

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12 – ZPNačrt-C) in 16. člena Statuta Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/07, 5/08) je Občinski svet Občine Cirkulane na XX. redni seji, dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_, sprejel

ODLOK SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA  
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CIRKULANE  
– PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

1. člen

Občina Cirkulane s tem odlokom spreminja in dopolnjuje Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin št. 22/2014). Spreminjajo in dopolnjujejo se naslednje vsebine Občinskega prostorskega načrta Občine Cirkulane:

- besedilni del, ki vsebuje besedilo odloka,
- grafični del,
- v obveznih prilogah je dopolnjen prikaz stanja prostora.

2. člen

V prvem odstavku četrtega člena se 13. in 45. točka izbrišeta. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo. Doda se 79. točka, ki se glasi: »79. **Zložena streha** je streha pri tlorisno razviti zasnovi objekta praviloma iz strešin enakih naklonov in enako višino kapne lege.«

3. člen

V petem odstavku 26. člena se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. v manjše širitve teh naselij kot širitve stavbnih zemljišč za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti, dviga kakovosti bivanja in umestitev novih sprejemljivih spremljajočih dejavnosti ter zaokrožitve stavbnih zemljišč ob vaškem robu ali umestitve dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.«

V šestem odstavku 26. člena se pred končnim ločilom doda zaklepaj.

4. člen

V 30. členu se popravi številčenje odstavkov tako, da se, po pravilno številčenem drugem odstavku, ponovljena številka »2« pri tretjem odstavku zamenja s »3«, vsi nadaljnji odstavki se ustrezno preštevilčijo.

5. člen

V drugem odstavku 33. člena se doda besedilo:

»Za gradnjo ostalih kmetijskih objektov bo sprememba sprejemljiva le okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije.«

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na območjih razpršene poselitve je primarna usmeritev v varovanje naravne pokrajine in kmetijsko dejavnost, razvoj poselitve pa občina usmerja v prenovo in nadomeščanje dotrajanih objektov ter gradnjo objektov, ki so povezani z varovanjem narave in vzdrževanjem kmetijske proizvodnje ter gozdarstva. Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in samotnih kmetijah bo občina ustvarjala pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva in malega gospodarstva oz. turizma znotraj

obstojećih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč.«

#### 6. člen

V drugem odstavku 39. člena se v tabeli 1 Cirkulane pri EUP CI02, CI05, CI06 in CI09 v stolpcu PNRP spremeni oznaka SS v SK.

V drugem odstavku 39. člena se v tabeli z naslovom »1 CIRKULANE« pri podatku PNRP za EUP CI04 izbriše ločilo vejica in oznaka »VC«.

V drugem odstavku 39. člena se v tabeli z naslovom »1 CIRKULANE« na koncu tabele doda nova vrstica z naslednjimi podatki:

CI15	SK	Cirkulane – vzhod 1	EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPN
------	----	---------------------	-------------------------	-----

V drugem odstavku 39. člena se tabela 2 DOLANE zamenja z novo tabelo:

#### 2 DOLANE

EUP	PNRP	IME EUP	OMEJITVE	AKT
DO01	SK, PC, VC, O	Dolane 1 – severno od proizvodnega območja	KD-21141, EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPN
DO02	IG, ZD	Dolane 1 – širitev proizvodnega območja	EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPPNp
DO03	IG	Dolane 1 – proizvodno območje	EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPN
DO04	IG	Dolane 1 – gospodarska cona južno od proizvodnega območja	EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPPNp
DO05	SK	Dolane 3 – ob cesti v Veliki vrh		OPN
DO06	SK, PC	Dolane 2 – ob mostu	NV-4423, NV-6953, NV-7318, EPO-Drava_Spodnja, pSCI-Drava, SPA-Drava, Pp, Pm, Ps	OPN
DO07	BT	Dolane – grad Borl	KS-35, KS-6659, KS-7873, EPO-Drava_Spodnja, pSCI-Drava, SPA-Drava	OPN
DO08	K2, G, VC	Dolane – ob gradu Borl	KS-35, KS-6659, KS-7873, EPO-Drava_Spodnja, pSCI-Drava, SPA-Drava, Pp, Pm, Ps, Pv	OPN

V tretjem odstavku 39. člena se tabela 1 ODPRTI PROSTOR zamenja z novo tabelo:

#### 1 ODPRTI PROSTOR

EUP	PNRP	IME EUP	OMEJITVE	AKT
DR01	VC, G	Reka Drava	NV-4423, NV-6953, NV-7318, EPO Drava Spodnja, pSCI-Drava, SPA-Drava, varovalni gozd, Pm, Ps, Pv	OPN
HC01	A, ZS, O, PC, PO, K1, K2, G, VI, VC, LP	Haloze - odprti prostor občine Cirkulane	KS-2860, KS-2861, KS-6657, KS-7873, KD-18141, KD-22239, KD-24237, KD-24247, NS-1141, NV-4423, NV-6953, NV-6968, NV-7060, NV-7072, NV-7318, EPO Haloze, EPO Drava Spodnja, pSCI-Haloze, pSCI-Drava, SPA-Drava, varovalni gozd, poplave Q-100-del, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del, Pp, Pm, Ps, Pv	OPN
HC02	A, Av, K2, G,	Haloze – slemenska poselitve Gradišča, zahod	EPO Haloze, EPO Drava Spodnja, pSCI-Haloze, pSCI-Drava, SPA-Drava, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC03	A, Av, K2, G,	Haloze – slemenska Gradišča, vzhod	KD-21133, EPO Haloze, EPO Drava Spodnja, pSCI-Haloze, pSCI-Drava, SPA-Drava, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN

HC04	A, Av, K1, K2, G,	Haloze slemenska poselitev Brezovec, Veliki Vrh	-	KD-21125, KD-24237, KD-24251, EPO Haloze, EPO Drava Spodnja, pSCI-Haloze, pSCI-Drava, SPA-Drava, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC05	A, Av, K2, G,	Haloze slemenska poselitev Pristava, Mali Okič, Slatina	-	KD-24242, KD-24243, EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC06	A, Av, K1, K2, G,	Haloze slemenska poselitev Pohorje Paradiž	-	KS-2861, KD-24247, KD-25658, EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC07	A, Av, ZS, K1, K2, G,	Haloze slemenska poselitev Gruškovec, Medribnik, Meje	-	KD-21132, KD-24240, EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC08	IK, A, PC	Medribnik - žaga	-	EPO Haloze, pSCI-Haloze	OPN
HC09	BT	Brezovec turistično-rekreacijsko območje	-	EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN
HC10	VC, ZS, K2	Gruškovec ribnik	-	EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN
HC11	A	Medribnik – kmetija	-	EPO Haloze, pSCI-Haloze	OPN
HC12	A, K2, G	Paradiž - ob dveh ribnikih	-	EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN
HC13	Av, K2, G	Brezovec - klet	-	EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN
HC14	Ak, K1	Medribnik – kmetija 2	-	EPO Haloze, pSCI-Haloze	OPN
HC15	A, K2	Gradišča - kmetija	-	EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN

#### 7. člen

V četrtem odstavku 40. člena se izbriše vrstica z oznako in opisom namenske rabe SS, za oznako IG pa se dodata novi oznaki z opisom, ki se glasita:

- »IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.«, za oznako Av pa se doda nova oznaka z opisom:
- »Ak površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene gradnji kmetijskih objektov za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti razen vinogradništva in sadjarstva.«

#### 8. člen

41. člen se spremeni tako, da se glasi:

##### »41. člen

(namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti)

(1) V posamezni EUP je po namembnosti in vrstah objektov dopustno graditi vrste objektov, določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Občine Cirkulane (v nadaljevanju PRILOGA 1) in pomožne objekte, ki dopolnjujejo funkcijo obstoječega osnovnega objekta ter pripadajoče objekte, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.

