

## 312

Občinski svet Občine Podvelka je po 52. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrt-B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-C) ter 18. členu Statuta Občine Podvelka (Uradni list RS, št. 9/12) na svoji 27. redni seji, dne 15. julija 2014 sprejel

**O D L O K**  
**o občinskem prostorskem načrtu**  
**Občine Podvelka**

**1 SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

**(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom Občina Podvelka sprejme občinski prostorski načrt Občine Podvelka (v nadaljevanju OPN).

**2. člen**

**(vsebina odloka)**

(1) Občinski prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del določa:

1. izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
2. zasnovo prostorskega razvoja občine,
3. zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
4. zasnovo poselitve, z območji naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje,
5. usmeritve za prostorski razvoj občine.

(3) Izvedbeni del določa:

1. enote urejanja prostora,
2. območja namenske rabe prostora,
3. prostorske izvedbene pogoje,
4. prostorske izvedbene pogoje za območja, za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

(4) OPN Podvelka vsebuje grafični in tekstualni del ter obvezne priloge in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(5) Tekstualni del vsebuje:

1. besedilo odloka,

(6) Grafični del vsebuje kartografsko gradivo strateškega in izvedbenega dela.

Kartografsko gradivo strateškega dela vsebuje:

1. zasnova prostorskega razvoja (M 1 : 50.000),
2. zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 50.000),
3. usmeritve za razvoj poselitve ter sanacijo razpršene gradnje in razpršene poselitve (M 1 : 50.000),
4. usmeritve za razvoj v krajini (M 1 : 50.000),
5. usmeritve za namensko rabo prostora (M 1 : 50.000).

Kartografsko gradivo izvedbenega dela vsebuje:

1. pregledna karta Občine Podvelka z razdelitvijo na liste (M 1 : 50.000),
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 50.000),

3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1 : 5.000),
4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000).

(7) Obvezne priloge vsebujejo:

1. izvleček iz hierarhično višjih aktov (SPRS, PRS),
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPN,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo.

**3. člen**

**(pomen kratic uporabljenih v odloku)**

(1) Kratice uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- BTP bruto tlorisna površina objekta,
- DV daljnovod,
- EPO ekološko pomembno območje,
- EUP enota urejanja prostora,
- Fi faktor izrabe gradbene parcele je razmerje med BTP objektov nad terenom in površino parcele namenjene gradnji,
- Fz faktor zazidanosti gradbene parcele je razmerje med tlorisno površino objektov in površino parcele namenjene gradnji,
- GJI gospodarska javna infrastruktura,
- K klet,
- KD kulturna dediščina,
- KS kulturni spomenik-zavarovan s predpisom,
- M mansarda,
- N nadstropje,
- NV naravna vrednota,
- ONRP osnovna namenska raba prostora,
- OPN občinski prostorski načrt,
- OPPN občinski podrobni prostorski načrt,
- OPPNp občinski podrobni prostorski načrt – v pripravi ali predviden,
- P pritličje,
- PIP prostorsko izvedbeni pogoji,
- PM parkirno mesto,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- PRS Prostorski red Slovenije,
- Q100 poplavno območje stoletnih vod-katastrofalne poplave,
- SPRS Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- UN urbanistični načrt (strokovna podlaga po veljavnih predpisih-obvezen za občinsko središče),
- VVO vodovarstveno območje.

(2) Poleg navedenih kratic se v odloku uporabljajo tudi kratice za osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora ter za posamezne varovalne in varstvene prostorske režime, ki so opredeljeni v prostorskih ali drugih predpisih.

**4. člen**

**(pomen izrazov uporabljenih v odloku)**

(1) Strokovni izrazi, ki so uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot je opredeljen v predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov ter v drugih predpisih.

## 2 STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

### 2.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

#### 5. člen

##### (splošna izhodišča)

(1) Strateški del OPN izhaja iz gospodarskih, družbenih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja Občine Podvelka in njenega širšega območja.

(2) Strateški del OPN upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz izhodišč SPRS in določb PRS ter drugih evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil.

(3) Pri načrtovanju usmeritev prostorskega razvoja Občine Podvelka, so bila posebej upoštevana izhodišča SPRS, ki opredeljujejo:

1. naselje Podvelka kot občinsko središče s funkcijami tega središča,
2. Dravsko dolino kot pomemben prometni povezovalni koridor in območje kakovostne obvodne krajine,
3. Reko Dravo kot potencialno področje za pridobivanje električne energije,
4. Pohorje kot prednostno območje razvoja turizma,
5. območje Kozjaka kot obmejno, hribovito območje, kjer je potrebno zagotoviti pogoje za kakovostno delo in doseganje razvitosti območjih v sosednjih državah, še zlasti v območjih z razvojnimi problemi,
6. poraslost z gozdom, ki je na območju občine visoko nad poraslostjo v R Sloveniji,
7. območje občine kot demografsko ogroženo območje v R Sloveniji.

(4) Strateški del OPN upošteva tudi ostale razvojne dokumente državnega in regionalnega pomena, ki prostorsko vključujejo občino Podvelka, kot so Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2006-2013, Strategija razvoja turizma, Strategija razvoja Koroške regije.

(5) Strateški del OPN upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni.

(6) Enako upošteva varstvene usmeritve in zahteve iz predpisov, programov in načrtov s področij varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in varstva naravnih virov, varovanja zdravja ter varovanja pred naravnimi in drugimi nesrečami na vseh ravneh varovanja, ki so prikazani v Prikazu stanja prostora Občine Podvelka, v prilogi 2. OPN Občine Podvelka.

#### 6. člen

##### (medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Občina Podvelka bo dejavnosti na področjih, na katerih je povezna s sosednjimi občinami, usmerjala v nadaljnji razvoj in krepitev povezav:

1. na področju povezovanja infrastrukturnih omrežij-prometna navezanost, oskrba s pitno vodo, preskrba z električno energijo, telekomunikacijske povezave.
2. na področju ravnanja z odpadki z vsemi občinami Koroške regije,
3. pri promociji in vzpostavitvi projektov turizma z občinami na področju Pohorja in Kozjaka,
4. na dopolnjevanju z dejavnostmi, ki jih občina nima ali ne za-

dovoljujejo potreb občine-sekundarne terciarne in kvartarne dejavnosti z Občino Radlje ob Dravi, Mestno občino Slovenj Gradec in ostalimi občinami.

#### 7. člen

##### (cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Ob upoštevanju navedenih izhodišč so splošni cilji prostorskega razvoja občine Podvelka enaki ciljem prostorskega razvoja v Republiki Sloveniji in so združeni v naslednje vsebinske skupine:

1. skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
2. skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi z optimalno zasnovno poselitve,
3. optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru,
4. prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini, zlasti občinskega središča Podvelka s sokrajem Brezno in lokalnih središč,
5. dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij,
6. preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora,
7. prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami in skrb za ekološko ravnovesje,
8. ohranjanje in izboljševanje prvin okolja ter naravne,
9. ohranjanje in varovanje kulturne dediščine, z možnostjo vključevanja teh dobrin v gospodarski razvoj občine,
10. varovanje zdravja ljudi,
11. varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Občina Podvelka za uresničitev prostorskih razvojnih potreb na svojem območju, kot prednostne cilje opredeljuje zagotovitev prostorskih pogojev za:

1. umestitev površin za stanovanja v občinskem središču s sokrajem Brezno in krajevnih središčih, če so v teh naseljih ugotovljene potrebe po širitvi in obstajajo prostorske možnosti za njihovo umestitev,
2. umestitev centralnih dejavnosti za opravljanje funkcije občinskega središča v občinskem središču s sokrajem Brezno in v zmanjšanem merilu v krajevnih središčih za zagotavljanje dogovorjene stopnje funkcij, ki jih oskrbna središča opravljajo za prebivalstvo v svojem vplivnem območju,
3. zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in prestrukturiranje sekundarnih in terciarnih-proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti v obrtni coni Gotjenk in v obstoječih proizvodnih območjih,
4. zagotavljanje infrastrukturne dostopnosti potencialnih turističnih območij z gradnjo ustrezne infrastrukture – turizem na podeželju, sonaravni, vodni in obvodni turizem in rekreacija ob in na reki Dravi,
5. umestitev primarnih dejavnosti v občini – območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo in objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetijah – turistične kmetije, kmetije z dopolnilno dejavnostjo žagarstva, izdelave izdelkov iz lesa, sirarstva, mestnih izdelkov, pridelave zdravnih zelišč in drugih kmetijskih proizvodov, proizvodnjo energije iz obnovljivih virov energije ipd.,
6. izboljševanje in dopolnjevanje infrastrukturnih omrežij v občini – širitev, povezovanje in rekonstrukcija omrežja za oskrbo s pitno vodo, rekonstrukcija delov prometnega omrežja, izgradnja kolesarskih povezav Avstrija-Slovenija-Avstrija, kolesarsko omrežje Pohorja, državna kolesarska povezava po Dravski dolini,
7. varstvo okolja v občini – gradnja sistemov zajemanja in čišče-

nja odpadnih voda v strnjjenih naseljih z gradnjo kanalizacije in manjših čistilnih naprav v vseh strnjjenih naseljih ter gradnjo individualnih čistilnih naprav v razpršeni poselitvi,

8. varovanje zdravja ljudi z zagotovitvijo prostorskih pogojev za oskrbo s pitno ter takšno razmestitvijo dejavnosti, da emisije teh dejavnosti ne bodo imele vpliva na kakovost bivanja in zdravja ljudi.

## 2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine

### 8. člen

#### (vsebina zasnove prostorskega razvoja občine)

(1) V zasnovi prostorskega razvoja občine Podvelka se na osnovi prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitiet prostora ter razvojnih teženj in možnosti določijo:

1. prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti,
2. omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij,
3. temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji,
4. druga za občino pomembna območja, kot so: območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitiet prostora, površinske vode, območja mineralnih surovin,
5. urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt.

(2) Vsebina zasnove prostorskega razvoja občine je prikazana v grafičnem delu OPN na Karti 1 strateškega dela.

### 9. člen

#### (prednostna območja za razvoj poselitve)

(1) Prednostno območje, v katerega bo občina usmerjala intenzivnejši razvoj poselitve, je občinsko središče Podvelka s sokrajem Brezno, ki skupaj opravljata funkcijo občinskega središča in v katerega bo občina usmerjala dejavnosti za zagotavljanje funkcij občinskega središča.

(2) Naselja Ožbalt, Kapla in Lehen kot oskrbna središča, ki opravljajo delne funkcije občinskega središča v vzhodnem delu Dravske doline, na Kozjaku in Pohorju, v odvisnosti od števila prebivalcev in velikosti vplivnega območja, so druga naselja, v katera bo občina usmerjala zmerni razvoj poselitve.

(4) Industrijske proizvodne dejavnosti, v kateri prevladuje lesna industrija, bo občina usmerjala v obstoječa proizvodna območja v naselju Podvelka. Nove manjše obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti bo usmerjala v že opredeljeno gospodarsko cono Gotjenk v naselju Podvelka.

(5) Ostale dejavnosti turizma vključno s podeželskim turizmom, kratkotrajnim bivanjem na kmetiji, obvodnim turizmom in turizmom na vodi, bo občina usmerjala v območja, ki izkazujejo potrebne razvojne potencialne v naseljih in v območju krajine, lokalno pomembnejši razvoj turizma pa bo usmerjala v območje Odomovega jezera.

(6) V prednostna in druga območja za razvoj poselitve, razen v območja proizvodnih dejavnosti, bo občina usmerjala tudi urejanje in širitev površin za šport in rekreacijo ter ostalih zelenih površin v naseljih. Oziroma v odprti prostor, če zaradi posebnih omejitvenih danosti terena, umestitev v prednostno ali drugo območje za razvoj poselitve ni mogoča.

(7) Širitev kmetij in intenzivnih kmetijskih proizvodnih de-

javnosti (farme, rastlinjaki, ribogojnice), v naseljih in v območju ohranjanja poselitve bo občina podpirala le v primerih, ko bodo za to zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji.

### 10. člen

#### (prednostna območja za razvoj drugih dejavnosti)

(1) Občina Podvelka bo razvoj drugih dejavnosti usmerjala v naslednja prednostna območja:

1. kmetijstvo v negozdne površine (kulturne jase) z gručetimi zaselki in samotnimi kmetijami, v širšem območju Kaple na Kozjaku ter Janževskega Vrha, Lehna in Rdečega Brega na pobočjih Pohorja nad dolino Drave, z usmeritvijo te dejavnosti v ekstenzivno in ekološko usmerjeno kmetovanje ter v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah kot je žagarstvo in obdelava lesa, priprava lesne biomase za potrebe energetike, turizem s kratkočasnim bivanjem na kmetijah ter ponudbo lastnih pridelkov s prepoznavno blagovno znamko,
2. gozdarstvo v območje večjih gozdnih kompleksov na levem in desnem bregu reke Drave ter na Pohorskem ovršju in v območju mešanja s kulturnimi jasami, opredeljenem v prejšnji alineji tega odstavka, z usmeritvijo v predelavo lesne mase na svojem območju,
3. občina bo podpirala urejanje kmetijskih zemljišč v hribovitih območjih, kjer je izboljšava kmetijskih zemljišč ekonomsko, okoljsko in prostorsko sprejemljiva (manjše krčitve, manjše agromelioracije z izravnavo terena, drenažiranjem terena ipd.),
4. gospodarsko izrabo vodnih površin v gospodarske namene, kjer je to skladno s predpisi o vodah in ostalimi prostorskimi režimi na primernih vodnih površinah v občini.

### 11. člen

#### (omrežje naselij, z vlogo in funkcijo naselij)

(1) Občina naselja na območju občine po vlogi in funkciji naselij opredeljuje naselje Podvelka s sokrajem Brezno kot lokalno središče, skupaj pa opravljata funkcije občinskega središča. Naselji imata razvite terciarne in kvartarne dejavnosti, ki jih mora opravljati občinsko središče. Zaradi lege naselja v križišču prometnih koridorjev je naselje Podvelka tudi zaposlitveno središče občine z razvitimi sekundarnimi dejavnostmi, v katerih prevladuje lesna industrija, v naselju Brezno pa je del funkcij družbene javne infrastrukture (vzgoja, izobraževanje, šport in rekreacija, objekti za izvajanje verskih dejavnosti) ter del storitvenih in služnostnih dejavnosti. V občinskem središču, skupaj s sokrajem je predvidena krepitev terciarnih dejavnosti.

(2) Kot oskrbna središča, ki izvajajo delne funkcije občinskega središča v svojem vplivnem območju, občina opredeljuje naselja Ožbalt v Dravski dolini, Lehen na Pohorju in Kapla na Kozjaku, z dejavnostmi vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja, verske dejavnosti, delne zdravstvene dejavnosti, ter zagotavljajo druženje, informiranje in dejavnosti za osnovno preskrbo občanov.

(3) Ostala naselja, z delnimi oskrbnimi funkcijami za potrebe svojega prebivalstva v vplivnem območju, so naselja Javnik, Zgornji Vurmat in Janževski Vrh.

(4) Naselja po RPE, ki nimajo strnjjenega dela pozidave, niso naselja v skladu s predpisi s področja prostora. Opravljajo pa enako delne oskrbne funkcije za potrebe svojega prebivalstva.

**12. člen****(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)**

(1) Naselja v Občini Podvelka se prometno povezujejo med seboj in navezujejo na občinsko središče ter na pomembnejša središča izven občine s cestnim in železniškim prometnim omrežjem.

(2) Temeljna smer cestnega prometnega povezovanja, ki navezuje občino na nacionalno središče Maribor in medobčinsko središče Radlje ob Dravi in središče nacionalnega pomena Koroške regije Slovenj Gradec, je prometna os vzhod-zahod, ki jo predstavlja glavna cesta G-I-1 Vič-Dravograd-Maribor, ki navezuje naselja v Dravski dolini na medobčinsko središče in na obe pomembnejši središči izven regije. Drugo smer prometne povezave, predstavlja regionalna cesta R-III-706 Ožbalt -Zg. Kapla, ki navezuje severni, Kozjanški del območja občine na lokalno središče Ožbalt in preko njega na občinsko središče in na ostala pomembnejša središča izven območja občine. Tretjo smer cestne povezave predstavlja regionalna cesta R-III-704 Radlje-Ribnica-Brezno, ki navezuje južni, Pohorski del območja občine na občinsko središče Podvelka.

(3) Vsa naselja so preko navedenih državnih cest ali preko lokalnih cest dobro povezana z občinskim središčem, medobčinskim središčem in drugimi bližnjimi občinskimi središči.

(4) Pomembno občinsko prometno navezavo predstavlja železniška proga Maribor-Dravograd, ki območje občine navezuje na nacionalno središče in druga pomembnejša središča izven občin.

**13. člen****(druga za občino pomembna območja)**

(1) Druga za občino pomembna območja so:

1. območja naravnih kvalitiet:
  - a. opredeljeno območje Pohorje kot posebno območje varstva za ptice v območju Natura 2000,
  - b. opredeljena območja Pohorja, območje Vzhodnega Kozjaka, Območje Velke s pritoki in območje Zgornje Drave s pritoki kot posebna ohranitvena območja (POO) in potencialna posebna ohranitvena območja (pPOO) za živalske vrste (razen ptic) in rastlinske vrste ter habitatne tipe v območju Natura 2000,
2. opredeljena območja Zgornje Drave, Kobanskega in Pohorja kot ekološko pomembna območja (EPO),
3. krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi, ki je pomembno na nacionalni ravni na območju Občine Podvelka (kulturna krajina Ribniško Pohorje),
4. površinske vode reke Drave in njenih pritokov na območju občine.
5. območja varstva kulturne dediščine, pri kateri se:
  - a. zagotavlja celostno varstvo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja,
  - b. obravnava kulturno dediščino kot prostorski razvojni potencial,
6. območje Odomovega jezera.

**14. člen****(urbanistični načrt)**

(1) Razvoj občinskega središča Podvelka s sokrajem Brezno je podrobneje opredeljen v urbanističnem načrtu za ti naselji.

**2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena****15. člen****(prometna infrastruktura)**

(1) Prednostna usmeritev občine na področju cestnega omrežja bo dobra prometna povezanost celotnega območja občine z občinskim središčem Podvelka, nacionalnim središčem Maribor, medobčinskim središčem Radlje in ostalimi sosednjimi občinami: Občina bo razvoj prometne infrastrukture usmerjala v urejanje in posodabljanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kakovosti bivanja, kot so državne ceste skozi naselja, otežene ali podaljšane prometne navezave in dostopi zaradi gradnje državnega cestnega omrežja, priključki cest nižjih kategorij, tudi gozdnih in hribovskih cest ter dovozi na zemljišča, ali pa je poslabšana prometna varnost na omrežju občinskih cest.

(2) Občina Podvelka bo v povezavi z drugimi občinami spodbujala razvoj kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti.

(3) Občina bo usmerjala javni potniški promet v racionalizacijo povezav in zagotavljanje fizičnega povezovanja javnih prometnih podsistemov (javni prevoz skupaj s šolskimi prevozi). Hkrati bo javni potniški promet usmerjala v zagotavljanje dnevne dostopnosti pomembnejših zaposlitvenih središč ter središč, v katerih občani zadovoljujejo funkcije, ki jih sama občina na svojem območju ne izvaja (šolanje na srednji in višji stopnji, zdravstvena oskrba na sekundarni ravni, druge storitve in oskrba, ki jih za celotno območje izvaja medobčinsko središče Radlje ob Dravi in ostala pomembnejša središča.

**16. člen****(telekomunikacije)**

(1) Telekomunikacijsko omrežje v občini sestavlja telefonsko telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske televizije ter magistralno telekomunikacijsko omrežje v ozemljitveni vrvi daljnovoda.

(2) Celotno območje občine je pokrito z dostopnim telekomunikacijskim omrežjem, omrežje kabelske televizije imajo naselja Brezno, Podvelka in Ožbalt. Občina bo nadaljnji razvoj usmerjala v zagotavljanje redundančnih poti in vpetja Podvelke v nacionalno TK omrežje in usmerjala nadaljnji razvoj telekomunikacijskega omrežja v gradnjo telekomunikacijskih povezav Podvelka – Radlje in Podvelka – Ožbalt – Selnica ob glavni cesti G1.

(3) Občina bo usmerjala razvoj telekomunikacijskega sistema v sodobne tehnično tehnološke in organizacijske tokove ter skrbela za kakovosten pristop do telekomunikacijskih omrežij na celotnem območju občine.

**17. člen****(energetika)**

(1) Občina bo usmerjala prenosno omrežje in naprave za proizvodnjo električne energije na svojem območju v:

1. ohranjanje in posodabljanje obstoječih omrežij, kot so visoko napetostni daljnovodi DV 2x110kV Vuhred-Pekre, DV 1x110 kV Vuhred-Ožbalt, DV 1x110 kV Ožbalt-Pekre, DV 1x110 kV Ožbalt-Fala in DV 1x110 kV Ožbalt-Ruše, z načrtovano nadgradnjo enosistemskih daljnovodov v dvosistemske daljnovode,
2. ohranjanje in posodabljanje obstoječih objektov za proizvodnjo električne energije vključno s spremljajočimi objekti, kot so priključne in razdelilne trafo postaje in drugimi spremljajo-

čimi objekti HE Ožbalt in HE Vuhred,

3. gradnjo novih objektov in naprav za proizvodnjo električne energije skupaj z objekti in napravami za priključevanje, prenos in razdelitev omrežij, če bo zato izkazana potreba na območju občine ter zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji (načrtovana gradnja RTP Podvelka s priključnim kablovodom 110 kV).

(2) Razvoj distribucijskega elektroenergetskega omrežja bo občina usmerjala v dograjevanje in obnavljanje obstoječih zmogljivosti, s ciljem zagotavljanja enakih napetostnih razmer na celotnem območju občine.

(3) Občina bo ravnanje z električno energijo usmerjala v zmanjšanje porabe energije v skladu s predvidenimi ukrepi Lokalnega energetskega koncepta in podpirala povečanje uporabe tistih obnovljivih in okolju prijaznejših virov energije, ki jih je mogoče ekonomično energetsko izkoriščati na območju občine. To so lesna biomasa – tudi bioplín v manjših sistemih, energija vode, sončna energija in vetrna energija).

(4) Preskrbo s plinom kot energentom, bo občina usmerjala v izgradnjo plinskih črpalk v občinskem središču in v krajevnem središču Ožbalt.

#### **18. člen (oskrba z vodo)**

(1) Vsá strnjena naselja v občini so priključena na javno vodovodno omrežje ali na večje vaške vodovode, posamezne enote razpršene poselitve pa na oskrbo s pitno vodo iz lastnih zajetij.

(2) Razvoj obstoječega omrežja za preskrbo s pitno vodo bo občina usmerjala v dograjevanje-povezovanje in obnavljanje obstoječega omrežja, s ciljem zagotavljanja zadostnih količin zdrave pitne vode za vsa gospodinjstva, priključena na omrežje oskrbe z vodo.

(3) Na območju občine je, kot prednostna usmeritev pri obnavljanju omrežja, predvidena povezava primarnih vodovodnih cevovodov v območju koroškega dela Dravske doline in širitve lokalnih sistemov, zlasti lokalnega sistema na Lehnu.

