnice,
- 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice,
- 2411 Športna igrišča,
- 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- pomožni objekti k stanovanjskim stavbam.

(10) Na PNRP Av in BT v vinogradniških območjih je dopustno izvajati tudi naslednje objekte: 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka – zidanice, kleti in vinske kleti. Zidanice so gospodarski objekti za spravilo vina, sadja in vinogradniškega oziroma sadjarskega orodja. Osnovna gospodarska funkcija zidanice je lahko nadgrajena tudi z možnostjo občasnega bivanja, na PNRP BT pa tudi s turistično dejavnostjo: izvedba turističnih zidanic. Na novo je obe vrsti zidanic dopustno graditi samo v kolikor investitor razpolaga z najmanj 30 arov vinograda ali sadovnjaka, kar pa ne velja za nadomestne gradnje na mestih obstoječih zidanic, kakor tudi za rekonstrukcijo, povečanje in druge vrste prenov obstoječih zidanic – v tem primeru je najmanjša potrebna velikost vinograda ali sadovnjaka 8

arova na drugih kmetijskih zemljiščih ali 30 arova na najboljših kmetijskih zemljiščih. Vinograd ali sadovnjak morata biti v isti EUP kot zidanica oz. turistična zidanica. Poleg tega mora biti še zagotovljeno: dostop do javne ceste, odvajanje odpadnih voda v malo komunalno čistilno napravo, nepretočno greznico na praznjenje ali javno kanalizacijo, kakor tudi priključek na električno omrežje in na javni vodovod, v kolikor je javni vodovod na voljo. Turistične zidanice je možno izvajati oz. imeti samo v kolikor se v njih odvija turistična dejavnost in je zagotovljena PNRP BT. V primeru velikih vinogradov ali sadovnjakov pa je možno izvajati vse manj zahtevne objekte iz kategorij: 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka in 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Na PNRP Av in BT je dopustno izvajati še nadstreške (do vključno 20 m za posamezno zidanico), kakor tudi kleti in vinske kleti, ki morajo biti, z izjemo vhodnega dela, v celoti vkopane.

(11) Na območjih gospodarskih con s PNRP IG (vendar ne v PEUP MP1/14) je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 125 Industrijske stavbe in skladišča,
- 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 1265 Stavbe za šport,
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- 212 Železniške proge,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki.

(12) V PEUP MP1/14 s PNRP IG je dopustno izvajati tudi naslednje objekte: 12301 Trgovske stavbe in 12303 Bencinski servisi.

(13) Na površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo s PNRP IK je dopustno izvajati tudi naslednje objekte: 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, kot spremljajoče objekte pa še:

- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 1251 Stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov,
- 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki.

(14) Na območjih športnih centrov s PNRP BC je dopustno izvajati tudi naslednje objekte: 1265 Stavbe za šport, 2411 Športna igrišča in 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot spremljajoče objekte pa še:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice.

(15) Na območjih zelenih površin s PNRP ZDk je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice,
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
- v kolikor gre za dopolnilno dejavnost na kmetiji pa še: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti in 125 Industrijske stavbe in skladišča.

(16) Na PNRP SK, A in ZDk, kakor tudi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je dopustno postavljati tudi:

- pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo, kot na primer: brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkrijte, zaščitna mreža itd., pri čemer se ta oprema na gozdnih zemljiščih postavlja smiselno,

- v času sezone lesene premične objekte za rejo živali, kot na primer: premične čebelnjake, premične kokošnjake, premične zajčnike itd., pri čemer se ti objekti na gozdnih zemljiščih postavljajo smiselno,
- vodne zadrževalnike za namakanje kmetijskih zemljišč.

(17) Na območjih s PNRP PŽ je kot glavne objekte dopustno izvajati: 212 Železniške proge.

(18) Na PNRP VI je dopustno izvajati tudi naslednje objekte: 2152: Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti.

(19) Na površinah nadzemnega pridobivalnega prostora – PNRP LN je dopustno izvajati tudi 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena, kakor tudi naslednje objekte: 2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, kot spremljajoče objekte pa še.

- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice.

(20) Na območjih s PNRP CU, CUt, CD, SSn, SK in A zunanje skladiščenje ni dopustno; le-to se mora zagotoviti znotraj zaprtih prostorov (konstrukcija je lahko tudi lahka, npr. lesena). Določilo iz prejšnjega stavka ne velja za kmetijske pridelke, seno in podobne s kmetijstvom povezane stvari.

#### 205. člen

(posebna določila za objekte na kmetijskih in gozdnih zemljiščih)

(1) Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je dopustno še:

- postavljati opazovalnice, to je netemeljenih lesenih konstrukcij, kot na primer: lovska preža, ptičja opazovalnica itd.,
- izvesti dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, pri čemer za kmetijska zemljišča velja, da mora biti to objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

(2) Na kmetijskih zemljiščih je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, kot na primer: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, razen kleti in vinskih kleti,
- objekti, ki so proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,
- čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>
- staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>,
- mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.

(3) Na gozdnih zemljiščih je dopustno izvajati tudi naslednje objekte:

- 31150 Grajene gozdne vlake,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje,
- 32120 Urbana oprema: vodnjaki, sonaravne trim steze, pojasnjevalne in usmerjevalne table, klopi, koši za odpadke, korita za rože ipd.,
- 32140 Spominska obeležja.

(4) Staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, lahko na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:

- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.«.

#### 104. člen

Členi od 206 do 212 se črtajo.

#### **105.člen**

Naslov točke »B4 PIP ZA JAVNE TRGE IN SPREHAJALIŠČA (JP)« se črta.

#### **106.člen**

Pred 213. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.4 VELIKOST IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV«.

#### **107.člen**

Členi od 213 do 216 se spremenijo tako, da se glasijo:

»213. člen

(splošna določila)

(1) Objekti so glede na svojo velikost in način oblikovanja razvrščeni v oblikovne tipe. Za vsak oblikovni tip objektov so podani pogoji o velikosti njegovih gabaritov in oblikovanju ter navedba ONRP/PNRP na katerih je potrebno posamezni oblikovni tip upoštevati.

(2) Vrste oblikovnih tipov in navedba ONRP/PNRP na katerih se objekti posameznega oblikovnega tipa uporabljajo:

- trške stavbe - način oblikovanja osrednjih objektov različnih namembnosti na gradbenih parcelah v trškem delu naselja: PNRP CUt,
- enodružinske hiše, hiše-dvojčki in vrstne hiše - način oblikovanja objektov s stanovanjsko namembnostjo v urbanih naseljih ali urbanih delih naselja: PNRP SSn (v kolikor drugje v tem odloku ni določeno drugače),
- kmečke hiše - način oblikovanja objektov s stanovanjsko namembnostjo v vaseh, podeželskih zaselkih in na samotnih domačijah: PNRP SK in A,
- družbene stavbe in družbeni objekti - način oblikovanja objektov namenjenih dejavnostim družbenega značaja (kultura, izobraževanje, rekreacija, zdravstvo, religija, uprava ipd.): PNRP CU, CD, BC, SK in A,
- poslovne stavbe in poslovni objekti - način oblikovanja objektov namenjenih poslovnim dejavnostim: PNRP CU, CD, BC, SK, IG in A,
- kmečki gospodarski objekti - način oblikovanja objektov namenjenih izvajanju kmetijske dejavnosti: PNRP CUt, SK, A in ZDk,
- zidanice - način oblikovanja osrednjih objektov v vinogradniških območjih: PNRP Av in BT,
- vinske kleti - način oblikovanja podzemnih kleti: PNRP A, Av in IK,
- pomožne stavbe - način oblikovanja pomožnih objektov, ki presegajo dimenzije nezahtevnih in enostavnih objektov določenih s prepisi o vrstah objektov glede na zahtevnost: PNRP CU, CUt, CD, BC, SK, SSn, IG in A,
- pomožni objekti iz vrst nezahtevnih in enostavnih objektov - način oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov: vse ONRP/PNRP na katerih je dopustna gradnja teh objektov glede na njihov namen,
- posebni objekti - način oblikovanja objektov infrastrukturno-tehničnega, raziskovalnega in varstvenega značaja, kakor tudi objektov kulturne dediščine: vse ONRP.

(3) V tem odloku navedene tlorisne dimenzije objektov se smatrajo kot dolžina ali širina do skrajnega zunanega roba zidu.

214. člen

(velikost objektov)

(1) Velikost trških stavb:

- le-te tvorijo ulični niz, ali niz okrog trga, zato lahko na ulični strani (ali ob trgu) zasedajo celo širino parcele (od meje do meje parcele). Širina posameznega kubusa novogradnje ne sme presegati 12 m. Glavnemu, ob-uličnemu kubusu trške stavbe je možno v ozadju parcele prizidati dodatne kubuse, katerih slemena ne smejo biti višja od slemena glavne, ob-ulične stavbe, širina pa ne sme biti večja od 8 m; gabariti glavne trške stavbe ob ulici ali trgu morajo nadvladovati gabarite prizidka v ozadju gradbene parcele;
- predpisana višina trških stavb je: P+1+M/PO z možnostjo izvedbe kleti. Klet je lahko vidna največ 70 cm nad nivojem terena. Na nagnjenem terenu, kjer je stranica kleti proti ulični strani v celoti vidna, je predpisana višina trških stavb: K+P+M/PO; v tem primeru morajo biti ostale tri stranice vkopane v teren (stranski, krajši stranici sta lahko tudi del sklenjenega niza trških stavb ob ulici). Izjema glede predpisane višine so obstoječe, starejše pritlične stavbe, ki lahko tudi po rekonstrukciji ohranijo etažnost: P+M/PO z morebitno kletjo. Izjema so tudi stavbe v PEUP MP1/19, kjer je ravno tako dopustno graditi tudi v višini: P+M/PO s kletjo ali brez. Najvišja

dopustna višina pomožnih stavb v ozadju gradbene parcele je enaka kot pri glavni, trški stavbi, ob upoštevanju določil prejšnje alineje.

(2) V kolikor drugje v tem odloku ni določeno drugače, pri velikosti enodružinskih hiš, hiš-dvojčkov in vrstnih hiš velja:

- širina kubusa posamezne stanovanjske enote ne sme presegati 11 m, dolžina pa ne 16,5 m,
- višina ne sme presegati K+P+M/PO ali K+P+1+M/PO; pri slednjih mora biti klet v celoti vkopana.

(3) Velikost kmečkih hiš:

- osnovni, največji kubus stavbe mora imeti vzdolžen tloris razmerja 1: (najmanj) 1,5 z največjo dopustno širino 9 m. Ne glede na določilo prejšnjega stavka, imajo hiše, ki so ožje od 8 m, lahko tlorisno razmerje stranic tudi 1: (najmanj) 1,25,
- višina ne sme presegati K+P+M/PO.

(4) Velikost družbenih in poslovnih objektov:

- na PNRP CU, CD, BC in IG: pri določanju velikosti teh objektov se upošteva določila točke: 2.1 Urbano območje Mirne Peči. Kjer je izdelan ali predviden podrobnejši izvedbeni prostorski akt, se velikost objektov ravna po njegovih določilih,
- na PNRP SK in A: gradijo naj se pod enakimi pogoji kot kmečke hiše ali kmečki gospodarski objekti (kateremu od teh dveh oblikovnih tipov se bo stavba prilagodila je odvisno od njene funkcije) s tem, da je največja dopustna širina tlorisa osnovnega gabarita 10 m. Poslovne in družbene stavbe namenjene dejavnostim, ki jih je možno izvajati izven domačij, v samostojnih gradbenih parcelah, so lahko tudi enonadstropne, pri čemer morajo imeti kleti v celoti vkopane; če je klet zaradi nagnjenosti terena delno vidna, je dopustna višina samo K+P+M/PO. Skladiščni objekti so lahko od tlorisne kote pritličja do kapne lege visoki tudi 4 m pod pogojem, da so leseni, brez kolenčnega zidu in nepodkleteni.

(5) Skupna določila glede velikosti pri trških stavbah, enodružinskih hišah, hišah-dvojčkih, vrstnih hišah, kmečkih hišah, družbenih in poslovnih stavbah na PNRP CUt, CU (razen v PEUP GMP1/6), SSn, SK in A:

- dopustno je združevanje več manjših kubusov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, T ipd. oblike),
- kolenčni zid ne sme biti višji od 120 cm s kapno lego vred, merjeno od vrha armirano-betonske plošče,
- klet je lahko v celoti vkopana ali delno vidna; slednje velja samo kadar je stavba na nagnjenem terenu - pri tem mora biti vsaj ena (daljša) stranica kleti popolnoma zasuta. Ne glede na določilo prejšnjega stavka, je lahko zgornji del kleti viden do 70 cm nad nivojem terena tudi v primeru celotno vkopane kleti. Objekti, ki imajo kleti v celoti zasute oz. je viden njihov zgornji del skladno z določilom prejšnjega stavka, imajo lahko zunanji vhod v klet, ki pa ne sme biti na ulični strani; stopnišče za vhod v klet ne sme biti širše od 90cm,
- višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma trga ali javnih cest (če pločnika ni) na katere meji zemljišče s stavbo in ne višja od 70 cm nad pločnikom ali cesto oz. trgom. Izjema so stavbe na nagnjenem terenu, če so od ceste odmaknjene - odstopanje od predpisane višinske kote pritličja mora biti utemeljeno v PGD.

(6) Velikost kmečkih gospodarskih objektov:

- samostojno stoječi kmečki gospodarski objekti morajo imeti vzdolžen tloris (1: najmanj 1,5). Največja širina kmetijskih gospodarskih objektov je 10 m,
- različne kmečke gospodarske objekte je možno združevati tudi pod eno streho z vzdolžnim tlorisom (1: najmanj 2),
- višina kmečkih gospodarskih objektov je lahko P+M/PO in tudi P+1+M/PO (npr.: toplar, skedenj, ipd.), v kolikor vse etaže služijo kmetijskim namenom,
- ležeči silosi so lahko veliki skladno s potrebami. Stolpasti silosi so dopustni le kadar gre za prostorsko stisko na kmetiji, njihova višina pa ne sme presegati 3,5 m merjeno od tal do najvišje točke objekta,
- možno je graditi tudi velike, sodobne kmetijske objekte oziroma več-funkcionalne objekte v sklopu kmetijskih dopolnilnih dejavnosti z odstopanji od predpisanih tlorisnih razmerij in dopustnih širin. Najvišja dopustna višina takšnih objektov je K+P+M/PO, če je klet deloma vidna (najmanj ena stranica kleti mora biti v celoti zasuta) ali K+1+M/PO, če je klet zasuta in vidna največ 70 cm nad nivojem terena.