(2) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljenih na podlagi prvega odstavka tega člena.

(3) V EUP so v skladu z namensko rabo prostora dopustne naslednje vrste gradenj:

1. gradnja novih objektov (obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta),
2. rekonstrukcija objektov,
3. odstranitev objektov,

če niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP-po posameznih enotah urejanja prostora.

(4) V EUP je v skladu z namensko rabo prostora dopustno vzdrževanje objektov. Na površinah stavbnih zemljišč in površinah podzemnega pridobivalnega prostora so dopustna vsa vzdrževalna dela. Na površinah najboljših kmetijskih zemljišč, drugih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč so vzdrževalna dela dopustna le na obstoječih objektih in objektih, ki so dopustni na namenskih rabah K1, K2 ali G brez spremembe namenske rabe. Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo so na namenskih rabah K1, K2 in G dopustna le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu. Na namenskih rabah K1, K2 in G so dopustna vzdrževalna dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi. Na površinah namenske rabe VC so dopustna vzdrževalna dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi, ki so v skladu s predpisi o vodah.

(5) Poleg dopustnih vrst gradenj so znotraj parcele za gradnjo, dopustna dela za ureditev okolice objektov, ki niso gradnja. Prostorski izvedbeni pogoji za urejanje okolice objektov so določeni v 46. členu tega odloka.

(6) Z namenom izboljšanja kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanja pogojev obdelave je na območjih kmetijskih zemljišč dopustno izvajati agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor, pod pogojem, da bodo izvedene na okolju prijazen način, ki ohranja žive meje, posamezna drevesa, gozdne zaplate, vodne elemente (kot so manjši opuščeni občasno vodnati rokavi, naravna obraslost vodotokov, suhe obrasle struge vodotokov), ter grmovna in drevesna zatočišča za ptice v intenzivnem kmetijskem prostoru).

(7) Dopustni so drugi posegi in ureditve, s katerimi se spreminja prostor, ter gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Podrobnejši pogoji o drugih posegih in ureditvah so določeni v PIP-ih posameznih EUP.

(8) Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v PRILOGI 1 k OPN ali pa so opredeljeni v podrobnejših PIP-ih posameznih EUP.

(9) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP-ih posameznih EUP.«

#### 9. člen

Dvanajsti odstavek v 42. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Odmiki novogradenj pomožnih objektov so določeni v skupnih PIP-ih za pomožne objekte.«

#### 10. člen

V četrtem odstavku 43. člena se v 1. točki besedilo »nezahtevnih in enostavnih« spremeni v »pomožnih«.

#### 11. člen

Peti odstavek v 43. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Velikost parcel na kmetijah in velikost parcel stanovanjskih hiš z dodatno dejavnostjo je dopustno povečati do površine, ki zagotavlja nemoteno delovanje dodatne dejavnosti ob upoštevanju določb tega člena. Dopustni so tisti objekti za dodatne dejavnosti, ki so za posamezno EUP določeni v PRILOGI 1 tega odloka ter podrobnejših PIP za posamezne EUP in izpolnjujejo prostorske izvedbene pogoje, določene za posamezne EUP.«

#### 12. člen

Tretji odstavek v 44. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Dopustna velikost pomožnih objektov je določena v podrobnejših PIP-ih po posameznih EUP.«

### 13. člen

V prvem odstavku 45. člena se v 15. točki beseda »objektov« spremeni v »stanovanjskih stavb«.

### 14. člen

V drugem odstavku 46. člena se besedilo »nezahtevne in enostavne« spremeni v »pomožne«.

### 15. člen

47. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »47. člen

(pomožni objekti)

(1) Pomožni objekti so dopustni v skladu s podrobno namensko rabo zemljišč razen, ko je zemljišče dodatno varovano po drugih področnih predpisih, ki ne dopuščajo gradnje oziroma postavitve teh objektov. Vrste pomožnih objektov, ki so dopustni v posamezni EUP, so določene v podrobnejših PIP po EUP.

(2) Velikost pomožnih objektov je določena v podrobnejših PIP po posameznih EUP.

(3) Sprememba namembnosti pomožnega objekta v objekt za stanovanjski ali poslovni namen ni dopustna.

(4) Oblikovanje pomožnih objektov mora izhajati iz tradicionalnega stavbarstva arhitekturne krajine. Neznačilni arhitekturni elementi pri oblikovanju teh objektov niso dopustni, enako ne arhitekturni elementi, preneseni iz drugih okolij. Izjema so pomožni objekti, ki pripadajo oziroma so locirani ob objektih z drugačnim tipom strehe (na primer z ravno ali enokapno streho) in se jih zaradi usklajene podobe z osnovnim objektom, dopušča graditi z enakim tipom strehe. Z enokapno streho je, ob tradicionalno zgrajenih objektih, dopustna izvedba garaže, kot pomožnega objekta za lastno rabo pod pogojem, da bo obsajena z vzpenjalkami.

(5) Pomožne objekte za lastno rabo je dopustno graditi na parceli za gradnjo, ki je funkcionalno zemljišče osnovnega objekta, razen skupnih objektov, namenjenih več osnovnim objektom (npr. skupna mala čistilna naprava za več stanovanjskih objektov) in objektov vezanih na naravne vire (zajetje vode). Na parceli k pripadajoči stavbi, je dopustno zgraditi največ po en pomožni objekt iste vrste, vendar največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti in izrabe parcele, določene s tem odlokom. Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe je dopustno za vsako stanovanje te stavbe zgraditi največ po en pomožni objekt iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti. Pomožne objekte je dopustno graditi kot samostoječe objekte, dopustna je gradnja v nizu, tudi s skupnimi konstrukcijskimi elementi, pri tem pa ne smejo preseči dopustnih velikosti posameznih pomožnih objektov.

(9) V naseljih in območjih razpršene poselitve se čebelnjake praviloma postavlja na obrobju naselja oziroma razpršene poselitve, vendar ne ob pašnikih, na katerih se pase živina. Postavitev čebelnjaka znotraj naselij in površin razpršene poselitve ali na lokacijah, na katerih bi čebele lahko ogrožale prebivalce, pešce in ostali promet ob čebelnjaku, je dopustna ob izvedbi omilitvenih ukrepov, kot so zasaditve dreves ali visoke žive meje pred čebelnjak, postavitev drugačnih visokih ovir, ki jih morajo čebele nadleteti pri izletu iz čebelnjaka in pri vračanju v čebelnjak. Na območjih kmetijskih zemljišč je dopustna le postavitev premičnega čebelnjaka pod pogojem, da se za lokacijo postavitve čebelnjaka pridobi pozitivno mnenje strokovne svetovalne službe za področje čebelarstva.

(10) Oblikovanje urbane opreme mora upoštevati izhodišča, ki jih bo v skladu s pridobljenimi enovitimi oblikovalskimi rešitvami predpisala občina.