#### **19. člen (čiščenje in odvajanje odpadnih voda)**

(1) Občina bo področje čiščenja in odvajanja odpadnih vod usmerjala v pospešeno dograjevanje omrežja za zbiranje in odvajanje odpadnih vod v območjih naselij, na območjih stanovanjskih površin) in na območjih proizvodnih površin, v skladu z izhodišči SPRS. V srednjeročnem obdobju (do l. 2017) je predvidena izgradnja kanalizacije v naseljih Ožbalt in Podvelka ter razširitev kanalizacijskega omrežja v naselju Brezno z navezavo naselja Javnik in gradnja manjših čistilnih naprav z ločenim kanalizacijskim omrežjem za gospodinjske odpadne vode v ostalih naseljih (Lehen, Janževski Vrh) in v večjih zaselkih razpršene poselitve.

(3) V preostalem območju pojava razpršene poselitve, ki so brez javne vodooskrbe, bo občina usmerjala ravnanje z odpadno vodo v zbiranje odpadne vode v individualnih sistemih za zajem odpadne vode in odvoz greznične blatenice na čistilno napravo ali manjše individualne sisteme čiščenja odpadne vode.

#### **20. člen (ravljanje z odpadki)**

(1) Občina bo usmerjala ravnanje z odpadki v nadaljnjo ločeno zbiranje gospodinjskih odpadkov na celotnem območju občine.

(2) Izvajanje ločeno zbiranja odpadkov z dodatnim sortiranjem bo občina usmerjala v skupni zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov v Radlje ob Dravi, odlaganje odpadkov pa na urejenem regijskem odlagališču Koroške regije v občini Slovenj Gradec.

#### **21. člen (vodno gospodarske ureditve)**

(1) Na področju vodnega gospodarstva občina ne načrtuje večjih posegov. Urejanje vodotokov bo usmerjala v sonaravno sanacijo na odsekih, kjer se pojavlja škodljivo delovanje vodotokov - prometnih objektov ali stavb, močnejši pojavi vodne erozije.

(2) Zasnova gospodarske javne infrastrukture je prikazana v grafičnem delu OPN na Karti 2 strateškega dela.

#### **2.4 Določitev območij naselij, vključno z območji razpršene poselitve**

#### **22. člen (določitev območij naselij)**

(1) Občina opredeljuje naslednja območja strnjeno zgrajenih stavb, različnih namembnosti s pripadajočimi površinam, v skladu s predpisi s področja prostora, kot naselja Brezno, Lehen na Pohorju, Janževski Vrh, Javnik, Kapla, Ožbalt, Podvelka in Vurmat, ki so v grafičnem delu OPN prikazana na Karti 3, strateškega dela.

(2) Občinsko središče Podvelka, ki je nastalo ob sotočju vodotokov Velka in Drava, je utesnjeno med reko Dravo in strmi reliefni dvig Pohorja. Naselje po tej opredelitvi sestavljajo naslednje manjše enote:

1. obsega razpotegnjeni centralni del, ki se je razvil ob železniški postaji Podvelka,
2. večje območje železniške postaje, ki poleg postajališča za potniški promet obsega večje površine za tovorni promet,
3. območje proizvodnih dejavnosti med železniško infrastrukturo in reko Dravo,
4. stanovanjski del z večstanovanjsko gradnjo, ki se razvija proti jugu v dolino potoka Velke,
5. novejši stanovanjski del v smeri proti Gotjenku, z manjšimi zelenimi površinami in starejši stanovanjski del ob sotočju Velke z Dravo, enako z manjšimi zelenimi površinami,
6. prostorsko ločeno enoto Pololesa, ki je fizično, razen s prometno povezavo ni mogoče pripojiti k ostali strnjeni pozidavi zaradi ozke doline, funkcijsko pa je del naselja,
7. manjše širitveno območje za obrtno proizvodne in uslužnostne dejavnosti Gotjenk, ki je zaradi reliefnih danosti enako prostorsko ločeno od strnjene območja naselja, bo pa funkcijsko v celoti odvisno od naselja Podvelka,
8. naselja zaradi prostorskih omejitev nima opredeljenih površin za dolgoročne širitve.

(3) Naselje Brezno, ki kot sokraj opravlja del funkcij občinskega središča, je enako kot Podvelka na vzhodni in zahodni strani prostorsko omejeno z reko Dravo in strmim reliefnim dvigom Kozjaka. Naselje po tej opredelitvi sestavljajo naslednje manjše enote:

1. starejše vaško jedro ob sotočju Drave in Brezniškega potoka s cerkvijo in pokopališčem, in manjšimi kmetijami,
2. stanovanjski del, ki se je razvil kot severna obcestna povezava v smeri prehoda čez reko Dravo na južni strani naselja,

3. stanovanjski del z večstanovanjsko gradnjo, ki se je razvil na južni strani ceste za mostno povezavo,
4. območje izobraževalnih, vzgojnih in drugih dejavnosti, ki jih naselje Brezno opravlja kot del funkcije občinskega središča,
5. novo opredeljeno območje stanovanjske gradnje s spremljajočimi dejavnostmi kot povezave pozidave med starim vaškim jedrom in območjem družbene infrastrukture,
6. območje za šport in rekreacijo med reko Dravo in površinami, namenjeno zazidavi,
7. območje za dolgoročno stanovanjsko širitev naselja na nekoliko dvignjeni površini v smeri proti mostni povezavi.

(4) Naselje Javnik, ki se je razvilo na sotočju Pupaherjevega potoka v reko Dravo, po tej opredelitvi sestavljata dve manjši enoti:

1. starejši del s kmetijami v dolini Pupaherjevega potoka,
2. novejša pozidava med glavno cesto in reko Dravo, kot namenska individualna gradnja (tudi vrstne hiše) za potrebe zaposlenih v občinski industriji.

(5) Naselje Ožbalt po tej opredelitvi sestavlja več manjših enot:

1. osrednji del z nekdanjim vaškim jedrom ob izlivu Ožbaltskega potoka v reko Dravo, s cerkvijo, gostilno in s spremljajočimi dejavnostmi,
2. novejša poselitev, v katero so umeščene tudi dejavnosti, ki jih naselje opravlja kot delne funkcije občinskega središča zahodno od vaškega jedra,
3. manjše širitvene površine med glavno cesto in reko Dravo z manjšimi površinami za šport in rekreacijo na zahodni strani naselja ob reki Dravi, na dvignjeno površino na vzhodni strani naselja ter v dolino Ožbaltskega potoka na severni strani naselja.

(6) Naselje Kapla po tej opredelitvi sestavlja dve manjši enoti:

1. manjša gruča, ki se je razvila okrog starega vaškega jedra s cerkvijo Sv. Katarine, s kmetijami in dejavnosti, ki jih naselje opravlja kot delne funkcije občinskega središča
2. novejši del, ki se razvija kot stanovanjsko območje s spremljajočimi dejavnostmi v smeri nekdanjega mejnega prehoda.

(7) Naselje Lehen na Pohorju je naselje, ima po tej opredelitvi le eno prostorsko enoto, ki se je razvilo z zgoščevanjem obcestne pozidave med nekdanjimi manjšimi kmetijami, v dolini Presiha, južno od iztoka v Velko. V osrednji del naselja so umeščene delne funkcije občinskega središča (šola in površine za rekreacijo).

(8) Naselje Janževski Vrh ima dve ločeni enoti:

1. prva se je razvila kot naselje za potrebe nastanitve delavcev HE Vuhred vzhodno od obstoječe elektrarne,
2. drugo ločeno naselje pa predstavlja strnjena poselitev ob regionalni cesti v Ribnico, zahodno od sotočja vodotokov Velke in Presiha, kjer se je iz nekdanjega prometnega križišča, razvilo manjše podeželsko naselje s cerkvijo in drugimi storitvenimi dejavnostmi.

(9) Naselje Zgornji Vurmat ima enako dve ločeni enoti:

1. prva se je razvila kot naselje za potrebe nastanitve delavcev HE Ožbalt zahodno od obstoječe elektrarne,
2. drugo pa predstavlja samo območje energetske infrastrukture s spremljajočimi ureditvami.

### 23. člen

(določitev naselij s priključitvijo območij razpršene gradnje)

(1) V občini ni večjih območij razpršene gradnje, ki bi jih sanacijsko priključevali k obstoječim naseljem. Posamezni objekti v neposredni bližini naselij so bili vključeni v območje naselij v

predhodnih prostorskih dokumentih občine.

### 24. člen

(določitev območij posebnih zaključenih enot poselitve)

(1) V občini Podvelka ni območij razpršene gradnje, ki bi jih opredelili kot območja zaključenih enot poselitve.

### 25. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) Na območju občine Podvelka je močan pojav poselitve nizke gostote, ki izvira iz krajinskega vzorca poselitve in je opredeljen kot avtohtona poselitev. Avtohtona razpršena poselitev se pojavlja v vseh statističnih naseljih občine kot:

1. območje večjih samotnih kmetij v višjih območjih občine,
2. kot posamezna ali povezana obcestna poselitev v dolinah potokov, ki izhaja iz spremljajočih dejavnosti žagarstva in mlinarstva na teh potokih in tudi na reki Dravi,
3. kot posamezna ali povezana pozidava manjših enot stanovanjske poselitve, ki je nastajala kot spremljajoča stanovanjska gradnja v času izgradnje velikih infrastrukturnih sistemov (gradnja glavne ceste, gradnja železniške proge ter obe HE v obdobju pred prvo vojno in med obema vojnama) in skoraj v celoti povezana v opredeljena naselja (obe elektrarniški naselji, samo naselje Podvelka, naselja ob izlivih levobrežnih potokov v Dravo),
4. nekaj mlajših enot poselitve, nastalih kot nadomestna gradnja starejših dotrajanih objektov, zapolnitev vrzeli ali sprememba namembnosti nekaterih opuščenih objektov v objekte sekundarnih stanovanj, ki se pojavlja po celotnem območju občine izven naselij.

(2) Kot območje demografske ogroženosti je opredeljeno celotno območje občine.

(3) Vse vsebine, navedene v poglavju 2.4 Določitev območij naselij, vključno z območji razpršene poselitve, so v grafičnem delu OPN prikazane na Karti 3. strateškega dela prikaza.

## 2.5 Usmeritve za prostorski razvoj občine

### 2.5.1 Usmeritve za razvoj poselitve

### 26. člen

(razvoj naselij)

(1) Občina Podvelka bo razvoj naselij, ki so prostorsko omejena zaradi naravnih danosti območja, prvenstveno usmerjala v notranji razvoj naselij s pozidavo nepozidanih površin ter boljšim izkoriščanjem in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih površin v območjih obstoječih naselij.

(2) V Občini Podvelka ni načrtovanih celovitih prenov naselij. Prenova z delno spremembo namembnosti objektov ali ponovno gradnjo je v večjem obsegu predvidena le v občinskem središču.

(3) Manjše širitve obstoječih dejavnosti usmerjala v funkcionalna in oblikovna zaokroževanja obstoječega roba v naseljih, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.

(4) Razvoj naselij občina bo usmerjala razvoj naselij tako, da

bo omogočal:

1. razvoj obstoječega morfološkega vzorca naselja,
2. razvoj predvidenih dejavnosti v posameznih naseljih v skladu z vlogo in funkcijo naselja,
3. upoštevanje naravnih in varstvenih omejitev,
4. ohranjanje tipologije arhitektonsko urbanistične oblikovanosti naselij,
5. izboljšanje kakovosti bivanja
6. izboljšanje pogojev za zdravje ljudi.

(4) Občinsko središče Podvelka bo občina usmerjala v razvoj urbanega naselja z:

1. z notranjim razvojem naselja s pozidavo slabše izkoriščenih in nepozidanih stavbnih zemljišč, primernih za gradnjo naselja,
2. delno prenovo preobsežnega prometnega središča,
3. manjšimi širitvam ali pozidavam že opredeljenih stavbnih zemljišč kot je obrtna cona Gotjenk,

(4) Naselje Brezno, ki dopolnjuje funkcije občinskega središča, bo občina usmerjala v razvoj urbanega naselja z:

1. z notranjim razvojem naselja s pozidavo slabše izkoriščenih in nepozidanih stavbnih zemljišč, primernih za gradnjo naselja,
2. delno prenovo starega vaškega jedra in starejše obcestne pozidave proti mostu,
3. manjšimi širitvami in pozidavam že opredeljenih stavbnih zemljišč kot je nepoplavno območje med reko Dravo in glavno cesto ter proste površine na južnem in delno zahodnem robu naselja Brezno,
4. dolgoročne širitve v območju nad gramoznico.

(4) Krajevno središče Ožbalt bo občina enako usmerjala v razvoj manjšega urbanega naselja:

1. z zapolnitvami površin, primernih za notranji razvoj naselja,
2. z delno prenovo funkcijsko neizkoriščenih površin v nekdanjem vaškem jedru,
3. z manjšimi zaokrožitvami naselja na njegovem zahodnem robu.

(5) V obeh ostalih krajevnih središčih Lehen in Kapla bo občina usmerjala razvoj v poselitve v notranji razvoj naselja in v manjše širitve obstoječih dejavnosti. Enako v naselju Janževski Vrh.

(6) V naseljih, ki so nastala kot spremljajoča stanovanjska gradnja ob izgradnji velikih infrastrukturnih ali industrijskih sistemov, kot so naselja Janževski Vrh ob HE Vuhred, Zgornji Vurmat in Javnih, bo občina razvoj poselitve usmerjala v notranji razvoj v skladu s potrebami obstoječih sistemov in izraženimi potrebami v teh naseljih.

## 27. člen

### (razvoj dejavnosti v naseljih)

(1) Občina bo z usmerjanjem razvoja dejavnosti v naseljih težila k zadovoljevanju potreb občanov in približevanju dejavnosti stalnemu prebivališču.

(2) Občina bo v občinsko središče usmerjala razvoj dejavnosti, ki jih mora to naselje zagotavljati za opravljanje funkcije občinskega in središča, ki opravljajo delne funkcije občinskega središča. V občinsko središče Podvelka bo občina poleg dejavnosti družbene infrastrukture (občinska uprava, zdravstveni dom z

lekarno, kulturni dom in knjižnica, storitvene in servisne dejavnosti s pošto, trgovinami, gostinskimi obrati idr.) usmerjala tudi nadaljnji razvoj sekundarnih dejavnosti, v sokraj Brezno pa predvsem družbeno infrastrukturo z osnovno šolo, vrtcem, cerkvijo s pokopališčem, gasilskim domom z večjo prireditveno dvorano, dejavnosti ter športa in rekreacije ter storitvene in servisne dejavnosti (trgovina, gostinska ponudba, dejavnosti za mirne poklice ipd.) Hkrati bo spodbujala razvoj drugih potrebnih spremljajočih dejavnosti za potrebe prebivalstva v njegovem vplivnem območju.

(3) Občina bo v oskrbna središča, ki opravljajo delne funkcije občinskega središča, usmerjala razvoj naslednjih dejavnosti, ki jih morajo ta naselja zagotavljati za opravljanje delnih funkcij občinskega in središča:

1. V oskrbno središče Ožbalt bo občina poleg dejavnosti družbene infrastrukture (krajevna uprava, gasilski dom z večnamenskimi prostori za druženje in kulturo, cerkev s pokopališčem, storitvene in servisne dejavnosti s pošto, trgovinami, gostinskimi obrati idr.) do nedavnega pa tudi z osnovno šolo in predšolsko vzgojo.
2. V oskrbno središče Kapla bo občina poleg dejavnosti družbene infrastrukture (krajevna uprava, gasilski dom z večnamenskimi prostori za druženje in kulturo, cerkev s pokopališčem, storitvene in servisne dejavnosti s pošto, trgovinami, gostinskimi obrati idr. ter osnovno šolo in predšolsko vzgojo), usmerjala tudi razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, zlasti v dopolnilno gozdarsko dejavnost in turizem.
3. V oskrbno središče Lehen bo občina poleg dejavnosti družbene infrastrukture (krajevna uprava, gasilski dom z večnamenskimi prostori za druženje in kulturo, storitvene in servisne dejavnosti s pošto, trgovinami, gostinskimi obrati idr. ter osnovno šolo s predšolsko vzgojo), usmerjala tudi razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, zlasti v dopolnilno gozdarsko dejavnost in turizem.

(4) V naselja, ki so po namenski rabi opredeljena kot podeželska naselja, bo občina usmerjala nadaljnjo krepitev primarnih dejavnosti in bivanje na prostih površinah v naselju ter manjše spremljajoče dejavnosti kot delo na domu ali kot uslužnostno storitvene dejavnosti.

(5) Naselja, ki so nastala kot nastanitvena območja večjih proizvodnih, energetskih ali prometnih sistemov, bo občina zaradi prestrukturiranja osnovnih dejavnosti, ki so jim bila namenjena, usmerjala v podeželske stanovanjske soseske z možnostjo druženja, izvajanja pristočasnih dejavnosti na zelenih površinah za rekreacijo in na vrtičkarskih površinah

## 28. člen

### (sanacije in prenove razpršene gradnje)

(1) Občina ne predvideva ukrepa sanacije razpršene gradnje, saj so redki pojavi razpršene gradnje v občini že zajeti v naselja.

## 29. člen

### (ohranjanje območij razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer so kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovana:

1. območja samotnih hribovskih kmetij,

2. povezana ali nepovezana območja razpršene poselitve v območju dolin Pohorskih in Kozjanskih potokov ter reke Drave, bo občina usmerjala razvoj v ohranjanje in varovanje razpršene poselitve, kot pojava s katerim se ohranja poselitev območja, ki prispeva k ohranjanju videza kulturne krajine.

### 30. člen

#### (urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Občina Podvelka bo usmerjala urbanistično oblikovanje naselij v ohranjanje tradicionalnega vzorca poselitve, ki ga predstavljajo manjša gručasta naselja, nastala ob pomembnejših prometnicah in dominantah v Pohorskem in Kozjaškem delu občine ter na robu nepoplavne Dravske terase v prostorsko in arhitektonsko zaključene celote, pri katerih je razvoj mogoč le z notranjim zgoščevanjem pozidave in razporejanjem dejavnosti v naseljih.

(2) Razvoj naselij bo občina usmerjala v nadaljevanje dosejanega tipa urbanizacije naselja. V območjih, kjer funkcija in dejavnosti preraščajo osnovno dejavnost naselja, pa v kvalitetno nadgradnjo te urbanizacije. Naselja bo zaradi prostorskih omejitvev usmerjala v:

1. naselje Podvelka v nadaljevanje krakastega razvoja v dolino Velke in ob Reki Dravi,
2. naselji Brezno in Ožbalt v gručasti razvoj urbanega vzorca z zgoštvijo pozidave,
3. naselje Javnik, Kapla, Janževski Vrh in Lehen v zgoščevanje obstoječe obcestne zasnove,
4. naselji Vurmat in Janževski Vrh (ob elektrarni) v ohranjanje sedanje pozidave s kakovostnim urejanjem spremljajočih skupnih in zasebnih javnih površin ob večstanovanjski gradnji.

(3) Orientacija in oblikovanje novih objektov, postavitev prostorskih dominant in oblikovanje javnih površin v zahodnem delu občine, bo občina usmerjala v upoštevanje značilnosti Koroške arhitekturne regije in Arhitekturnih krajin Vuzenica in Pohorje in njihovo estetsko nadgrajevanje, v vzhodnem delu občine, pa v upoštevanje značilnosti Podravske pomurske arhitekturne regije in Arhitekturnih krajin Maribor-Ruše ter njihovo estetsko nadgrajevanje.

(4) Pri oblikovanju manjših širitev naselij bo občina uveljavljala enake razvojne usmeritve kot pri notranjem razvoju naselij.

(5) Razvoj naselij bo usmerjen v ohranjanje obstoječih zelenih naselbinskih robov, ob predvidenih širitvah pa v njegov kakovostno nadomestitev.

(6) Posamezne faze širitve naselij morajo predstavljati oblikovno in funkcijsko zaključene celote.

(7) Naselje Podvelka, ki je po vlogi naselij lokalno središče in skupaj s sokrajem Brezno opravlja funkcijo občinskega središča, bo občina usmerjala v nadaljnjo krepitev teh funkcij z naslednjimi predvidenimi usmeritvami:

1. površine za razvoj centralnih dejavnosti bo občina zagotavljala z notranjim razvojem območja centralnih dejavnosti v naselju, ki je namenjen centralnim dejavnostim in bivanju,
2. novo več stanovanjsko gradnjo v občinskem središču bo občina usmerjala v območje južno od območja centralnih dejavnosti v dolino Velke, novo eno družinsko gradnjo pa na vzhodni in zahodni rob območja centralnih dejavnosti,
3. s pristojnim nosilcem urejanja prostora si bo prizadevala za

4. razvoj obstoječega prometnega območja železniške postaje,
5. potrebe po širitvi obstoječih proizvodnih dejavnosti bo usmerjala na vzhodni rob obstoječega proizvodnega naselja,
6. kot sistem zelenih površin naselja bo ohranjala površine ob reliefnem dvigu Pohorja tet površine ob Velki in jih skušala povezati v enotno prehodni sistem zelenih površin, ki bi povezoval tudi ozek pas obrečne zarasti ob Dravi,
7. manjša dolgoročno širitev občinskega središča občina načrtuje na površinah vzhodno in zahodno od obstoječega in razširjenega centralnega območja.

(8) Naselje Brezno, ki skupaj z naseljem Podvelka opravlja funkcijo občinskega središča, bo občina usmerjala v nadaljnjo krepitev teh funkcij z naslednjimi usmeritvami:

1. v del naselja novejšje pozidave ob zahodnem robu glavne ceste G-I-1, bo občina usmerjala prostorsko združljive centralne dejavnosti z bivanjem, zaledne še zazidljive površine za temi zemljišči pa v stanovanjsko zidavo s sprejemljivimi dopolnilnimi dejavnostmi,
2. območje vzhodno od G-I-1, ostaja območje s stanovanjskimi površinami, iz katerih je potrebno izvzeti nezazidljiv vzhodni rob,
3. Območje severno od cerkve Sv. Marije, je območje podeželskega naselja v katerem se stanovanjske površine mešajo z območji kmetij, ki se širijo v območje doline Brezniškega potoka,
4. v del naselja ob robu Dravske terase bo občina usmerjala dejavnosti športa, spodbujala njihovo povezavo v sistem zelenih površin od Podvelke do izliva Brezniškega potoka
5. površine na jugovzhodnem robu naselja so namenjene širitvi stanovanjske gradnje,
6. dolgoročna širitev naselja je načrtovana na edini sprejemljivi površini za širitev, to je na južni strani nelegalnega kopa mineralnih surovin, manj sprejemljiva pa proti severu v ob glavni cesti in v dolino Brezniškega potoka.

(9) Vse vsebine, navedene v poglavju 2.5.1 Usmeritve za razvoj poselitve, so v grafičnem delu OPN prikazane na Karti 3, strateškega dela.

#### 2.5.2 Usmeritve za razvoj v krajini

### 31. člen

#### (razvojna območja za dejavnosti v krajini)

(1) Razvoj v krajini bo občina usmerjala v razvoj dejavnosti, ki so vezane na izrabo naravnih virov. V občini sta to gozdarstvo in kmetijstvo z dopolnilnimi dejavnostmi v povezavi z razpršeno poselitvijo, ki je v hribovitem svetu usmerjena v večje ali velike samotne kmetije, z velikim deležem gozda in razpoložljivo obdelavo kmetijskih površin, pomočjo katere se ohranja videz kmetijske krajine, dejavnosti na vodnih površinah, ter bivanje. Razvojne pobude zajemajo tudi urejanje gospodarske infrastrukture za potrebe boljše opremljenosti naselij (MHE, čistilne naprave, manjša zajetja pitne vode, telekomunikacijske naprave) ter turizem in rekreacijo v naravnem okolju.