(7) Velikost pomožni kmetijsko-gozdarski objektov, ki jih je dopustno graditi na PNRP K1 in K2:

- stavbe: površina do vključno 150 m<sup>2</sup> in višina do 6 m,
- stolpni silosi: višina do vključno 10 m,
- gradbenoinženirski objekti: višina do vključno 10 m,
- dvojni kozolci (toplarji): površina do vključno 150 m<sup>2</sup>,

- zbiralniki gnojnice ali gnojevke: prostornina do vključno 1.000 m<sup>3</sup>.

(8) Velikost zidanic, turističnih zidanic in vinskih kleti:

- dolžina kubusa vidnega dela zidanice sme biti največ 8 m, širina pa 6 m; dopušča se tudi izvedba ožjih in daljših zidanic s tlorsnim razmerjem 1:2, največjo širino 5 m in največjo dolžino 10 m,
- zidanica z dodatno bivalno funkcijo ima lahko poleg prostora za spravilo vina in vinogradniške opreme oz. kleti tudi bivalni del v velikosti apartmaja za eno družino (4+1 oseb), kar obsega spalnico, bivalni prostor s kuhinjskim nizom in jedilnico ter WC + tuš,
- največja dopustna višina: zidanice imajo lahko klet v celoti vkopano ali delno vkopano. V kolikor je klet v celoti vkopana, ima lahko zidanica: K+P+M/PO, z minimalnim kolenčnim zidom; vidni del zidu je lahko visok največ 3 m do kapne lege. Če je klet zasuta samo delno, ima lahko objekt največ: K+M/PO; vidni del zidu zidanice ne sme v nobeni točki presegati 4 m od nivoja terena do kapne lege. V primeru zidanice, ki ima klet zasuto le delno, mora biti ena od daljših stranic kleti popolnoma zasuta, kar ne velja v primeru, da je zidanica postavljena z daljšo stranico pravokotno na plastnice terena – takrat mora biti popolnoma zasuta krajša stranica na višji strani zemljišča,
- za turistično zidanico veljajo enaki pogoji kot za gradnjo zidanic z dodatno bivalno funkcijo s tem, da je največja dopustna širina objekta je 6 m, največja dolžina pa 12 m. V primeru delno vidne kleti je višina vidnega dela zidu lahko največ 4,5 m od nivoja terena do kapne lege,
- zidanice imajo lahko prostor za spravilo vina in sadja oz. klet v skupni velikosti do 150 m<sup>2</sup> (omejitev velikosti ne velja za velike vinograde ali sadovnjake), pri čemer mora biti tisti deli kleti, ki se ne nahaja pod bivalnim delom zidanice, v celoti zasut, nad njim pa zasajen vinograd ali sadovnjak; viden je lahko le del okoli vhoda v klet (do 3 m širine in 2,5 m višine). Možne so tri variante večje kleti: kot podaljšek kleti, ki se nahaja pod bivalnim delom zidanice; kot dodatna, ločena klet poleg tiste pod bivalnim delom zidanice; in pa klet, ki je povsem ločena od bivalnega dela. Če ima zidanica prostor za spravilo vina in sadja povsem ločen od bivalnega dela, mora biti slednji pritrilčen, ali delno zasut, in brez kleti, z vidnim delom zidu največ 3m do kapne lege,
- velike kleti za spravilo vina, ki jih potrebujejo veliki vinogradi ali sadovnjaki oz. poklicna vinogradniška in sadjarska gospodarstva, so lahko poljubno velike, morajo pa biti v celoti zasute z zemljo. Viden je lahko le del okoli vhoda v klet (do 4 m širine in 3 m višine), nad njimi pa mora biti zasajen vinograd ali sadovnjak,
- možna je izvedba zidanic-dvojčkov ali zidanic v nizu (od meje do meje), kadar gre za ozke parcele.

(9) Tlorisna velikost nadstrešnic na PNRP CU, CD, CUt, BC, IG, IK, SK, A in ZDk se prilagodi njihovemu namenu. Na PNRP SSn je lahko največji skupni seštevek velikosti tlorisne površine vseh nadstrešnic v eni gradbeni parceli 60 m<sup>2</sup>.

(10) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena z veljavnimi predpisi.

(11) Velikost posebnih objektov se prilagodi njihovemu namenu, pri čemer je potrebno upoštevati obstoječo morfologijo in stavbni kontekst, če se objekt umešča v naselje, ali specifično lege v prostoru v kolikor se tak objekt umešča v krajino. V nobenem primeru ne sme posebni objekt zniževati vizualne kvalitete prostora ali povzročati v njem druge motnje. Glede velikosti objektov kulturne dediščine se upoštevajo usmeritve pristojne kulturo-varstvene ustanove.

(12) Odstopanja od predpisanih velikosti so dopustna pri obnovi obstoječih stavb na stavbnih zemljiščih, zgrajenih pred letom 1967 in tistih z gradbenim dovoljenjem, izdanim pred uveljavitvijo tega odloka.

#### 215. člen

(strehe)

(1) V kolikor drugje v tem odloku ni določeno drugače, morajo imeti vse strehe naklon strehe naklon 45° (+/- 5°) ter kritino iz manjših strešnikov v naravni opečni barvi, ki se ne more sprati, pri čemer se najbolj priporoča opečni bobrovec.

(2) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka imajo lahko nekateri objekti drugačen naklon in vrsto kritine:

- v PEUP MP1/1 (območje cerkve in starega župnišča), GMP1/2 (območje železniške postaje) in GMP1/6 (območje nove osnovne šole) se je potrebno pri obnovi, rekonstrukciji in novogradnjah prilagoditi obstoječim objektom, v PEUP MP1/1 pa upoštevati tudi usmeritve pristojne kulturo-varstvene ustanove,
- na PNRP IG morajo imeti objekti ravne strehe ali strehe z naklonom do 30°, ali pa polkrožne strehe, pri čemer so za objekte, ki se urejajo v okviru podrobnih izvedbenih prostorskih aktov, dopustna odstopanja,
- strehe pomožnih stavb, nezahtevnih in enostavnih objektov ter nadstrešnice imajo lahko tudi naklon do 15°,
- v primeru prekrivanja streh z nizkim naklonom se uporabi kovinska, nesvetleča in temna pločevina; lahko tudi steklo. Najbolj se priporoča naravno oksidirana bakrena pločevina; drugačna vrsta kovinske kritine naj bo obdelana tako, da se barva ne more sprati,
- steklenjaki vseh vrst imajo lahko poljuben naklon strehe,



- stavbe širše od 10 m (npr. hlevi, večje družbene stavbe ipd.) imajo lahko tudi streho z naklonom od 20° do 30° ,
- objekti v Globodolski dolini naj imajo betonsko kritino v naravni, svetlejši sivi barvi oz. drugo kritino enake barve v primeru, da gre za objekte širše od 10 m, ki imajo lahko naklon strehe od 30° do 40° ,

(3) Slemenata streh stavb morajo slediti daljši stranici objekta in biti orientirana vzporedno s plastnicami na nagnjenem terenu. Izjeme so dopustne v naslednjih primerih:

- kadar je sleme zaradi lokacije stavbe vzdolž ulice ali trga potrebno orientirati vzporedno z ulico ali trgom. Orientacija slemen vzporedno z ulico ali trgom je pri trških stavbah obvezna,
- pri rekonstrukciji obstoječih stavb,
- zaradi terenskih razmer ali ozkih parcel je zidanice možno umeščati tudi s slemenom pravokotno na plastnice, kar mora biti v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno (prevladovanje obstoječih zidanic s slemenom pravokotnimi na plastnice ni ustrezna utemeljitev). V kolikor je takšna zidanica široka več kot 3 m, mora imeti čop,
- pri strehah, ki so sestavljene iz več strešin; v tem primeru mora biti sleme največje strehe vzporedno s plastnicami, ali z ulico oz. trgom ob katerem stavba stoji.

(4) Strešni napušči nad polnimi trikotnimi čeli oz. zatrepi ne smejo presegati 50 cm, pri trški stavbah pa tudi ne nad polnim zidom na reprezentančni (ulični ali trški) fasadi; slednji morajo biti zaključeni z vencem. Strešni napušči sklenjenega stavbnega niza ob ulici ali trgu morajo prehajati eden v drugega in ne smejo presegati 50 cm. Strešni napušči smejo biti drugačni v naslednjih primerih:

- pri rekonstrukciji obstoječih enodružinskih hiš in hiš dvojčkov, ko bi lahko drugačen napušč od obstoječega pomenil oblikovno neskladje,
- pri zidanicah, kjer smejo biti napušči nad polnim trikotnim čelom/zatrepom veliki največ 40 cm; v kolikor služijo nadkritju nad zunanjim stopniščem so lahko veliki tudi do 1m,
- v okviru kmečkih gospodarskih objektov je možno izvajati tudi velike napušče vzdolž daljše stranice objekta in vzporedno s slemenom (podaljšek ene strešine kmečkega gospodarskega objekta) kot nadkrijte pri raztovarjanju sena in drugih poljščin.

(5) Strešna okna za osvetljevanje mansard se izvajajo v obliki klasičnih kukrlov, oken v obliki privzdignjene strehe (pri teh se priporoča združevanje več manjših tovrstnih oken v eno) in ležeča strešna okna. Strešna okna ne smejo zajemati več kot polovico strešine in treba je težiti za tem, da se čim več svetlobe zagotovi skozi okna na trikotnih čelih. Kukrli se poenotijo v barvi in velikosti, na eni strešini pa so lahko največ trije. Dopustno je osvetljevanje mansard tudi s pomočjo tako imenovanih frčad, ki pa ne sme zajemati več kot 1/3 strešine. Trikotna in trapezna strešna okna niso dopustna. Zidanice in stavbe ožje od 6 m imajo lahko samo ležeča strešna okna.

(6) Fasada frčade lahko presega linijo fasade, na kateri se nahaja, do največ 1 m.

(7) Pri zidanicah je dopustna izvedba nadstreška kot podaljška strehe ali povečanega napušča v velikosti do 1/3 osnovne strešine zidanice..

(8) Odstopanja od navedenih določil so možna v primeru rekonstrukcije in dozidave obstoječih stavb z drugačnimi strehami od predpisanih s tem odlokom, ko bi zaradi posega lahko prišlo do oblikovnega neskladja, kar je potrebno v projektni dokumentaciji posebej utemeljiti. Odstopanja so dopustna tudi v primeru posebnih objektov. Navedena odstopanja ne veljajo glede omejitev velikosti in števila vseh novih strešnih oken in frčad.

#### 216. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Skupna določila glede oblikovanja trških stavb, enodružinskih hiš, hiš-dvojčkov, vrstnih hiš, kmečkih hiš, poslovnih in družbenih stavb:

- pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati obstoječ stavbni kontekst ter se mu ustrezno prilagoditi, kar pomeni, da je potrebno kvalitetno obstoječe stavbno tkivo z novo stavbo dopolniti, morebitno nekvalitetno pa z novim objektom izboljšati, tako v estetskem kot funkcionalnem smislu. Ravno tako je potrebno oblikovanje objekta prilagoditi njegovi legi glede na pomembnost lokacije v naselju (npr.: vogal stavbe v pomembnem križišču je običajno vizualno izpostavljen),
- fasada, ki gleda proti ulici, trgu ali drugemu javnemu prostoru, se oblikuje kot reprezentančna fasada, ki je praviloma obenem tudi glavna; če je zaradi lege objekta reprezentančnih fasad več, je lahko glavna samo ena,
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati oblikovanje obstoječega stavbnega niza, se z njim harmonično uskladiti in ga v primeru slabše zasnove obstoječega izboljšati,
- pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dopustno; teži naj se k takšnim kompozicijskim rešitvam, ki naj vse sestavine zunanosti objekta s preprostimi potezami povežejo v skladno celoto, kamor sodi tudi stilsko poenotenje,

- glavni vhod za pešce mora biti zlahka prepoznaven. V primeru trške stavbe mora biti ta organiziran na glavni fasadi z ulične strani ali trga. Če je objekt večji in je vhodov z ulične strani več, mora biti hierarhičen odnos med njimi jasen. Stranski vhodi se organizirajo na stranskih fasadah,
- zidani deli fasad se pobarvajo z nevsiljivimi barvami, okna, vrata in detajli pa so lahko skladno s presojo tudi barvno poudarjeni (brez svetlobnih refleksov). Fasadne obloge ne smejo imeti svetlobnih refleksov (izjema je uporaba bakra, dokler ta ne oksidira). Morebitne kamnite obloge fasad morajo delovati kot iz kamna grajen zid, zato morajo biti kamnite plošče debelejšje, iz domačih vrst kamna, obdelane le grobo, približno pravokotne oblike in položene z daljšimi stranicami vodoravno. Fasadna obloga je lahko tudi lesena - pri tem naj se teži k poenotenju barve lesenih delov. Plastične fasadne obloge in uporaba refleksnih stekel niso dopustni,
- vrat (navadno steklenih, balkonskih) tik ob katerih stoji okno s parapetom ni dopustno izvajati (obstoječa se lahko ohranjajo),
- vse ograje na objektih morajo biti oblikovane preprosto, brez pretirane členitve in nepotrebnega okrasja,
- fasade objektov v notranjosti gradbenih parcel, ki so izvedene do meje sosednje gradbene parcele ali od nje odmaknjene do 1m (sem ni všteta meja z javno ulico, trgom ali glavno potjo, na katero se gradbena parcela odpira), morajo biti oblikovane kot »slepe«,
- hierarhija med glavnim in pomožnimi objekti mora biti jasna. Pomožne stavbe ter nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno usklajene z glavno stavbo,
- kamniti zidovi vseh vrst morajo biti narejeni iz domačih vrst kamna položenih na tradicionalen način: kamni smejo biti le grobo obdelani, daljša stranica kamnov mora ležati vodoravno z minimalnimi fugami (tako imenovani »kiklopski« zidovi niso dopustni).