(11) Pomožni objekti, ki ne presegajo 30 m<sup>2</sup> tlorisne površine in so nižji od 3 m zaključene višine (ali globine), morajo biti od parcelne meje zemljišča v drugem lastništvu odmaknjeni najmanj 1,5 m. Za pomožne objekte, ki so večji od navedenih velikosti, veljajo enaki odmiki od parcelne meje zemljišča v drugem lastništvu, kot za druge objekte. Manjši odmiki pomožnih objektov od navedenega odmika so dopustni ob soglasju lastnika zemljišča v drugem lastništvu, od katerega bi objekt bil odmaknjen manj kot 1,5 m (overjena pisna izjava).

(12) Ograje morajo biti od meje zemljišč drugega lastništva oddaljene najmanj 0,5 m. Pri živi meji, ki sicer ni objekt, ima pa funkcijo ograje, je pri zasaditvi potrebno upoštevati predvideno razrast in odmik, ki bo omogočal vzdrževanje žive meje v polni razrasti po lastni parceli.

(13) Dopustna je postavitev, zgraditev ali zasaditev ograj v manjšem odmiku od meje zemljišč drugega lastništva ali po meji, če se lastniki sosednjih zemljišč o tem pisno sporazumejo.

(14) Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo oziroma postavitvijo ograje ob javni cesti je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(15) Dopustne so ograje kot žive meje iz avtohtonih grmovnic, ki jim je dovoljeno dodati žično mrežo, ograje v obliki žične mreže ter druge ograje, ki izhajajo iz tradicionalnih značilnosti Arhitekturne krajine Ptuj. Ograje je potrebno izvesti tako, da ne izstopajo v prostoru. Ograje, ki imajo hkrati funkcijo protihrupne zaščite, je dopustno izvesti v masivni izvedbi, vendar je tako ograjo potrebno po celi višini intenzivno ozeleniti.

(16) Pomožni objekti, ki so v javnem interesu, so lahko odmaknjeni 0,5 m ali manj od parcel, ki so v drugem lastništvu. Ti objekti so: pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče ob vozišču ceste, pomožni cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne in protihrupne ograje).«

#### 16. člen

V 53. členu se popravi številčenje odstavkov tako, da se številka »14« v trinajstem odstavku zamenja z izpuščeno številko »13«, ustrezno se preštevilči tudi naslednji odstavek.

#### 17. člen

V tretjem odstavku 56. člena se v 3. točki na koncu stavka doda besedilo »v čim večji meri«.

#### 18. člen

V prvem odstavku 58. člena se besedilo »nezahtevnih in enostavnih« spremeni v »pomožnih«.

#### 19. člen

Tretji odstavek v 67. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Na območju kmetijskih zemljišč je dopustno izvajati:

1. omrežja in priključke naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno vodo, odpadno vodo, tehnološko vodo, cevovodi za toplo vodo, paro, stisnjen zrak, elektroenergetski vodi, komunikacijski vodi, plinovodi, naftovodi;
2. rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti;
3. ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z oporami za mreže proti toči;
4. objekte v skladu z 88. členom tega odloka;
5. opore za trajne nasade.

#### 20. člen

73. člen se spremeni tako, da se glasi:

»73. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Znotraj EUP z oznakami HC01, kjer se pojavljajo poplave (površine poplav so prikazane v sklopu obveznih prilog OPN, in sicer v kartografskem delu Prikaza stanja prostora), je posege v prostor potrebno načrtovati v skladu s predpisi o vodah ter zanje pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje pristojnega organa za upravljanje voda..

(2) Na poplavnih območjih za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni je, ne glede na ostala določila odloka, prepovedana gradnja novih objektov in izvajanje posegov, razen objektov in

posegov, ki so po predpisih o vodah dopustni na vodnih in priobalnih zemljiščih. Prepovedane so tudi vse dejavnosti, objekti in posegi v prostor, ki ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, objektov in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(3) Za obstoječe objekte na poplavnih območjih je dopustno vzdrževanje objektov in rekonstrukcije ter sprememba namembnosti objektov po predpisih o graditvi objektov, vendar pod pogojem, da ti posegi ne poslabšujejo poplavne ogroženosti območja.

(4) S predhodnim soglasjem pristojnega organa za upravljanje voda pa je na pogojno dopustno:

1. vzdrževanje in priključki obstoječe gospodarske javne infrastrukture,
2. urejanje zelenih površin ter odprtih športnih igrišč,
3. gradnje ograj, pod pogojem, da ne ovirajo pretoka poplavnih voda.

(5) : Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(6) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.«

## 21. člen

77. člen se spremeni tako, da se glasi:

»77. člen

(podeželska naselja - SK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za podeželska naselja, namenjena bivanju, spremljajočim dejavnostim in kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, se urejajo naslednje EUP:

1. DO01-SK, PC, VC, O Dolane – severno od proizvodnega območja,
2. DO05-SK Dolane – ob cesti v Veliki Vrh,
3. DO06-SK, PC Dolane – ob mostu,
4. GR01-SK Gradišča,
5. ME01-SK, PC Medribnik,
6. PR01-SK Pristava.

(2) Namenska raba prostora na površinah z oznako SK v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora S (območja stanovanj) pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi.

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup>.
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Vinska klet (stavba za spravilo pridelka, če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta) do vključno 70 m<sup>2</sup>.

5. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
6. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
7. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m<sup>3</sup>.
8. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
9. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 10000 m<sup>2</sup>.
10. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
11. Bazen: prostornina do vključno 60 m<sup>3</sup>.
12. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
13. Ograja: do 2 m višine, višje so lahko le protihrupne, varovalne in igriščne ograje.
14. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
15. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 12 m<sup>2</sup> in višine do 5m.
16. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>.
17. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.

(4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v območjih podeželskih naselij so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin in je zato utemeljena potreba na podlagi prostorskih kazalcev.

(5) Dopustno je prepletanje bivanja, spremljajočih dejavnosti in površin kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. ustreznost velikosti gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
2. neposredna navezanost na javno cestno omrežje,
3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih, je površina prostorov za te dejavnosti največ 150 m<sup>2</sup>,
5. za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji je dopustna večja površina prostorov kot 150 m<sup>2</sup>, razen za nove objekte in naprave energetskih sistemov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali dopolnilno dejavnost na kmetiji, katerih površina mora biti manjša od skupne površine objekta oziroma objektov, ob katere se umeščajo,
6. površina spremljajočih dejavnosti se prilagaja potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb.

(6) Med dopustnimi dejavnostmi izven občinskega središča imajo prednost dejavnosti, ki so povezane s kmetijstvom.

(7) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.

(8) Faktor zazidanosti parcele za gradnjo, (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) je:

1. pri območjih kmetij do vrednosti 0,3 (priporočljiva vrednost je 0,3), dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6 (zlasti pri ravninskih in dolinskih naseljih), če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem,
2. pri območjih stanovanjskih in drugih stavb do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6 (zlasti pri ravninskih in dolinskih naseljih), če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem.