(2) Na vseh primernih kmetijskih površinah bo občina usmerjala kmetijsko proizvodnjo v okoljsko prijaznejšo kmetijsko proizvodnjo.

(3) Na področju gozdarstva bo občina usmerjala dejavnosti v



ohranjanje gospodarskih in ekoloških funkcij gozda.

(4) Na vseh primernih vodnih površinah bo občina spodbujala gospodarsko rabo vodnih površin v turistično rekreacijski namen, zlasti na reki Dravi in na Odomovem jezeru.

(5) V Občini Podvelka ni večjih potencialnih območij za razvoj turizma. Občina bo zato razvoj vodnega, obvodnega in sonaravnega turizma spodbujala na celotnem območju, vodne površine reke Drave in Odomovega jezera, pa kot prednostne površine za razvoj rekreacije, na katero bo vezan del turistične ponudbe.

(6) V območje krajine bo občina usmerjala tudi urejanje športno rekreacijskih površin, če te niso urejene v območju naselij, in razvoj gospodarske javne infrastrukture za povezovanje in prekrbo naselij.

(7) Vse vsebine, navedene v poglavju 2.5.2 Usmeritve za razvoj v krajini, so v grafičnem delu OPN prikazane na Karti 4, strateškega dela prikaza

### 32. člen

#### **(območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja, območja za obrambo)**

(1) V občini Podvelka po opozorilni karti poplav v R Sloveniji ni poplavnih območij RS. Prikaz vplivnega območja (doseg visokih vod z vplivno stoletno povratno dobo) pri normalnem obratovanju hidroelektrarn na Dravi, pa izkazuje manjša poplavna območja od reki Dravi in njenih pritokih v območju sotočij. Občina na ta zemljišča in na obrežna zemljišča v varovalnem pasu vodotokov ne bo usmerjala dejavnosti, ki bi imele ob morebitnih izjemnih katastrofalnih poplavah škodljiv vpliv na vode ali vodna in priobalna zemljišča, in bi povečevale poplavno ogroženost teh območja.

(2) V Občini Podvelka so požarno ogrožena izrazito gozdnata območja.

(3) Vsa hribovita območja so območja z zaznanimi erozijskimi procesi (2. kategorija erodiranosti), najmočnejši pa so v območju prispevnih površin potoka Črmenica, od Ožbalta do Tostega vrha (1. stopnja erodiranosti), z možnimi žarišči bočne in globinske erozije.

(4) Območja zaščite in reševanja določi občinski načrt zaščite in reševanja. Na teh območjih, ki so primarno namenjena za druge potrebe, bo občina v primeru izrednih razmer zagotavljala izključno rabo teh površin za namene zaščite in reševanja.

(5) V Občini Podvelka ni območij in objektov, namenjenih potrebam obrambe.

#### **2.5.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč**

### 33. člen

#### **(stavbna zemljišča)**

(1) Občina Podvelka bo, kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora na območju občine, opredelila vse pozidane in nepozidane površine v naseljih, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti, vezanih na poselitev, in v enotah avtohtone poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjena pozidavi, so nekatere površine gospodarske javne infrastrukture-prometna območja, območja okoljske infrastrukture, območja energetike ipd.).

(2) Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje.

### 34. člen

#### **(kmetijska zemljišča)**

(1) Občina bo kot kmetijska zemljišča na svojem območju opredelila površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva.

(2) Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, bo občina zemljišča opredelila kot najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.

(3) Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Takšnih je le manjša polovica kmetijskih zemljišč, v Dravski dolini ter na položnejših legah kulturnih jas na Pohorju in Kozjaku.

(4) Kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom v občini se pojavljajo kot celki ali deli celkov na strmejših legah Pohorja in Kozjaka ter v zaledju večjih naselij v Dravski dolini.

(5) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine, zajete v pretežno rabo območja,
3. funkcionalna zemljišča s pomožnimi objekti in napravami v območju kmetijske krajine,
4. funkcionalna zemljišča in objekti razpršene gradnje v območju kmetijske krajine.

### 35. člen

#### **(gozdna zemljišča)**

(1) Občina bo kot gozdna zemljišča na svojem območju opredelila gozdove v prepletanju v Kozjanškem delu občine in na Pohorju, ter velike strnjene gozdne površine na Pohorju. Kot gozd bo opredelila tudi površine v zaraščanju, ki so dobile status gozda.

(2) V gozdna zemljišča v odprtem prostoru se uvrstijo tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih krajine, zajete v pretežno rabo območja,
3. funkcionalna zemljišča s pomožnimi objekti in napravami v gozdnih območjih krajine,
4. funkcionalna zemljišča in objekti razpršene gradnje v gozdnih območjih krajine.

### 36. člen

#### **(vodna zemljišča)**

(1) Kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda bo občina opredelila zemljišča, na katerih je voda trajno ali občasno prisotna, tudi suhe struge hudournikov, opuščene struge, prodišča, močvirja ter zemljišča, ki jih zalila voda zaradi posegov.

**37. člen**  
**(druga zemljišča)**

(1) Kot druga zemljišča se opredelijo zemljišča, namenjena pridobivanju mineralnih surovin, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja za potrebe obrambe in ostala zemljišča, ki jih ni mogoče uvrstiti v eno izmed osnovnih namenskih rab prostora (ki jih ni mogoče uvrstiti v območje stavbnih zemljišč, kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč ali vodnih zemljišč).

(2) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

(3) Vse vsebine navedene v poglavju 2.5.2 Usmeritve za namensko rabo prostora, so v grafičnem delu OPN prikazane na Karti 5 strateškega dela prikaza

**2.5.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev**

**38. člen**

**(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)**

(1) Občina Podvelka bo usmerjala določanje prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v prostor tako, da bo v vsaki enoti urejanja, ki se določijo glede na osnovno ali podrobnejšo namensko rabo ter ostale značilnosti prostora, nedvoumno določeno:

1. namembnost in vrsta posegov v prostor,
2. lega objektov in ureditev v prostoru,
3. velikost objektov in ureditev v prostoru,
4. oblikovanje objektov in ureditev v prostoru,
5. parcelacija objektov in ureditev v prostoru,
6. priključevanje objektov in ureditev na gospodarsko javno infrastrukturo,
7. upoštevanje varstvenih in varovalnih režimov v prostoru,
8. upoštevanje varovanja zdravja pri gradnji objektov in ureditev v prostoru.

(2) Pri določanju prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v prostor bo občina upoštevala izhodiščno stanje ter usmeritve, ki izhajajo iz strateškega dela OPN Občine Podvelka in opredeljujejo prostorski razvoj občine.

**3 IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA**

**3.1 Določitev enot urejanja in podrobnejše namenske rabe prostora**

**39. člen**

**(enote urejanja prostora)**

(1) Območje Občine Podvelka je za izvajanje določb izvedbenega dela OPN razdeljeno v enote urejanja prostora po kriteriju enake pretežne namenske rabe prostora in enakih prostorskih izvedbenih pogojev v posamezni enoti.

(2) Naselja in druga, za občino pomembna območja poselitve v Občini Podvelka, so razdeljena na naslednje enote urejanja prostora.

**1 BREZNO**

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
BR01	SK, PC, VC	Brezno – staro vaško središče ob cerkvi	KS-48, KS-8179, KS-2909, KS-9125, KD-18257, v delu KD-22217, Natura (pSCI), EPO, v delu varovalni gozd, Q100	OPN
BR02	SK, ZD, PC	Brezno – območje stanovanjske gradnje nad glavno cesto	V delu KD-22217, v delu KS-5742, Natura (pSCI), EPO	OPN
BR03	ZK	Brezno – pokopališče Brezno	KD-22217, EPO	OPN
BR04	CU, PC	Brezno – območje pozidave severno od šole	V delu KD-22217, Natura (pSCI), EPO, Q100	OPN
BR05	CD, PC	Brezno – Šola Brezno	KS-5308, Natura (pSCI), EPO, Q100	OPN
BR06	CU, PC	Brezno – območje večstanovanjske gradnje južno od šole	Natura (pSCI), EPO, Q100	OPN
BR07	SS	Brezno – območje stanovanjske gradnje ob Dravi	Natura (pSCI), EPO	OPN
BR08	ZS	Brezno – območje športnega centra	V delu KD-22217, Natura (pSCI), EPO, Q100	OPN
BR09	ZD, PC	Brezno – območje zelenega pasu ob Dravi	Natura (pSCI), EPO, Q100	OPN
BR10	SS	Brezno – območje širitve proti nelegalnemu kopu-jugovzhod	KS-5742, Natura (pSCI), EPO	OPPNp
BR11	K1	Brezno – območje dolgoročne širitve stanovanjske zidave nad nelegalnim kopom	Natura (pSCI), EPO	OPN

**2 JANŽEVSKI VRH**

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
JV01	SS, ZD	Janževski Vrh – pod elektrarno Vuhred	Natura (pSCI), EPO, Q100	OPN

JV02	SK, PC,	Janževski Vrh – strnjeni del naselja	EPO, Območje kompleksnega varstva – Ribniško Pohorje, Natura (pSCI)	OPN
------	---------	--------------------------------------	---	-----

## 3 JAVNIK

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
JA01	SK, PC VC	Javnik – strnjeno naselje	Natura (pSCI), EPO, Q100	OPN
JA02	A, ZD, O	Javnik – območje zelenega pasu ob Dravi do mosta	Natura (pSCI), EPO, Q100	OPN

## 4 KAPLA

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
KA01	SK, ZS	Kapla – strnjeno naselje	NS-3061, KD-18276, v delu KD-23908, NV-6687, NV-6698, EPO, erozija-zahtevni ukrepi	OPN
KA02	ZK	Pokopališče Kapla	KS-8217, KD-23908, EPO	OPN
KA03	SK	Kapla – proti regionalni cesti R3 – 706	NV-6650, v delu KD-23908, EPO, erozija-zahtevni ukrepi	OPN

## 5 LEHEN

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
LE01	SK, ZS, O, VC	Lehen – strnjeni del naselja	V delu Natura (pSCI), v delu EPO, v delu Območje kompleksnega varstva – Ribniško Pohorje	OPN

## 6 OŽBALT

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
OZ01	CU, PC, O, VC	Ožbalt – centralno območje	KS-3216, KS-9834, v delu KS-8126, KD-22216, Natura (pSCI), v delu EPO, Q100	OPN
OZ02	SS, ZD, PC	Ožbalt – stanovanjsko območje-zahod	v delu KS-8126, Natura (pSCI), v delu EPO	OPN
OZ03	SK, VC	Ožbalt – stanovanjsko območje-vzhod	v delu KS-8126, Natura (pSCI), v delu EPO, Q100	OPN
OZ04	ZK	Ožbalt – pokopališče	v delu EPO	OPN
OZ05	ZS, ZD	Ožbalt – zeleni pas ob Dravi	Natura (pSCI)	OPN

## 7 PODVELKA

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
PO01	CU, ZD, PC, VC	Podvelka – centralno območje - središče naselja	KD-22213, KD-22212, KD-22211, Natura (pSCI), EPO, v delu varovalni gozd	OPN
PO02	S2, PC	Podvelka – podeželsko območje-zahodni del čez Velko	Natura (pSCI), EPO	OPN
PO03	SS, ZD, PC, VC	Podvelka – območje večstanovanjske gradnje jug	Natura (pSCI), EPO	OPN
PO04	SS	Podvelka – območje stanovanjske gradnje jug	Natura (pSCI), EPO, v delu varovalni gozd	OPN
PO05	SS, ZD	Podvelka – območje stanovanjske gradnje vzhod	Natura (pSCI), EPO, v delu varovalni gozd	OPN
PO06	IG, ZD	Podvelka – obrtna cona Gotjenk	Natura (pSCI), EPO, v delu varovalni gozd	OPPNp
PO07	IP	Podvelka – skladišča Marles	EPO	OPN
PO08	IP	Podvelka – proizvodno območje Marles	Natura (pSCI), EPO	OPN
PO09	PŽ	Podvelka – železniška postaja Podvelka	Natura (pSCI), EPO, KD-19126, Q100	OPN
PO10	IP	Podvelka – proizvodno območje Pololes	Natura (pSCI), EPO	OPN

## 8 VURMAT

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
VU01	SK	Vurmat – naselje nad elektrarno	Natura (pSCI), EPO	OPN
VU02	E	Elektrarna Ožbalt	Natura (pSCI), EPO	OPN

(3) Območja izven naselij v Občini Podvelka so razdeljena na naslednje enote urejanja prostora:

## 1 ODPRTI PROSTOR SEVERNO OD DRAVE - KOZJAK

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
OP01	A, PC, T, O, K1, K2, G, VC	levi breg Drave - Kozjak	KS-8199, KS-8200, KS-8167, KS-8213, KS-8214, KS- 877, KS-8198, KS-8137, KS-8201, KS-8202, KS-8203, KS-878, KS-8229, KS-8168, KS-507, KS-5742, v delu KS-8126 KD-23908, KD-18275, KD-18274, KD-18292, KD-18293, KD-13030, KD-18273, KD-18236, KD-18235, KD-22215, KD-18250, KD-18291, KD-18290, NV-6622, NV-6672, NV-536, NV-6607, NV-6634, NV-6663, NV-6604, NV-6590, NV-7111, NV-6630, NV-6676, NV-6686, NV-6685, NV-6596, NV-6653, NV-6619, NV-6655, NV-6646, NV-7099, NV-7112, NV-6648, NV-6597, NV-6639, NV-6637, NV-6657, NV-6662, NV- 6565, NV-7474, v delu NV-4462, v delu NV-7572, v delu NV-7570, v delu Natura (pSCI), v delu EPO, v delu varovalni gozd, v delu vojna grobišča, Q100, erozija-zahtevni ukrepi	OPN
OP02	A, K2, VC	Odomovo jezero	EPO, v delu Natura (pSCI), v delu NV-7474	OPN
OP03	PC, VC	Glavna cesta do Brezna	Natura (pSCI), EPO, v delu varovalni gozd, Q100	OPN
OP04	PC	Glavna cesta od Brezna do Javnika	Natura (pSCI), EPO, v delu varovalni gozd, Q100	OPN
OP05	PC, VC	Glavna cesta od Javnika do Ožbalta	Natura (pSCI), v delu EPO, Q100	OPN
OP06	PC, VC	Glavna cesta od Ožbalta do meje	V delu KD-23694, v delu NV-7572, v delu NV-4462, Natura (pSCI), v delu EPO, v delu varovalni gozd, Q100, erozija-zahtevni ukrepi	OPN
OP07	A,K1, K2,VC	Zeleni pas med GI in Dravo-od meje do Brezna	V delu KD-18262, v delu, Q100KD-22217, Natura (pSCI), v delu EPO	OPN
OP08	A,K1, K2, VC	Zeleni pas med GI in Dravo-od Javnika do Ožbalta	V delu KD-22214, v delu NV-6598, Natura (pSCI), v delu EPO, Q100	OPN
OP09	A, K2,	Zeleni pas med GI in Dravo-od Ožbalta do HE Ožbalt	V delu NV-7572, Natura (pSCI), EPO, Q100 erozija-zahtevni ukrepi	OPN
OP010	K1, K2,	Zeleni pas med GI in Dravo-od HE Ožbalta do meje	Natura (pSCI), v delu EPO, v delu varovalni gozd, Q100	OPN

## 2 ODPRTI PROSTOR JUŽNO OD DRAVE - POHORJE

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
OP11	A, PC, T, O, E K1, K2, G, VC	Desni breg Drave - Pohorje	KS-8150, KS-3323, KD-3323 vplivno območje, KS-3120, KS-8192, KS-8193, KS-8224, KS-8194, KS-8151, KS-8143, KS-8186, KS-8185, KS-8154, KS-8218, KD-27153, KD-8105, NS-147, NV-6602, NV-6614, NV-6683, NV-6669, NV-6643, NV-6593, NV-6610, NV-6615, NV-6690, NV-6668, NV-6594, NV-6608, NV-7100, NV-6654, NV-6661, NV-6620, NV-6689, NV-6592, NV-6688, NV-6599, NV-6569, NV-6580, v delu območje kompleksnega varstva – Ribniško Pohorje, v delu Natura (pSCI, SPA), v delu EPO, v delu varovalni gozd, v delu gozdni rezervat, v delu VVO3, v delu vojna grobišča, Q100 erozija-zahtevni ukrepi	OPN

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
OP12	A,K1, K2,	Zeleni pas med železnico in Dravo-od meje do Podvelke	KD- 18261,Natura (pSCI), v delu EPO, Q100	OPN
OP13	PZ	Železnica od Vuhreda do Podvelke	Natura (pSCI), v delu EPO, Q100	OPN
OP14	PZ	Železnica od Podvelke do meje	Natura (pSCI), v delu EPO, Q100	OPN

(4) Vodna zemljišča v Občini Podvelka so razdeljena na naslednje enote urejanja prostora:

#### 1 VODNA ZEMLJIŠČA

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
DR01	VC, K2	Reka Drava do HE Ožbalt	V delu KD-22217, v delu KD-3216 vplivno območje, Natura (pSCI), v delu EPO, Q100	OPN
DR02	VC	Reka Drava od HE Ožbalt do občinske meje	Natura (pSCI), v delu EPO, v delu NV-4462, Q100	OPN

(5) Območja EUP so prikazana v karti 2.2.3. Prikaz območij EUP, ONRP, PNRP in PIP v izvedbenem delu grafičnega dela OPN ter karti 2.2.4. Prikaz omrežij GJI.

### 40. člen

#### (območja namenske rabe prostora)

(1) Za celotno območje občine je v skladu s predpisi določena osnovna namenska raba prostora, ki izhaja iz strateškega dela prostorskega načrta.

(2) Na območjih, kjer je v skladu s predpisi določena podrobnejša namenska raba prostora, je podrobnejša namenska raba prostora izhodišče za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v enotah urejanja prostora.

(3) Manjše površine podrobnejše namenske rabe, ki se pojavljajo ob pretežni namenski rabi znotraj posamezne enote urejanja prostora, zlasti prometne površine in urbane zelene površine, so podrejene razvoju pretežne dejavnosti znotraj posamezne enote.

(4) Šifra in opis podrobne namenske rabe:

- SS stanovanjske površine, namenjene bivanju, brez spremljajočih dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi,
- SK površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim,
- CU osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja,
- CD druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj,
- IP območja proizvodnih dejavnosti, namenjena industrijskim dejavnostim ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim,
- IG gospodarske cone, namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter tudi spremljajočim,
- ZS površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem,
- ZD druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo,
- ZK pokopališča – površine za pokop in spomin na umrle,
- PC površine cest,
- PŽ površine železnic,
- E območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja ener-

- getike,
- T območja komunikacijske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja telekomunikacij,
- O območja okoljske infrastrukture, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki,
- A površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja),
- K1 območja najboljših kmetijskih zemljišč,
- K2 območja ostalih kmetijskih zemljišč,
- G gozdna zemljišča,
- VC območja celinskih vod.

(5) Območja namenske rabe prostora so prikazana v karti 2.2.3. Prikaz območij EUP, ONRP, PNRP in PIP v izvedbenem delu grafičnega dela OPN.

### 3.2 Prostorski izvedbeni pogoji

#### 3.2.1. Skupni prostorski izvedbeni pogoji

### 41. člen

#### (namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti)

(1) Po namenu je v posamezni EUP dopustno graditi vrste objektov, določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Občine Podvelka (v nadaljevanju PRILOGA 1). V PRILOGI 2 k Odloku o OPN Občine Podvelka (v nadaljevanju PRILOGA 2) pa so določene vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustne v posamezni EUP. PRILOGA 2 tudi določa vzdrževalna dela, dopustna v posameznih EUP.

(2) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljenih v prvem odstavku tega člena.

(3) V EUP so v skladu z namensko rabo prostora dopustne naslednje vrste gradenj:

1. gradnja novih objektov (obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta),
  2. rekonstrukcija objektov,
  3. odstranitev objektov in gradnjo novega objekta kot nadomestnega objekta za obstoječi objekt,
  4. odstranitev objektov,
  5. gradnjo omrežij in naprav GJI, če so opredeljene v PRILOGI 1 in PRILOGI 2 k OPN,
- če niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP-po posameznih enotah urejanja prostora.

(4) Poleg dopustnih vrst gradenj so znotraj parcele za gradnjo, dopustna dela za ureditev okolice objektov, ki niso gradnja. Prostorski izvedbeni pogoji za urejanje okolice objektov so določeni v nadaljevanju tega odloka

(5) Z namenom izboljšanja kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanja pogojev obdelave je na območjih kmetijskih zemljišč dopustno izvajati agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor pod pogojem, da bodo izvedene na okolju prijazen način (obdržati žive meje in živice, posamezna drevesa, gozdne zaplate, vodne elemente, kot so manjši opuščeni, občasno vodnati rokavi, naravna obraslost vodotokov, suhe obrasle struge vodotokov, izvedba grmovnih in drevesnih zatočišč za ptice v intenzivnem kmetijskem prostoru).

(6) Dopustni so drugi posegi in ureditve, s katerimi se spreminja prostor kot vzdrževanje objektov ter gradnja vzdrževanje in rekonstrukcija objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Podrobnejši pogoji o drugih posegih in ureditvah so določeni v PIP-ih za posamezno EUP.

(7) Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih EUP določeni v PRILOGI 1 in PRILOGI 2 k OPN ali pa so opredeljeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

(8) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v PIP-ih za posamezno EUP.

#### 42. člen

##### (lega objektov in odmiki)

(1) Lega objektov pri vseh vrstah gradenj mora upoštevati obstoječo razporeditev v prostoru (obstoječo zasnovo prostora, obstoječe lege objektov v prostoru), pri čemer morebitne neustrezne lokacije obstoječih okoliških objektov ne smejo biti generator nadaljnjih neustreznih postavitev v prostor.

(2) Na neravnem terenu se objekte tako umesti v prostor, da je daljša stran objekta postavljena v smeri plastnic, razen v primeru, ko morajo objekti upoštevati obstoječi vzorec razmestitve v grupi.

(3) Pristojni odgovorni projektant mora iz zasnove prostora in lege objektov v območju, na podlagi geodetskega načrta, določiti regulacijske črte (regulacijsko linijo, gradbeno linijo, gradbeno mejo), umestitev novih objektov pa mora upoštevati obstoječe razpoznavne regulacijske črte naselja ali dela naselja.

(4) Odmik novogradenj od regulacijske linije, ki sovpada z linijo površine javne prometnice (kategorizirane ali nekategorizirane), iz katere je dovoz na parcelo, mora upoštevati minimalno širino peš hodnika 1,2 m ali širino peš hodnika 1,2 m in dodatni 5 m odmik za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila, če dovoz in parkiranje ni omogočeno na drugem delu parcele. Odmik novogradenj mora upoštevati tudi načrtovano rekonstrukcijo prometnice.