(2) Pri oblikovanju trških stavb velja še naslednje:

- trške stavbe morajo ustvarjati enovit stavbni niz ob ulici ali trgu, zato je potrebno težiti k poenotenju ulične ali trške fasadne ploskve,
- fasadni elementi kot so balkoni, morajo biti na glavni fasadi na novo zgrajenih trških stavb manjših dimenzij in ne smejo vizualno in po gabaritih prevladovati. Nadstreški nad glavnimi vhodi se ne priporočajo.

(3) Pri oblikovanju kmečkih hiš in kmečkih gospodarskih objektov je potrebno upoštevati, da mora njihova zunanja podoba izhajati iz tradicionalne kmečke arhitekture obravnavanega območja. Upoštevati mora bistvene elemente za določanje arhitekturne identitete: vzdolžni tloris, pritično ali vrhkletno zasnovano, strme strehe z malo členitev.. Vsi objekti na domačiji se oblikovno med seboj uskladijo tako, da tvorijo ubrano celoto ter kvaliteten ambient.

(4) Oblikovanje kmečkih gospodarskih objektov:

- zidani objekti (npr. hlevi, svinjaki, veliki večnamenski kmečki gospodarski objekti) se glede oblikovanja in uporabe materialov smiselno ravna po določilih za kmečke hiše,
- kozolci, skednji, kašče, seniki, čebelnjaki ipd. naj bodo leseni in naj po svojem oblikovanju izhajajo iz tradicionalnih oblikovnih tipov tovrstnih objektov. Kozolci imajo lahko osrednje nosilne stebre tudi (deloma ali v celoti) zidane ali armiranobetonske,
- strojne lope so lahko tudi zidane ali se izvajajo kot lahke montažne konstrukcije (pri čemer morajo biti morebitni kovinski deli temni), vendar pa se tudi pri teh najbolj priporoča les,
- sodobne vrste kmečkih gospodarskih objektov se oblikuje na podlagi moderne interpretacije tradicionalnih izhodišč kmečke arhitekture kraja.

(5) Druga določila za oblikovanje poslovnih stavb in poslovnih objektov ter družbenih stavb in družbenih objektov:

- na PNRP IG: stavbe in objekti morajo biti zasnovani sodobno, enostavnih (predvsem ortogonalnih) oblik ter, v kolikor to dopušča delovni proces, imeti pretežno skeletno konstrukcijo s kvalitetno zunanjo oblogo. Stavbe in objekti morajo biti med seboj oblikovno usklajeni in tvoriti ubrano celoto. Kjer je na območju PNRP IG izdelan ali predviden OPPN, se oblikovanje objektov ravna po njegovih določilih,
- na PNRP SK in A: oblikovanje naj sledi tistim za kmečke hiše ali kmečke gospodarske objekte (kateremu od teh dveh oblikovnih tipov se bo stavba prilagodila, je odvisno od njene funkcije). Pri poslovnih stavbah je možna izvedba tudi streh z nizkim naklonom, v kolikor bi strma streha lahko povzročila nesmiselno visok objekt,
- vaška športna igrišča naj bodo travnata in urejena sonaravno.

(6) Oblikovanje zidanic in turističnih zidanic:

- zunanja podoba objektov mora izhajati iz tradicionalne vinogradniške arhitekture obravnavanega območja,
- fasade, okna vrata in detajli: fasade zidanih objektov morajo biti pobarvane z nevsiljivimi barvami. Lahko se uporabi tudi kamnita obloga, ki mora delovati kot tradicionalni kamniti zid. Fasadna obloga je lahko delno tudi lesena - pri tem morajo biti vsi leseni deli na fasadi enake barve. Kovinske in plastične fasadne obloge niso

dopustne. V primeru višjega objekta (npr.: delno vidna klet) se spodnja etaža izvede v temnejšem fasadnem oplesku ali kamnito oblogo iz domačega kamna,

- uporaba refleksnih stekel za zastekljevanje oken in vrat ni dopustna. Vrat (navadno steklenih, balkonskih) tik ob katerih stoji okno s parapetom, ni dopustno izvajati. Vse ograje na objektih morajo biti nevpadljive.

(8) Pomožni objekti vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti se glede oblikovanja in uporabe materiala prilagajajo osrednji stavbi v gradbeni parceli na tak način, da se ustvari poenoten videz objektov in kvaliteten ambient.

(9) Posebni objekti se morajo z obliko, barvo in izbiro materialov čim manj moteče umestiti v okolje, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno utemeljeno. V kolikor gre za sakralni objekt, naj le-ta upošteva tradicionalna izhodišča kraja.«.

#### **108.člen**

Člena 217 in 218 se črtata.

#### **109.člen**

Naslov točke »B5PIP ZA SEJEMSKI PROSTOR (SE)« se črta.

#### **110.člen**

Pred 219. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.5 LEGA OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU«.

#### **111.člen**

Člena 219 in 220 se spremenita tako, da se glasita:

»219. člen

(splošna določila)

(1) V kolikor drugje v tem odloku ni določeno drugače, mora biti odmik objektov od parcelne meje najmanj 4 m od najbolj izpostavljenega dela objekta. Če je odmik manjši, mora dati lastnik sosednjega zemljišča pisno soglasje. Odmik od sosednjega zemljišča je lahko samo 0,5 m od parcelne meje brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča (kar ne velja v primeru, da je sosednje zemljišče javna cesta) ob soglasju sosedu pa tudi manj kot 0,5 m, za naslednje objekte:

- objekti javne infrastrukture iz kategorije manj zahtevnih objektov,
- nezahtevni in enostavni objekti (razen rezervoarjev za utekočinjeni plin ali nafto, objektov za rejo živali ter objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost), vključno s pomožnimi infrastrukturnimi objekti, kot so na primer električne omarice.

(2) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka se lahko ograje postavljajo do meje sosednjega zemljišča brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Ravno tako je pri gradnji novega objekta na mestu obstoječega legalno zgrajenega objekta, ki je od sosednjega zemljišča odmaknjen manj kot 4 m in novi objekt ni zgrajen bližje od obstoječega, lahko odmik manjši od 4 m brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Ostale izjeme glede odmikov so opisane v naslednjem členu.

(3) V kolikor drugje v tem odloku ni določeno drugače, mora v okviru gradbene parcele vladati ustrezna hierarhija objektov, pri kateri se glavni objekt, kot na primer stanovanjska hiša, gradi ob javni poti, ulici ali trgu, vse ostale stavbe, ki služijo kot podpora funkcioniranju glavne stavbe (npr. nezahtevni in enostavni objekti iz kategorije stavb) pa v ozadju gradbene parcele ali največ ob glavni stavbi.

(4) Organizacija stavb v okviru gradbenih parcel, vključno z ureditvijo zunanjih površin, mora biti takšna, da je možno lahko vzdrževanje reda in urejenega videza ter ustreznih sanitarno-higienske pogojev na tej in na sosednjih gradbenih parcelah (osončenje, prevetritev, itd.).

(5) Pri izrazitem, že zgrajenem uličnem nizu stavb mora biti tako nastala gradbena linija upoštevana. To pomeni, da se upoštevajo tlorisne projekcije obstoječih fasad stavb orientiranih proti javnemu prostoru - v takem primeru mora biti v projektni dokumentaciji odnos lokacije objekta glede na gradbeno linijo na terenu posebej utemeljen; ulična gradbena linija novozgrajenega ali rekonstruiranega objekta ne sme rušiti vzpostavljenega uličnega stavbnega niza.

(6) Objekti ne smejo s strešnimi napušči, ali drugimi stavbnimi elementi presežati parcelno mejo.

(7) Izjema glede odmikov, predpisanih v prvem odstavku tega člena, je kompleks nove osnovne šole (PEUP GMP1/5 in GMP 1/6), ko je odmik lahko tudi 2m od meje sosednjega zemljišča in ni potrebno pridobiti soglasja lastnika sosednjega zemljišča.

(8) Tehnični objekti v infrastrukturne, zaščitne in raziskovalne namene (vključno z vodnimi zbiralniki) ne smejo biti umeščeni na izpostavljene lege.

## 220. člen

(podrobnejša določila)

(1) Lega objektov na PNRP CU: v okviru te PNRP se nahajajo objekti specifičnega značaja, katerih lega je podrobneje opisana v točki 2.1 Urbano območje Mirne Peči in sicer za vsako posamezno PEUP posebej.

(2) Lega objektov na PNRP CUt:

- trške stavbe se gradijo v nizu vzdolž ulice ali trga z upoštevanjem gradbene linije; najmanj 80% površine glavne fasade (šteje se skupna površina fasade obrnjene proti ulici ali trgu v vseh etažah in ne vsaka etaža posebej) mora biti poravnane z gradbeno linijo,
- gradbena linija trškega dela naselja, kjer obstoječa gradnja ne kaže izrazitega trškega uličnega stavbnega niza, poteka ob robu hodnika za pešce, če je ta širok najmanj 1,8 m. Če je pločnik ožji, je v trškem delu naselja gradbena linija največ 1m od roba pločnika oziroma hodnika za pešce, ali 1,8 m od roba cestišča, če hodnika za pešce ni,
- obstoječe stavbe, ki so zgrajene v delu naselja, kjer so v prihodnje možne gradnje po principu trških stavb, a ta princip pri teh stavbah še ni izrazit, se lahko obnavljajo in rekonstruirajo (vključno s prizidki) v okviru svoje sedanje lokacije. V kolikor je obstoječi objekt odmaknjen od predpisane gradbene linije za več kot 3 m, ali gradbeno linijo presega, le-te pri rekonstrukcijah (vključno s prizidki) ni nujno potrebno upoštevati, kar pa mora biti v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno. Če obstoječi glavni objekt predpisano gradbeno linijo presega, je pri rekonstrukcijah in dozidavah ne sme še bolj preseči, ampak jo mora, v kolikor je to glede smiselnega oblikovanja objekta možno, upoštevati. Če je prizidek h glavni stavbi večjih dimenzij in lokacija obstoječega glavnega objekta to dopušča, mora prizidek gradbeni liniji slediti,
- obstoječe prostostoječe trške stavbe, ki so glede na javne ulice ali trge dislocirane, nimajo predpisane gradbene linije, vendar mora biti njihova glavna fasada orientirana proti najbližji pomembni javni ulici ali trgu,
- ograje, žive meje in oporni zidovi ob ulici trgu ali drugem javnem prostoru morajo upoštevati gradbeno linijo, ki velja za trške stavbe,
- presledki v stavbnem nizu in odmiki: stavbni niz trških stavb je praviloma sklenjen, v primeru presledkov v stavbnem nizu, pa ti ne smejo biti ožji od 3 m. V kolikor stavbni niz ni sklenjen, ga je potrebno skleniti z ograjo, ki ima lahko tudi vrata za dovoz in dostop v ozadje gradbene parcele, če dostop iz ozadja parcele ni mogoč,
- trška stavba, prizidki k trški stavbi v ozadju gradbene parcele, pomožne stavbe, nezahtevni in enostavni objekti znotraj gradbene parcele, vse ograje, oporni zidovi, žive meje, zelene brežine, tlakovanja dvorišča, ureditve dostopnih poti in objekti odvodnjavanja ter druge podobne ureditve znotraj gradbenih parcel se lahko gradijo do parcelne meje brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča; v primeru, da je sosednje zemljišče javna cesta ali pločnik, je potrebno soglasje upravljalca.

(3) Lega objektov na PNRP SSn:

- stanovanjske stavbe se gradijo v nizu, ki razen v primeru vrstnih hiš ni sklenjen, vzdolž ulice ali trga z upoštevanjem gradbene linije; najmanj 75% površine reprezentančne fasade (šteje se skupna površina fasade v vseh etažah in ne vsaka etaža posebej) mora biti poravnane z gradbeno linijo. Gradbena linija za nove stanovanjske hiše dela naselja, kjer obstoječa gradnja ne nakazuje izrazitega uličnega stavbnega niza poteka 8 m od roba ceste,
- ulične ograje in žive meje so dopustne ob robu hodnika za pešce, če je le-ta širok najmanj 1,2 m ali 1,5 m od roba ceste, če hodnika za pešce ni. Oporni zidovi ali brežine morajo biti od hodnika za pešce odmaknjeni najmanj 0,5 m oziroma 2 m od roba ceste. Če je odmik manjši, je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavca javne ceste.

(4) Lega objektov na PNRP SK:

- pri razporeditvi objektov v okviru domačije je potrebno upoštevati značilni morfološki vzorec, ki ga tvorijo stavbe na posameznih domačijah v vasi, kjer se gradi (gručasta domačija, domačija z objekti vzporedno s cesto, domačija z objekti pravokotno na cesto),
- novi objekti v okviru domačij se morajo ravnati po hierarhiji tradicionalnih objektov v odnosu do javnih površin oziroma osrednje vaške poti ob kateri domačija leži. Stanovanjska hiša mora biti postavljena ob cesti, gospodarski objekti pa za njo, ali pa nekateri od teh ob njej, v kolikor v ozadju parcele ni dovolj prostora,
- kmetije, ki zaradi vrste kmetijske proizvodnje zahtevajo velike objekte in velike parcele, je potrebno posebej skrbno obravnavati in jih čim manj moteče umestiti v okolje posamezne vasi (izkoristiti višinsko razgibanost terena za nevpadljivo lokacijo velikih objektov, primerno oblikovati strehe, uporabiti avtohtono ozelenitev za vizualno bariero itd.),
- gradnja stanovanjskih objektov v ozadju parcel, na mestih nekdanjih kmečkih gospodarskih objektov in sadovnjakov ni dopustna,

- novogradnje, kot nadomeščanje obstoječih objektov v zgoščenih vaseh, kjer so obstoječe stavbe zgrajene tik ob meji s sosednjim zemljiščem, je možno graditi do parcelne meje z izvedbo slepih fasad proti sosednjemu zemljišču.