(9) Faktor izrabe parcele za gradnjo, (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele, namenjene gradnji) je:

1. pri kmetijah do vrednosti 0,6 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti),



2. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti).
- (10) Pri objektih z arhitekturno tipiko iztegnjenega doma (v obliki črke I, L, T ali U) morajo biti posamezni deli objekta po namembnosti ločeni s protipožarnimi zidovi.
- (11) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustna sprememba nenaseljenih stanovanjskih hiš v počitniške hiše.
- (12) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.
- (13) Na območju EUP z oznako DO06 je za ohranjanje stanja varovanega območja in EPO bistveno ohranjanje vodnega režima, rečne dinamike in obrežne vegetacije. Izvedba kakršnih koli objektov je zato mogoča na način, da se varstvo pred poplavami zagotovi z individualnim varovanjem, ne s posegi v vodotok.
- (14) Pri ostalih rabah v EUP DO01, DO06 in ME01 se za poseganje na površino druge rabe uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so določeni v PIP za ta območja rabe.
- (15) Na območju EUP z oznako DO05 na parceli št. 311/16 k.o. Dolane je na stavbnem zemljišču gradnja dopustna le v primeru zasaditve vinograda ali drugega trajnega nasada na preostalem delu parcele 311/16 k.o. Dolane z namensko rabo druga kmetijska zemljišča in na parceli 311/14 k.o. Dolane, prav tako z namensko rabo druga kmetijska zemljišča. Dopustna je gradnja objektov, ki so dopustni za površine z namensko rabo Av.

## 21. člen

78. člen se spremeni tako, da se glasi:

### »78. člen

(podeželsko naselje - SK Cirkulane)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za površine podeželskega naselja SK v naselju Cirkulane, se urejajo naslednje EUP:

CI02-SK Cirkulane – južno od vaškega središča,

CI06-SK Cirkulane – zahod,

CI09-SK Cirkulane – vzhod, severno od ceste,

CI15-SK Cirkulane – vzhod1.

(2) Namenska raba prostora na površinah z oznako SK v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora S (območja stanovanj) pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi..

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup>.
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
6. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m<sup>3</sup>.
7. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.

8. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 10000 m<sup>2</sup>.
9. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
10. Bazen: prostornina do vključno 60 m<sup>3</sup>.
11. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
12. Ograja: do 2 m višine, višje so lahko le protihrupne, varovalne in igriščne ograje.
13. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
14. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 12 m<sup>2</sup> in višine do 5m.
15. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>.
16. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti. (4) Dopustne spremljajoče dejavnosti so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin (dejavnosti na domu), vendar le v primerih, ko njihove umestitve ni mogoče zagotoviti v območju obstoječih centralnih dejavnosti. Kmetijska dejavnost je dopustna v skladu s pogoji iz desetega odstavka tega člena.  
(5) Dopustno je prepletanje bivanja in spremljajočih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
  1. ustreznost velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
  2. neposredna navezanost na prometno infrastrukturo,
  3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
  4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih je površina prostorov za te dejavnosti je uporabna površina omejena na 150 m<sup>2</sup>,
  5. površina spremljajočih dejavnosti se prilagaja potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb.  
(6) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.  
(7) Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji, (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) je:
  1. pri območjih stanovanjskih in drugih stavb do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugi pogoji, ki vplivajo na kakovost bivanja in zdravje ljudi.
  2. na obstoječih kmetijah v EUP do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do 0,6, če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugi pogoji,  
(8) Faktor izrabe parcele namenjene gradnji, (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele, namenjene gradnji) je:
  1. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 1,2 (velikost in gradnja pomožnih objektov je odvisno od dopustne etažnosti objektov).
  2. pri obstoječih kmetijah v EUP do vrednosti 0,6 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti),  
(9) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.  
(10) Nadaljnja širitev obstoječih kmetij v EUP je dopustna le v primeru, da kmetije mejijo na odprt kmetijski prostor, so za razvoj zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji in razvojna dejavnost ne bo poslabšala kakovosti bivanja v vplivnem območju kmetije.

(11) Območje EUP CI15 se ob ostalih pogojih tega člena nameni gradnji 6 – 8 eno- ali dvostanovanjskih stavb z urejeno skupno dostopno cesto. Pri parcelaciji stavbnih zemljišč je potrebno upoštevati nadaljnje urejanje celotne enote urejanja prostora. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti izdelana z upoštevanjem določil četrtega odstavka 91. člena tega odloka v zvezi z lokacijskim preizkusom. V dokumentaciji mora biti prikazana ureditev preostalega dela EUP CI15, ki omogoča izvedbo 6 – 8 gradbenih parcel v EUP, parcelacija mora biti skladna z določili tega člena ter določili o parcelaciji stavbnih zemljišč.«

#### 22. člen

Tretji odstavek v 79. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti (kmetijski objekti so dopustni le na obstoječih kmetijskih gospodarstvih)

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup>.
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Zidanica (stavba za spravilo pridelka, če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta) do vključno 70 m<sup>2</sup>.
5. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
6. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
7. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 250 m<sup>3</sup>.
8. Mala komunalna čistilna naprava: do vključno 50 PE.
9. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 1000 m<sup>2</sup>.
10. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
11. Bazen: prostornina do vključno 60 m<sup>3</sup>.
12. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
13. Ograja: do 2 m višine, višje so lahko le protihrupne, varovalne in igriščne ograje.
14. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
15. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine do 6 m.
16. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>.
17. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.«

#### 23. člen

Tretji odstavek v 80. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup>.
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
6. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 250 m<sup>3</sup>.
7. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.

8. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 1000 m<sup>2</sup>.
9. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
10. Bazen: prostornina do vključno 60 m<sup>3</sup>.
11. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
12. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
13. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine do 6m.
14. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>.
15. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.«

#### 24. člen

Za 80. členom se doda nov člen, ki se glasi:

#### »80a. člen

(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo občina ureja naslednje EUP in dele EUP:

1. HC08 Medribnik – žaga,
2. ostale EUP, v katerih je prisotna PNRP z oznako IK.

(2) Namenska raba prostora v EUP ali delu EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba prostora je opredeljena kot območje proizvodnih dejavnosti (I), pretežno namenjeno industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora I (območje proizvodnih dejavnosti) pa kot površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali.

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup>.
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Zidanica (stavba za spravilo pridelka, če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta in če je združljiva z osnovno dejavnostjo) do vključno 70 m<sup>2</sup>.
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
6. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m<sup>3</sup>.
7. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
8. Obrambni objekti: dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m<sup>2</sup>.
9. Ograja: do 3 m višine, dopustne so le varovalne in protihrupne ograje.
10. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
11. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine do 6 m.
12. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.

(4) V EUP HC08 je dopustna kmetijska in gozdarska dejavnost, kot spremljajoča pa predelovalna dejavnost. Dopustni so objekti namenjeni osnovni dejavnosti (skladiščenje lesa) in spremljajoči dejavnosti (objekti za predelavo lesa in izdelavo lesnih konstrukcij). Dopustna je tudi proizvodnja energije kot spremljajoč proizvodni proces s postavitvijo sončnih celic na strehe objektov.

(5) V EUP iz prvega odstavka tega člena ni dopustno umestiti bivanja, spremljajočih dejavnosti bivanja in dejavnosti, ki bi ogrožala varnost ljudi in premoženja.

(6) Ureditve v EUP iz prvega odstavka tega člena morajo upoštevati naslednje prostorske določbe:

1. faktor zazidanosti (FZ) parcel je do največ 0,8, faktor izrabe pa se zaradi pomožnih objektov lahko poveča na 0,9,
2. zagotoviti je potrebno najmanj 10% zelenih in manipulativnih površin.