(5) Odmiki od regulacijskih linij prometnic višjih kategorij morajo upoštevati odmike, določene v cestnoprometnih predpisih za kategorijo posamezne ceste.

(6) Dopustni so krajši odmiki od predhodno navedenih odmkov v tem členu, če zasnova prostora in lega objektov v prostoru opredeljujeta posebne lege objektov v prostoru (na primer obstoječa strnjena obcestna pozidava na krajšem odmiku od predhodno navedenih odmkov) in je večji odmik novega objekta zaradi varstvenih predpisov, terenskih razmer ali odstopanja od enovitosti zaključene poteze pozidave neizvedljiv.

(7) V kolikor zasnova prostora in lega objektov ne opredeljujeta posebne lege objektov v prostoru (gradnja na posestno mejo ali tipološki vzorec z odmiki, ki so krajši od 4 m, in je temu prilagojena parcelacija gradbenih parcel), morajo biti nove stavbe (nad in pod terenom) odmaknjene najmanj 4 m od posestne meje sosednjega lastnika. Kot oddaljenost od posestne meje se šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko stavbe (na primer najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela napušča oziroma konzolne konstrukcije).

(8) Dopustni so manjši odmiki od meje zemljišča sosednjega lastnika, če s tem pisno soglaša lastnik te nepremičnine (overjena pisna izjava), hkrati pa so še vedno zagotovljene varne poti, intervencijski dostop, sanitarno tehnični in požarnovarnostni pogoji ter ni prizadeta javna korist, če leži novogradnja ob meji odprtega javnega prostora.

(9) Objekte gospodarske javne infrastrukture je dopustno graditi do meje parcele, namenjene gradnji.

(10) Odmiki novogradenj nezahtevnih in enostavnih objektov so določeni v skupnih PIP-ih za nezahtevne in enostavne objekte.

(11) Medsebojni odmiki med stavbami sosednjih lastnikov morajo zagotavljati predpisane svetlobno tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter vzdrževanje in rabo objektov po svoji gradbeni parceli.

(12) Odmiki novih objektov od objektov in omrežij GJI morajo upoštevati varovalne odmike, ki so določeni v predpisih posameznih področij GJI.

(13) Stanovanjski objekti na kmetijah morajo biti ob javnem prostoru, drugi objekti pa so razporejeni v notranjost parcele, razen v pozidavah, kjer objektov zaradi konfiguracije terena ni možno graditi v notranjost parcele in so razporejeni vzdolž prometnice. Pred stanovanjskim objektom in ob njem pa je ob javnem prostoru dopustno zgraditi garažo kot nezahtevni objekt za lastne potrebe, če bo tak objekt v predhodno navedenih odmikih odmaknjen od regulacijske linije, sovpadajoče z linijo površine javne prometnice.

(14) V kolikor je za območje značilen vzorec lege objektov s postavitvijo krajše stranice objekta na obcestno gradbeno linijo, ga mora upoštevati tudi orientacija novogradnje v EUP.

(15) Stavbe na stavbnih in ostalih zemljiščih v območju gozda ali ob meji gozdnega prostora morajo biti odmaknjene vsaj 25 m od gozdnega sestoja, vsi drugi objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki je po namenski rabi gozd vsaj 1 m. Če ureditve na kmetijskih zemljiščih ob robu gozda zahtevajo objekte, morajo biti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba. V projektni dokumentaciji je dopustno opredeliti tudi manjši odmik od gozdnega sestoja, če je v projektnih pogojih ali predhodnem soglasju k posegu, ki ga je izdal pristojni strokovni organ za upravljanje z gozdovi, ugotovljeno, da manjši odmik ne bo povzročil negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

(16) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezno EUP.

(17) Na manjših območjih notranjega razvoja v EUP, kjer bi se izvedla zgostitev pozidave brez predhodne izdelave OPPN (takšni primeri so opustitev kmetije in namesto nje gradnja stanovanjskih in drugih objektov ali preusmeritev kmetije, zapolnitve vrzeli ali zaključena pozidava, kjer bi v vseh predhodno navedenih primerih nastalo manj kot 8 gradbenih parcel na površini, manjši od 80 arov), morajo investitorji predhodno zagotoviti izdelavo elaborata sprejemljivosti posega – lokacijski preizkus, iz katerega občina ugotovi skladnost posega s svojim prostorskim aktom. Lokacijski preizkus mora podati sprejemljivo zasnovo za:

1. prometno ureditev območja z navezavo na obstoječe omrežje,
2. energetska in komunalno ureditev s priključki na obstoječe omrežje,
3. povezave in soodvisnosti s sosednjimi območji, proučiti je potrebno tudi možnost škodljivega vplivanja na soseščino, kot je prekinitev ali poslabšanje obstoječih dostopov na zemljišča v zaledju, ter služnostnih ali drugih prometnih povezav in komunalnih povezav,
4. pozidavo območja, vključno z ureditvijo zasebnih in skupnih zelenih površin,
5. ločeno zbiranje odpadkov, če obstoječa mreža ekoloških otkov ne more sprejeti povečane količine odpadkov.

#### 43. člen

##### (parcelacija stavbnih zemljišč)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za parcelacijo stavbnih zemljišč določajo velikost in obliko parcele, namenjene gradnji. S parcelacijo je potrebno zagotoviti pogoje za uporabo in vzdrževanje objektov. Parcelacija stavbnih zemljišč v parcele, namenjene gradnji, mora upoštevati:

1. tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, odmike od parcelnih ali posestnih mej, varovalne koridorje infrastrukture, odmike od regulacijskih črt in podobno),
2. velikost, zmogljivost, tlorisno zasnovo objektov in namen načrtovanih objektov,
3. krajevno značilen vzorec parcelacije, izhajajoč iz zasnove naselja, če je to osnova za kakovostno oblikovanje naselja ali njegovega dela,
4. naravne razmere in značilnosti grajene strukture,
5. omejitve uporabe zemljišča,
6. možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave,
7. možnost zagotavljanja dostopa do parcele,
8. omogočena mora biti načrtovana raba sosednjih zemljišč.

(2) Za objekte, navedene v naslednji preglednici, je dopustna opredeljena velikost parcel, namenjenih gradnji:

OBJEKTI NA PARCELI	RAVEN TEREN (m <sup>2</sup> )	NAGNJEN TEREN (m <sup>2</sup> )
družinska hiša brez dodatnih objektov za izvajanje dejavnosti	500 – 800	700 – 1200
stanovanjska stavba (kot samostoječa ali del objekta) z dodatnimi objekti za izvajanje dejavnosti v podeželskih naseljih in v razpršeni poselitvi	500 - 1200	700 – 1500

OBJEKTI NA PARCELI	RAVEN TEREN (m <sup>2</sup> )	NAGNJEN TEREN (m <sup>2</sup> )
objekti za izvajanje dejavnosti (na lokaciji ob stanovanjski stavbi ali na samostojni lokaciji brez stanovanjske stavbe)	500 – 1200	700 – 1500
počitniška hiša	200 – 400	250 – 500

(3) Delitev zemljišča za oblikovanje novih parcel namenjenih gradnji je dopustna pod pogojem, da je zemljišče po namenski rabi opredeljeno za namen, ki ga predvideva parcelacija, in so nove parcele odmerjene v skladu s pogoji, določenimi v tem členu odloka.

(4) Velikost in oblika stavbne parcele morata zagotavljati:

1. možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, če so dopustni v EUP,
2. kadar investitor ob osnovnem objektu načrtuje dodatne dejavnosti, morata velikost in oblika parcele zagotavljati izvajanje dodatnih dejavnosti, dopustnih v EUP,
3. ureditve manipulativnih, parkirnih in zelenih površin, ki so potrebne za nemoteno obratovanje dopustne dejavnosti,
4. predpisane intervencijske dostoje in površine za postavitve in posredovanje intervencijskih vozil,
5. potrebne odmike za preprečitev širjenja požara ali porušitve objektov na sosednje objekte.

(5) Velikost parcel na kmetijah in velikost parcel stanovanjskih hiš z dodatno dejavnostjo, je dopustno povečati do površine, ki zagotavlja nemoteno delovanje dodatne dejavnosti ob upoštevanju določb tega člena. Dopustni so tisti objekti za dodatne dejavnosti, ki so za posamezno EUP določeni v PRILOGI 1 in PRILOGI 2 odloka in izpolnjujejo prostorske izvedbene pogoje, določene v posameznih EUP.

(6) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele za gradnjo, se sme niti zajeta kot prostorska omejitev v izračunu FZ, FI in drugih kazalcih izkoriščenosti parcele.

(7) Za prepletanje dopustnih dejavnosti je potrebno s parcelacijo zagotoviti naslednje pogoje:

1. ustrezno velikost parcele za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
2. neposredno navezanost na prometno infrastrukturo,
3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje.

(8) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja o parcelaciji stavbnih zemljišč so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezno EUP.

#### 44. člen

(velikost objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo po velikosti prilagoditi tradicionalnim oziroma kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici novega objekta oziroma prostorske ureditve, v EUP, naselju ali širšem območju občine.

(2) Velikost stavb in drugih objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe oziroma objekta, velikosti parcele, pogojih o legi in zahtevanih odmikih ter mora upoštevati naslednje določbe:

1. velikost novih stanovanjskih in ostalih stavb za dopustne dejavnosti, če to dopuščajo danosti terena, in/ali izkoriščenim podstrešjem, etažnosti (K) + P + (M), s kolenčnim zidom do višine 1,00 m,
2. v dolinah in ravnem terenu je dopustno povišanje etažnosti stavb do (K) + P + (1N) + (M) s kolenčnim zidom do 0,2 m, če povišanje etažnosti predstavlja značilne naselbinske poudarke in s tem ni porušen višinski videz naselja (za preveritev višinskega videza naselja mora geodetski posnetek višine slemen streh okoliških stavb, projekt pa mora vsebovati izhodiščno koto pritličja); ni pa povišanje etažnosti dopustno pri nestanovanjskih kmetijskih stavbah, kot so stavbe za rastlinsko pridelavo, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka in drugih nestanovanjskih kmetijskih stavbah (stavbah za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja, mehanizacije). Pri teh stavbah je dopustna etažnost (K) + P, če pa je značilen vzorec tradicionalne gradnje višji, so izjemoma dopustne etažnosti (K) + P + (1N) + p (podstrešje),
3. kota pritličja mora biti čim bližje zemeljskemu površju, vendar največ 1,40 m nad okoliškim terenom objekta (tudi pri nadstropnem objektu),
4. kota pritličja novogradenj ob urejenem javnem prostoru mora biti na koti javnega prostora ali pa na kotah do največ 0,3 m nad koto javnega prostora,
5. na nagnjenem terenu mora biti zadnja stena kleti (to je stena na višjem nivoju terena) v celoti vkopana v teren, prednja stena kleti (to je stena na nižjem nivoju terena) pa v odvisnosti od strmine terena čim bolj vkopana v teren – pri zelo strmem terenu je dopustna postavitev prednje stene kleti v celoti nad terenom; ko je nad terenom več kot tretjina višine stene klet, jo je potrebno dodatno zasipati ali zakriti z zeleno zaščito, zaradi navideznega zmanjšanja višine objekta nad terenom,
6. v primeru, da nagib terena, stabilnost tal, nosilnost tal ali višina podtalnice ne podkletitve stavbe, povišanje stavbe ni dopustno,
7. pri dopustnih dodatnih dejavnostih v stanovanjskih objektih je površina prostorov za te dejavnosti omejena na največ eno tretjino skupne neto površine posamezne etaže,
8. pri dopustnih dejavnostih v ločenih objektih ob stanovanjski hiši, razen pri kmetijski dejavnosti, je največja dovoljena neto površina objekta, namenjenega za izvajanje teh dejavnosti, do 150 m<sup>2</sup>.

(3) Dopustna velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v PRILOGI 2 k temu odloku.

(4) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja o velikosti objektov, so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

#### 45. člen (oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje stavb in objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine in prispevati h kakovostno nadgrajeni podobi krajine ter prilagoditve objektov sodobnemu načinu bivanja in sodobnim tehnološkim procesom, pri čemer je potrebno upoštevati naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradi-

- cionalnim oziroma kakovostno nadgrajenim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini, regulacijskih črtah, nagibu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovalskih značilnostih prostora,
2. tlorisna razmerja morajo ohranjati razmerja, značilna za arhitekturno krajino, od 1:1 do 1:3,
  3. oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti v skladu z oblikovanjem osnovne stavbe in mora zagotoviti oblikovno enovit objekt, ki z nadzidavo ne sme izstopati iz značilnega višinskega videza naselja, z nadzidavo in/oziroma dozidavo pa ne sme biti presežen dopustni faktor izrabe gradbene parcele,
  4. dozidava objektov ne sme presegati dopustnega faktorja zazidanosti gradbene parcele,
  5. dopolnilni in pomožni objekti na parceli morajo biti v nagibu strešin, barvi in teksturi kritine, barvi fasade in uporabi fasadnih elementov ter materialov prilagojeni osnovnemu objektu na parceli ter morajo biti nižji od osnovnega objekta, razen v primerih, ko so dopustne enake ali višje višine od višine osnovnega objekta,
  6. oblika, nagib, kritina streh ter smeri slemen streh morajo biti prilagojeni splošni oziroma kakovostni podobi v EUP; dopustne so kritine, ki dajejo videz opečne kritine, strešna kritina mora biti v umirjenih, nebleščečih (mat) otenkih rdeče, rjave, zelene, črne ali sive barve, dopustni nagib strehe pri etažnosti (K) + P + (M) je od 35° do 45°; ne glede na predhodne določbe v tem odstavku, ki se nanašajo na dajanje videza opečnate kritine, so dopustne tudi strehe s šintli in skodlami in strehe, ozelenjene z rastlinjem; za izkoriščanje energije sonca je na strehah objektov dopustna namestitev sončnih zbiralnikov in sončnih celic,
  7. sončni zbiralniki, sončne celice in druge ploskovne namestitve na strehi ne smejo presegati višine slemena strehe,
  8. pri objektih z etažnostjo (K) + P + 1 + (M), dopustnih v dolinskih dneh ali pri stanovanjski gradnji na kmetijah, je dopusten nagib streh od 25° do 35°,
  9. pri objektih, kjer funkcija objekta (farme) zahteva veliko širino objekta (večjo od 16 m), se dopušča manjši nagib strehe, in sicer minimalno 25°,
  10. dopustna oblika strehe je dvokapnica, ki se lahko zaključí s čopom ali pa je brez čopa,
  11. pri prizidkih k osnovnemu objektu so dopustne strehe, ki imajo enak nagib strehe, kot je na osnovnem objektu,
  12. poleg dvokapnice so dopustne tudi druge oblike streh: štirikapne strehe (pri katerih pa se streha ne sme zaključiti v eni točki (konicí), temveč mora streha imeti sleme), trikapne strehe, zložene strehe pri tlorisno razvitih zasnovah,
  13. enokapnice in ravne strehe so dopustne v primeru gradnje stavb, grajenih po načelu nizko energetskih ali pasivnih hiš ali v primeru gradnje, katere rezultat bo na nekem zaključenem območju več objektov (najmanj treh) z istim tipom strehe, ki bodo predstavljali kvalitetno oblikovalsko zaključeno celoto – za takšno območje je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt,
  14. smer slemena strehe mora potekati vzporedno z daljšo stranico objekta in mora biti vzporedna s plastnicami terena, pri dozidavah obstoječih objektov je možno sleme izvesti tudi po



krajši stranici objekta, ko gre za dozidavo po daljši stranici, po kateri je obstoječa smer slemena, tako da se obstoječa strešina nadaljuje preko prizidka v istem naklonu, razen ko prevladujoč tradicionalni vzorec v soseščini (v EUP, naselju ali delu naselja) določa drugačno usmeritev slemen,

15. osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi odprtinami, ki so lahko v nivoju strehe (strešno okno) ali pa so strešne odprtine izvedene v dvignjenem delu strehe (nastrešnice), dvignjen del strehe za izvedbo strešnih odprtin ne sme biti višji od slemena osnovne strehe; strešne odprtine na posamezni strehi morajo biti enotno oblikovane, pri strešnem okenskem izzidku s simetrično dvokapnico je nagib strešin okenske hišice enak nagibu osnovne strehe,
16. oblikovanje fasad mora pri uporabi materialov in pri arhitekturnih elementih na fasadi upoštevati kakovostne okoliške objekte (členitev fasade, postavitev oken, oblika oken, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve),
17. nedopustni so arhitekturni elementi in detajli na fasadah, ki niso značilni za podeželska naselja v Arhitekturni krajini, kot so stolpiči, arkade, različni arhitekturni elementi iz drugih okolij.
18. pri prenovi fasad starih objektov se morajo obnoviti okrasja starih fasad (obrobe odprtin, vogalov, streh, členitve sten in podobno),
19. pri oblikovanju objektov v EUP je dopustno odstopanje od določb tega člena, če je v določeni enoti drugačen oblikovalski vzorec legalno zgrajenih objektov, ki so skladni s prostorskimi predpisi in bo nov objekt oblikovalsko usklajen z obstoječimi kakovostno oblikovanimi objekti v neposredni okolici, kar mora biti strokovno utemeljeno v projektni dokumentaciji,
20. dopustno je odstopanje od določb tega odloka pri oblikovanju pomembnejših objektov namenjenih spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo pod pogojem, da oblika teh objektov poudarja, ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja, ali dela naselja.

(2) Za predvidene pomembnejše objekte spremljajočih dejavnosti z javno ali poslovno namembnostjo je potrebna pridobitev variantnih rešitev za javnim natečajem ali vabljenim natečajem in strokovno izbiro v skladu s predpisi o izvajanju javnega natečaja.

(3) Podrobnejši pogoji in druga dopustna odstopanja, ki niso določena v tem členu, so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezno EUP.

(4) pri poseganjih v varstvena območja kulturne dediščine je potrebno upoštevati dodatne pogoje, ki izhajajo iz varovalnih režimov kulturne dediščine.

#### 46. člen

##### (urejanje okolice objektov)

(1) Urejanje okolice objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe ali oziroma drugega objekta, velikosti parcele, pogojih lege, zahtevanih odmikih ter mora upoštevati naslednje določbe:

1. ureditev okolice objektov mora biti usklajena z obstoječim vzorcem urejanja okolice objektov v posamezni EUP in z naravnimi danostmi terena,
2. da bo pri gradnji objektov ob robu pozidave vzpostavljen

kakovosten naselbinski rob in bo tudi pri gradnji objektov v odprtem prostoru (razpršena poselitev) vzpostavljen usklajen stik z odprtim prostorom, mora ureditev okolice objektov zagotavljati funkcionalno in oblikovno povezavo objektov z odprtim prostorom, pri čemer se proti robu pozidave uporabi nižanje ali višanje zasaditev, nižanje ali višanje drugih ureditev,

3. pri zasaditvi javnih odprtih površin in prostorov ob javnih objektih je potrebno izdelati načrt, ki ga potrdi pristojni organ občine po lastni strokovni presoji ali po pridobljenem strokovnem mnenju ustrezne organizacije ali komisije.

(2) Izenačevanje višinskih razlik (izravnava) na parceli z nagibom mora biti zasnovano tako, da je prilagojeno terenu. Izravnava parcele v obliki platojev z useki in nasipi ni dopustna, razen v primerih, ko je nujna za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje). Višinske razlike na zemljišču je dopustno premostiti s travnatimi brežinami in škarpami.

(4) Le v primeru, da s travnatimi brežinami in škarpami ni mogoče zagotoviti varnosti bivanja ali izvajanja varnega dostopa, dovoza in mirujočega prometa na parceli, je dopustna postavitev podpornega zidu do višine 1,5 m, z ureditvijo oziroma postavijo zidu pa ni dopustno posegati ali motiti lastnine sosednjih parcel - upoštevati odmik, ki omogoča vzdrževanje po lastnem zemljišču,

(3) Višja višina podpornih zidov in škarp iz prejšnjega odstavka od dopustne višine (do 1,5 m) je dopustna le ob stiku parcele z javnimi površinami zaradi zagotavljanja varnosti odvijanja dejavnosti na javnih površinah ali zaradi ukrepov za preprečevanje naravnih in drugih nesreč. V takšnem primeru mora biti podporni zid ali škarpa, izveden v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve, ki ne dovoljuje kaskadne izvedbe, pa izjemoma tudi brez kaskad (omejenost prostora).

#### 47. člen

##### (nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s podrobno namensko rabo zemljišč, razen ko posegajo na zemljišče, za katerega veljajo druge varovalne ali varstvene omejitve, ki ne dopuščajo gradnje oziroma postavitve teh objektov. Vrste enostavnih in nezahtevnih objektov, dopustne v posamezni EUP, so določene v PRILOGI 2 k odloku. Nezahtevni in enostavni objekti, ki na območjih kulturne dediščine morajo upoštevati dodatne pogoje, ki izhajajo iz varstvenega režima posamezne kulturne dediščine.

(2) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi za gradnjo oziroma postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

(3) Sprememba namembnosti nezahtevnega ali enostavnega objekta v objekt za stanovanjski ali poslovni namen, ni dopustna. Dopustni so priključki nezahtevnega ali enostavnega objekta na obstoječe priključke osnovnega objekta. V primeru gradnje dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov izven območja domačije ali naselja pa je dopustna samostojna priključitev teh objektov na omrežja GJI, če je za dejavnost, ki se bo izvajala v objektu, to potrebno.

(4) Objekti, ki se gradijo v kot pomožni nezahtevni in enostavni objekti v sklopu domačije ali v naselju, morajo izhajati

iz značilnosti oblikovanja osnovnega objekta ali iz oblikovalskih značilnosti naselja. Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so zgrajeni izven območij poselitve (dopustni na kmetijskih zemljiščih ali gozdu brez spremembe rabe) mora izhajati iz stavbnih značilnosti arhitekturne krajine. Pri oblikovanju teh objektov niso dopustni neznačilni arhitekturni elementi, preneseni iz drugih okolij. Izjema so nezahtevni in enostavni objekti, ki pripadajo oziroma so locirani ob objektih z drugačnim tipom strehe (na primer z ravno ali enokapno streho) in se jih zaradi usklajene podobe z osnovnim objektom dopušča zgraditi z enakim tipom strehe. Z enokapno streho pa se tudi ob tradicionalno zgrajenih objektih dopuščajo garaže, ki so nezahtevni objekt, vendar pod pogojem, da se streha ozeleni.

(5) Nezahtevne in enostavne objekte za lastne potrebe je dopustno graditi na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, to je na gradbeni parceli osnovne stavbe. Na gradbeni parceli, pripadajoči stavbi, je dopustno postaviti toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe je dopustno za vsako stanovanje te stavbe zgraditi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti. Objekte za lastne potrebe na parceli je dopustno zgraditi kot samostoječe objekte kot objekte v nizu s stično površino oziroma kot objekte s skupnimi konstrukcijskimi elementi, vendar ne smejo preseči dopustnih velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov.