(5) Lega objektov na PNRP A:

- grajena struktura v okviru osamelih več-stavbnih kompleksov naj bo zgoščena, lega objektov in njihova kompozicija naj izhajata razen iz funkcionalnih zahtev dejavnosti tudi iz terenskih razmer. Razporeditev objektov v okviru samotnih kmetij naj upošteva določila četrtega odstavka tega člena,

(6) Lega objektov na vinogradniških območjih:

- stavbe je v vinogradniških območjih možno graditi na mestih, kjer je teren dovolj položen, da ni nevarnosti zdrsa ter pri umeščanju objekta ni potrebno izvajati zidanih opornih zidov nad 1,5 m višine. Ne glede na določilo prejšnjega stavka, je lahko oporni zid pri zidanici visok do višine ene bivalne etaže, če je zgrajen kot podaljšek zidanice, vendar ne sme biti daljši od 3 m,
- na ozkih parcelah je možno zidanice graditi v odmiku od parcelne meje najmanj 2,5 m brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča pod pogojem, da se izvedejo ustrezni protipožarni ukrepi (protipožarni zid s slepo fasado ipd.). Na ozkih parcelah je možno graditi tudi zidanice v nizu (od meje do meje),
- kjer oblika stavbnega zemljišča za obstoječo zidanico ne dopušča postavitve daljše stranice objekta vzdolžno s plastnicami, se nadomestna zidanica lahko zgradi tudi s krajšo stranico pravokotno na plastnice,
- objekti se praviloma umeščajo ob dostopnih poteh.«.

#### **112.člen**

Členi od 221 do 223 se črtajo.

#### **113.člen**

Naslov točke »B6 PIP ZA ŠPORTNO IGRIŠČE (ŠP)« se črta.

#### **114.člen**

Pred 224. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.6 ZUNANJA UREDITEV«.

#### **115.člen**

Člena 224 in 225 se spremenita tako, da se glasita:

»224. člen

(splošna določila)

(1) Zunanja ureditev gradbene parcele mora ustrezati funkciji objektov, ki se v njej nahajajo, zagotavljati normalno odvijanje programa, kateremu je gradbena parcela namenjena, ustrezati vlogi gradbene parcele v celotnem naselju ali krajini, zagotavljati njen estetski videz in preprečevati morebitne negativne vplive na sosednja zemljišča.

(2) Pri namenu in ureditvi zunanjih površin okrog stavb se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgov oziroma drugimi zunanjim javnimi prostori obravnavan skladno z javnim značajem ulice, trga ipd. in ga je potrebno urediti drugače kot prostor znotraj gradbene parcele. Zasebne površine v notranosti gradbenih parcel (v zaledju glavne stavbe), se uredijo v skladu s potrebami dejavnosti; v kolikor programi to dopuščajo, se ta del v največji možni meri ozeleni s travo in avtohtonim visokodebelnim drevjem (v vaseh in Mirni Peči je to sadno drevje).

(3) Višinska kota zemljišča gradbene parcele na meji z javno cesto ali drugo javno površino ne sme biti nižja od višinske kote te površine. V izjemnih primerih, kjer to ni mogoče, mora biti odstopanje v projektni dokumentaciji ustrezno utemeljeno.

(4) Skladiščenje se uredi v okviru zaprtih prostorov.

(5) Za ozelenitve se uporabljajo avtohtone rastlinske vrste. Zasaditev pritlikavega sadnega drevja ni dopustna.

(6) Kamniti zidovi (vključno z opornimi) in kamniti parapeti morajo biti narejeni iz domačih vrst kamna položenih na tradicionalen način. Oporni kamniti zidovi z betonsko konstrukcijo morajo biti narejeni tako, da navzven delujejo kot naraven kamnit zid. Oporne zidove se sme uporabiti le v primeru, da zavarovanje brežine ni možno na drugačen način.

(7) Urbana in druga drobna oprema mora biti glede velikosti in oblikovanja prilagojena merilu in tipologiji naselja ali krajine kjer se izvaja, pri čemer je potrebno težiti k njenemu poenotenju v okviru posameznih zaključenih prostorskih celot.

(8) Protihrupne ograje, ki se izvajajo v sklopu ureditve cestnega telesa, so lahko visoke skladno s potrebami, kakor tudi zaščitne ograje tehničnih in raziskovalnih objektov.

(9) Zelene javne in pol-javne površine (npr. javne in pol-javne zelenice vzdolž dostopnih cest v Mirno Peč) se obravnavajo kot parkovne površine z ambientalno in kjer je to možno tudi rekreativno funkcijo.

#### 225. člen

(podrobnejša določila)

##### (1) Zunanja ureditev na PNRP CU in CUt:

- uvoz na dvorišče se uredi s stranske ceste (praviloma javne in z dostopom iz zaledne strani parcele), samo v izjemnih primerih z glavne skozi presledek v stavbnem nizu, ali s pomočjo uvoza skozi pritličje stavbe; tak uvoz ima na ulični strani praviloma vrata,
- če pol-javni prostor ne obsega več kot 2 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu in materialu; izvedba ograj med pol-javnim in javnim prostorom ni dopustna. Če je pol-javni prostor širši od 2 m, ga je treba oblikovati z upoštevanjem enovitega principa urejanja stavbnega niza, ulice, trga ali zaključene skupine objektov (kvalitetne okrasne zelenice, ograje iz kovanega železa do 1,5 m višine, poenoteno tlakovanje ipd.),
- ograje za sklenitev stavbnega niza trških stavb ob ulici trgu ali drugem javnem prostoru so lahko visoke od 1,7 - 2,2 m in narejene iz kovanega železa (možna je kombinacija s kamnitim ali zidanim in ometanim parapetom), lahko so sezidane iz kamna (njegov videz mora ponazarjati tradicionalne kamnite zidove kraja), ali izvedene kot navaden ometan zid. Obstoječe ograje ob ulicah, ki nimajo sklenjene trške pozidave, se lahko do izvedbe značilnega trškega stavbnega niza ohranjajo nižje (tudi ob zamenjavi zaradi dotrajanosti). Med-sosedske ograje znotraj gradbenih enot so lahko visoke do 2,2 m,
- za ozelenitev javnega in pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (v okviru ulice, trga itd.). Kjer je to mogoče, se ob dostopnih cestah zasadijo dreved iz avtohtonega drevja, praviloma visokodebelnega sadnega.

##### (2) Zunanja ureditev na PNRP SSn:

- vsaka gradbena parcela s po eno stanovanjsko enoto naj bi imela najmanj eno visokodebelno sadno drevo. Pritlikavo sadno drevje ni dopustno,
- ulične ograje ali žive meje so lahko visoke največ 1,5 m vključno z morebitnim parapetom; parapet sme biti visok največ 1m, preostali del ograje mora biti transparenten (z izjemo živih meja). V kolikor je parapet istočasno tudi oporni zid, je lahko tudi višji, vendar mora biti v tem primeru zgornji del ulične ograje v višini najmanj 1m transparenten (razen živih meja),
- med-sosedske ograje znotraj gradbenih parcel so lahko visoke do 1,7 m.

##### (3) Zunanja ureditev na PNRP SK in A:

- ob obstoječih in predvidenih gospodarskih in drugih objektih morajo biti ustrezno urejene manipulacijske in parkirne površine. Čim več naj bo travnatih površin, ki se v primeru obremenjenih povoznih površin kombinirajo z asfaltom, ali kamnom in/ali rahlim nasutjem za manj obremenjene pohodne in povozne predele,
- visoke ograje (žične, betonske, kovinske, visoke žive meje) za ograjevanje domačij, objektov ali vrtov v naseljih niso dopustne. Ne glede na določilo prejšnjega stavka, je možna izvedba varovalnih ograj visokih do 2,2 m, če zaradi strmega terena obstaja nevarnost padca ipd.. Dopustni so leseni plotovi do 1,5 m višine (ki so zaradi živali lahko prepletene z nevpadljivo mrežo), vendar ne pred glavno fasado hiše oz. ob glavni vaški poti.

(4) Zunanja ureditev na PNRP ZDK: območje s PNRP ZDK predstavlja zaledje domačij oz. kmetij in je namenjeno izvedbi kmečkih gospodarskih objektov, vrtovom in ekstenzivnim sadovnjakom z visokodebelnim sadnim drevjem. To območje je hkrati tudi prehod iz strnjene vaške pozidave v njivski svet zunaj vasi. Zunanja ureditev naj omenjeno funkcijo upošteva, zato naj bo večina površin ozelenjenih na tradicionalni način ter tlakovanih le v primeru manipulativnih površinah ter dovozih poti do kmečkih gospodarskih objektov. Glede ograj velja enako določilo kot za PNRP SK in A.

##### (5) Zunanja ureditev na vinogradniških območjih:

- tlakovanja, utrditve terena, škarpe, zunanja stopnišča ipd. naj bodo izvedeni na nevpadljiv način, z upoštevanjem tradicionalnih izhodišč. Armirano-betonske konstrukcije se obložijo z domačim kamnom, asfaltirane in druge utrjene površine pa omejijo na minimum,
- pred zidanico je možno urediti prostor za posedanje in obedovanje, ki je lahko obdan z brajdo, ali nadkrit s pergolo po kateri raste trta,
- uporablja naj se izključno avtohtono zelenje tudi v primeru manjših okrasnih zasaditev okrog zidanic (domače vrtnice plezalke itd.).

##### (6) Zunanja ureditev na PNRP BC:

- le-ta se ureja skladno s celovitim projektom za izvedbo športno-rekreativnih površin, ki mora upoštevati sonaravno, ruralno okolje lokacije (v primeru PEUP GMP15 je osnova OPPN),

- zelene površine se urejajo kot parkovne z avtohtono zasaditvijo ter primerne za rekreacijo,
- višina ograj v okviru športnih površin se prilagodi njihovemu namenu.

(7) Zunanja ureditev na PNRP ZD: gre za zelenice v okviru urbanih predelov občine ali drugih ureditev urbanega značaja. Zelenice naj se ohranjajo v sonaravnem stanju - bodisi kmetijskega značaja ali zgolj kot sonaravna ozelenitev, po potrebi kombinirana z manjšimi ureditvami za potrebe rekreacije ter ob upoštevanju določil za posamezne EUP/PEUP navedene drugje v odloku.

(8) Zunanja ureditev na PNRP ZS:

- športne površine naj bodo urejene v sonaravni obliki - površine igrišč naj bodo travnate ali peščene. Preostale zunanje površine se uredijo z uporabo avtohtonega zelenja. Dostopne poti, ki služijo izključno igrišču, so lahko rahlo utrjene z nasutjem,
- v ozadju morebitnih golov je dopustno postaviti lahke zaščitne mreže primerne višine v barvi, ki v krajini čim manj izstopajo.

(9) Zunanja ureditev na PNRP IG:

- na območjih, ki se urejajo z podrobnejšimi izvedbenimi prostorskimi akti se zunanja ureditev izvede skladno z njimi,
- zunanja ureditev mora zagotavljati funkcionalno odvijanje dejavnosti v okviru gradbene parcele ob istočasnem upoštevanju konteksta prostora v katerem se gradbena parcela s PNRP IG nahaja. Zunanje površine morajo biti urejene estetsko in ne smejo povzročajo motenj v okolju.«

#### **116.člen**

Členi od 226 do 228 se črtajo.

#### **117.člen**

Naslov točke »B7 PIP ZA ZELENE POVRŠINE (Z)« se črta.

#### **118.člen**

Pred 229. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.7 STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA«.

#### **119.člen**

229. člen se spremeni tako, da se glasi:

»229. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

(1) Gostota pozidave gradbene parcele s stavbami mora zagotoviti celovito funkcionalno ureditev dejavnosti v posamezni gradbeni parceli (vključno z zunanjimi manipulativnimi površinami in parkirišči) tako, da ne ovira objektov in dejavnosti v sosednjih gradbenih parcelah. Največja zazidanost zemljišča s stavbami je lahko takšna, da je še mogoče urediti zunanje manipulativne površine, zagotoviti požarno varnost in osončenost objektov.

(2) Posebna določila glede gostote pozidave (Fz) gradbene parcele za nekatere PNRP:

- PNRP CU in CUt: od 0,4 do 0,7 (pri nekaterih obstoječih gradbenih parcelah, kjer je pozidanost s stavbami višja, se ta lahko taka tudi ohrani),
- PNRP SSn: od 0,2 do 0,5 (pri nekaterih obstoječih gradbenih parcelah, kjer je pozidanost s stavbami višja, oz. je višji Fz določen s sprejetim OPPN, se ta lahko tudi ohrani),
- PNRP SK in ZDk: od 0,2 do 0,7. V primeru prevelike utesnenosti objektov na kmetiji, se upoštevajo določila glede možnosti selitve kmetij,
- PEUP MP1/4: do 0,1,
- MP1/14: do 0,3.

(3) Na eni gradbeni parceli je lahko samo ena enodružinska hiša, ena enota hiše-dvojčka, ali ena večstanovanjska stavba (v primeru, da gre za vrstne hiše). Ne glede na določilo prejšnjega stavka, sta lahko v primeru kmečkih domačij na eni gradbeni parceli prisotni dve stanovanjski hiši, v kolikor gre za menjavo generacij ene družine.

(4) V svojem vinogradu ali sadovnjaku ima lahko investitor samo eno zidanico ali turistično zidanico, če je zidanica ali turistična zidanica v isti EUP/PEUP kot vinograd ali sadovnjak.

(5) Na posamezni gradbeni parceli se iz sklopa nezahtevnih ali enostavnih objektov lahko zgradi največ po ena majhna stavba ali majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave iste vrste. Ravno tako se lahko zgradi največ po ena pomožna stavba za lastne potrebe iste vrste. Določilo prvega stavka ne velja za nadstreške. Izvede se lahko

največ toliko objektov oz. stavb, da ni presežena s tem odlokom določena gostota pozidave. Združevanje dveh objektov za lastne potrebe iste vrste ni dopustno.«.