(7) Oblikovanje objektov mora v EUP iz prvega odstavka tega člena upoštevati naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opreми in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
2. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (stoječi silosi, visoki odzračevalniki), take objekte je potrebno kakovostno oblikovati kot prepoznavne prostorske poudarke oziroma točke identifikacije prostora,
3. poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne spremljajoče dejavnosti morajo biti ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjost proizvodnih kompleksov,
4. dopustno je združevanje objektov v nize in kareje,
5. zaradi izvajanja tehnološkega procesa so dopustni tehnološki objekti večjih tlorskih dimenzij, pri katerih dolžina nekajkrat presega višino, oblikovanje takih objektov mora biti prilagojeno značilnostim prostora z dodatnimi horizontalnimi poudarki ali vertikalnimi prekinitvenimi poudarki, da se zmanjša vtis obsežnosti ali vtis postavljanja prostorskih pregrad,
6. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo iz okolja.

(8) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora omogočati normalno obratovanje in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(9) Pri dejavnostih, kjer so pričakovane povečane emisije, je potrebno izvajati monitoring za spremljanje izpustov v okolje.

(10) Oblikovanje objektov na podrobnejši namenski rabi IK v odprtem prostoru mora poleg splošnih pogojev oblikovanja in pogojev iz šestega odstavka tega člena upoštevati še naslednje določbe:

1. pri objektih za intenzivno vzrejo živali hlevi je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom 25° v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica v dveh nivojih, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino), dopustna širina objektov je do 25 m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:3, ki je značilno za tradicionalno gradnjo iztegnjenih domov v kulturni krajini,
2. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo iz okolja,
3. objekti za intenzivno vzgojo rastlin v naselju ali ob robu naselja ne smejo presegati višine sosednjih objektov, oblikovanje konstrukcije mora upoštevati tradicionalno oblikovanje objektov, dopustno je oblikovanje strešnega dela konstrukcije kot enokapne, dvokapne, ravne ali polokrogle (valjaste) oblike,
4. pri ribogojnih ureditvah na ali ob naravnih vodah, ki niso grajeni objekti, je potrebno enako kot pri grajenih objektih, upoštevati takšen način obratovanja, ki bo zagotavljal upoštevanje in izvajanje okoljskih predpisov in omogočal zajemanje in čiščenje onesnaženih vod pred izpustom v naravne vodotoke.«

#### 24. člen

V prvem odstavku 81. člena se doda 3. točka, ki se glasi:

»3. HC09 – BT Brezovec – turistično-rekreacijsko območje.«

Tretji odstavek v 82. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup>.
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.

3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
6. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m<sup>3</sup>.
7. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
8. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 10000 m<sup>2</sup>.
9. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
10. Bazen: prostornina do vključno 60 m<sup>3</sup>.
11. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
12. Ograja: do 3 m višine.
13. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
14. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 12 m<sup>2</sup> in višine do 5m.
15. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>.
16. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.«

V šestem odstavku 82. člena se v 5. točki besedilo »enostavne« spremeni v »pomožne«.

Za osmim odstavkom se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) V EUP HC09 je za potrebe razvoja turistično-rekreacijskega območja, ob upoštevanju ostalih prostorskih izvedbenih pogojev, dopustna dozidava obstoječe stavbe (opuščene zidanice) do kapacitete prenočitve za 10 oseb. Dopustna je zunanja ureditev za potrebe opravljanja turistično rekreacijske dejavnosti: ureditev terase, prostora za piknike in druženja na prostem, otroška igrala, parkirišče.«

#### 25. člen

V prvem odstavku 82. člena se v prvi točki izbriše ločilo vejica za oznako ZS in oznaka »VC«.

V prvem odstavku 82. člena se doda 3. točka, ki se glasi:

»3. HC10 ZS, VC Gruškovec – Ribnik.«

Tretji odstavek v 82. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup>.
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Objekt za rejo živali do vključno 100 m<sup>2</sup>: dopustni le objekti na športnih površinah namenjenih športom, ki vključujejo živali.
5. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
6. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
7. Pomol: do vključno 20 m<sup>2</sup>, le v skladu s predpisi o vodah.
8. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m<sup>3</sup>.
9. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 50 PE.
10. Obrambni objekti: stavbe do 40 m<sup>2</sup>, dopustni gradbeni inženirski objekti.
11. Ograja: do 3 m višine
12. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
13. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine do 6 m.
14. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>.

15. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja: stavbe do 40 m<sup>2</sup>, dopustni gradbeni inženirski objekti.«

Za osmim odstavkom 82. člena se doda deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) V primeru morebitnih dodatnih ureditev na območju ribnika na parceli št. 181/2 k.o. Dolane je potrebno del brežin urediti na način, da bo omogočena razgibanost brežin; plitvejši/globji del ter razvoj vodne in obvodne vegetacije). Območja se umetno ne osvetljuje. V gozdni rob na vzhodnem delu območja se ne posega.«

Za devetim odstavkom 82. člena se doda deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) V EUP HC10 je na površinah z namensko rabo ZS dopustna izgradnja objekta za potrebe opravljanja dejavnosti rekreacijskega ribolova.«

V šestem odstavku 82. člena se izbriše naslednje besedilo:

»(dopustni le nezahtevni in enostavni objekti ter športne naprave)«

#### 26. člen

Tretji odstavek v 83. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
2. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
3. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
4. Pomol: do vključno 20 m<sup>2</sup>, le v skladu s predpisi o vodah.
5. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m<sup>3</sup>.
6. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
7. Športna igrišča na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 1000 m<sup>2</sup>.
8. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
9. Obrambni objekti: stavbe do 40 m<sup>2</sup>, dopustni gradbeni inženirski objekti.
10. Ograja: do 3 m višine
11. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
12. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine do 6 m.
13. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>.
14. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja: stavbe do 40 m<sup>2</sup>, dopustni gradbeni inženirski objekti.«

V petem odstavku 84. člena se besedilo »nezahtevni in enostavni« spremeni v »pomožni«.

#### 27. člen

Tretji odstavek v 84. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup>.
2. Nepretočna greznica: do vključno 30 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
6. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 50 PE.
7. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
8. Ograja: do 3 m višine.

9. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
10. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>.
11. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.«

#### 28. člen

Tretji odstavek v 85. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 20 m<sup>2</sup> (na površinah PC niso dopustni, na O in LP do 50 m<sup>2</sup>).
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup> (na površinah PC niso dopustni).
4. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>.
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>.
6. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 50 PE (na površinah PC niso dopustne, na površinah O ni omejitve velikosti)
7. Obrambni objekti: dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m<sup>2</sup> (na površinah LP niso dopustni, na površinah PC le gradbeni inženirski objekti).
8. Ograja: do 3 m višine, dopustne so le protihrupne in varovalne ograje.
9. Podporni zid 1,5 m oz. v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
10. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine do 6 m; (na površinah PC in PO so dopustni le objekti, ki so v skladu s predpisi o cestah, na površinah O niso dopustni).
11. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, dopustni, če so združljivi z osnovno dejavnostjo (na površinah O in LP niso dopustni).
12. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m<sup>2</sup> (na površinah PC dopustni le gradbeni inženirski objekti).«

#### 29. člen

86. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »86. člen

(površine razpršene poselitve - A, Av, Ak)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja razpršene poselitve se ureja naslednje EUP:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. HC01-A, in druga raba   | Haloze – odprti prostor občine Cirkulane.                          |
| 2. HC02-A,Av in druga raba | Haloze – slemenska poselitev Gradišča, zahod.                      |
| 3. HC03-A,Av in druga raba | Haloze – slemenska poselitev Gradišča, vzhod,                      |
| 4. HC04-A,Av in druga raba | Haloze – slemenska poselitev Brezovec, Veliki Vrh,                 |
| 5. HC05-A,Av in druga raba | Haloze – slemenska poselitev pristava, Mali Okič, Slatina,         |
| 6. HC06-A,Av in druga raba | Haloze – slemenska poselitev pristava, Paradiž, Pohorje,           |
| 7. HC07-A,Av in druga raba | Haloze – slemenska poselitev pristava, Gruškovec, Medribnik, Meje, |
| 8. HC11-A                  | Medribnik – kmetija  |
| 9. HC12-A in druga raba    | Paradiž – ob dveh ribnikih   |
| 10. HC13-Av in druga raba  | Brezovec – klet  |
| 11. HC14-Ak                | Medribnik - kmetija 2  |
| 12. HC15 – A               | Gradišča - kmetija   |

(2) Namenska raba prostora na površinah z oznako A, Av ali Ak je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba prostora pa je opredeljena kot površine razpršene poselitve. Površine z



oznako A so površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja). Površine z oznako Av so površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene gradnji vinogradniških objektov (z ali brez dopolnilnih bivalnih prostorov za občasno bivanje) za potrebe obdelave vinogradov, sadovnjakov ali drugih nasadov. Površine z oznako Ak so površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene gradnji kmetijskih objektov za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti razen vinogradništva in sadjarstva.

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m<sup>2</sup> (na površinah Ak niso dopustni, na površinah Av so dopustni do 20 m<sup>2</sup>).
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
4. Zidanica (stavba za spravilo pridelka, če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta) do vključno 70 m<sup>2</sup>, na površinah Ak objekti z možnostjo občasnega bivanja niso dopustni).
5. Sanitarna enota do vključno 60 m<sup>2</sup>, dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo, na površinah Av in Ak niso dopustne.
6. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m<sup>2</sup>, na površinah Av in Ak ni dopustno .
7. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m<sup>3</sup>, na površinah Av in Ak le 5. Zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik do vključno 250 m<sup>3</sup> prostornine razlivne vode.
8. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 50 PE, dopustna le v primeru večjih zaselkov, ki imajo urejeno skupno ravnanje z odpadno vodo, sicer družinska čistilna naprava, na terenu z možnim pojavljanjem plazov pa nepretočna greznica.
9. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) dopustno do vključno 1000 m<sup>2</sup>, dopustno le, če je združljivo z osnovno dejavnostjo (na površinah Av in Ak niso dopustna).
10. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine, dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo (na površinah Av in Ak niso dopustni)
11. Bazen: prostornina do vključno 60 m<sup>3</sup>, dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo (na površinah Av in Ak niso dopustni).
12. Obrambni objekti: dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m<sup>2</sup> (na površinah Av in Ak dopustni le gradbeni inženirski objekti).
13. Ograja: do 2 m višine, višje so lahko le protihrupne, varovalne in igriščne ograje.
14. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
15. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 12 m<sup>2</sup> in višine do 5m (na površinah Ak niso dopustni).
16. Grajena urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m<sup>3</sup>, dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo na površinah Av in Ak niso dopustni)..

17. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m<sup>2</sup> (na površinah Av in Ak dopustni le gradbeni inženirski objekti).

(4) Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki omogočajo delovanje kmetij in bivanja, razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in umestitev spremljajočih dejavnosti, ki so potrebne za delno samooskrbno funkcijo razpršene poselitve.

(5) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, navedene v tretjem odstavku tega člena. Dopustno je prepletanje dejavnosti, vendar nekmetijski posegi v prostor znotraj površin EUP HC01 in HC02-HC07 ali spremembe namembnosti posameznih kmetij ne smejo poslabšati funkcionalnosti kmetij in možnosti njihove širitve. Objekte, ki imajo z emisijami večji vpliv na okolje (hrup, smrad, povečan promet), na primer večje hleve in večje širitve hlevov, je dopustno graditi v delih EUP HC01 ter na samotnih kmetijah, umeščenih na nižja stranska slemena v EUP HC02-HC07, ki so vsaj na eni strani odprti proti zemljiščem, na katerih se ne predvideva širitev poselitve.

(6) Nova kmetija in širitev kmetije v EUP HC01 (tudi EUP HC02-HC07) je dopustna v območju stavbnega zemljišča z oznako A oziroma IK in Ak (območja z oznako IK so namenjena objektom za kmetijsko proizvodnjo – kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali), če so za to izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.

(7) V EUP HC02-HC07, kjer je na namenski rabi Av dopustna gradnja vinogradniških objektov je najvišja dopustna etažnost vinogradniških teh objektov K + P, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana na višjem delu zemljišča. Višina kolenčnega zidu vinogradniškega objekta je največ 40 cm. Kadar je višinska razlika terena, kjer stoji objekt, po dolžini ali širini objekta enaka ali večja višini kletne etaže, je nad kletno etažo dopustna samo gradnja pritličja, ni pa dopustna izvedba kolenčnega zidu. V ostalih pogojih mora oblikovanje vinogradniških objektov upoštevati določbe za oblikovanje objektov, določene v 45. členu tega odloka.

(8) V EUP HC02-HC07, kjer je na namenski rabi A ali Av (tudi SK) dopustna gradnja vinogradniških objektov, je pred izdajo dovoljenja za poseg v prostor potrebno preveriti izpolnjevanje pogojev za gradnjo zidanice v okviru vinograda ali drugega trajnega nasada na kmetijskih zemljiščih v lasti investitorja (30 arov nasada na najboljših kmetijskih zemljiščih K1 in 5 arov nasada na drugih kmetijskih zemljiščih K2).

(9) V EUP HC01 ter HC02-HC07, kjer je na namenski rabi Ak dopustna gradnja kmetijskih objektov, je najvišja dopustna etažnost teh objektov (K)+P, tlorisne površine do 150 m<sup>2</sup>. Oblikovanje mora slediti tradicionalni tipologiji slemenske poselitve (v EUP HC02-HC07), ali tipologiji dolinskih kmetij (v EUP HC01).

(10) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo):

1. pri kmetijah v strnjeni razpršeni poselitvi je priporočljivi faktor zazidanosti 0,2, v območjih kmetij z obstoječo večjo zazidanostjo in v območjih vinogradniških objektov se faktor zazidanosti lahko poveča na največ 0,8, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi in drugim pogojem,
2. pri stanovanjskih in drugih objektih v strnjeni razpršeni poselitvi je priporočljivi faktor zazidanosti 0,4, ki pa se lahko poveča na največ 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi in drugim pogojem,
3. pri samotnih kmetijah in drugih samostojno stoječih objektih je faktor zazidanosti in faktor izrabe potrebno upoštevati le v primeru vpliva na zemljišča sosednjih lastnikov.