(6) Postavitev čebelnjakov je dopustna na obrobju naselja oziroma razpršene poselitve, vendar ne ob pašnikih, na katerih se pase živina. Postavitev znotraj naselij in površin razpršene poselitve, ali na lokacijah, na katerih bi čebele ogrožale prebivalce, pešce ali ostali promet ob čebelnjaku, je dopustna ob izvedbi predhodnih omilitvenih ukrepov, kot so zasaditve gostih dreves ali visoke žive meje pred čebelnjak, ali postavitev drugačnih visokih ovir, ki jih morajo čebele nadletavati na izletu iz čebelnjaka in vračanju v čebelnjak. Na območjih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč je postavitev premičnega ali stalnega čebelnjaka dopustna pod pogojem, da se za lokacijo postavitve čebelnjaka pridobi pozitivno mnenje strokovne svetovalne službe za to področje, na območju gozdnih pa še soglasje pristojnega organa za urejanje gozdov.

(7) Oblikovanje urbane opreme mora upoštevati izhodišča, ki jih v skladu s pridobljenimi novitimi oblikovalskimi rešitvami predpiše občina.

(8) Nezahtevni in enostavni objekti, manjši od 30 m<sup>2</sup> tlorisne površine ali nižji od 3 m zaključene višine (tudi globine pri vkopanih objektih), morajo biti od parcelne meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,5 m. Za objekte, ki so večji od navedenih velikosti, veljajo enaki odmiki kot za osnovne odmike na teh parcelah. Manjši odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od navedenih, so dopustni ob soglasju lastnika sosednje parcele (overjena pisna izjava), ob katerem stoji objekt.

(9) Ograje, ki so nezahtevni ali enostavni objekti, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 0,5 m. Pri živi meji, ki ni objekt, v funkciji ograje, je pri zasaditvi potrebno upoštevati predvideno razrast in odmik, ki bo omogočal vzdrževanje žive meje v polni razrasti po lastni parceli. Dopustna je postavitev, zgraditev ali zasaditev ograj v manjšem odmiku od meje

sosednjih zemljišč ali po meji, če se lastniki sosednjih zemljišč o tem pisno sporazumejo. Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo oziroma postavitvijo ograje ob javni cesti je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Dopustne so žive meje, ki je dopustno dodati žično mrežo, ograje v obliki žične mreže ter druge ograje, ki izhajajo iz tradicionalnih vzorcev ograj Arhitekturne krajine (lesene ograje s talnim zidcem ali brez). Ograje, ki imajo tudi funkcijo protihrupne zaščite, je dopustno izvesti v masivni izvedbi, vendar je tako ograjo potrebno po celi višini intenzivno ozeleniti.

(10) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so v javnem interesu ter objekti omrežij GJI, so lahko odmaknjeni 0,5 m ali več od parcel, ki so v drugem lastništvu. Ti objekti so: pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče ob vozišču ceste, pomožni cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne in protihrupne ograje). Odmiki teh objektov so lahko tudi manjši od 0,5 m, če se strinjajo lastniki parcel, ki so v drugem lastništvu.

#### 48. člen

##### (ostali posegi, ki niso gradnja)

(1) Vsa ostala dela, ki niso gradnja v skladu predpisi o gradnji in ne zahtevajo izključne rabe površin, pomenijo pa drugačen poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim, kot so agrarne operacije, melioracije, krčitve gozda, izkoriščanje rudnin, raziskave geotermalnih in drugih podzemnih energetskih virov, urejanje poljskih in godnih poti, peš poti, planinskih poti, jahalnih in kolesarskih stez ali površin za rekreacijo kot so smučišča, naravna kopališča, urejanje sezonskih parkirišč, prostori za skladišče lesa, odkopavanje in nasipavanje zemljišč in podobno, ki vpliva na uporabo zemljišč in objektov v soseščini, urejanje javnih zelenic in drevoredov ter odstranitev omrežij in naprav, ki niso objekti, morajo upoštevati predpise o vrstah posegov v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti mnenje pristojnega organa, če so na varovanih območjih.

(2) Posegi morajo biti načrtovani sonaravno, s čim manjšimi vplivi na okolje, dopustni površinski izkopi ali nasutja ne smejo biti višji oziroma globlji od 1,5 m, krčitve vegetacije pa ne večje od 1 ha.

(3) Dopustna so odstopanja od določb gornjega odstavka, če to dovoljujejo predpisi, ki urejajo področja posameznih prostorskih dejavnosti in so zanje pridobljeni predhodni pogoji in soglasje pristojnega organa upravljanja.

### 3.2.2 Pogoji glede priključevanja objektov na GJI

#### 49. člen

##### (gradnja in vzdrževanje GJI)

(1) GJI je dopustno načrtovati, graditi, uporabljati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Posege na GJI ter posege, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, je dopustno izvajati le v skladu s predhodno pridobljenim soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi, razen v primerih, ko obstoječi vodi niso združeni v skupnem koridorju in jih pri rekonstrukciji posameznih omrežij zaradi terenskih ali drugih razlogov ni mogoče združevati.

(5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti načrtovani in v prostoru izvedeni tako, da je omogočeno priključevanje objektov posamezne EUP ter je omogočeno njihovo nemoteno delovanje in vzdrževanje.

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI je potrebno v okviru območja predvidenega posega načrtovati in izvesti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(7) Vode GJI v naseljih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno praviloma izvesti podzemno razen v primerih, ko je to nasprotju z varstvenimi režimi oziroma varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in kulturne dediščine.

(8) Linijsko GJI je potrebno načrtovati v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v najmanjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo prostora, površinski pokrov in ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojetanju prostora, hkrati pa se morajo izogibati območjem kulturne dediščine, naravnih vrednot, pomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij ter prvinam, ki so pomembne za prepoznavnost kulturne krajine.

(9) objekti in naprave GJI so prikazani na karti I. 2 in karti II. 4.

## 50. člen

### (gradnja in urejanje cestnega omrežja)

(1) Načrtovanje in gradnja novega ter vzdrževanje obstoječega prometnega omrežja mora potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami je dopustno graditi in prenavljati:

1. znotraj EUP prometne infrastrukture,
2. na tistih površinah, namenjenih gradnji, kjer ni izključena gradnja cest in njihovo prenavljanje,
3. na območjih, kjer je v izvedbenem delu OPN v prikazu gospodarske javne infrastrukture predvidena gradnja novih cest.

Pri prenovi obstoječih cest izven predhodno navedenih območij je dopustno posegati tudi na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(3) V območjih z namensko rabo površine cest in v skladu z določili tega odloka tudi izven namenske rabe površine cest je dopustno graditi ceste s pripadajočimi objekti in napravami, cestne priključke, poti za pešce in kolesarje, parkirišča, bencinske servise ter zasajati in urejati obcestno zelenje.

(4) Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni v skladu s pogoji pristojnega upravljavca ceste tako, da ne ovirajo prometa. V novih ureditvah je potrebno težiti k skupnim priključkom za več objektov hkrati. Priključevanje dovozov, ne-

kategoriziranih cest, poljskih poti, gozdnih cest na cestno GJI ne sme ogroziti prometne varnosti.

(5) Nove prometnice potrebno načrtovati povezovalno, z obojestranskim priključevanjem na obstoječe omrežje. V primeru nove slepo zaključene ceste je potrebno na zaključku ceste zgraditi obračališče z minimalnim radijem 4,6 m.

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka, ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so, ob soglasju upravljavca ceste, dopustna tudi redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

(7) Javnim cestam na območju občine se določijo minimalni prečni profili v skladu s predpisi o gradnji in projektiranju cest. Pri določanju minimalnih profilov javnih cest je potrebno v odvisnosti od prometnih obremenitev v naseljih določiti tudi minimalne prečne profile za kolesarske steze in hodnike za pešce.

(8) Odstopanja od minimalnih prečnih profilov so dopustna v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest na odsekih cest, kjer:

1. za vzpostavitev minimalnega profila ni prostorskih možnosti,
2. je vzpostavljanje takšnega profila vezano z nesorazmerno veliko porabo javnih sredstev,
3. ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost),
4. je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(9) Kolesarske in sprehajalne poti je dopustno urejati tudi izven cestnih teles, upoštevajoč prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč. Ob javnih cestah je izven vozišča dopustno urejati avtobusna postajališča, odstavnne površine, izogibališča in počivališča.

(10) Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav (stez oziroma poti) se mora navezovati na javne zelene površine, parke, igrišča, otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte. Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se opremlja z:

1. javno razsvetljavo (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna ali njena namestitvev ni skladna s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora),
2. drevoredi oziroma drugo zasaditvijo v skladu s širino posamezne prometnice,
3. razširitvami javnega prostora za potrebe kolesarskih počivališč, ki morajo biti urejene kot utrjene peščene ali tlakovane površine, opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.),
4. drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in informacijske table, obcestni stebri ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

(11) Za sprejemljivejše načrtovanje prometnih posegov v prostor in sanacijo degradiranih prometnih površin je ob prometnih objektih potrebna zasaditev z vegetacijo, pri čemer pa se zaradi vegetacije ne sme zmanjšati prometna varnost. Pri tem je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

1. posek potrebnih gozdnih površin za gradnjo prometnih objektov mora biti racionalen, po končanih delih je potrebno izvesti učinkovito sanacijo gozdnega roba,
2. prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi vegetacije (navezava na obstoječo, avtohtono vegetacijo – tako v vrstni sestavi kot v obliki),

3. oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti obcestnega prostora (intenzivna ozelenitev v območjih, kjer se prepleta in stika več cest – priključki, rampe, deviacije),
4. zakrivanje pred neželenimi pogledi, zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograj, kjer to dopuščajo velikost prostora in njegove značilnosti,
5. obnova travniških površin v območjih kmetijske rabe, da je možna njihova ponovna uporaba (na primer zunanje brežine nasipov).

(12) Postajališča javnega potniškega prometa se uredi na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter na območjih predvidenih novih pozidav in širitev naselij. Sočasno z rekonstrukcijami in novogradnjami cestnega omrežja je potrebno načrtovati in graditi tudi postajališča javnega potniškega prometa.

### 51. člen

#### (gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (na primer na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotavljenih površinah. PM je potrebno zagotoviti na parkirnih površinah, garažnih mestih ali v garažah v kletnih in preostalih etažah.

(2) Pri večstanovanjskih stavbah je potrebno PM zagotoviti v kletih stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v ostalih etažah, tako da bo ob stavbah ohranjenih več zelenih površin in povečana bivalna kakovost območja.

(3) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(4) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi je potrebno obsaditi z grmovnicami. Na parkirnih ploščadih z več kot 5 PM je potrebno zasaditi drevesa.

(5) PM in garaže morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekaajo, je potrebno odstraniti na neškodljiv način. Garaže morajo imeti možnost prezračevanja.

(6) PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil je dopustno graditi le na območju prometnih površin in na območju proizvodnih dejavnosti. V stanovanjskih naseljih je njihova gradnja dopustna na opredeljenih namenskih površinah.

(7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo plast zemljine, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo imeti na strehi garaže urejeno javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(8) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je preprečeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(9) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe v skladu z veljavnimi predpisi.

1. na parkirnih površinah z manj kot 50 PM, mora biti zagotovljeno najmanj eno PM za invalide;
2. na parkirnih površinah do 400 PM mora biti za invalide zagotovljenih PM v razmerju 1:50 (eno PM za invalide na 50 PM);

(10) Na gradbenih parcelah javnih in večstanovanjskih stavb je potrebno zagotoviti PM za kolesa in druga enosledna vozila. Število PM za kolesa in enosledna motorna vozila mora dosegati vsaj 20 % PM od skupnega števila PM k posameznemu objektu, vendar ne manj kot 2 PM. PM za kolesa in enosledna vozila na gradbenih parcelah, morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(11) Stavbe, ki so namenjene javni rabi, morajo imeti PM za zaposlene in obiskovalce. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. na območjih strnjene gradnje), PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli stavbe, morajo biti PM zagotovljena na skupnih, v ta namen opredeljenih površinah za PM.

(14) Če posebni predpisi ne določajo drugače, je potrebno v skladu z namenom objektov in obstoječih ali načrtovanih dejavnostih pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM.

Število zahtevanih PM po vrstah objektov:

DEJAVNOSTI	MINIMALNOŠTEVILO PARKIRNIH MEST
<b>1. STANOVANJSKE STAVBE</b>	
• ENOSTANOVANJSKE STAVBE in družinske hiše z več stanovanji	2 PM / stanovanjsko enoto
• VEČSTANOVANJSKE STAVBE	2 PM / stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce
• DOMOVI ZA OSTARELE	1 PM / 8 postelj
<b>2. PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI</b>	
• PROSTORI - SPLOŠNO	1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine
• UPRAVNI in PISARNIŠKI PROSTORI S ŠTEVILNIM OBISKOM	1 PM / 20 m <sup>2</sup> neto površine
<b>3. PRODAJNI PROSTORI</b>	
• TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE	1 PM / 30 m <sup>2</sup> prodajne površine, najmanj 2 PM
• TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE Z MAJHNIM OBISKOM	1 PM / 50 m <sup>2</sup> prodajne površine, najmanj 2 PM
<b>4. PRIREDITVENI PROSTORI</b>	

DEJAVNOSTI	MINIMALNOŠTEVILO PARKIRNIH MEST
• VEČNAMENSKE DVORANE	1 PM / 5 sedežev + 1PM / 2,5 zaposlenih
• KINO, ŠOLSKE DVORANE, PREDAVALNICE	1 PM / 5 sedežev
• CERKVE	1 PM / 20 sedežev
<b>5. ŠPORTNE NAPRAVE</b>	
• ŠPORTNI OBJEKTI BREZ GLEDALCEV	1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine
• ŠPORTNE DVORANE BREZ GLEDALCEV	1 PM / 50 m <sup>2</sup> dvoranske površine
• ŠPORTNE DVORANE S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 50 m <sup>2</sup> dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
• JAVNA KOPALIŠČA (ZUNANJA)	1 PM / 200 m <sup>2</sup> površine
• POKRITA JAVNA KOPALIŠČA	1 PM / 5 garderobnih omaric
• TENIS IGRIŠČA	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
• KEGLJIŠČA	4 PM / 1 stezo
• ČOLNARNE	1 PM / 2 čolna
• STRELIŠČA	1 PM / 1 tarčo
• DRSALIŠČA	1 PM / 2 gledalca + 1PM / 5 igralcev
<b>6. GOSTILNE IN PRENOČIŠČA</b>	
• GOSTILNE LOKALNEGA ZNAČAJA	1 PM / 8 sedežev
• POMEMBNEJŠA GOSTIŠČA	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
<b>7. ZDRAVSTVENE USTANOVE</b>	
• ZDRAVSTVENI DOMOVI - SPLOŠNO	1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine
• MANJŠI ZDRAVSTVENI DOMOVI IN AMBULANTE	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine, najmanj 3 PM
<b>8. ŠOLE</b>	
• OSNOVNE ŠOLE	1 PM / 30 učencev
• OTROŠKI VRTCI	1 PM / 20 otrok, najmanj 2 PM
<b>9. INDUSTRIJA, OBRT</b>	
• OBRTNI IN INDUSTRIJSKI OBRATI	1 PM / 50 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
• SKLADIŠČA, DEPOJI, TRGOVINA NA DEBELO, RAZSTAVNI IN PRODAJNI PROSTORI	1 PM / 80 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
• DELAVNICE ZA SERVIS MOTORNIH VOZIL	6 PM / 1 popravljivo mesto
• AVTOMATSKE AVTOPRALNICE	5 PM / 1 pralno napravo
• SAMOPOSTREŽNE AVTOPRALNICE	3 PM / 1 pralni prostor
<b>10. POKOPALIŠČA</b>	1 PM / 500 m <sup>2</sup> površine minimalno 10 parkirnih mest

## 52. člen

### (gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Na celotnem območju občine je potrebno zagotoviti izvajanje javne službe vodooskrbe. Javno vodovodno omrežje mora zagotavljati oskrbo prebivalstva s pitno vodo za zadovoljevanje sanitarnih, tehnoloških in drugih potreb in izjemoma za zagotavljanje požarne varnosti v območjih, kjer ni mogoče uporabiti drugih virov vode za zagotavljanje požarne varnosti. Zaradi zmanjšanja uporabe pitne vode za sanitarne potrebe, zalivanje, je potrebno meteorne vode s streh stavb in utrjenih površin za to uporabo zajemati v zbiralnike oziroma v zadrževalnike meteorne vode. V območjih, kjer javne vodooskrbe ni mogoče zagotoviti, je dopustna oskrba iz lastnega vira, ki mora biti vključena v sistem monitoringa o spremljanju kakovosti vode.

(2) Obstoječi in predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upra-

vljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni izvedljiva, je v skladu s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja dopustna začasna ali trajna uporaba lastnih virov za oskrbo z vodo, kot so skupinsko zajetje, lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(3) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo nadzemni ali podzemni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(4) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(5) Na območjih, kjer je predvidena gradnja nove prometne ali druge infrastrukture, je potrebno predvideti dograditve oziroma obnove (zamenjave) vodovodnega cevovoda.

**53. člen****(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)**

(1) Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti načrtovano v skladu s predpisi o vodah in v skladu s predpisi s področja varstva okolja.

(2) Kanalizacija mora biti ločena za meteorno in za odpadno vodo. Kanalizacija za odpadno vodo mora biti v vodotesni izvedbi.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je izvedljiva priključitev na kanalizacijo za odpadne vode, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.

(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode, s katerim mora biti sklenjena pogodba o odvozu odpadne vode in blata iz malih čistilnih naprav ali greznične blatenice na centralno čistilno napravo.

(5) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v objekte za odvodnjo javnih površin.

(6) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo odtekati na sosednje gradbene parcele, temveč jih je potrebno speljati v zbiralnike meteorne vode oziroma v zadrževalnike meteorne vode.

(7) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo potekati, oziroma biti postavljeni, izven vozišča. Ko takšna izvedba ni mogoča, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(8) Ko to omogočajo prostorske danosti, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor v zadostni oddaljenosti od stanovanjskih površin in tako, da bo v primeru potrebe izvedljiva razširitev oziroma nadgradnja čistilne naprave. Iztok očiščene vode iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.

(9) Pri urejanju gnojišč, gnojiščnih jam in zbiralnikov gnojnice, je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo to področje.

(10) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je po predpisih o vodah prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah in predpisi s področja varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake, druge naravne vodne zbiralnike in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema zemljine ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, ni dopustno.

(11) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je potrebno načrtovati tako, da bo trenutni odtok padavinskih voda z urbanih površin prilagojen sistemu obstoječega ali načrtovanega odvodnjavanja. V primeru potrebe je potrebno načrtovati zadrževanje padavinskih voda na površini pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki in podobni ukrepi).

(12) Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, je za padavinske vode, ki padejo na stavbno parcelo, potrebno urediti ponikanje na parceli. Če ponikanje ni sprejemljivo, je potrebno padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Pri tem mora biti ureditev odvodnjavanja na-

črtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnjavanja po erozijsko nestabilni ali plazovito ogroženi brežini, je potrebno predvideti odvodnjavanje po kanaletah ali drugače utrjenih odprtih odvodnih kanalih.

(13) Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest in emisije toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(14) Tehnološke odpadne vode iz proizvodnih objektov in naprav morajo biti pred iztokom v kanalizacijsko omrežje očiščene do predpisane stopnje.

**54. člen****(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)**

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati ločeno na mestu izvora.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, dopusten je tudi v objektu. Izjemoma je zbirno mesto dopustno določiti na drugem ustreznem zemljišču, če zaradi omejitev prostora ni mogoče zagotoviti odvoza odpadkov z lokacije ob objektu. Zbirno mesto na drugem zemljišču mora biti izbrano v soglasju z izvajalcem javne službe zbiranja odpadkov in v soglasju z lastnikom zemljišča, ne sme pa biti izbrano na javni površini, razen v izjemnih primerih, ko ga je zaradi omejitev prostora možno izbrati le na javni površini.

(3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna in vidno opazna.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti v skladu s predpisi, na dobro dostopnih in vidno manj izpostavljenih mestih, urejeni ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Zbiralnice z zabojniki za ločene frakcije morajo biti postavljene na utrjenih javnih površinah.

(5) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij terčasno hrambo posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo in odstranjevanje izvaja izvajalec javne službe v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov in omejenemu zbiranju gradbenih odpadkov ter nevarnih odpadkov v skladu s predpisi za to področje. Občina bo zbirni center uredila samostojno ali v skladu s predpisi skupaj s sosednjimi občinami.

(6) Pri umeščanju ureditev za zbiranje odpadkov v prostor je potrebno upoštevati namembnost stičnih območij in površin.

(7) Zbiranje in predelava gradbenih odpadkov je predvideno na posebnih deponijah. V primeru naravnih ali drugih nesreč je dopustno odlaganje na površinah, opredeljenih v občinskem načrtu reševanja in zaščite.

**55. člen****(urejanje elektroenergetskega omrežja)**

(1) Predvideno srednje in nizko napetostno omrežje v naseljih ter območjih varovane naselbinske in krajinske dediščine mora biti v zemeljski (kabelski) izvedbi. Odstopanja od predhodno zahtevane zemeljske izvedbe so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru ali z varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Kablovode je dopustno prosto polagati v zemljo, na zahtevo upravljavca pa jih je na določenih odsekih potrebno zaščititi s predpisanimi cevmi. Kablovodi, ki potekajo pod voznimi površinami, morajo biti zaščiteni v obbetoniranih ceveh. V urbanih naseljih so kablovodi elektroenergetskega omrežja združeni s

koridorji telekomunikacijskih omrežij razen, kadar je združevanje izvedljivo.

(2) Izven območja naselja ter izven območij varovane naselbinske in krajinske dediščine je gradnja elektroenergetskega omrežja dopustna tudi v nadzemni izvedbi.

(3) Elektroenergetsko omrežje v nadzemni izvedbi ne sme potekati v območjih pogledov z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(4) Elektroenergetsko omrežje je potrebno načrtovati in graditi tako, da:

1. v ne omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru,
2. so izpolnjene zahteve o dopustnih vrednostih elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Nove transformatorske postaje je dopustno graditi kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov ali v neposredni bližini drugih objektov. Na območjih centralnih dejavnosti, večstanovanjske pozidave in na območjih proizvodnih dejavnosti je dopustno transformatorske postaje umeščati v večje objekte, ki niso namenjeni bivanju. Pri umeščanju transformatorskih postaj je potrebno upoštevati zahteve predpisov o mejnih vrednostih električnega in magnetnega sevanja. Zagotoviti je potrebno ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Prosto stoječe transformatorske postaje je potrebno v prostor umestiti tako, da bo njihova vidna izpostavljenost ne bo moteča, kar je mogoče doseči z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

(6) Gradnja sistemov za proizvodnjo elektrike z izrabo sončne energije, je dopustna na obstoječih objektih in k tem objektom pripadajočih funkcionalnih površinah, pod pogojem, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Izven območij energetske infrastrukture je dopustno objekte in naprave za proizvodnjo električne energije z izrabo sončne energije, umeščati na površino gradbene parcele, ki ne sme presegati skupne površine objekta ali skupine objektov, ob katere se umeščajo, če to dopuščajo varstveni režimi v prostoru.

(7) Javne površine z obstoječo ali načrtovano javno razsvetljavo, morajo pri načrtovanju in gradnji razsvetljave upoštevati funkcijo in pomen posamezne površine in funkcijo okoliških objektov v skladu s predpisi o preprečevanju svetlobnega onesnaženja.