#### **120.člen**

Člena 230 in 231 se črtata.

#### **121.člen**

Naslov točke »B8 PIP za območja PROIZVODNIH IN SERVISNIH DEJAVNOSTI (PR)« se črta.

#### **122.člen**

Pred 232. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.8 DOLOČITEV GRADBENIH PARCEL«.

#### **123.člen**

232. člen se spremeni tako, da se glasi:

»232. člen

(določitev gradbenih parcel)

(1) Gradbena parcela zajema zemljišče na kateri je izveden objekt, ali je predvidena njegova izvedba, vključno z vsemi površinami potrebnimi za njegovo delovanje in odvijanje dejavnosti na obravnavani lokaciji. Samostojna gradbena parcela se lahko razen za namen gradnje, ali za že zgrajene objekte, oblikuje tudi za zemljišče namenjeno ureditvam odprtih javnih površin, kot na primer javnim zelenicam. Gradbena parcela lahko sestoji iz več zemljiških parcel ali njihovih delov.

(2) Gradbena parcela se določi glede na njeno funkcijo, ob upoštevanju dimenzij in organizacije objektov na zemljišču, in mora obsegati vse površine, ki so potrebne za nemoteno odvijanje programa na obravnavani lokaciji (stavbišče - vključno s tistim za pomožne objekte, pohodne in manipulativne površine, zunanje delovne površine, uvoze, parkirišča, itd.). Imeti mora direkten dostop do javne ceste ali poti in direkten dostop do druge GJI. Gradbene parcele morajo biti oblikovane kot funkcionalno smiselne celote, primerne za gradnjo oz. druge ureditve predpisane s tem OPN, njihove meje pa se morajo tesno prilegati mejam sosednjih gradbenih parcel. Ne glede na lastništvo zemljiških parcel, se gradbene parcele ne smejo oblikovati tako, da nastanejo nesmiselne gradbene parcele, katerih funkcija ni jasna in do katerih direkten dostop do javne ceste in druge GJI ni mogoč.

(3) Stavbna zemljišča morajo biti v celoti pokrita z gradbenimi parcelami. Struktura gradbenih parcel znotraj naselja, delov naselja ali drugih območij, kjer so izvedeni ali predvideni objekti oz ureditve, za katere so potrebne samostojne gradbene parcele, mora biti kompaktna. To pomeni, da med posameznimi gradbenimi parcelami ne sme biti presledkov - posamezne gradbene parcele se morajo med seboj stikovati.

(4) Določitev gradbenih parcel za privatne namene na območjih, kjer javna cesta oz javna pot še ni zgrajena ali ustrezno rekonstruirana, je možna le po izdelavi idejnega projekta ali PGD za izgradnjo ali rekonstrukcijo te prometnice. Na osnovi tega se določi obseg cestnega telesa in njegova gradbena parcela ter izvede njegova zakoličba na terenu. Idejni projekt ali PGD za gradnjo ali rekonstrukcijo prometnice mora pokazati, koliko zemljišča je potrebnega za njeno izgradnjo ali rekonstrukcijo ter ureditev ostale GJI. Preostalo zemljišče se lahko odparcelira za posamezne privatne gradbene parcele.

(5) Za prostostoječo enodružinsko hišo in posamezno hišo-dvojček mora biti gradbena parcela velika najmanj 500 m<sup>2</sup>. Odstopanje je dopustno le v primeru obstoječih stanovanjskih objektov, ko zadostitev določilo iz prvega stavka tega odstavka na noben način ni mogoča (npr.: premalo prostora). Gradbena parcela za zidanico mora pokrivati celotno stavbno zemljišče, ki zidanici pripada.

(6) Pomožni objekti ne morejo imeti samostojnih gradbenih parcel, razen kadar gre za objekte, ki služijo javnemu namenu.«.

#### **124.člen**

Členi od 233 do 237 se črtajo.

#### **125.člen**

Naslov točke »B9 PIP ZA OBMOČJA OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV (OPPN)« se črta.

#### **126.člen**

Pred 238. členom se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.9 OBMOČJA OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV (OPPN) IN DRUGIH PODROBNIH IZVEDBENIH PROSTORSKIH AKTOV«.

#### **127.člen**

Členi od 238 do 240 se spremenijo tako, da se glasijo:



»238. člen

(splošna določila)

(1) Za podrobnejše prostorske ureditve na območju Občine Mirna Peč so bili izdelani ali se še bodo izdelali podrobni izvedbeni prostorski akti. Območja urejanja omenjenih podrobnejših prostorskih aktov so prikazana v grafičnem delu OPN, kjer je naveden tudi njihov naziv.

(2) Območja Občine Mirna Peč in deli naselij za katere bodo izdelani OPPN, se do sprejetja OPPN urejajo na podlagi PIP tega OPN, z upoštevanjem dolgoročno načrtovane namembnosti območja.

(3) Na območjih, kjer so podrobni izvedbeni prostorski akti že sprejeti in veljavni, se upoštevajo njihova določila. V primeru, da so njihova določila v nasprotju z določili tega odloka, se upoštevajo določila veljavnega podrobnega izvedbenega prostorskega akta.

(4) Po realizaciji ureditev na podlagi veljavnih podrobnih izvedbenih prostorskih aktov oziroma novih OPPN se navedeni akti razveljavijo; območje se ureja na podlagi PIP tega OPN.

(5) V okviru priprave OPPN, ali sprememb in dopolnitev drugih podrobnih izvedbenih prostorskih aktov, so dopustne korekcije v OPN sprejetih rešitev, če so popravki posledica podrobnejših strokovnih preveritev (potekov tras prometne, komunalne in energetske infrastrukture, razmejitev območij PNRP ipd.) in ne predstavljajo spremembe v OPN sprejetega koncepta zasnove ter ne posegajo v varovana območja. Spremembe morajo biti v podrobnih izvedbenih prostorskih aktih ustrezno strokovno utemeljene.

(6) Pri pripravi OPPN so možne korekcije v OPN določene meje območja, ki se z OPPN ureja, kot posledice obravnave v podrobnejšem merilu. Podlaga za to so strokovne podlage za OPPN z vsemi ustreznimi obrazložitvami.

(7) Za območje, za katero je s tem OPN predvideno urejanje na podlagi OPPN, je možno pripraviti več OPPN-jev pod pogojem, da strokovne podlage zajamejo celotno območje, ki je z OPN predvideno za ureditev, ter da je v okviru posameznega OPPN obravnavana funkcionalno zaključena celota, ki ne poslabšuje pogojev urejanja delov, ki v ta OPPN niso zajeti.

(8) Možno je pripraviti tudi povsem nov OPPN, katerega izdelava ni predvidena s tem OPN, v kolikor se zaradi kompleksnih prostorskih, programskih, varstvenih in drugih zahtev za to izkaže potreba.

239. člen

(veljavni sprejeti podrobni izvedbeni prostorski akti)

Na območju Občine Mirna Peč so veljavni naslednji sprejeti podrobni izvedbeni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt na odseku Ponikve-Hrastje (Uradni list RS, št. 85/2006)(oznaka v grafičnem delu OPN: DLN na odseku Ponikve-Hrastje) - EUP AC1,
- Državni lokacijski načrt na odseku Hrastje-Lešnica (Uradni list RS, št. 16/2003 in 22/2005)(oznaka v grafičnem delu OPN: DLN na odseku Hrastje-Lešnica) - EUP AC2, AC3 in AC4,
- Lokacijski načrt plinovoda za Posavje in Dolenjsko (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/89 in 12/90) - ni posebej določene EUP oz. PEUP ali tekstualne oznake v grafičnem delu OPN,
- Ureditveni načrt pokopališča Mirna Peč (Skupščinski Dolenjski list, št. 12/91, Uradni list RS št. 58/98) (oznaka v grafičnem delu OPN: UN Pokopališča Mirna Peč) - PEUP MP1/13,
- Ureditveni načrt kamnoloma Čemše (Uradni list RS št. 99/02)(oznaka v grafičnem delu OPN: UN Kamnolom Čemše) - EUP ČEM2,
- Občinski podrobni prostorski načrt Industrijska cona Dolenja vas (Uradni list RS, št. 1/2008, 21/2008-teh.popr., 7/2012 in 21/2012-teh.popr)(oznaka v grafičnem delu OPN: OPPN IC Dolenja vas) - PEUP GC1/1 in GC1/2,
- Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko cono Češenska hosta (Uradni list RS, št. 17/09 in 26/09)(oznaka v grafičnem delu OPN: OPPN Češenska hosta) - PEUP GMP1/4,
- Občinski podrobni prostorski načrt Nad Postajo (Uradni list RS, št. 61/2010)(oznaka v grafičnem delu OPN: OPPN Nad Postajo) - PEUP GMP1/1,
- Občinski podrobni prostorski načrt Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza (Uradni list RS, št. 87/2015) – PEUP GC1/3 in PEUP GC2/1.

240. člen

(predvideni OPPN)

(1) Na območju Občine Mirna Peč je predvidena izdelava naslednjih OPPN:

- OPPN Pod Postajo (oznaka v grafičnem delu OPN: OPPN Pod Postajo) - PEUP GMP1/3,
- OPPN Osnovna šola - drugi del (oznaka v grafičnem delu OPN: OPPN Osnovna šola - drugi del) - PEUP GMP1/5,

- izdelava zaključne faze OPPN za Gospodarsko cono Dolenja vas (oznaka v grafičnem delu OPN: OPPN GC Dolenja vas – 2. faza) – PEUP GC2/2.

(2) Za izgradnjo novih infrastrukturnih objektov in naprav iz kategorije zahtevnih objektov po predpisih o razvrščanju objektov je potrebno pripraviti OPPN oz. DPN. OPPN je treba pripraviti tudi za vse osamele stavbe in stavbne komplekse, ki se v krajino umeščajo na novo in niso povezani z delovanjem obstoječih osamelih domačij ter se jim določa novo stavbno zemljišče in sicer takrat, kadar skupni seštevek stavbnih zemljišč (morebitnih obstoječih in novih) namenjenih posegu presega 5.000 m<sup>2</sup>. OPPN je potreben tudi za vsa nova območja pridobivanja mineralnih surovin.«.

#### **128.člen**

Členi od 241 do 245 se črtajo.

#### **129.člen**

(1) Naslov točke »B10 PIP ZA PRIMARNE CESTE (PC)« se črta.

(2) 246. člen se črta.

#### **130.člen**

(1) Naslov točke »B11 PIP ZA PODEŽELSKA NASELJA IN ZASELKE (V)« se črta.

(2) Členi od 247 do 255 se črtajo.

#### **131.člen**

(1) Naslov točke »B12 PIP ZA OSAMELE KMETIJE IN DRUGE OSAMELE OBJEKTE (SA)« se črta.

(2) Členi od 256 do 260 se črtajo.

#### **132.člen**

(1) Naslov točke »B13 PIP ZA KARMELIČANSKI SAMOSTAN (KA)« se črta.

(2) Členi od 261 do 268 se črtajo.

#### **133.člen**

(1) Naslov točke »B14 PIP ZA VINOGRADNIŠKA OBMOČJA (VI)« se črta.

(2) Členi od 269 do 279 se črtajo.

#### **134.člen**

(1) Naslov točke »B15 PIP ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (K)« se črta.

(2) Členi od 280 do 284 se črtajo.

#### **135.člen**

(1) Naslov točke »B16 PIP ZA GOZDNA ZEMLJIŠČA (G)« se črta.

(2) Členi od 285 do 291 se črtajo.

#### **136.člen**

(1) Naslov točke »B17 PIP ZA VODOTOKE (VO)« se črta.

(2) Členi od 292 do 298 se črtajo.

#### **137.člen**

(1) Naslov poglavja »C PIP, KI VELJAJO V VSEH ENOTAH, PODENOTAH UREJANJA PROSTORA (EUP/PEUP) IN NAMENSKIH RABAH« se črta.

(2) Naslov točke »C1 PIP DOLOČITEV GRADBENIH ENOT« se črta.

(3) Člena 298 in 299 se črtata.

#### **138.člen**

(1) Naslov točke »C2 PIP ZA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE IN NAPRAVE« se spremeni tako, da se glasi:

»3.10 INFRASTRUKTURNI OBJEKTI IN NAPRAVE«.

#### **139.člen**

(1) Prvi odstavek 300. člena se črta.

(2) Dosedanji drugi odstavek postane prvi odstavek in se ga oštevilči s številko 1 v oklepaju. Na koncu stavka tega odstavka se pred piko doda besedilo, ki se glasi:

»ter pridobiti smernice oz. pogoje in kasnejše soglasje upravljavca posameznega omrežja in naprave.«.

(3) Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek in se ga oštevilči s številko 2 v oklepaju. V drugem stavku tega odstavka se za besedama »varčno izvedbo« doda beseda: »javnega«. Na koncu odstavka, za piko se doda:

»V naseljih mora biti čim več komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov izvedenih znotraj cestnega telesa. Pri načrtovanju nove gospodarske javne infrastrukture je potrebno težiti k takšnim rešitvam, ki stanovanjskim hišam, gospodarskim in drugim objektom omogočajo direktno priključevanje, pri čemer mora biti možnost direktnega dostopa do javnega cestnega omrežja obvezna. Ne glede na določilo prejšnjega stavka je v primeru organizirane izvedbe nove stanovanjske, gospodarske ali drugačne soseke notranje dovozno cestno omrežje lahko tudi privatno, s primernim solastniškim deležem te ceste s strani lastnikov gradbenih parcel v tej soseki.«.