(11) Pri objektih, ki nimajo določenega stavbnega zemljišča, ker jih je dopustno graditi na kmetijskih, gozdnih oziroma ostalih zemljiščih (na primer enostavni objekti), ali pa gre za objekte, zgrajene pred

letom 1967 pa niso zajeti v uradne prostorske evidence, ali za objekte, ki so zgrajeni skladno z izdanim dovoljenjem za gradnjo, se kot funkcionalno zemljišče za njihovo nemoteno obratovanje določi 1,5 kratnik zazidane površine, v kolikor funkcionalno zemljišče k objektu ni določeno v uradnih evidencah ali v dokumentaciji za izdajo upravnega akta o dovolitvi posega v prostor. Na funkcionalnem zemljišču je dopustna gradnja objektov, ki so glede na namen objektov določeni v tretjem odstavku tega člena.

(12) V EUP, navedeni v prvem odstavku tega člena, pri kateri so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(13) Pri novogradnjah in rekonstrukcijah v območjih razpršene poselitve je potrebno posege izvajati tako, da bodo škodljivi vplivi na sosednje suhe travniške površine minimalni in bo preprečeno onesnaženje ob gradnji.

(14) Pri poseganju v bližino drevesnih spomenikov je potrebno upoštevati enake pogoje kot so določeni v dvanajstem odstavku 77. člena odloka.

(15) Pri ravnanju z odpadno vodo v območju A, Av in Ak v slemenski poselitvi in pri gradnji na terenu z nagibom, kjer ni predvidena gradnja kanalizacije s čiščenjem na čistilni napravi, je priporočljiva gradnja nepretočnih greznic z odvozom greznične blatenice. Gradnja družinskih čistilnih naprav je dopustna, če ima lastnik dovolj velike razlivne površine, na katere bo površinsko odtekala očiščena odpadna voda ali je možno ponikanje te vode ali odtekanje v dovolj vodonosen sprejemnik. Ponikanje očiščene vode ni dopustno na terenih, na katerih bi se kot posledica ponikanja pojavilo plazenje zemljin.

(16) V EUP HC11 je, ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev za površine razpršene poselitve, gradnja dopustna le ob pridobitvi gradbenega dovoljenja za celotno kmetijo, skupaj za kmetijske objekte (hlev in morebitni drugi kmetijski objekti) in stanovanjski objekt.

(17) V EUP HC12 je ob bivanju dopustna tudi dejavnost izletniškega turizma. Ob objektih, ki so dopustni v skladu s Prilogo 1, so dopustni tudi objekti namenjeni izvajanju dejavnosti izletniškega turizma, kot so pokrita terasa za druženje izletnikov, ribniki, rekreacijske površine na prostem, počivališče za pohodnike, senčnice in drugi pripadajoči objekti, namenjeni dejavnosti izletniškega turizma, tudi nastanitveni objekti. Na površinah kmetijskih in gozdnih zemljišč v EUP HC12 je za potrebe dejavnosti izletniškega turizma dopustna velikost stavb do 20 m<sup>2</sup>. Stavbe morajo biti v leseni izvedbi, s poenotenim oblikovanjem (barve, strehe, tip gradnje), ki upošteva tradicionalno tipologijo stavb vinogradniških območij, z upoštevanjem lege in usmeritve stavb glede na obstoječe stavbe oziroma potek plastnic. Posegi v teren so dopustni le kot izravnavanje terena za potrebe dopustnih stavb, oziroma v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji na kmetijskih zemljiščih. Ohranjati je potrebno mozaično strukturo gozdnih in kmetijskih zemljišč.

(18) V EUP HC13 je, ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev za površine razpršene poselitve (Av), gradnja na površinah namenske rabe z oznako Av dopustna le ob predhodni zasaditvi vinograda oziroma trajnega nasada v površini minimalno 500 m<sup>2</sup> na območju EUP HC13. Na kmetijskem zemljišču so dopustni posegi v skladu z 88. členom OPN.

(19) V EUP HC14 je dopustna izgradnja objekta za shranjevanje orodja, objekta za shranjevanje pridelka in zatočišče pred vremenskimi pojavi v času opravljanja dejavnosti na kmetijskem zemljišču.

(20) V EUP HC15 je novogradnja stanovanjske stavbe dopustna pod pogojem, da so ostali objekti v EUP opredeljeni kot kmetijski (vinska klet z degustacijskim prostorom, hlev). Sprememba namembnosti objekta v kmetijskega mora biti izvedena pred pridobljenim gradbenim dovoljenjem za novo stanovanjsko stavbo ali v istem upravnem postopku.«

## 30. člen

87. člen se spremeni tako, da se glasi:

### »87. člen

(območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja kmetijskih in gozdnih površin se urejajo naslednje EUP:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. CI10-K1                    | Cirkulane – ob Gradiškem potoku,          |
| 2. CI11-K1                    | Cirkulane – ob Belani in Beli,            |
| 3. CI12-K1,VC                 | Cirkulane – Belana in Bela,               |
| 4. CI13-K1, K2                | Cirkulane – severovzhod,                  |
| 5. DO08-K2, G                 | Dolane – ob gradu Borl,                   |
| 6. HC01-K1,K2,G in druga raba | Haloze – odprti prostor občine Cirkulane. |

(2) Namenska raba prostora v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot gozdna zemljišča (G) oziroma kmetijska zemljišča (K), podrobnejša namenska raba prostora na območjih kmetijskih zemljišč pa kot površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1) oziroma kot površine drugih kmetijskih zemljišč (K2).

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Nepretočna greznica: do vključno 50 m<sup>3</sup>.
2. Vodni rezervoar do vključno 100 m<sup>3</sup>.
3. Objekt za rejo živali – (enoetažen objekt, namenjen reji živali), dopustna sta le čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup> in staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup> (na površinah G le v skladu s predpisi o gozdovih).
4. Stavbe za rastlinsko pridelavo do 150 m<sup>2</sup> in 6 m višine (na površinah G le v skladu s predpisi o gozdovih).
5. Stavbe za spravilo pridelka (razen kleti, vinske kleti, kozolcev in pastirskega stanu, ki niso dopustni), druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dopustni so stolpni silosi. Dopustni so vsi gradbeno inženirski objekti, razen grajene gozdne prometnice. Dopusten je zbiralnik gnojnice ali gnojevke stavbe: površina do vključno 150 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6 m, stolpni silosi: višina od 5 do vključno 10 m (na površinah G le v skladu s predpisi o gozdovih).
6. Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: višina do vključno 10 m, zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m<sup>3</sup>
7. nadkrita čakalnica na postajališču in postavitve pomožnih cestnih objektov je dopustna le ob rekonstrukciji lokalne ceste, stavbe: površine do vključno 40 m<sup>2</sup>, gradbeni inženirski objekti: višina do vključno 3,5 m (na površinah G le v skladu s predpisi o gozdovih).
8. Zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik do vključno 2000 m<sup>3</sup> prostornine razlivne vode.
9. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.

10. Podporni zid le v okviru agromelioracije. Postavitev podpornih zidov je dopustna tudi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu (ne glede na to ali poteka v okviru agromelioracije) do 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena (na površinah G niso dopustni).
11. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine (na površinah K1 in K2 ni dopustno).
12. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni gradbeni inženirski objekti in stavbe: površina do vključno 40 m<sup>2</sup>.