(8) Pri načrtovanju objektov za izrabo obnovljivih virov energije (fotovoltaika, biomasa, vodna energija, vetrna energija, geotermalna energija) in pri načrtovanju drugih objektov, ki bodo imeli pomemben vpliv na kakovostno dožemanje prostora in kakovost okolja, je potrebno upoštevati ekonomsko učinkovitost izbranega sistema ter njegovo prostorsko, okoljsko in družbeno sprejemljivost.

(9) Pri vseh novogradnjah objektov za daljinsko ogrevanje in pri obstoječih kotlovnica za daljinsko ogrevanje je potrebno preveriti možnost soproizvodnje energije z odvajanjem v omrežje.

(10) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup>, in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in je načrtovana zamenjava sistema oskrbe z energijo, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri kateri je potrebno upoštevati tehnično, funkcionalno, okoljsko in ekonomsko izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi so opredeljeni:

1. decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,

2. soproizvodnja,
3. daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje,
4. toplotne črpalke.

Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja

(11) Vodne zaježitve, ki so namenjene proizvodnji električne energije, je potrebno načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in rekreaciji.

(12) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja elektroenergetike.

(13) Za vsako novo priključitev oziroma povečanje priključne moči si morajo investitorji pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njim predpisane pogoje.

(14) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno izvesti raziskavo o možnostih napajanja z električno energijo.

(15) Za vsako graditev objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno od upravljavca objektov in naprav pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam.

## 56. člen

### (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav radiotelevizijskih (RTV) oddajnikov in drugih oddajnikov komunikacijskega omrežja je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

1. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti,
2. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija,
3. Na območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti, objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov in na območja pokopališč,
4. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave, v primeru obstoja takšne izvedbe,
5. objekte in naprave mobilne telefonije je na varovalnih območjih, dopustno graditi po predhodni pridobitvi ustreznega soglasja.

(4) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (v nadaljevanju TK) omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca komunikacijskega omrežja k projektnim rešitvam.

(5) Obstoječe TK omrežje je potrebno pri poseganju v prostor ustrezno zaščititi, prestaviti ali razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve ali

izvedbe TK omrežja, zakoličbe trase, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora, krije investitor posega v prostor. Prav tako bremenijo investitorja stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del, potrebnih zaradi posega v prostor. Investitorja posega v prostor bremenijo tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi pri tem nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami v območje posega zajetih TK kablov, izvede upravljavec komunikacijskega omrežja oziroma služba, ki zanj opravlja ta dela.

(6) Pri umeščanju objektov mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati celovito in kvalitetno pokrivanje posameznih območij s komunikacijsko dostopnostjo, tehnične predpise, ki veljajo za naprave mobilne telefonije in možnost uvajanja tehnološkega razvoja TK tehnologij kot razvojnega potenciala lokalne skupnosti.

(7) V območjih, kjer je načrtovano opremljanje s TK omrežjem, je potrebno izvesti projekt TK priključkov posameznih objektov na TK omrežje.

(8) Investitor mora za objekte, kjer bo izveden TK priključek, načrtovati vgradnjo dovodne TK omarice in zagotoviti ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, do katerega je mogoč dostop 24 ur. Notranjo TK inštalacijo je potrebno izvesti s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje TK inštalacije, ki poteka od zunanje dovodne TK omarice po ustrezni cevni povezavi (upoštevane morajo biti minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) do notranje TK omarice (minimalnih dimenzij 350 x 400 x 120). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V) in prežračevanje.

(9) Pri urejanju površin, namenjenih zazidavi in pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno do posameznih stavb načrtovati TK kabelsko kanalizacijo naslednjih dimenzij:

1. po glavnih in stranskih prometnicah v naselju vsaj dve cevi premera 110 mm, s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 m x 1,2 m x 1,2 m,
2. do posameznih objektov ena cev, katere premer za poslovne stavbe mora biti 110 mm, za stanovanjske stavbe pa 50 mm.

(10) Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati možnost priklopa vseh objektov v zazidavi. Prenosni medij se ob upoštevanju izvedljivosti in potreb investitorjev, določi za vsako zazidavo posebej.

#### 57. člen

##### (posegi v prostor v varovanih pasovih obstoječe in predvidene GJI)

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, v katere je dovoljeno posegati pod pogoji upravljavca GJI oziroma v katerih je pri pripravi tehnične dokumentacije pred poseganjem v prostor potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, so:

1. za glavne ceste 25 m, za regionalne ceste 15 m, za lokalne ceste 8 m, za javne poti 5 m, državne kolesarske steze 5 m, za občinske kolesarske steze 2 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta,
2. za glavne železniške proge in regionalne železniške proge 100 m od progovnega pasu ter 50 m industrijskega tira, merjeno od osi skrajnih tirov,
3. pri prenosnih nadzemnih večsistemskih elektroenergetskih daljnovodih napetosti 110 kV 30 m (15 m levo in 15 desno od osi DV), pri podzemnih kabelskih sistemih 110 kV in 35 kV

6 m, 3m levo in 3 m desno od osi KBV) ter 15 m od zunanje ograje pri razdelilnih in transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje,

4. pri distribucijskih nadzemnih večsistemskih elektroenergetskih vodih napetosti od 1 do vključno 20 kV 10 m, pri kablranih podzemnih distribucijskih elektroenergetskih vodih nazivne napetosti od 1 do 20 kV 1 m, merjeno od osi DV, pri nadzemnih vodih nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m od osi NNV, pri transformatorskih postajah iz distribucijskega v nizkonapetostno omrežje 2 m od osi kabelskega sistema oziroma od zunanje ograje srednje napetostnih transformatorskih postaj,
5. posamezni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javni koristi (razen priključkov nanje), je varovalni pas 1,5 m, merjeno levo in desno od osi posameznega voda.
6. pri vodooskrbnem omrežju, kjer je premer cevi dimenzije 400 mm in več, je varovalni pas 3 m, merjeno levo in desno od osi voda,
7. pri kanalizacijskem omrežju, kjer je premer cevi dimenzije 1200 mm in več, je varovalni pas 5 m, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda,
8. pri vodih namenjenih telekomunikacijskim storitvam je varovalni pas 3 m, merjeno levo in desno od osi posameznega voda, kar ne velja za posamezne priključke.

(2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja GJI.

(3) Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca GJI.

(4) Na parkiriščih pod daljnovodi je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) Obvezni najmanjši osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru manjših odmikov pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode.

(6) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt, v varovalnem pasu, izdajajo upravljavci omrežij in objektov GJI. Gradnja oddajnikov v razdalji 2,0 km od nadzorno-merilnega sprejemnika je dopustna le na podlagi soglasja pristojnega organa za pošto in elektronske komunikacije Republike Slovenije.

(7) Odmike je potrebno upoštevati tudi v načrtovanih koridorjih GJI.

#### 58. člen

##### (minimalna komunalna oprema in priključevanje objektov na GJI)

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in nekaterih nezah-tevnih oziroma enostavnih objektov) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe komunalno opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali tako določa posebni predpis.

(3) Minimalna komunalna opremljenost za gradnjo stanovanjske stavbe mora zagotavljati:

1. oskrbo s pitno vodo-razen v primerih, ko zaradi fizičnih ovir ni možna priključitev na javno vodovodno omrežje, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopu-



- sti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo s pitno vodo,
2. električno energijo ali drugi alternativni vir energije, ki zagotavlja možnost uporabe sodobnih tehnologij v gospodinjstvu,
  3. odvajanje odpadnih voda: v primerih, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, se lahko na podlagi soglasja upravljavca javnega omrežja za odvajanje in čiščenje voda dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica),
  4. priključek na javno cestno omrežje.

(4) Enaka opremljenost, kot je zahtevana v prejšnjem odstavku za stanovanjske stavbe, mora biti zagotovljena tudi pri gradnji nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje.

(5) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja za normalno obratovanje v namenjeni dejavnosti ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, takšne komunalne opreme ni potrebno zahtevati v zagotavljanju minimalne komunalne opreme.

(6) Na območjih, kjer ni izvedljiva priključitev na omrežja GJI, se za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, komunalno opremljenost zagotavlja z lastno oskrbo (lastna oskrba s pitno vodo, lastna oskrba z električno ali drugo energijo, lastno čiščenje odpadnih voda, zagotovljen mora biti priključek na javno cesto). Če je možna priključitev na katerega od omrežij GJI, ki je v tretjem odstavku tega člena določeno kot minimalna komunalna oprema, potem je za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali se zadržujejo ljudje, priključitev na omrežje GJI obvezna.

(7) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev izvedljiva, morajo priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje, če je tako določeno s predpisom občine.

### 3.2.3 Varstvo kulturne dediščine

#### 59. člen

##### (območja kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti ter materialno substanco, ki so nosilci vrednot, na objektih in območjih kulturne dediščine ni dopustna:

1. gradnja novega objekta, vključno z dozidavo, nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta,
2. rekonstrukcija objekta.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja drugih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi pred gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja kulturne dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb, tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb, tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega odloka.

(11) Za posege v kulturni spomenik, posege v varstvena območja dediščine ter za posege v registrirano nepremično dediščino in njihova vplivna območja je potrebno pridobiti kulturo varstvene pogoje in kulturo varstveno soglasje.

#### 60. člen

##### (območja kulturnih spomenikov)

(1) Kulturni spomeniki se varujejo na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine in določb konkretnega akta o njegovi razglasitvi.

(2) V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(3) Za kompleksne posege oziroma posege v strukturne elemente spomenika je potrebno izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi

s področja varstva kulturne dediščine. S kulturo varstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

### 61. člen

#### (poseganje v območja registrirane kulturne dediščine)

(1) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:

1. tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
2. gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
3. oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in nagib strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
4. funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
5. komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
6. pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
7. celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine)
8. varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno celovitost varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin
9. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) V stavbno dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega projekta za določeno dediščino.

(3) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini velja dodatni pravni režim, ki predpisuje ohranjanje naslednjih značilnosti varovane vrednote:

1. avtentičnost lokacije,
2. materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
3. vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(4) V memorialno dediščino je dopustno posegati z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(5) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati vrednote, kot so:

1. naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
2. odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
3. prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
4. prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
5. naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
6. podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
7. odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
8. stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
9. oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
10. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(6) V naselbinsko dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem. V primeru, da je v območju naselbinske dediščine potrebno izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne kulturne in ekološke razmere, je potrebno pristopiti k celoviti prenovi in za območje izdelati OPPN, katerega obvezni sestavni del je konservatorski načrt za prenovu.

(7) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:

1. kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
2. kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
3. naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.),
4. funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
5. podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
6. oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.),
7. ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja,
8. rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
9. vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(8) V vrtno arhitekturno dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(9) V območjih kulturne krajine je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:

1. krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
2. odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
3. sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
4. tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
5. odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(10) Pri varovanju dediščine kulturne krajine morajo varstvene režime upoštevati vsi dejavniki, ki izvajajo dejavnosti v prostoru, vključno s kmetijstvom, gozdarstvom, poselitvijo, infrastrukturo itd., v okviru celovitega varstva kulturne krajine.

(11) Pri drugi registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati varovane vrednote, kot so:

1. materialna substanca, ki je še ohranjena,
2. lokacija in prostorska pojavnost,
3. vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

### 62. člen

#### (poseganje v območja registriranih arheoloških najdišč)

(1) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturnimi in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spreme-

nili vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je:

1. odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
2. poglobljati dna vodotokov in jezer,
3. ribariti z globinsko vlečno mrežo in sidrati,
4. gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
5. postavljati in graditi trajne inčasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen, ko so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dopustni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

1. če ni možno najti drugih rešitev,
2. če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(3) V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je potrebno predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

#### 63. člen

##### (vplivna območja kulturne dediščine)

(1) V vplivnem območju kulturnega spomenika je potrebno upoštevati pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(2) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednji pravni režim varstva:

1. ohranjati je potrebno prostorsko integriteto, (celotnost, neokrnjenost), pričevalnost in dominantnost dediščine,
2. prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.

(3) Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

#### 64. člen

##### (vojna grobišča)

(1) Kot posebna območja varovanja so sestavni del OPN Podvelka tudi vojna grobišča in prikrita vojna grobišča, ki so prikazana v tekstualnem in grafičnem delu Prikaz stanja prostora kot obvezne priloge k OPN (Karta III. Prikaz stanja prostora, 4. 2. Območja varstva voda in vojnih grobišč, varovalni vodotoki, varovalni gozd in območje erozije) in varovana po predpisih s področja varovanja vojnih grobišč.

(2) V območju vojnih grobišč je po teh predpisih prepovedano:

1. spreminjati zunanji videz grobišč,
2. poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
3. izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

### 3.2.4 Ohranjanje narave

#### 65. člen

##### (ohranjanje narave)

(1) Za posege v območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi s področja ohranjanja

narave in se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Podvelka, ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, v aprilu 2010 ter splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora pripravljene v letu 2013.

(3) Na namenskih rabah, ki niso stavbna zemljišča, v območjih ohranjanja narave je izmed cest dopustno umeščati le nekategorizirane in gozdne ceste. Umeščanje novih heliportov, mostov, viaduktov, predorov, podhodov, pregrad, jezov, dovodnih in odvodnih kanalov, namakalnih in osuševalnih sistemov ter nove razpršene gradnje v območjih Natura 2000 ni dopustno.

### 3.2.5 Varstvo okolja in naravnih dobrin ter varovanje zdravja

#### 66. člen

##### (trajnostna raba virov in energije)

(1) Pri poseganju v prostor je potrebno zagotavljati vzdržno (trajnostno) rabo naravnih virov in rabo energije v skladu z lokalnim energetskega konceptom Občine Podvelka.

(2) Kot prioritete pri poseganju v prostor je potrebno izvajati:

1. ukrepe učinkovite rabe energije z energetske varčno gradnjo,
2. energetske sanacije objektov in omrežij pri porabi energije v vseh sektorjih porabe energije,
3. projekte skupnega ogrevanja z možnostjo soproizvodnje električne energije v naselju Podvelka in drugih naseljih, kjer so večji uporabniki energije,
4. povečanje izrabe lokalnih obnovljivih virov (biomasa, vetrna energija, vodni potencial, sončna energija, bioplin).

(3) Pri novogradnji in prenovi je potrebno zagotoviti energetske učinkovitost objekta. Objekti morajo skladno z veljavnimi predpisi izpolnjevati tehnične zahteve predpisanega energetskega standarda na področju toplotne zaščite, ogrevanja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave ter ostale pogoje predpisov, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah in zmanjšuje negativne vplive na okolje (onesnaženost zraka, ogrevanje okolice, druge emisije).

#### 67. člen

##### (varovanje zraka)

(1) Pri gradnji objektov, rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da z novimi posegi ne bodo prekoračene dovoljene vrednosti emisij.

(2) Pri posameznih obstoječih virih, ki bi lahko povzročili občasno prekomernega onesnaženja zraka, mora lastnik ali upravljalac obstoječega vira izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo, ki preprečuje prekomerno onesnaženje zraka.

(3) Objekte, ki so lahko pomemben vir onesnaženja zraka, je dopustno umeščati le v območja namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK).

(4) Za zmanjšanje vpliva prometa na onesnaženost zraka je potrebno vsa večja ciljna središča prometa, kot so večja proizvodna in storitvena območja in ostala prometno obremenjena obmo-

ča ter vsa večja stanovanjska območja medsebojno povezavo z javnim potniškim prometom.

### 68. člen (varstvo voda)

(1) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni in je določeno na podlagi opozorilne karte poplav oz. drugih podatkov, so dopustne:

1. samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov ter spremembe namembnosti, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda, kar je potrebno dokazati v hidrološko hidravlični analizi načrtovanega posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda,
2. prikaz poplavnih območij je sestavni del prikaza stanja prostora,
3. ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(2) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je potrebno načrtovati le nujno število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom je potrebno načrtovati potek trase tako, da le-ta ne posega na priobalno zemljišče vodotoka. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(3) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih zajetij pitne vode je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(5) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in posegi v prostor, ki niso v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na vodovarstvenem območju.

(6) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo je potrebno varovati vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbujati varčno in smotno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov je dopustno umeščati dejavnosti na območja najmanjše ranljivosti s takšnimi tehnološkimi prilagoditvami, ki zagotavljajo ohranjanje kakovosti in količine podzemnih voda. Poselitev je dopustno načrtovati tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Na vododeficitarna območja je dopustno umeščati le dejavnosti, ki v delovnem procesu ne potrebujejo velikih količin vode ali pa je umestitev dejavnosti z večjo porabo vode na to območje upravičena iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov.

(7) Med rekreacijska območja na vodah je dopustno uvrstiti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

(8) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje, sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(9) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati varovalni

pas priobalnih zemljišč, ki je pri vodotokih 1. reda (Drava), v naselijah širok 15 m od meje vodnega zemljišča, izven naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki). Poseganje v prostor na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno, dopustne so izjeme v skladu s predpisi s področja upravljanja voda.

(10) Na vodotokih 1. reda zunaj območij naselja je v 15 m pasu od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča dopustna gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja, če ni s predpisom, izdanim na podlagi Zakona o vodah, določeno drugače.

(11) Na obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču je dopustna rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja pod pogojem, da:

1. s tem ne bo povečana poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
2. s tem ne bo poslabšano stanje vod,
3. je omogočeno izvajanje javnih služb,
4. s tem ne bo ovirana obstoječa raba vode,
5. to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami.
6. z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo ni zmanjšana oddaljenost do meje vodnega zemljišča.

(12) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(13) Pri načrtovanju v območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati obstoječo in načrtovano izrabo voda ter varstvena območja po predpisih o vodah.

(14) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je potrebno umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost,
2. z ureditvami ni dopustno povzročiti poslabšanja stanja voda in vodnega režima,
3. retenzijske sposobnosti območij je potrebno ohranjati in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev,
4. ko je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima dopustno ob ustreznih nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda,
5. premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim,
6. za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno, v skladu z veljavnimi predpisi o vodah, pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ.

(15) Vodno soglasje je potrebno pridobiti za poseg, ki je:

1. na vodnem ali priobalnem zemljišču,
2. potreben za izvajanje javnih služb po predpisih o vodah,
3. potreben za izvajanje vodne pravice,
4. na varstvenih in ogroženih območjih,
5. zaradi odvajanja odpadnih voda,
6. na območju, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode,

zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik, 7. ni gradnja kot so hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarska dela, rudarska dela ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(16) V primerih, ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

(17) V primerih, ko gre za posege v prostor, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa potrebno pridobiti vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki se nanašajo na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter obstoječe vodne pravice drugih oseb in jih upoštevati in izpolniti načrtovanju in izvedbi posegov. Če to zahtevajo veljavni predpisi o vodah, je vodno soglasje potrebno pridobiti tudi za druge posege v prostor.

(18) Če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno upoštevati veljavne varstvene predpise o vodovarstvenem območju, pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov pa je potrebno dosledno upoštevati predpise, ki urejajo gradnjo na vodovarstvenih območjih in jih je dopustno izvesti samo na podlagi vodnega soglasja in predpisane dokumentacije, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja.

(19) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa morajo biti načrtovane tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna.

(20) Na erozijskem območju je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov kot je:

1. ogoljevanje površin,
2. krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
3. zasipavanje izvirov,
4. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
5. omejevanje pretoka hudourniških voda,
6. pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
7. odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
8. zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
9. vlačenje lesa.
10. odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,

(21) Na plazljivem območju so prepovedani posegi v zemljišče, zaradi katerih bi se sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča kot je:

1. zadrževanje voda (s terasasto ureditvijo) in drugi posegi, ki bi

povečali zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter s tem pospešili plazenje zemljišč,

2. izvajanje zemeljskih del, ki bi dodatno obremenjevala zemljišče ali razbremenjevala podnožje zemljišča, kot so krčenje in večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, kar bi pospešilo plazenje zemljišč.

(22) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije, v skladu z določbami veljavnih predpisov o vodah.

(23) Dopustno je izkoriščanje vod za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri izkoriščanju pa je potrebno zagotavljati varstvo voda v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Pri načrtovanju izkoriščanja vod je potrebno naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, upoštevati kot obvezno omejitev v prostoru. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih ni dopustno načrtovati prostorskih ureditev in dejavnosti, ki bi pospešile to delovanje. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, je potrebno prepustiti naravni dinamiki.

(24) Za odvzem vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja ali pravice po veljavnih predpisih o vodah. Za izvedbo dopustnih posegov na vodnem ali priobalnem zemljišču v upravljanju pristojnega organa R Slovenije je potrebna predhodna pridobitev služnostne ali stavbne pravice.

(25) Vodno infrastrukturo je dopustno uporabljati tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja dejavnosti, zaradi katere je bila zgrajena ali v nasprotju z drugimi določili tega odloka, za uporabo vodne infrastrukture za druge namene je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(26) V primeru gradnje oziroma poseganja v bližino obstoječih objektov merske mreže za spremljanje stanja in kakovosti podzemnih voda je potrebno upoštevati naslednje določbe:

1. prepovedana je kakršnakoli gradnja v polmeru 5 m od objekta merske mreže,
2. preprečiti je potrebno vplive na gladino in kakovost podzemnih voda,
3. v bližini merskega objekta ni dopustno spreminjati infiltracijskih lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugim poseganjem v prostor,
4. odvodnjavanje v bližini posameznega objekta merske mreže je potrebno urediti tako, da so izključeni vplivi površinskih vod (zatekanje),
5. zagotovljen mora biti neoviran dostop do objektov merske mreže.

## 69. člen

### (varstvo tal ter kmetijskih zemljišč)

(1) Pri gradnji objektov je potrebno zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in ga deponirati ločeno od ostalih nerodovitnih slojev tal ter ga uporabiti za izboljšanje kmetijskih zemljišč ali za urejanje okolice objektov in zelenih površin.

(2) Z namenom izboljšanja kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanja pogojev obdelave, je na območjih kmetijskih zemljišč dopustno izvajati agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor (melioracije; v sklopu melioracij manjša osuševanja, namakanja in agromelioracije, ki spreminjajo prostor – to so zlasti krčitve in izravnave ter izboljšanje dostopov na kmetijska zemljišča). Agrarne operacije morajo biti izvedene v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora in na okolju prijazen način.

Za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč je na območju kmetijskih zemljišč dopustna ureditev manjših vodnih zadrževalnikov v skladu s predpisi o vodah.

#### 70. člen (varstvo gozdov)

(1) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno ekološko funkcijo, so dopustni posegi le v primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s 1. poudarjeno stopnjo socialnih funkcij pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s poudarjeno socialno funkcijo skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(2) V prostoru z majhnim deležem gozda je potrebno objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.

(3) Pri gradnji prometnic zavarovanih z ograjami je potrebno zagotoviti prehode za divjad na mestih, kjer potekajo stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov ugotovi in skupaj s projektantom določi pristojni strokovni organ za lovstvo v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave in lovskimi organizacijami.

(4) Investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih zemljišč pod enakimi pogoji, kot so veljali pred posegom.

(5) Posegi v gozdni prostor morajo biti izvedeni tako, da je povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in gozdnih tleh.

(6) Pri poseganju v gozd je ostanke posekane gozdne vegetacije (štori, veje) ter odvečni odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, prepovedano odlagati v gozdu, dopustno ga je vkopati v zasip ali odložiti na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala.

(7) Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih tleh ter na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.