(4) Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Pri načrtovanju nove energetske infrastrukture je potrebno v čim večji meri izkoristiti obstoječe sisteme, lokacije in degradirana območja. V primeru vodnih akumulacij za proizvodnjo električne energije je potrebno omogočiti tudi druge rabe (varstvo pred poplavami, ribolov ipd.). Spodbuja se uvajanje energetskih sistemov, ki omogočajo proizvodnjo več vrst energije. Morebitno skladiščenje naftnih derivatov se načrtuje pri železnici.«

(5) Četrty odstavek se oštevilči s številko 4 v oklepaju. V prvem stavku se besedilo v oklepaju nadomesti z naslednjim besedilom, ki se glasi:

»izjemoma je pri zidanicah in pri osamelih domačijah ali objektih možno izkoriščanje vode iz kapnice ali lastno vodno zajetje, vendar le ob odsotnosti javnega vodovodnega omrežja.«.

(6) V četrtem odstavku se beseda »naselijh« nadomesti z besedo »območjih«. Za prvim stavkom se doda nov stavek, ki se glasi:

»Priključevanje na javno infrastrukturno omrežje in naprave se izvaja na podlagi pogojev in soglasja upravljavca, ob upoštevanju razvojnih program občin glede oskrbe z javno komunalno infrastrukturo.«

(7) Peti odstavek se nadomesti z naslednjim besedilom, ki se glasi:

»(5) Komunalno in energetsko omrežje ter omrežje zvez mora biti v poseljenih območjih in v območjih kulturne dediščine izvedeno podzemno in v čim večji možni meri v območju cestnega telesa javnega cestnega omrežja. Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture v krajini je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti ne smejo kaziti pomembnejših vedut ali drugače degradirati kvalitetnih naravnih prvin (sklenjenih kmetijskih zemljišč, območij voda, zaokroženih izpostavljenih gozdnih območij, reliefnih posebnosti ipd.) - biti morajo v največji možni meri izvedeni podzemno. Komunalne in energetske objekte kot so električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se postavlja v sklopu drugega objekta, in sicer tako, da so dostopni upravljalcem. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno neizpostavljeno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev. Pri načrtovani GJI (kanalizacija, vodovod, ceste) v zavarovanih območjih (npr. Globodol, Golobinjek) je potrebno ob prečkanju naravnih vrednot upoštevati varstveni režimi ter v nadaljnjih fazah projektiranja upoštevati pogoje pristojne naravovarstvene službe.«

(8) Šesti odstavek se oštevilči s številko 6 v oklepaju. Besedilo na koncu stavka, za podpičjem, se črta.

(9) Sedmi, osmi in deveti odstavek se črtajo.

(10) Dosedanji deseti odstavek postane sedmi odstavek in se ga oštevilči s številko 7 v oklepaju. Za prvim stavkom tega odstavka se doda novi stavek, ki se glasi:

»Zgrajeno javno infrastrukturo se praviloma preda v poslovni najem izvajalcu gospodarske javne infrastrukture.«

(11) Enajsti in dvanajsti odstavek se črtata.

(12) Dosedanji trinajsti odstavek postane osmi odstavek in se ga oštevilči s številko 8 v oklepaju.

(13) Dosedanji štirinajsti odstavek postane deveti odstavek in se ga oštevilči s številko 9 v oklepaju.

(14) Doda se nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Glede odmikov od obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo določila iz veljavnih predpisov oz. tega OPN, če so navedeni; gradbeni posegi znotraj rezervatov ali varovalnih pasov obstoječih oz. predvidenih javnih infrastrukturnih vodov in naprav niso možni brez soglasja upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.«.

#### 140. člen

(1) V 301. členu se točka ena: »(1) Splošno« črta. Namesto tega se vstavi novo besedilo, ki se glasi:

»(1) Posege v bližini AC je potrebno načrtovati tako, da se upošteva možnost širitve AC za en vozni pas, to je 7 m od roba cestnega sveta obojestransko. Meteorne vode z drugih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjanje AC, ali kakorkoli poslabšati razmer odvodnjanja na AC. V bližini AC se ne načrtuje dejavnosti, ki bi jih lahko vplivi AC (hrup ipd.) motili, pri pripravi OPPN v bližini AC pa se pripravi ustrezna študija glede obremenitve s hrupom. DARS ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom in drugimi vplivi (zaradi

vpliva AC) za nova poselitvena območja ter morebitne spremenjene rabe prostora, ki bodo načrtovane oz izvedene po izgradnji AC. Vse posege v varovalnem pasu AC je možno izvajati le po pridobljenem soglasju DRSC. V varovalnem pasu AC ni dopustno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(2) Pomembnejše načrtovane lokalne cestne povezave so prikazane v grafičnem delu OPN kot osi z varovalnimi koridorji (Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture). V primeru načrtovanih cest so po pripravi podrobnejše dokumentacije možna odstopanja od tras prikazanih v OPN. V kolikor je za določeno območje predvidena izdelava OPPN, se cestno omrežje znotraj tega območja podrobneje določi z OPPN ob upoštevanju cestnega omrežja izven območja urejanja podrobnejšega prostorskega akta.

(3) V varovalnih koridorjih ob trasah načrtovanih cest (prikazanih v grafičnem delu OPN) ni dopustna gradnja (z izjemo ureditve dovozov ter javnega komunalnega omrežja); le-ti pri državnih cestah znašajo 15 m na vsako stran osi ceste, pri lokalnih primarnih cestah 10 m na vsako stran osi ceste, pri lokalnih sekundarnih cestah pa 5 m na vsako stran osi ceste. Pri obstoječih objektih znotraj omenjenih koridorjev je ob soglasju upravljavca načrtovane ceste možna rekonstrukcija (brez prizidkov), vzdrževanje, sprememba namembnosti in odstranitve - vse v skladu z drugimi določili tega odloka.

(4) Za javne občinske ceste oz. poti, ki še niso zgrajene (glej grafični del OPN: Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture), je potrebno pripraviti idejne projekte. Posamezni idejni projekt mora zajeti logično zaključeno stavbno in prometno celoto; pri tem morajo biti rešene povezave z obstoječim in načrtovanim javnim cestnim omrežjem ter ostala spremljajoča infrastruktura. Gradnja objektov, ki gravitirajo na tako cesto in javno infrastrukturo ob njej, ni možna pred izvedbo ceste in pripadajoče javne infrastrukture.

(5) V podeželskih naseljih in vinogradniških območjih naj bodo ceste urejene tako, da ne omogočajo velikih hitrosti, obenem pa naj njihovi elementi dovoljujejo tekoče odvijanje lokalnega prometa. Pri urejanju prometnic v in med podeželskimi naselji ne smejo biti onemogočeni transportni tokovi med gospodarskimi dvorišči in kmetijskimi zemljišči in na gospodarskih dvoriščih. Na manj pomembnih lokalnih cestah ali poteh znotraj stanovanjskih in drugih zaokroženih območij se praviloma uredi enosmeren promet v kolikor je možna njegova krožna pot.

(6) Ob regionalnih in pomembnejših lokalnih cestah je potrebno predvideti rešitve za kolesarski in peš promet. Primarno cestno omrežje v naseljih Mirna Peč in Gornja Mirna Peč mora imeti dvostranske pločnike, sekundarno cestno omrežje pa najmanj enostranske pločnike. Dvostranske pločnike v naseljih morajo imeti tudi tiste glavne lokalne in regionalne ceste, ki zaradi svoje prometne obremenjenosti ogrožajo varnost pešcev.

(7) Prometni priključki na javno cestno omrežje morajo biti izvedeni tako, da so zagotovljeni varnost, preglednost in dostop interventnim vozilom. Direktni prometni priključki na regionalno cestno omrežje so možni le v skrajnih primerih - namesto tega se v naseljih in zaselkih izvedejo notranje javne zbirne poti, ki se prek preglednih križišč priključujejo na regionalne ceste.

(8) Pri pripravi idejnih projektov in PGD za javne ceste je potrebno v okviru cestnega telesa sprojektirati tudi vso gospodarsko javno infrastrukturo (ta naj bo speljana podzemno). Ob načrtovanju novih oz. posodabljanju obstoječih javnih cest, se uredijo tudi ostale javne in pol-javne površine ob cestah (pešceve površine, morebitni osrednji prostor v naselju, uvozi v domačije, prostor med hišami in cesto, zelenice, ...). Sočasno se rekonstruirajo tudi vsi dotrajani vodi komunalnih naprav v cestnem telesu.

(9) Gradnja objektov in ureditev gradbenih parcel morata biti izvedeni tako, da ne omejujeta preglednosti v križiščih. Pri izdelavi projektne dokumentacije za javne ceste je pri njihovem poteku skozi ožine med objekti možno korigirati os ceste ali rušiti del objekta za lažjo izvedbo ceste. Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest.

(10) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa ter obcestnih ureditev (avtobusna postajališča, hodniki za pešce, priključki in parkirni prostori) je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč. «

(2) Naslov točke dve: »(2) Potrebno število parkirnih mest za različne vrste dejavnosti« in prvi odstavek te točke se črtata. Pred besedama »Stanovanjska poslopja« se doda novo besedilo, ki se glasi:

»(11) V okviru gradbenih parcel mora biti zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za potrebe programov v objektih. Če na območju posameznih gradbenih parcel ni možno zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest, je potrebno parkiranje urediti na javnih parkirniških znotraj ali na obrobni EUP/PEUP. Možna je izvedba podzemnih garaž; pri slednjih se glede odmikov od parcelne meje upoštevajo tisti, ki veljajo za ostale objekte. V kolikor predpisi ne določajo drugače, se glede števila parkirnih mest upoštevajo sledeča določila:«

(4) Pred besedama »Stanovanjska poslopja« novega enajstega odstavka se doda oznaka točke: a..

(5) Pred besedami »Pisarniški in upravni prostori« se doda oznaka točke: b..

(6) Pred besedama »Prodajni prostori« se doda oznaka točke: c..

(7) Pred besedami »Prireditveni prostori, cerkve« se doda oznaka točke: d..

(8) Pred besedama »Športne naprave« se doda oznaka točke: e..

- (9) Pred besedami »Gostilne in prenočišča« se doda oznaka točke: f..
- (10) Pred besedo »Bolnice« se doda oznaka točke: g..
- (11) Pred besedo »Šole« se doda oznaka točke: h..
- (12) Pred besedo »Obrt« se doda oznaka točke: i. Tretja alineja tega odstavka se spremeni tako, da se glasi:  
»- delavnice za servis motornih vozi: 6 PM/popravilno mesto,«.
- (13) Pred besedo »Pokopališča« se doda oznaka točke: j..
- (14) Točka tri: »(3) Izgradnja novih občinskih cest« se črta.
- (15) Točka štiri: »(4) Izgradnja ceste v EUP DV3-PC« se črta.
- (16) Točka pet: »(5) Gradnja in vzdrževanje gozdnih prometnic in poljskih poti« se črta.
- (17) Za novim enajstim odstavkom se doda novih pet odstavkov, ki se glasijo:  
»(12) Pri izvedbi poljskih in gozdnih cestah ali poteh imajo prednost tiste, ki odpirajo njive ali gozdove več lastnikov.  
(13) V primeru gradnje novih gozdnih ali poljskih poti ali cest ter rekonstrukcije že obstoječih, je potrebno dovoliti gozdno ali kmetijsko proizvodno ob cesti ali poti, zagotoviti ustrezno nosilnost podlage, primerne naklone in širino ceste (za prevoz gozdarskih kamionov in kmetijske mehanizacije), urediti priključke vlak, skladiščnih in rampnih prostorov, obračališč in nakladališč.  
(14) Gozdove je potrebno odpirati z gozdnimi vlakami v skladu s tehnološkimi deli gozdnogojitvenih načrtov. Z rekonstrukcijo večjih vlak, do sedaj namenjenih spravi lu lesa, naj se omogoči prevoz lesa s traktorji.  
(15) Pri gradnji in vzdrževanju gozdnih in poljskih prometnic je potrebno uporabljati okolju primerno tehnologijo (bagre z udarnim kladivom in lahke buldožerje).  
(16) Za vse posege v varovalni pas javne železnice, ki znaša 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, od osi skrajnega tira, je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca.«.

#### 141. člen

- (1) V 302. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:  
»(1) Za pridobivanje električne energije se v prvi vrsti ustrezno posodablja obstoječe proizvodne enote, pri novih pa se spodbuja okolju prijazne načine pridobivanja. Pri izrabi fosilnih goriv se spodbuja možnost soproizvodnje (elektrika in ogrevanje). Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji se izvede dodatna elektroenergetska infrastruktura; v primeru večje zahtevane moči se pri Elektro LJ d.d. naroči študija. Elektro-omrežje se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov ter zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo porabnikov. Novi daljnovodi visoke in srednje napetosti se načrtujejo izven območja naselij in na dovolj velikem oddaljenosti od le-teh, da ne povzročajo za ljudi škodljivih vplivov zaradi sevanja.«.
- (2) Drugi odstavek se oštevilči s številko 2 v oklepaju.
- (3) Tretji odstavek se oštevilči s številko 3 v oklepaju.
- (4) Četrti odstavek se črta.
- (5) Dosedanji peti odstavek postane novi četrti odstavek in se ga oštevilči s številko 4 v oklepaju. Besedilo, ki sledi besedi »naprav« tega odstavka se črta.
- (6) Šesti in sedmi odstavek se črtata.
- (7) Dosedanji osmi odstavek postane novi peti odstavek in se ga oštevilči s številko 5 v oklepaju.
- (8) Deveti odstavek se črta.
- (9) Dosedanji deseti odstavek postane novi šesti odstavek in se ga oštevilči s številko 6 v oklepaju.
- (10) Enajsti in dvanajsti odstavek se črtata.
- (11) Dosedanji trinajsti odstavek postane novi sedmi odstavek in se ga oštevilči s številko 7 v oklepaju. Za oklepajem prvega stavka tega odstavka, pred piko, se doda vejica in besedilo, ki se glasi:  
»ki ne smejo povzročati motenj v okolju (vključno z vizualnimi). Ravno tako je možna izvedba manjših hidro-elektram.«.
- (12) Drugi stavek novega sedmega odstavka se črta.
- (13) Za novim sedmim odstavkom se dodata novi osmi in deveti odstavek, ki se glasita:  
»(8) Postavljanje prosto-stoječih električnih omaric znotraj naselbinske dediščine ni dopustno.  
(9) Za vsak poseg v varovalni pas elektroenergetskega objekta je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca omrežja. V kolikor sektorski predpis ne določa drugače, so varovalni pasovi sledeči:

- 40 m levo in desno od osi pri 400 kV in 220 kV daljnovodu, 15 m na vsako stran osi pri 110 kV daljnovodu in 10 m od osi nadzemnega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV,
- 10 m levo in desno od osi za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV, 3 m od osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV in 1 m od osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV,
- 15 m od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV, in 2 m od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV.«.