(4) Na območju namenske rabe prostora, opredeljenem kot kmetijska zemljišča, so poleg posegov navedenih v prejšnjem odstavku tega člena dopustni:

1. agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
2. pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
3. raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
4. začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
  - a. oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
  - b. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
  - c. začasna tribuna za gledalce na prostem,
  - d. premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);
5. opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
6. začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
7. dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
  - a. ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
  - b. je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
  - c. ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
8. gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:
  - a. daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in
  - b. lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
9. rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
10. mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.

(5) Na območju namenske rabe prostora, opredeljenem kot gozdna zemljišča, je dopustno izvajati:

1. omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno vodo, odpadno vodo, tehnološko vodo, cevovodi za toplo vodo, paro, stisnjen zrak, elektroenergetski vodi, komunikacijski vodi, plinovodi, naftovodi; za vso predhodno navedeno GJI v tej točki je na območju gozdov dopustno izvajati pripadajoče objekte omrežja GJI ter priključke na omrežja GJI,
2. gradnje novih cest, predvidenih v izvedbenem delu OPN v prikazu gospodarske javne infrastrukture,
3. rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti,

4. gradnje kolesarskih poti, sprehajalnih, planinskih in drugih poti,
5. ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
6. izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
7. izvedba gozdnih učnih poti, trimske steze
8. gradnja gozdnih cest, ki so namenjene predvsem gospodarjenju z gozdom,
9. priprava ali gradnja vlak za spravilo lesa, če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu, ki ga izdela Zavod za gozdove Slovenije,
10. postavitve stalne gozdne žičnice,
11. ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov in stojišč za začasne dovoze čebel,
12. postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.

13. postavitve obore za rejo divjadi,

14. gradnjo zajetja, vrtine ali vodnjaka za lastno oskrbo s pitno vodo,

15. gradnjo vrtine ali vodnjaka, potrebnih za raziskave,

(6) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozdno zemljišče ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov, pred začetkom gradnje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z gozdovi.

(7) Če na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine stavbnega zemljišča, ni mogoče zgraditi objekta iz 3., 4., 5. in 6. točke tretjega odstavka tega člena, se ob obstoječih objektih kmetije za potrebe dejavnosti kmetije dopušča gradnjo teh objektov tudi na območju kmetijskih zemljišč (brez spremembe namenske rabe prostora v stavbno zemljišče) v EUP HC01 in na kmetijskih zemljiščih v območjih slemenske poselitve EUP HC02-HC07. Izven teh območij in izven neposredne bližine obstoječih kmetij je dopustna gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali v gozdu brez spremembe rabe le v primeru, kadar je domačija obdelovalca odmaknjena od teh zemljišč več kot 5 km, intenzivnost obdelave in velikost zemljišč pa zahteva daljšo časovno prisotnost na teh zemljiščih, ali pa je potrebno shranjevati orodja za obdelavo in pridelek, ali zagotoviti objekt za krajše zadrževanje in opravljanje higienskih potreb.

(8) Posegi iz petega odstavka tega člena so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K posegom, navedenim v prejšnjem odstavku, je potrebno pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe.

(8) Dopustne so tudi druge ureditve, ki niso gradnja v skladu s predpisi o graditvi objektov, če so usklajene s prepisi s področja varstva gozdov.

(9) V EUP, navedeni v prvem odstavku tega člena, pri kateri so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(10) V EUP drugih urejenih zelenih površin so dopustne dejavnosti gospodarskih služb, vezane na vzdrževanje drugih urejenih zelenih površin, ter primarna dejavnost kmetijstva in gozdarstva, pri čemer je v območju varstva kulturne dediščine oziroma v območju ohranjanja narave potrebno upoštevati omejitve, ki izhajajo iz varovalnega režima kulturne dediščine oziroma ohranjanja narave.

(11) V EUP DO08 je potrebno upoštevati naslednje dodatne določbe:

1. ohranjati je potrebno avtohtono drevesno vegetacijo, predvsem stara drevesa, debela drevesa in vrednejšo drevesno vegetacijo, kot so drevesa redkih drevesnih vrst, in jo vključiti v ureditev območja,
2. vnašanje tujerodnih in eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno,
3. spreminjanje strukture in reliefa v območju gozdne vegetacije ni dopustno,

pri osvetljevanju je potrebno uporabljati svetila, ki sevajo nizek delež UV svetlobe, hkrati pa osvetljujejo le tla v bližini svetilke, ne pa širše okolice in neba.«

### 31. člen

Tretji odstavek 89. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomol: do vključno 20 m<sup>2</sup>, le v skladu s predpisi o vodah.
  2. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m<sup>3</sup>, dopustni so le objekti, ki so skladni s predpisi o vodah.
  3. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
  4. Podporni zid (dopustni samo objekti, ki so skladni s predpisi o vodah): 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
  5. Pristaniški objekti navigacijskih kot so privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture, če so skladni s predpisi s področja voda, –stavbe: površina do vključno 40 m<sup>2</sup>, – gradbeni inženirski objekti: vsi
  6. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe: površina do vključno 40 m<sup>2</sup>, le objekti v skladu s predpisi o vodah.«
- (2) V šestem odstavku 88. člena se navedba »na delih parcel 225/1, 278/1 in 278/3, vse« spremeni v »na parceli 278/1«.

### 32. člen

V osmem odstavku 91. člena se sklic »v 87. členu« spremeni v »v 91. členu«.

### 33. člen

V drugem odstavku 93. člena se besedilo »nezahtevni in enostavni« spremeni v »pomožni«.

### 34. člen

V prilogi 1 se pri objektih 12111 – Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Ne« spremeni v »Da<sup>5</sup>«, pri objektih 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice in 12120 - Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev spremeni v »da«, v stolpcu za namensko rabo Av/Ak pa se pri objektih 12112 - Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev spremeni v »da<sup>19</sup>«.

V prilogi 1 se pri objektih 12301 – trgovske stavbe in pri objektih 12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Da<sup>19</sup>« spremeni v »Da<sup>4</sup>«.

V prilogi 1 se pri objektih 12510 – Industrijske stavbe pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Da<sup>5,19</sup>« spremeni v »Da<sup>6,4</sup>«.

V prilogi 1 se pri objektih 12520 – Rezervoarji, silosi in skladišča, 12620 – Muzeji in knjižnice, 12630 – Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo in 12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Da<sup>5</sup>« spremeni v »Da<sup>4</sup>«.

V prilogi 1 se pri objektih 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo in 12650 – Stavbe za šport pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Da<sup>19</sup>« spremeni v »Da<sup>4</sup>«.

V Prilogi 1 k Odloku se v tabeli pri stavbah za rastlinsko pridelavo s šifro 12711, stavbah za spravilo pridelka s šifro 12713 in drugih nestanovanjskih kmetijskih stavbah s nestanovanjskih kmetijskih stavbah s šifro 12714 na namenski rabi z oznako K1, K2 in G zapis »da« zamenja z »da<sup>21</sup>«.

V opisu dodatnih pogojev k tabeli Priloge 1 se pod številko 20 doda nov pogoj s številko 21, ki se glasi:«<sup>21</sup> le nezahtevni in enostavni pomožni kmetijski objekti v skladu s predpisi in Prilogo 2«

V opisu dodatnih pogojev k tabeli Priloge 1 se pogoj številka 19 spremeni tako, da se glasi:  
»<sup>19</sup> dopustni le vinotoči na Av,«.