(8) Krčitev gozda na gradbeni parceli, ki posega v dejansko rabo gozda, je dopusten šele po pridobitvi dovoljenja za poseg v prostor (gradbeno dovoljenje) in po predhodni označitvi dreves za krčitev ter evidentiranju poseka, ki ga opravi pristojni organ za urejanje gozdov oziroma za gospodarjenje z gozdovi.

(9) Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati veljavne predpise s tega področja.

(10) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini, je potrebno obseg gozdnih površin ohraniti v največji možni meri ter jih zajeti v zeleni sistem naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(11) Ograditev posameznih delov gozda ni dopustna, razen v primerih, ki so določeni s predpisi o gozdovih.

(12) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(13) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor je potrebno načrtovati tako, da bodo ohranjene značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute v največji možni meri.

(14) Pri izbiranju najprimernejšega predloga izmed razpoložljivih, je potrebno pri vseh posegih v gozdove poleg zgoraj navedenih kriterijev upoštevati tudi kriterij najmanjše izgube rastiščnega in sestojnega potenciala ter kriterij najmanjše prizadetosti ekoloških in socialnih funkcij.

(15) Pri gospodarjenju z gozdom je potrebno upoštevati:

1. sečnja drevja, obžaganje vej in krčenje zarasti je dopustno izvajati izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta,
2. suha drevesa in drevesna dupla je potrebno ohranjati povsod tam, kjer s puščanjem oslabeledi dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni – drevesne vrste, kjer obstaja nevarnost širjenja, so: smreka, kostanj, brest,
3. ohranjati je potrebno plodonosne drevesne in grmovne vrste,
4. ohranjati je potrebno gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo,
5. pri poseku je potrebno očistiti struge vodotokov,
6. s skupinskim ali posamičnim gospodarjenjem v gozdne ostanke ob vodotokih je potrebno zagotavljati naravno pestrost,
7. skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova zarast.

(16) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih in drugi predpisi. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki urejajo kmetijska zemljišča v tem odloku.

#### 71. člen

##### (varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom je potrebno izvajati na podlagi občutljivosti posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) V EUP naselij in drugih, za občino pomembnih območij poselitve, navedenih v predhodnih določbah tega odloka, je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena naslednja stopnja varstva pred hrupom:

1. v območjih stanovanjskih površin (SS) in v posebnih območjih, ki so namenjena površinam za turizem (BT), ter v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč: II. stopnja varstva pred hrupom,
2. v območjih podeželskih naselij (SK), območjih centralnih dejavnosti (C, CU, CD), območjih športnih centrov (BC) in na zelenih površinah (ZS, ZK, ZP, ZD): III. stopnja varstva pred hrupom,
3. v območjih proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK) ter na površinah drugih območij posebnih dejavnosti (BD), namenjenih nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim (BD), (avtodromi, vrtiljaki, športna strelišča): IV. stopnja varstva pred hrupom.

(3) V območjih podrobnejše namenske rabe prostora, namenjenih prometni infrastrukturi (PC, PŽ, PO), komunikacijski infrastrukturi (T), energetski infrastrukturi (E) in okoljski infrastrukturi (O), je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

(4) Na območju krajine je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena naslednja stopnja varstva pred hrupom:

1. na vseh površinah v mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano stopnjo varstva pred hrupom (varovalni gozdovi, naravni rezervati), je določena I. stopnja varstva pred hrupom,

2. V območjih razpršene poselitve A in na območju zelenih površin (ZS, ZK, ZP, ZD) je določena III. stopnja varstva pred hrupom,
3. na območjih voda (VC), razen površin vodne infrastrukture in površin voda, zajetih v mirna območja na prostem, je določena III. stopnja varstva pred hrupom,
4. na območjih kmetijskih zemljišč (K1, K2), razen kmetijskih zemljišč, zajetih v mirna območja na prostem, je določena IV. stopnja varstva pred hrupom,
5. na območjih gozdnih zemljišč (G), to je na površinah gozda in na površinah za dejavnosti z gozdarskega področja razen gozdov, zajetih v mirna območja na prostem, je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

(5) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

(6) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je potrebno vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(7) Nove gradnje, rekonstrukcije objektov ali spremenjena namembnost v obstoječih objektih ne smejo povzročiti prekomerne obremenitve s hrupom.

(8) Dejavnosti, ki bi presegle 50 dB, ni dopustno umeščati v bližino razmnoževalnih habitatov vrst, katerih populacije bi bila lahko ob tem ogrožene.

(9) Če je vir mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora izvajalec gospodarske javne službe, ki upravlja to infrastrukturo, zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje, skladno z operativnimi programi varstva pred hrupom.

(10) Pri gradnji cest in rekonstrukciji cest v območjih s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa je treba pri izvedbi uporabiti materiale, ki omogočajo zmanjšanje hrupa zaradi prometa (tih asphalt ipd.).

## 72. člen

### (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Nov poseg v prostor, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmernih obremenitev okolja, ki določenih s predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za nove posege v prostor, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere je mogoče nedvoumno zaključiti, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja na izbrani lokaciji ne bodo presegle s predpisi dovoljenih vrednosti.

(3) V varovalnem pasu obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov in ostalih energetskih omrežij in naprav je:

1. prepovedana gradnja stanovanj, športnih, zdravstvenih, izobraževalnih in podobnih objektov, v katerih se stalno ali dalj časa zadržujejo ljudje, ne glede na namensko rabo prostora,
2. enako je prepovedana širitev stavbnih zemljišč za namene, navedene v prejšnji točki tega odstavka, v območja varovanih pasov,
3. pri obstoječih objektih, zgrajenih pred uveljavitvijo predpisov o zahtevanem odmiku od virov sevanja oziroma prenosa in distribucije električne energije, je priporočljiva sprememba namembnosti v objekte za dopustne dejavnosti, širitev na-

vedenih objektov za bivanje in vzdrževanje ljudi bližje viru sevanja ni dopustna,

4. dopustne so le industrijske ali obrtne in druge podobne proizvodne dejavnosti ter transportni, skladiščni ipd. objekti in dejavnosti, katerih postavitve ne vpliva na zdravje ljudi in ne ogroža okolja.

(3) Za območja stanovanj (S, SS, SK), območja centralnih dejavnosti (C, CU, CD), območja intenzivne kmetijske proizvodnje (IK), območja zelenih površin (ZS, ZD, ZP, ZK) in površine odprtega prostora s kmetijsko dejavnostjo, v katerih se hkrati pojavlja razpršena poselitev (A), je dopustna I. stopnja varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

(4) Za območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG), območja prometnih površin (PC, PŽ; tudi za območja javnih cestnih in železniških površin v I. območju stopnje varstva pred sevanjem), območja energetske infrastrukture (E), območja okoljske infrastrukture (O), območja kmetijskih zemljišč (K1, K2), območja gozdnih zemljišč (G) in območja voda (VC) je dopustna II. stopnja varstva pred sevanjem, v kateri so dopustni posegi v okolje, ki so po stopnji sevanja bolj moteči.

(5) V območjih, v katerih mora biti zagotovljena I. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, morajo biti na nivoju tal naslednji odmiki posegov od obstoječih in načrtovanih virov elektromagnetnega sevanja (v odvisnosti od oblike daljnovoda in razdelilnih postaj):

1. daljnovod napetosti 400 kV: od 42 do 46 m,
2. daljnovod napetosti 220 kV: od 18 do 24 m,
3. daljnovod napetosti 110 kV: od 11 do 14 m,
4. enak odmik v odvisnosti od vstopne napetosti je potrebno upoštevati tudi pri razdelilnih transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje,
5. pri omrežjih in objektih nižjih napetosti odmik za zagotavljanje I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem ni potreben.

(6) Za vse objekte z II. stopnjo varstva pred sevanjem (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov, namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da ne bodo prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

## 73. člen

### (varovanje zdravja)

(1) Posegi v prostor, pri katerih so pričakovani škodljivi vplivi na zdravje ljudi, morajo z ustreznimi študijami pred pripravo projektne dokumentacije za poseg v prostor ali v postopku njihove priprave, dokazati, da so pričakovani vplivi v okviru dopustnih emisij posameznega področja.

(2) Obstoječe dejavnosti v objektih in napravah, katerih emisije presegajo dopustno stopnjo emisij v okolje, morajo lastniki sanirati, morajo lastniki sanirati do izpustov dopustne stopnje ali zaustaviti delovanje.

(3) Pri osvetljevanju objektov in javnih površin je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesaženja okolja.

(4) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V prostor je dovoljeno umestiti objekte le na način, da so bivalnim prostorom zagotovljeni mini-

malni časi osončenja:

1. najmanj 1 h osončenja na dan 21. december,;
  2. najmanj 3 h osončenja na dan 21. marec in 21. september.
- (5) V prejšnjem odstavku določene vrednosti so lahko zmanjšane v naslednjih primerih:
1. za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
  2. kadar leži stavba na severnem pobočju in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
  3. za gradnjo stavb v vrzeli stavbnih zemljišč,

#### 74. člen

##### (kazalci okolja pri izvajanju OPN)

(1) Kazalci stanja okolja, ki jih občina spremljati v času veljave tega akta:

1. analiza tal na vzorčnih ROTS lokacijah (koda: 01098 ter koda: 02013), ARSO, Občina Podvelka
2. delež prebivalcev, ki so priključeni na javno kanalizacijo za odvajanje odpadne komunalne vode, JKP Radlje d.o.o., Občina Podvelka
3. število stanovanjskih objektov, ki so v varovalnem pasu visokonapetostnih DV in RTP, Občina Podvelka,
4. kakovost podzemne vode; ARSO, Občina Podvelka,
5. kakovost površinske vode; ARSO, Občina Podvelka,
6. število konfliktnih območij, kjer se stikajo območja stanovanj (S) z območji proizvodnih dejavnosti (I); Občina Podvelka,
7. PLDP; števno mesto Brezno Občina Podvelka,
8. delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje v okviru javne službe; JKP Radlje d.o.o., Občina Podvelka,
9. zdravstvena ustreznost pitne vode; ARSO, JKP Radlje d.o.o., Občina Podvelka.

#### 3.2.6 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 75. člen

##### (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V zemljišče ni dovoljeno posegati tako z ureditvami, ki bi povzročile gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:

1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
2. s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
3. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni za 7. stopnjo 12-stopenjske lestvice EMS ali evropske makroseizmične lestvice (kratica-European Macroseismic Scale). Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objekta nanjo.

(3) Za primer naravnih in drugih nesreč mora občina v skladu z veljavnim občinskim načrtom zaščite in reševanja zagotoviti površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči.

(4) V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale

ogroženost prostora.

(5) Na ogroženih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(6) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(7) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je potrebno zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, z intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(8) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je potrebno zagotoviti požarne bazene in druge ustrezne ureditve.

(9) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati predpisanim standardom.

(10) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov ni dopustno načrtovati dejavnosti in prostorskih ureditev, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(11) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je potrebno prostorske ureditve načrtovati tako, da bodo izključene verižne nesreče, izključeni, zmanjšani ali zadržani prenosi začetih izrednih dogodkov, zmanjšane posledice v primeru nesreč in omogočeno uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja. Zato je potrebno zagotavljanjem ustrezne odmike med dejavnostmi oziroma objekti.

(12) V projektni dokumentaciji je za objekte na potencialnih območjih požarne ogroženosti, potrebno opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov in z možnostjo širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter ukrepe varstva pred požarom.

(13) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti

(14) Za zmanjševanje ogroženosti naselij zaradi naravnih in drugih nesreč je potrebno:

1. v delih naselij, ogroženih zaradi naravnih in drugih nesreč, preprečevati razvoj dejavnosti, ki bi povečevale ogroženost prostora,
2. sanirati objekte in naprave, da bodo v dobrem stanju in s tem nenevarni za okolico,
3. zagotavljati varnost pred požari in poskrbeti za ustrezne količine vode za gašenje,
4. zagotavljati varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
5. za obstoječa poselitvena območja na ogroženih območjih zagotavljati izvedbo ustreznih varnostnih ukrepov oziroma opuščati obstoječo neustrezno rabo.



### 3.3 Podrobnejša merila in pogoji po namenski rabi in EUP

#### 3.3.1 Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za poselitev

##### 76. člen

##### (podeželska naselja - SK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za podeželska naselja, namenjena bivanju, spremljajočim dejavnostim in kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, občina ureja naslednje EUP BR01, BR02, JV02, JA01, KA01, KA03, LE01, OZ03 in VU01.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj območij stanovanj pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi.

(3) V EUP, je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v območjih podeželskih naselij, ki so opredeljena kot lokalna in oskrbna središča, so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin, v ostalih podeželskih naseljih pa prednostno kmetije z bivanjem in dopolnilnimi dejavnostmi ter tistimi spremljajočimi dejavnostmi, ki zadovoljujejo osnovne potrebe prebivalstva (uslužnostno storitvene in podobne dejavnosti) in prispevajo k kvaliteti bivanja.

(5) Dopustno je prepletanje bivanja, spremljajočih dejavnosti in površin kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. ustrezna velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti vključno, z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
2. neposredna navezanost na prometno infrastrukturo,
3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih, je največja dopustna neto tlorisna površina prostorov za te dejavnosti omejena na 150 m<sup>2</sup>,
5. obstoječi legalni objekti dopustnih spremljajočih dejavnosti lahko odstopajo od teh površin,
6. širitev obstoječih objektov spremljajočih dejavnosti je dopustna le pod pogojem, da so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji za takšno dejavnost; povečanje prostorov mora v tlorisnih in višinskih razmerjih ter vidnem zunanem oblikovanju objekta (strehe, fasade), izhajati iz obstoječih objektov,
7. sprememba objektov uslužnostno storitvenih dejavnosti iz obrtne dejavnosti v industrijsko proizvodno dejavnost ni dopustna,
8. za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji je dopustna večja površina prostorov kot 150 m<sup>2</sup>, če je to v skladu s predpisi o izvajanju dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in so te okoljsko in prostorsko sprejemljive, razen za nove objekte in na-

prave energetske sistemov za proizvodnjo energije iz sončne energije, za katere veljajo določbe v predhodnih členih tega odloka,

9. površino, velikost in oblikovanje družbenih spremljajočih dejavnosti v naseljih je potrebno prilagajati potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb,
10. pri objektih za intenzivno vzrejo živali hlevi je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom 22,5° v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica v dveh nivojih, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino), dopustna širina objektov je do 25 m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:3, ki je značilno za tradicionalno gradnjo iztegnjenih domov v kulturni krajini, postavitve teh objektov je dopustna, če so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji, s katerimi se ne bo poslabšala kakovost bivanja v naselju,
11. pri objektih za intenzivno vzgojo rastlin so dopustne oblike, ki najboljše izkoriščajo energijo sonca in so primernejše za premagovanje vetrovnih razmer (tudi valjaste strehe, tuneli in podobno).

(6) Med dopustnimi dejavnostmi v ostalih podeželskih naseljih imajo prednost dejavnosti, ki so povezane s kmetijstvom.

(7) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.

(8) Po namenu je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. pomožnih objektov za lastne potrebe na parcelah stanovanjske gradnje,
2. pomožnih objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe kmetovanja na domačijah, ki so kmetije ali se ukvarjajo s kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo,
3. objektov za rejo živali na kmetijah,
4. ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov.

(9) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) je:

1. pri kmetijah do vrednosti 0,3 (priporočljiva vrednost je 0,3), dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem, izjemoma je dopustna povečava do 0,8, kadar je obstoječi faktor že presežen, če so potrebe po dograditvi utemeljene, sprejemljivost pa potrdi občina Podvelka
2. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem. Izjemno povečanje pod enakimi pogoji je dopustno tudi pri stanovanjski gradnji in spremljajočih dejavnosti.

(10) Faktor izrabe parcele za gradnjo, (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele namenjene gradnji) je:

1. pri kmetijah do vrednosti 0,6 z možnostjo povečanja do 1,2 (izjemoma do 1,6), povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti,
2. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 2,0 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti). Izjemno povečanje pod enakimi pogoji je dopustno tudi pri stanovanjski gradnji in spremljajočih de-

javnostih.

(11) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, razen v enotah BR01, BR02, je dopustna gradnja počitniških hiš.

(12) Pri morebitni širitvi ali rekonstrukciji (tudi ponovni gradnji) objektov v EUP VU01, v kateri so tudi obstoječi večstanovanjski objekti za potrebe HE Ožbalt, je potrebno upoštevati določbe za podobne objekte v EUP JV01 in PO03, pri čemer se mora višina objektov prilagajati obstoječim objektom.

(13) V EUP BR01 ni dopustno posegati v obrežni pas v širini 20 m od obalne črte, oziroma ožji varovalni pas na odsekih, kjer zaradi obstoječega stanja te širine ni mogoče zagotoviti:

1. s krčivtami obrečne drevesne zarasti,
2. s spreminjanjem brežin ter odvozom in odvozom materiala,

Poseganje v rabo prostora z ureditvami in gradnjo objektov ter izvajanjem primarne dejavnosti mora biti v skladu s predpisi o vodah. Infrastrukturalne, turistične, rekreativne in podobne dejavnosti je dopustno izvajati izven priobalnega pasu.

(14) V EUP JA01, OZ01 je potrebno vzpostaviti obrečni varovalni pas avtohtone zarasti v širini 20 m od obalne črte oziroma ožji varovalni pas na odsekih, kjer zaradi obstoječega stanja te širine ni mogoče zagotoviti, v katerega ni dopustno posegati z redčenjem obrečne drevesne zarasti, nasipavanjem ali urejanjem brežin razen, ko neposeganje ogroža druge obstoječe rabe prostora izven tega pasu.

Poseganje v rabo prostora, z ureditvami in gradnjo objektov ter izvajanjem primarne dejavnosti, mora biti v skladu s predpisi o vodah in omejitvami, določenimi v teh predpisih.

## 77. člen

### (območja stanovanjske gradnje - SS)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za stanovanjske površine, ki so namenjena bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, občina ureja naslednje EUP BR07, JV01, OZ02, PO02, PO03, PO04, PO05.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj območij stanovanj pa kot površine stanovanjske površine (SS), namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

(3) V EUP, je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v območjih stanovanjskih površin namenjenih bivanju so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin, v kolikor njihova umestitev ni mogoča v območjih centralnih dejavnosti.

(5) Dopustno je prepletanje bivanja in spremljajočih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. ustreznost velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti vključno, z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
2. neposredna navezanost na prometno infrastrukturo,
3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih

vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,

4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih je dopustna površina prostorov za te dejavnosti največ 150 m<sup>2</sup>,

5. površina drugih spremljajočih dejavnosti pa se prilagaja potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb

(6) Med dopustnimi spremljajočimi dejavnostmi imajo prednost mirne dejavnosti na domu, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja v neposredni bližini izvajalca dejavnosti.

(7) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu za dejavnosti opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.

(8) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) je pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,5, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem ob utemeljenem predlogu je dopustna izjemna povečava v skladu z določbami za izjemno povečavo v podeželskih naseljih.

(9) Faktor izrabe parcele, namenjene za gradnjo, (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele namenjene gradnji) je pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 1,2 z možnostjo povečanja do 1,6 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti). Izjemna povečava pod enakimi pogoji velja tudi za faktor izrabe zemljišč.

(10) Po namenu je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. pomožnih objektov za lastne potrebe na parcelah stanovanjske gradnje,
2. pomožnih objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe kmetovanja na domačijah, ki se ukvarjajo s kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo,
3. ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanji ureditvami objektov.

(11) V EUP PO03 in JV01 in drugih EUP z objekti večstanovanjske gradnje je dopustno:

1. odstopanje v velikosti večstanovanjskih objektov do velikosti (K)+P+2N+M pri objektih s streho s položnejšim nagibom in (K)+P+3N+2M pri objektih s streho s strmejšim nagibom,
2. odstopanje v višini novih objektov je do največ 10 % nad obstoječimi večstanovanjskimi objekti,
3. oblikovanje mora nadaljevati vzorec obstoječe večstanovanjske gradnje ali ga oblikovno nadgrajevati z uporabo materialov in stavbnih elementov, ki jih ponuja sodobnejša tehnologija,
4. dopustni so nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe v skladu s PIP-i za nezahtevne in enostavne objekte v območjih večstanovanjske gradnje,
5. dopustna je ureditev okolice, ki mora zagotavljati spremljajoče površine v skladu s tehničnimi standardi za večstanovanjsko gradnjo,
6. energetska poraba stavbe mora pri stavbah večjih od 1000 m<sup>2</sup> BTP površine ustrezati standardom za porabo energije v takšnih objektih t.
7. dopusten faktor zazidanosti do vrednosti 0,4 mora na parceli zagotavljati površine za mirni promet in zelene površine v skladu s tehničnimi standardi za večstanovanjsko gradnjo, dopustno je povečanje do 0,6, če so površine za mirni promet

- zagotovljene na drugih zemljiščih v bližini,
8. faktor izrabe parcele je največ 3,0.
  9. pri ostalih določbah je potrebno upoštevati skupne prostorske izvedbene pogoje.

(12) Pri širitvi naselja v EUP OZ02 južno od ceste, je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

1. svetlobni snop svetil javne razsvetljave ne sme obsijati prostora nad vodoravnico svetilke,
2. svetilke morajo ustrezati predpisom o preprečevanju svetlobne onesnaženosti,
3. svetilke morajo biti v nočnem času (med 24,00 in 5,00 uro) ugasnjene.

### 78. člen

#### (osrednja območja centralnih dejavnosti - CU)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja centralnih dejavnosti z namensko rabo CU občina ureja naslednje EUP BR04, BR06, OZ01, PO01.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje centralnih dejavnosti (C), ki so namenjena oskrbnim storitvenim in družbenim dejavnostim, znotraj območij centralnih dejavnosti pa kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

(3) V EUP, iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) Zaradi zagotavljanja vitalnosti, privlačnosti in programske pestrosti območja centralnih dejavnosti je v območjih EUP iz prvega odstavka tega člena dopustno:

1. vertikalno mešanje dejavnosti (po etažah istega objekta),
2. horizontalno nizanje dejavnosti (ob trgu, prometnici),
3. združevanje dejavnosti po območjih (izobraževanje, vzgoja, šport, kultura, uprava ipd).

(5) Dopustne so dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora in spremljajoče dejavnosti. Prepletanje dejavnosti, navedenih v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena, je dopustno, če so za izvajanje posameznih dejavnosti izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.

(6) V območjih centralnih dejavnosti je potrebno urediti zelene površine v javni rabi v odvisnosti od zahtev za posamezno dejavnost (vzgoja, šolstvo, večstanovanjska gradnja ipd.) in jih po funkciji posameznega dela zelenih površin, ustrezno oblikovati ter skrbeti za redno vzdrževanje.

(7) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(8) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena.

(9) Dopusten faktor zazidanosti parcele v občinskem in oskrbnih središčih je do 0,8, dopusten faktor izrabe zemljišča pa do 3,50)

(10) Dopustno je odstopanje v višini objektov do velikosti  $(nK)+P+3N+M$ . Višina objektov se mora ob stiku z območji nižje gradnje ustrezno nižati in povezano preiti do višine objektov v nižji gradnji.

(11) V EUP OZ01 dopustna etažnost objektov ne sme presepati etažnosti obstoječih objektov  $(K+P+2N+M)$ .