#### **142.člen**

303. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Poleg splošnih določil iz točke 3.10 Infrastrukturni objekti in naprave in drugih določil tega odloka, ki se nanašajo na vodooskrbo, je potrebno upoštevati, da varovalni pas znaša 1,5 m na vsako stran od osi vodovoda. Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca.«.

#### **143.člen**

304. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za odvajanje odplak in meteornih voda se gradi kanalizacijsko omrežje - praviloma v ločenem sistemu. Odplake se vodijo v skupne manjše ali večje čistilne naprave; kjer to ni mogoče, je možno zgraditi ustrezne manjše čistilne naprave. Greznice in individualne male čistilne naprave je možno izvajati samo v kolikor na območju gradnje ni javnega kanalizacijskega omrežja - po njegovi izgradnji se morajo vsi objekti priključiti nanj (z morebitno izjemo objektov v GC, katerih tehnološki procesi zahtevajo posebno čiščenje odplak, kar se določi z OPPN).

(2) Meteorno vodo s cestišč, streh, parkirišč in ostalih utrjenih površin se odvaja preko lovilcev olj in maščob (kadar so skladno s predpisi potrebni) v ustrezno javno kanalizacijo, naravni odvodnik, v ponikalnice (pri čemer morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel) ali neposredno po terenu tako, da niso ogroženi objekti, stabilnost tal in korita vodotokov, ter da so upoštevani okoljevarstveni in drugi predpisi. Pri odvajanju padavinskih voda je potrebno v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...).

(3) Tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo očistiti do predpisane stopnje in jih izpustiti le prek kontrolnega jaška.

(4) Objekti, ki imajo greznice, se morajo po izvedbi javne kanalizacije nanjo obvezno priključiti na lastne stroške.

(5) Izgradnja kanalizacijskih sistemov naj smiselno upošteva »Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda« Ministrstva za okolje in prostor iz leta 2004. Pri nadaljnjem projektiranju smiselno upoštevati Idejno zasnovo odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Mirna Peč (št. IZ-1/12, junij 2012).

(6) Za vsak poseg v varovalni pas kanalizacije, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi voda, je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca.«.

#### **144.člen**

(1) Prvi odstavek 305. člena se oštevilči s številko 1 v oklepaju. Drugi stavek tega odstavka se črta.

(2) Drugi odstavek se oštevilči s številko 2 v oklepaju.

(3) Doda se nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Objekt za sortiranje odpadkov se uredi v GC.«.

#### **145.člen**

(1) Prvi odstavek 306. člena se oštevilči s številko 1 v oklepaju. Drugi stavek tega odstavka se črta.

(2) Drugi odstavek se oštevilči s številko 2 v oklepaju.

(3) Tretji odstavek se oštevilči s številko 3 v oklepaju.

(4) Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Omrežje se dograjuje in vzdržuje skladno s predpisi in tehnologijo upravljavca; za vsak poseg v varovalni pas telekomunikacijskega voda, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi, je potrebno pridobiti upravljavčeve projektne pogoje in soglasje.«.

#### **146.člen**

(1) 307. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri ogrevanju objektov je potrebno izbirati takšne ogrevalne sisteme, ki v največji možni meri varujejo okolje, ogrevani objekti pa naj bodo energetske varčni kot to zahtevajo predpisi.

(2) Prednost pri izbiri sistema ogrevanja naj imajo obnovljivi viri energije, izvedba toplovodov s centralno toplotno postajo, toplotne črpalke ipd.. Dopustna je izvedba skladišč z biomaso za ogrevanje pod pogojem, da so izvedena v skladu s predpisi in niso moteča za okolico.

(3) Za ogrevanje je možno v občini izvesti plinovodno omrežje, kar je smotno predvsem v urbanem območju Mirne Peči. Pri tem je potrebno zagotoviti ustrezno varnost za ljudi in premoženje v skladu s predpisi.«.

#### 147.člen

(1) Naslov »C3 PIP ZA POSEGE V VAROVANA OBMOČJA« se spremeni tako, da se glasi:

»3.11 POSEGI V VAROVANA OBMOČJA«.

(2) Prva točka 308. člena: »(1) Splošno« se črta.

(3) Vstavita se nova prvi in drugi odstavek, ki se glasita:

»(1) Načrtovanje in posegi v prostor se morajo odvijati tako, da se ohranjajo lastnosti zavarovanih območij, naravne vrednote, biotska raznovrstnost, naravno ravnovesje in ekosistemi. Uporabljajo naj se okolju prijazne tehnologije in metode pri gospodarjenju z naravnimi dobrinami.

(2) Za vse posege na območju naravnih vrednot, zavarovanih območij in območij Natura 2000 je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje oz. dovoljenje za posege v naravo. Podatki glede prisotnosti naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, zavarovanih območij in območij Natura 2000 so razvidni iz Prikaza stanja prostora tega OPN.«.

(4) Naslov druge točke: »(2) Naravne vrednote« se črta.

(5) Tretji odstavek se črta.

(6) Dosedanji četrti odstavek postane tretji odstavek in se ga oštevilči s številko 3 v oklepaju. Na začetku prvega stavka tega odstavka se beseda »Z« nadomesti z besedilom »Naravne vrednote: z«.

(7) Dosedanji peti odstavek postane četrti odstavek in se ga oštevilči s številko 4 v oklepaju.

(8) Dosedanji šesti odstavek postane peti odstavek in se ga oštevilči s številko 5 v oklepaju.

(9) Naslov tretje točke: »(3) Ekološko pomembna območja (EPO)« se črta.

(10) Sedmi in osmi odstavek se črtata.

(11) Dosedanji deveti odstavek postane šesti odstavek in se ga oštevilči s številko 6 v oklepaju. Pred prvi stavek tega odstavka se doda nov stavek, ki se glasi:

»Ekološko pomembna območja (EPO): ohranja se ugodno stanje tistih habitatnih tipov ter rastlinskih in živalskih vrst in njihovih habitatov, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno.«.

(12) Naslov četrte točke: »(4) NATURA 2000« se črta.

(13) Deseti odstavek se črta.

(14) Dosedanji enajsti odstavek postane sedmi odstavek in se ga oštevilči s številko 7 v oklepaju. Beseda »Pri« na začetku prvega stavka tega odstavka se nadomesti z besedilom »NATURA 2000: pri«.

(15) Dvanajsti odstavek se črta.

(16) Naslov pete točke: »(4) Habitatni tipi« se črta.

(17) Dosedanji trinajsti odstavek postane osmi odstavek in se ga oštevilči s številko 8 v oklepaju. Beseda »V« na začetku prvega stavka tega odstavka se nadomesti z besedilom »Habitatni tipi: v«.

(18) Dosedanji štirinajsti odstavek postane deveti odstavek in se ga oštevilči s številko 9 v oklepaju. Pika na koncu drugega stavka tega odstavka se nadomesti z dvopičjem.

(19) Petnajsti odstavek se črta.

(20) Šesta točka: »(6) Območja pričakovanih naravnih vrednot« se črta.

(21) Dodata se nova dva odstavka, ki se glasita:

»(10) Območja pričakovanih naravnih vrednot: v primeru najdbe potencialne naravne vrednote se mora najditelj ravnati po veljavnih predpisih ter obvestiti pristojno naravovarstveno ustanovo. Pri obsežnih zemeljskih delih kot so gradnja cest, železnic, plinovodov, vodovodov, kanalizacije, kablovodov, rudarska dejavnost se med izvajanjem del omogoči spremljanje stanja s strani pristojne naravovarstvene ustanove.

(11) Na zavarovanih območjih na območju Občine Mirna Peč (naravni spomeniki Globodolsko polje, Reka Temenica, Zijalo) je treba upoštevati varstvene režime za varstvo ožjih zavarovanih območij, ki so podani v sprejetem aktu o zavarovanju naravnih spomenikov na območju občine Mirna Peč (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto, Uradni list RS, št. 38/

1992) in v strokovnih osnovah, ki so sestavni del tega akta. Izsek iz strokovnih osnov je priložen v Prilogi 1 k Naravovarstvenim smernicam na osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna Peč.«.

#### 148. člen

309. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Varstvo kulturne dediščine se izvaja na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine. Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturne spomenike in v vplivna območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov ter varstvena območja dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. V primeru neskladja pogojev s PIP tega OPN se upoštevajo pogoji. V primeru neskladja drugih določb tega odloka s pogoji za varstvo kulturne dediščine v tem členu PIP se upoštevajo merila in pogoji za varstvo kulturne dediščine tega člena.

(2) Območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov so prikazana v Prikazu stanja prostora tega OPN.

(3) Kulturni spomeniki se varujejo na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine in določb konkretnega akta o njegovi razglasitvi. Za posege v kulturne spomenike in njihova vplivna območja se v primeru neskladja določb tega odloka s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, upošteva soglasje slednjega.

(4) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili kulturno dediščino, niso dopustni. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Na objektih in območjih kulturne dediščine niso dopustni posegi (dozidave in nadzidave ter drugi posegi, ki bi bistveno spremenili zunanji izgled objekta, novogradnje objektov in rekonstrukcija objekta), ki bi prizadeli varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) V primeru raziskav in odstranitve arheološke ostaline in v primeru raziskav in odstranitve spomenika ali registrirane nepremične dediščine je potrebno pridobiti soglasje ministra.

(6) Pri vseh posegih v zemeljske plasti, tudi izven registriranih arheoloških najdišč, je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS.

(7) Pri urejanju infrastrukture se je treba izogibati območjem registriranih arheoloških najdišč in s tem zagotavljati ustrezno varstvo arheoloških ostalin. Izjemoma so dopustni posegi v najdišča na stavbnih zemljiščih in v prostor robnih delov najdišč, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Obseg in čas izvedbe predhodnih arheoloških raziskav se določi v okviru postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta oz. s projektnimi pogoji za graditev.

(8) Na območjih OPPN, za katere je potrebno pripraviti PVO (v skladu z okoljskimi predpisi), je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

(9) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. Posege v prostor ali način izvajanja dejavnosti bo organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, presojal po naslednjih kriterijih:

a. Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

b. Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),



- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
  - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
  - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
  - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).
- c. V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
  - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
  - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
  - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
- d. Pri vrtno-arhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
  - kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
  - naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.),
  - funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  - oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.),
  - ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja,
  - rastišče,
  - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.).
- e. Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
  - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
  - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- f. Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki lahko poškoduje arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premečnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Posegi v posamezna najdišča na stavbnih zemljiščih so izjemoma dopustni če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. Posegi in dejavnosti v prostoru se morajo načrtovati in izvajati tako, da se arheološka najdišča ohranjajo. h. Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
  - lokacija in prostorska pojavnost,
  - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(10) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.

(11) Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine. «.

#### 149. člen

310. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na območju občine se nahajajo naslednja vojna grobišča in prikrita vojna grobišča, ki so tudi grafično prikazana na kartah Prikaza stanja prostora:

- Grob 7 partizanov na krajevnem pokopališču v Dolenjem Globodolu, lokacija: 45.8372 S, 15.0441V,

- Grobnica 83 borcev NOV in 35 žrtev vojnega nasilja, Mirna Peč, lokacija: 45.8562 S, 15.0861 V,
- Prikrito vojno grobišče Medvedova jama na območju Grč Vrha, lokacija: 45.8243 S, 15.0663 V.

(2) Na območjih, ki so skladno z veljavnim zakonom evidentirana kot vojna in prikrita vojna grobišča, je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z veljavnim zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.«.

#### **150.člen**

(1) Naslov »C4 PIP ZA VARSTVO OKOLJA IN ZDRAVJA« se spremeni tako, da se glasi:

»3.12 VARSTVO OKOLJA IN ZDRAVJA«.

#### **151.člen**

311. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Objekti in dejavnosti, ki bi lahko ogrožali naravne dobrine in okolje, niso dopustni. Pri načrtovanju in izvajanju dejavnosti v prostoru je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja in zdravja ter druge predpise, ki preprečujejo negativne vplive posegov v prostor in dejavnosti na okolje ter zdravje ljudi in drugih živih organizmov.

(2) Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Emisije v okolje je potrebno sanirati na samem izvoru.

(3) Kadar program, ki se na območju obravnave uvaja, predvideva določene obremenitve okolja, je potrebno v primerih, kjer to zahtevajo predpisi, pred izdajo gradbenega dovoljenja pripraviti presojo o vplivih na okolje, ali pridobiti okoljevarstveno dovoljenje, ali v skladu z veljavno zakonodajo na kak drug način preveriti sprejemljivost načrtovanega posega za okolje.

(4) Objekti morajo biti znotraj gradbene parcele izvedeni tako (vključno z zunanjo ureditvijo), da je možno zagotoviti ustrezne sanitarno-higienske pogoje objektov v obravnavani gradbeni parceli in tistih na sosednjih zemljiščih (osončenje, prevetritev, itd.)«.

#### **152.člen**

(1) Prvi odstavek 312. člena se črta

(2) Dosedanji drugi odstavek postane prvi odstavek in se ga oštevilči s številko 1 v oklepaju. Pred prvi stavek tega odstavka se doda nov stavek

»V tem OPN so stopnje varstva pred hrupom določene po posameznih območjih PNRP skladno s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.«.

(3) Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek in se ga oštevilči s številko 2 v oklepaju.

(4) Dosedanji četrti odstavek postane tretji odstavek in se ga oštevilči s številko 3 v oklepaju.

(5) Dosedanji peti odstavek postane četrti odstavek in se ga oštevilči s številko 4 v oklepaju.

(6) Dosedanji šesti odstavek postane peti odstavek in se ga oštevilči s številko 5 v oklepaju.

(7) Za novim petim odstavkom se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»(5) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je treba pridobiti dovoljenje organa, ki ima pristojnost na podlagi predpisov.

(6) Določitev stopenj varstva pred hrupom glede na podrobnejšo namensko rabo OPN:

- I. stopnja varstva pred hrupom velja za zemljišča, ki so del mirnih območij na prostem;
- II. stopnja varstva pred hrupom velja za stanovanjske površine za posebne namene (SB), območja počitniških hiš (SP) in površin za turizem (BT);
- III. stopnja varstva pred hrupom velja za stanovanjske površine (SS in SSn), površine podeželskega naselja (SK), osrednja območja centralnih dejavnosti (CU in CUt), druga območja centralnih dejavnosti (CD), športne centre (BC), površine za šport in rekreacijo (ZS), parke (ZP), pokopališče (ZK), druge zelene površine (ZD), površine razpršene poselitve (A) ter površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih (Av);
- IV. stopnja varstva pred hrupom velja za kmetijska (K1 in K2), gozdna (G) in vodna (VC) zemljišča, izven naravovarstvenih območij ter izven mirnih območij na prostem, kakor tudi za gospodarske cone (IG) površine z objekte

za kmetijsko proizvodnjo (IK), površine cest (PC), ostale prometne površine (PO), območja okoljske infrastrukture (O), površine nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin (LN), območja komunikacijske infrastrukture (T) in območja energetske infrastrukture (E).

(7) Ne glede na prejšnje določbe mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m, na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom.

(8) V kolikor obstaja interes, da se v določenih območjih III. in IV. stopnje varstva pred hrupom uvedeta II. ali I. stopnja, se ta možnost preveri v OPPN in njegovih strokovnih podlagah ter v zvezi s tem pridobi ustrezno mnenje Ministrstva za okolje in prostor.«.

#### **153.člen**

(1) Prvi odstavek 313. člena se črta

(2) Dosedanji drugi odstavek postane prvi odstavek in se ga oštevilči s številko 1 v oklepaju.

(3) Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek in se ga oštevilči s številko 2 v oklepaju.

#### **154.člen**

(1) Prvi odstavek 314. člena se črta

(2) Dosedanji drugi odstavek postane prvi odstavek in se ga oštevilči s številko 1 v oklepaju.

(3) Za novim prvim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(2) V primeru gradnje objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati študijo o vplivih na okolje.«.

#### **155.člen**

315. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri objektih, ki imajo urejeno ogrevanje na tekoče gorivo, mora biti gorivo shranjeno v dvoplaščnih vkopanih cisternah ali enoplaščnih cisternah, ki morajo biti vgrajene v lovilne posode ali postavljene v prostor znotraj objekta, ki mora biti izveden prav tako kot lovilna posoda. Cisterne morajo biti opremljene s predpisanimi kontrolnimi in varnostnimi napravami. Na predpisan način morajo biti shranjeni tudi derivati, kemikalije in ostale tekoče nevarne snovi.

(2) Gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice je treba urediti v skladu s predpisi; v skladu s predpisi mora biti izvedeno tudi praznjenje gnojníc. Za gnojenje se uporablja predvsem hlevski gnoj. Gnojenje z gnojevko in mineralnimi gnojili je dopustno le v skladu s predpisi. Uporaba pesticidov in drugih škropiv je ravno tako možna samo ob upoštevanju predpisov.

(3) Investitorji morajo plodno zemljo pred izkopom deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (park, zelenice, ipd.). Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.«.

#### **156.člen**

317. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Gradnja v vodovarstvenih območjih in posegi v območja vodnih virov so dopustni le na podlagi pogojev in soglasja pristojnega organa.

(2) Posegi v hidrološko občutljiva območja (npr. območja poplav), ki presegajo tiste obvezne po predpisih o varstvu voda, se lahko izvajajo samo na osnovi pridobljenega vodnega soglasja. Urejanje obstoječih objektov, ki segajo v območje poplavne nevarnosti, je ravno tako možno le na podlagi vodnega soglasja.

(3) Prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določa pristojni zakon in predpisi na področju varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje. Za raziskavo podzemnih voda mora pravna ali fizična oseba izpolnjevati predpisane pogoje in pred izvedbo del povezanih z raziskovanjem podzemnih voda pridobiti dovoljenje za raziskave.

(4) Glede varstva voda je potrebno upoštevati tudi točko 2.3 Krajina: posegi v območja voda - PNRP V in vplivna območja.

(5) Na kraškem delu povodja (prispevnega območja voda) naj se vrtače ohranijo v čim večjem številu. V zastajajočo vodo v depresiji na SV Mirne Peči (PEUP MP1/10, MP1/11 in EUP MPD20) je nedopustno speljati onesnažene vode iz drugih virov.

(6) Posegi v vrtače, kot na primer zasipavanje, so možni samo na podlagi strokovne preveritve ter pogojev in soglasja pristojnega organa. V vrtače ni dopustno odlagati smeti in spreminjati njihovo hidrografsko funkcijo, če je ta prisotna.«.

#### **157.člen**

(1) Naslov »C5 PIP ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBO« se spremeni tako, da se glasi:

»3.13 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA«.

#### **158.člen**

(1) V 318. členu se prvi odstavek oštevilči s številko 1 v oklepaju. Besedilo tega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če so objekti znotraj posamezne gradbene parcele odmaknjeni drug od drugega in je ta odmik manjši od 8 m, morajo biti fasade zasnovane protipožarno oz. na kak drug način zagotovljena požarna varnost. Preprečitev širjenja požara na sosednje objekte mora biti zagotovljena s potrebnimi odmiki od parcelne meje in med objekti ali potrebnimi protipožarnimi ločitvami. Za vse objekte je potrebno zagotoviti neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.«.

(2) Drugi odstavek tega člena se oštevilči s številko 2 v oklepaju. Besedilo tega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Zagotovljena mora biti ustrezna količina vode za gašenje požarov v naseljih in v drugih poseljenih območjih. Protipožarni hidranti morajo biti locirani v ustrezni oddaljenosti in ob zunanji strani intervencijskih poti. V območjih poselitve, kjer niso zagotovljene ustrezne količine protipožarne vode, je treba urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostop do vodotokov ali predvideti rešitve za dovoz vode z intervencijskimi vozili. Ob pripravi projektnih dokumentacij za urejanje javnih površin v naseljih (npr. rekonstrukcija, cest) je potrebno preveriti, ali je v posameznem naselju dovolj poskrbljeno za varnost pred požarom.«.

(3) Doda se novi, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnove požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu: študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

#### **159.člen**

(1) V 319. členu se prvi odstavek oštevilči s številko 1 v oklepaju.

(2) Na koncu novega prvega odstavka se za besedami Mercalli-Cancan-Seiberg in pred piko, doda: »ter projektni pospešek tal  $g=0,175$ «.

(3) Drugi odstavek se oštevilči s številko 2 v oklepaju.

(4) Tretji odstavek se oštevilči s številko 3 v oklepaju.

(5) Doda se nov, četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Pogoji za ureditev depresije (retencije) na SV Mirne Peči: PEUP MP1/10, MP1/11 in EUP MPD20:

- ureditev depresije (retencije) in njene odvodnje se izvede na osnovi študije »Hidrološko-hidravlična analiza vpliva načrtovanih posegov v prostor v okviru priprave OPN z zasnovo ureditve odvodnje v retenciji« (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., november 2008) ter skladno s poročilom Inženiringa za vode (Mirna Peč - Ureditev odvodnje zalednih voda - Poročilo, Inženiring za vode, julij 2010),
- ureditev retencije se izvede tako, da se ohrani funkcija zadrževalnika obstoječe depresije. V njej se akumulirajo in poniknejo vode do kote 229,9m, višje vode pa odtečejo po prepustu v Temenico. Zaradi sorazmerno počasnega odtoka vod iz retencije je potrebno ohranjati njeno prostornino, zato je kakršnokoli zasipavanje in krčenje retencijskega prostora brez ustrezne hidrološko hidravlične presoje nedopustno. Znotraj retencijskega prostora naj se ohranjajo zelene površine oziroma se spodbuja takšna raba prostora, ki ne zmanjšuje ponikalnega učinka retencije,
- v sklopu projekta izgradnje cestnega priključka na AC je izvedena povezava med obema deloma retencije s prepustom skozi nasip avtocestnega priključka od Mirne Peči do AC (prepust povezuje retencijski območji PEUP MP1/10 in MP1/11 z EUP PMD20). Prek PEUP MP1/10 in MP1/11 je potrebno urediti odtok voda iz EUP MPD20 skladno s poročilom Inženiringa za vode (Mirna Peč - Ureditev odvodnje zalednih voda - Poročilo, Inženiring za vode, julij 2010),
- za potrebe ureditve odvodnje akumuliranih voda je možno posegati tudi izven območja EUP/PEUP navedenih v tem odstavku, kar zajema predvsem redno vzdrževanje, po potrebi pa tudi rekonstrukcijo prepusta pod glavno cesto skozi Mirno Peč ter ureditev odtoka voda naprej proti Temenici - vse skladno s študijo in poročilom navedenih v prvi alineji tega odstavka,

- gradnja objektov in zasipavanje terena v PEUP MP1/6 (trgovski center pri občini) je možna šele po ureditvi izpusta iz retencije,
- v EUP MPD20 se izvaja monitoring kvalitete kmetijskega zemljišča v povezavi z morebitno odškodnino lastniku zemljišča,
- za kakršnekoli trajne posege v to območje je potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa.«.

#### **160.člen**

- (1) V 320. členu se prvi odstavek oštevilči s številko 1 v oklepaju.
- (2) Drugi odstavek se oštevilči s številko 2 v oklepaju.

#### **161.člen**

Za 320. členom se doda nov 320.a člen, ki se glasi:

» 320 a. člen

(varstvo pred zemeljskimi plazovi ter erozijo tal)

(1) Gradbeni in drugi posegi na strmih terenih morajo biti izvedeni na način, ki preprečuje zamakanje in zdrs zemljine. Pri gradnji znotraj območij, ki so v Prikazu stanja prostora označena kot plazljiva območja, je potrebno predhodno preveriti stabilnost tal (pripraviti geomehansko poročilo), gradnjo ustrezno prilagoditi in jo v primeru nevarnosti opustiti. Gradnja in drugi posegi, ki bi utegnili povzročiti nestabilnost tal, so prepovedani.

(2) Na območjih ogroženih zaradi plazenja tal je v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Na erozijskih območjih je v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(4) Na erozijskih območjih so gradbeni in drugi posegi dovoljeni ob predhodni preveritvi stabilnosti tal (geomehansko poročilo) in soglasju pristojnega organa.

#### **162.člen**

V naslovu poglavja: »IV KONČNE DOLOČBE« se za številko »IV« dodata besedi: »PREHODNE IN«.

## **PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **163.člen**

(legalizacija)

(1) Dopustna je legalizacija obstoječih stanovanjskih stavb in njihovih pomožnih objektov, kakor tudi kmečkih gospodarskih objektov, javnih objektov, objektov društev in poslovnih objektov, tudi če njihove dimenzije, razmerje stranic, višina kolenčnega zidu, nagib strehe, napušči, strešna okna in orientacija slemena odstopajo od predpisanih, v kolikor so bili ti objekti zgrajeni do tretje gradbene faze pred 31.07.2009. Ne glede na določila prvega stavka tega odstavka tlorisna površina etaže stanovanjske stavbe ne sme presegati 150 m<sup>2</sup> neto, pri pomožnih objektih k stanovanjski stavbi pa ne 60 m<sup>2</sup> neto. Višina stanovanjskih in poslovnih stavb, ne sme presegati

K+P+M/PO ali P+1+M/PO, pomožnih objektov pa ne K+P. Navedeni objekti morajo stati na stavbnem zemljišču, razen v primeru tistih kmečkih gospodarskih objektov, katerih izvedba je na podlagi tega OPN možna tudi na kmetijskih zemljiščih.

(2) Dopustna je legalizacija obstoječih zidanic, in njihovih morebitnih nadstreškov, v vinogradniških območjih pod pogojem, da tlorisna površina zidanice ne presega 72 m<sup>2</sup> neto, površina nadstreška pa ne 20 m<sup>2</sup>, in da so bili ti objekti zgrajeni do tretje gradbene faze do 31.07.2009. Pri tem so dopustna tudi odstopanja pri razmerju stranic zidanice, višini kolenčnega zidu, nagibu in oblikovanju strehe, napuščih in orientaciji slemena. Takšna zidanica ne sme presegati višine: K+M/PO. Navedeni objekti morajo stati na stavbnem zemljišču in imeti najmanj 8 arov vinograda ali sadovnjaka na drugih kmetijskih zemljiščih, ali 30 arov na najboljših kmetijskih zemljiščih. Vinograd ali sadovnjak morata biti v isti EUP kot zidanica oz. turistična zidanica.

(3) V območju nekdanje tovarne Beti se lahko legalizirajo pomožni objekti, ki so bili zgrajeni do 31.07.2009.

#### **164.člen**

(usklajevanje geodetskih podlag s posegi v prostor)

Podlaga za izris ONRP/PNRP in EUP/PEUP v grafičnem delu tega odloka je digitalni katastrski načrt, ki je v nenehnem spreminjanju. Zato lahko prihaja do neskladja med pozicijo parcele ali objekta v naravi in prikazom v grafičnem delu OPN. Natančno lego ONRP/PNRP in EUP/PEUP glede na posamezno parcelo ali objekt v naravi je možno določiti na osnovi atributnega podatka digitalne verzije grafičnega dela OPN, kjer je navedena parcela in ONRP/PNRP ter EUP/PEUP, ki tej parceli pripadata.

#### **165.člen**

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

#### **166.člen**

(hramba prostorskega akta)

Dokument je na vpogled na Občini Mirna Peč.

#### **167.člen**

(začetek veljavnosti prostorskega akta)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3500 - 1/2009 - 720

Datum: 17. 10 2018

Župan

Občine Mirna Peč

Andrej Kastelic l.r.