(12) Dopustno je odstopanje od določb tega odloka pri oblikovanju pomembnejših objektov namenjenih spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo pod pogojem, da oblikovanje teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja, ali dela naselja.

(13) Za pomembnejše objekte namenjene spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo je potrebna pridobitev variantnih rešitev za javnim natečajem ali z vabljenim natečajem in s strokovno izbiro v skladu s predpisi o izvajanju javnega natečaja

(14) V EUP BR04 mora gradnja objektov upoštevati:

1. obstoječo parcelacijo,
2. regulacijske črte in predvideno zasnovno prostora, sprejeto za ZN za del naselja Brezno, ki se uporablja kot strokovna podlaga za nadaljevanje pozidave
3. namembnost objektov za stanovanjsko in poslovno gradnjo ali stanovanjsko poslovno gradnjo z mirmimi dejavnostmi v istem objektu, ter z ureditvijo zunanjih površin, ki jih potrebuje posamezna dejavnost (parkirišča, odprte prodajne in skladiščne površine, igrišča ipd.),
4. dopustno je združevanje parcel pod pogojem, da se ne poslabšajo pogoji bivanja na sosednjih parcelah v soseščini takšnega združevanja, (pri poslovnih dejavnostih mora investitor to dokazovati z elaboratom primerjave ocene pričakovanih izpustov po projektni dokumentaciji in opravljenimi meritvami o stanju v tem prostoru za izpuste, ki bi bili lahko večji od obstoječih in bi negativno vplivali na načrtovano kakovost bivanja v EUP),
5. na združenih parcelah je dopustno postaviti objekt v obliki dvojčka objektov po omenjeni zasnovi, ali en objekt z združitvijo površine po Fz in Fi na obeh parcelah.

### 79. člen

#### (druga območja centralnih dejavnosti - CD)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja centralnih dejavnosti z namensko rabo CD občina ureja EUP BR05.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje centralnih dejavnosti (C), ki so namenjena oskrbnim storitvenim in družbenim dejavnostim, znotraj območij centralnih dejavnosti pa kot druga območja centralnih dejavnosti (CD), kjer prevladuje določena dejavnost razen bivanja.

(3) V EUP, iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) Zaradi zagotavljanja vitalnosti, privlačnosti in programske pestrosti območja centralnih dejavnosti je v območjih EUP iz prvega odstavka tega člena dopustno umešanje spremljajočih dejavnosti k vzgoji in izobraževanju (ureditev površin za mirujoči promet, šolskih in otroških igrišč ipd.), kot prevladujoči dejav-

nosti v tej EUP.

(5) V območjih centralnih dejavnosti je potrebno urediti zelene površine v javni rabi in jih po funkciji posameznega dela zelenih površin, ustrezno oblikovati ter skrbeti za redno vzdrževanje.

(6) Spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljenih v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena, je dopustno le v primeru, da bi bili objekti dolgoročno predimenzionirani za potrebe namena, za katerega so bili zgrajeni.

(7) Dopusten faktor zazidanosti parcele območja ob šoli je do 0,6, faktor izrabe pa do 1,2., pri tem pa morajo biti zagotovljene površine za dopolnilno izvajanje športne vzgoje na prostem, igralnih površin na prostem, površin za mirujoči promet v skladu s standardi za izvajanje te dejavnosti.

(8) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, objekti za izvajanje športa in rekreacije in zunanjimi ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(9) Dopustno je odstopanje od določb tega odloka v skupnih prostorskih izvedbenih pogojih, pri oblikovanju zahtevnejših objektov, namenjenih vzgojnim in izobraževalnim ter spremljajočim dejavnostim tako, da oblikovanje teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja ali dela naselja.

(10) Za pomembnejše objekte, namenjene spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo, je potrebna pridobitev variantnih rešitev za javnim natečajem ali z vabljenim natečajem in s strokovno izbiro v skladu s predpisi o izvajanju javnega natečaja.

### 80. člen

#### (območja proizvodnih dejavnosti-IP)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja proizvodnih dejavnosti površin za industrijo I občina ureja naslednje EUP PO07, PO08 in PO10.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje proizvodnih dejavnosti (I), ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim, znotraj območij proizvodnih dejavnosti pa kot površine za industrijo (IP), ki so namenjene industrijskim dejavnostim.

(3) V EUP, iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) V EUP iz prvega odstavka tega člena je kot dopustne spremljajoče dejavnosti dopustno umestiti manjše prometne terminale, tovarniške trgovine, manjše obrtne dejavnosti, ki podpirajo osnovno proizvodnjo ter komunalne in energetske dejavnosti (tudi proizvodnja energije kot spremljajoč proizvodni proces s postavitvijo sončnih celic na strehe objektov in na neizrabljene talne površine ali v obstoječih MHE).

(5) Ureditve v EUP iz prvega odstavka tega člena morajo upoštevati naslednje prostorske določbe:

1. faktor zazidanosti parcel je do največ 0,8.
2. zagotoviti je najmanj 10 % zelenih površin.

(6) Oblikovanje objektov mora v EUP iz prvega odstavka tega člena upoštevati naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljenosti in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
2. objekti in ureditve, ki mejijo na javni prostor v naseljih (ob upoštevanju gradbenih linij), morajo biti po zasnovi, gostoti, oblikovanju in rastru javnih komunikacij, usklajeni z ostalo pozidavo širšega prostora,
3. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, stoječi silosi) in jih je potrebno kakovostno oblikovati kot prepoznavne prostorske poudarke oziroma točke identifikacije prostora,
4. vsi objekti na parceli morajo biti med seboj oblikovno usklajeni, usklajenost v primeru zahteve potrdi pristojni organ občine po lastnem strokovnem mnenju, pridobljenem strokovnem mnenju ali v primeru natečajne izbire po predhodnem mnenju za izbor imenovane strokovne komisije,
5. poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne dejavnosti na proizvodnih površinah, morajo biti umeščene ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjost proizvodnih kompleksov,
6. dopustno je združevanje objektov v nize in kareje,
7. zaradi izvajanja tehnološkega procesa so dopustni tehnološki objekti večjih tlorisnih dimenzij, pri katerih dolžina nekajkrat presega višino. Takšni objekti morajo biti vizualno izrazito horizontalno poudarjeni.
8. dopustna je ravna, enokapna ali več kapna streha minimalnega naklona, iz primernih materialov (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino),
9. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo kontrastno iz okolja.

(7) Velikost parcele za gradnjo, mora omogočati normalno obratovanje in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(8) V EUP ni dopustno bivanje in spremljajoče dejavnosti ter primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja.

(9) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

### 81. člen

#### (površine za oddih, šport in rekreacijo - ZS)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja površin za oddih, šport in rekreacijo občina ureja EUP BR08 in dele EUP KA01, LE01, OZ05.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot območje zelenih površin (Z), ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, znotraj območij zelenih površin pa kot površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), ki so namenjena oddihu rekreaciji in športom na prostem.

(3) V EUP prvega odstavka tega člena je od objektov, ki so, glede na namen objektov, opredeljeni v PRILOGI 1 k Odloku o

OPN Podvelka, dopustno graditi le športne objekte in naprave ter nezahtevne in enostavne objekte za izvajanje spremljajočih dejavnosti, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) V EUP so površine, namenjene za oddih, rekreacijo in šport, na katerih je dopustna izobraževalna, športna in rekreacijska dejavnost s spremljajočimi dejavnostmi, ki so potrebne za izvajanje teh dejavnosti ter večnamenske prireditve in uporaba za potrebe reševanja in zaščite.

(5) Velikost objektov mora poleg pogojev po predpisih o gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevati tudi naslednje določbe:

1. dopustna je višina objektov P + (M),
2. kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko največ 1 m nad obstoječim terenom.

(6) Oblikovanje objektov upoštevati še naslednje določbe:

1. dopustno je oblikovanje objektov, ki je usklajeno s tradicionalno gradnjo v sosesčini,
2. dopustna je nadgradnja tradicionalne gradnje s sodobnejšim oblikovanjem objektov, streh in fasad ter uporabo materialov, ki pa ne smejo biti svetleči, imeti zrcalnega učinka ali niso primerni za klimatološke razmere posamezne lokacije.
3. robove EUP je potrebno oblikovati v skladu s stično strukturo (urbani prostor, odprti prostor).

(7) Parcelacija mora upoštevati dodatne potrebe za izvajanje dopustnih dejavnosti. Največji dopustni faktor zazidanosti je 0,1, enako faktor izrabe zemljišča.

(8) Priključki na potrebno GJI morajo biti usklajeni z zahtevami dejavnosti, ki so dopustne v posameznih EUP.

(9) V EUP BR08 je potrebno v obrečnem pasu v širini 20 m od obalne črte oziroma ožjem varovalnem pasu na odsekih, kjer zaradi obstoječega stanja te širine ni mogoče zagotoviti:

1. ohranjati ali vzpostaviti pas obrečne avtohtone drevesne in grmovne zarasti s topoli, vrbami in jeseni in podobno ter avtohtonim ostalim obrečnim rastlinjem,
2. posegi v obrečno vegetacijo v varovalnem pasu so dopustni takrat, ko se s posegom zagotavljajo hidravlične lastnosti vodotoka, ki ne povečujejo nevarnosti škodljivega vpliva vodotoka na ostale obstoječe sisteme,
3. drugi (začasni) gradbeni posegi v varovalni pas, morajo biti po končanju posega izven tega pasu, sanirani v prvotno stanje.

Poseganje v rabo prostora z ureditvami in gradnjo objektov ter izvajanjem primarne dejavnosti mora biti v skladu s predpisi o vodah.

## 82. člen

### (območja drugih urejenih zelenih površin - ZD)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja drugih zelenih površin občina ureja naslednje dele EUP BR02, BR09, JV01, JA02, OZ02, OZ05, PO01, PO03, PO05, PO06.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot območje zelenih površin (Z), ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, znotraj območij zelenih površin pa kot druge urejene zelene površine (ZD) oziroma kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi nezahtevne in enostavne objekte vrste objektov, ki so glede na namen objektov, ki so opredeljeni v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, in opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) V EUP drugih zelenih površin iz prvega odstavka tega člena je dopustno urejanje in vzdrževanje urejenih zelenih površin ter primarna dejavnost kmetijstva in gozdarstva z omejitvami, ki izhajajo iz varovalne, sociološke, ekološke oziroma druge funkcije zelenih pasov na dejanski rabi kmetijskih zemljišč in gozda.

(5) V EUP BR09, JA02 in OZ0 je potrebno v obrečnem pasu v širini 20 m od obalne črte oziroma ožjem varovalnem pasu na odsekih, kjer zaradi obstoječega stanja (bližine ceste, železnice ali pešpoti) te širine ni mogoče zagotoviti:

1. v največji možni meri ohranjati avtohtono obrečno zarast,
2. ohranjati brežine, strukture in reliefa brežin,
3. prepovedati krčitve,
4. predvidene povezovalne poti in kolesarske steze je, če to dopušča širina med obalno črto in infrastrukturnimi objekti, potrebno umeščati izven 20 m obrečnega varovalnega pasu.
5. Poseganje v rabo prostora z ureditvami in gradnjo objektov ter izvajanjem primarne dejavnosti mora biti v skladu s predpisi o vodah.

## 83. člen

### (pokopališča – ZK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za pokopališča občina ureja EUP BR03, KA02 in OZ04.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območje zelenih površin (Z), ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, znotraj območij zelenih površin podrobnejša pa kot pokopališče (ZK), ki je namenjeno površinam za pokop in spominu na umrle.

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) Dopustno je izvajanje gospodarske javne službe namenjene vzdrževanju pokopališča, pokopom in izvajanju spomina na mrtve.

(5) Dopustna je postavitve spomenikov, nagrobnih znamenj in spominskih obeležij ter spremljajočih objektov pokopališča, mrliške vežice, sanitarije in drugi spremljajoči objekti (urbana oprema, svetila, avtomati za zalivanje, prodajo sveč).

(6) Dopustna je ureditev površin za mirujoči promet in hortikulturne ureditve prostih, obrobnih in skupnih površin.

(7) S pisnim soglasjem občine je dopustna postavitve stalnih enostavnih objektov za občasno ali stalno prodajo cvetja in sveč ali montažnih objektov za ta namen (stojnice, pokrite stojnice in podobno).

### 3.3.2 Prostorski izvedbeni pogoji za skupne ureditve v naseljih in krajini

## 84. člen

### (območja prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območje prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture občina ureja površine v naslednjih EUP:

1. površine cestne prometne infrastrukture z namensko rabo PC v EUP ali delih EUP BR01, BR02, BR04, BR05, BR06,

BR09, JV02, JA01, OZ01, OZ02, PO01, PO02, PO03, OP01, OP03, OP04, OP05, OP06, OP11,

2. površine železniške prometne infrastrukture z namensko rabo PŽ v EUP PO09, OP13, OP14,
3. površine komunikacijske infrastrukture z namensko rabo T v delih EUP OP1, OP11,
4. površine energetske infrastrukture z namensko rabo E v delih EUP OP1, OP11,
5. površine okoljske infrastrukture z namensko rabo O v delih EUP JA02, LE01, OZ01, OP1, OP11,

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot

1. območje prometnih površin (P), znotraj prometnih površin pa kot:
  - površine cest (PC),
  - površine železnic (PŽ),
2. območje komunikacijske infrastrukture (T),
3. območje energetske infrastrukture (E),
4. območje okoljske infrastrukture (O),

(3) V EUP je dopustno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka, ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka.

(4) Na opredeljenih površinah je dopustno izvajanje dejavnosti po namenski rabi, prepletanje in spremljajoče dejavnosti na teh površinah je dopustno le v primeru, da so spremljajoče dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo izvajanje osnovne dejavnosti na površinah podrobnejše namenske rabe kot npr. gradnja objektov za preskrbo s tekočimi gorivi za potrebe prometa na prometnih površinah in drugih stavbnih zemljiščih ob prometnih površinah v neposredni bližini pomembnejših prometnic, če to ni v nasprotju z drugimi veljavnimi predpisi.

(5) Pri ostalih pogojih je potrebno uporabljati predhodne določbe tega odloka, če v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP območjih prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture.

(6) Lega naprav, ureditev in ostalih objektov mora izhajati iz tehničnih predpisov, ki zagotavljajo tehnološko funkcionalnost objektov in upoštevati obstoječo zasnovo prostora z lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte, kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter varovalne pasove posameznih omrežij in naprav, če to ni v nasprotju s tehničnimi standardi za gradnjo in obratovanje objektov in naprav posameznega področja dejavnosti.

(7) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

1. velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise in tipologijo gradnje objektov in naprav posamezne GJI,
2. novi objekti in naprave višinsko ne smejo izstopati iz okolja razen, ko njihovo višino določa tehnološka funkcija objektov (vodni stolpi, komunikacijski stolpi, trafo postaje, DV stolpi in drugi podobni objekti),
3. zmogljivost objektov mora biti načrtovana v skladu s potrebami in predvidenim razvojem,
4. objekti in naprave morajo zadovoljevati potrebe sodobnih tehnoloških procesov, za katere so grajeni.

(8) Oblikovanje objektov mora izhajati iz tehničnih predpisov posameznega področja ter arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine in jih kakovostno nadgrajevati.

(9) Objekti, ki zaradi tehnološke funkcije presegajo višino drugih objektov v območju, morajo biti oblikovani kot izpostavljeni kakovostni poudarki v prostoru.

(10) Ob robovih EUP morajo biti upoštevane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti posameznih območij, tako da je zagotovljen prehod med posameznimi značilnostmi območij.

(11) Parcelacija mora zagotavljati nemoteno funkcijo in obratovanje objektov.

#### **Posebnosti in dodatni pogoji**

(12) Pri posameznih ureditvah je potrebno upoštevati dodatne tehnične zahteve za posamezne dejavnosti.

(13) V območjih prometne infrastrukture v naseljih je dopustna gradnja javne razsvetljave in pešaških, kolesarskih in drugih koridorjev v cestnem telesu, izven naselij pa ločenih koridorjev, če obstajajo naravne danosti za to gradnjo. Izjemoma je mogoče graditi takšen koridor ob robu cestišča ali uporabljati del vozišča v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca ceste v primerih:

1. ko izven cestišča zaradi prostorskih omejitev (reliefni dvig, brežina vodotoka), gradnja koridorja ni mogoča,
2. če s tem ni zmanjšana varnost drugih udeležencev cestnega prometa.

(14) Izven naselij je osvetlitev dopustna le na prometnih stičiščih v skladu s tehničnimi pogoji upravljavca GJI, enako gradnja posebnih koridorjev za počasnejši promet ob državnih prometnicah (traktorske ceste, kolesarske steze, pašne poti, pešpoti ipd.).

(15) Pri umestitvi MČN Lehen na sotočju potoka Presih in Brabarjev Graben ter MČN Janževski Vrh na potoku Velka je potrebno gradnjo in obratovanje GJI izvesti tako, da:

1. ne bodo bistveno spremenjene lastnosti vodotoka,
2. bo ohranjena avtohtona obvodna zarast,
3. in bodo ekološke, biološke, fizične, kemijske in funkcionalne lastnosti vodotoka ob gradnji in obratovanju ČN spremenjene v najmanjši možni meri.

#### **85. člen**

##### **(površine razpršene poselitve – A)**

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja razpršene poselitve občina ureja razpršeno poselitve v naslednjih EUP oziroma v delih EUP JA02, OP01, OP02, OP07, OP08, OP09, OP11, OP12.

(2) Namenska raba površin razpršene poselitve v EUP, v katere je zajetih več rab odprtega prostora, je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba pa kot površine razpršene poselitve (A), z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka, z gradnjo pa ne smejo biti preseženi faktorji zazidanosti in izrabe parcele, namenjene za gradnjo v razpršeni poselitvi. Pri gradnji na samotnih kmetijah v celku, kjer upoštevanje faktorjev prostorske gostote ni smiselno, je dopustno graditi po en objekt posameznega tipa nezahtevnih in enostavnih objektov. Za postavitev drugega objekta je potrebno podati utemeljen predlog o potrebnosti, ki ga potrди občina.

(4) Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki omogočajo razvoj osnovne dejavnosti kmetij in bivanja (manjše kmetije, ljubiteljsko kmetijstvo posameznih stanovanj-

skih enot), ki z obdelavo kmetijskih površin vzdržujejo videz kulturne krajine ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Dopusten je razvoj obstoječih spremljajočih dejavnosti, umestitev novih spremljajočih dejavnosti pa je dopustna le kot dopolnilna dejavnost na kmetiji ali kot zagotavljanje osnovne prekrbe prebivalstva določenega območja (predvsem uslužnostno storitvene dejavnosti).

(5) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v počitniške objekte v skladu z usmeritvami državnih prostorskih aktov in v vrste objektov, navedene v tretjem odstavku tega člena. Dopustno je prepletanje dejavnosti, vendar nekmetijski posegi v prostor znotraj površin EUP ali spremembe namembnosti posameznih kmetij ne smejo poslabšati funkcionalnosti kmetij in možnosti njihove širitve. Objekte, ki imajo z emisijami večji vpliv na okolje (hrup, smrad, povečan promet), na primer večje hleve in večje širitve hlevov v gručasti avtohtoni poselitvi, je dopustno graditi na površinah, ki so vsaj na eni strani odprti proti zemljiščem, na katerih se ne predvideva širitev poselitve.

(6) Nova kmetija in širitev kmetije v EUP je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo to področje, če so za to izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.

(7) Faktor zazidanosti parcele (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) v gručasti avtohtoni poselitvi:

1. pri kmetijah je priporočljivi faktor zazidanosti 0,2, v območjih kmetij z obstoječo večjo zazidanostjo je dopustno ta faktor povečati do 0,8, če je možno zadostiti pogojem glede lege objektov in če je možno izpolniti zahtevane odmike in pogoje glede požarne varnosti, zdravja ljudi itd.
2. pri stanovanjskih in drugih objektih je priporočljivi faktor zazidanosti 0,4, ki pa se lahko poveča na največ 0,7.
3. pri razpršeni poselitvi v celku, ki ne meji na drugo lastništvo, faktorja izrabe parcele ne upoštevamo.

(8) Pri objektih razpršene poselitve, ki zaradi svoje namembnosti nimajo določenega stavbnega zemljišča, ker jih je dopustno graditi na kmetijskih gozdnih in ostalih zemljiščih (enostavni objekti), ali pa so bili objekti, ki se ne prikazujejo v zemljiškem katastru (objekti brez trdnih temeljev in leseni objekti), zgrajeni pa so bili pred letom 1967, je kot funkcionalno zemljišče za njihovo nemoteno obratovanje določen 1,5 kratnik zazidane površine, seštevek teh zemljišč pa ne sme preseči površine, ki bi dopustna za te objekte, če bi v celoti izkoristili faktor zazidanosti.

(9) Pri obstoječih kmetijah je dopustna gradnja objektov za intenzivno vzrejo živali v skladu z določbami tega člena in pogoji, določenimi v skupnih PIP-ih in PIP-ih za poseganje v območja podeželskih naselij SK.

(10) Po namenu je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. pomožnih objektov za lastne potrebe na parcelah stanovanjske gradnje,
2. pomožnih objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe kmetovanja na domačijah, ki so kmetije ali se ukvarjajo s kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo,
3. za rejo živali na kmetijah,
4. ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov
5. v času kolesarske sezone je dopustna postavitev šotorov v ob-

močju kmetije, ki se ukvatja z dopolnilno dejavnostjo turizma, če so predhodno urejeni ustrezni spremljajoči objekti kot so sanitarije ipd.

(11) V EUP OP02 območje Odomovega jezera je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:

1. obstoječe dejavnosti v enoti urejanja prostora, ki jo predstavlja kopanje v naravnih vodah v času kopalne sezone, ribolov in druge prostočasne aktivnosti,
2. prepoved širjenja te dejavnosti z gradnjo dodatnih kapacitet gostinske ponudbe ob obstoječih objektih,
3. prepoved povečanja urejenih površin za mirujoči promet,
4. parkiranje je dopustno le severno od lokalne ceste,
5. izhodiščno namensko rabo, ki se v času kopalne sezone lahko uporablja za rekreacijske namene kot zelene površine za šport in rekreacijo ob izvajanju obstoječe dejavnosti turizma, vendar brez dodatnih ureditev in gradnje objektov,
6. v času kopalne sezone je dopustna postavitev šotorov v območju kmetije, če so predhodno urejeni ustrezni spremljajoči objekti kot so sanitarije ipd,
7. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov in predpisov s področja ohranjanja narave in varovanja naravnih virov (voda, kmetijska zemljišča, gozd),
8. postavljanje odprtih kurišč in sekanje ter odstranjevanje lesne zarasti ni dopustno; dopustna so zaprta kurišča (prenosni žar) izven 5 m vplivnega pasu vodotokov in vodnega telesa.
9. stalna kurišča so dopustna le na stavbnih zemljiščih obstoječih objektov,
10. prepovedano je nasipavanje, regulacije in drenažiranje ter drugi posegi v zemljišča mokrotnih travnikov, ki bi spremenjala hidrološko stanje teh zemljišč,
11. komunalne odpadke je potrebno odvajati v zaprt sistem na praznjenje in ne v katerikoli del vodnega sistema.

## 86. člen

### (podrobnejši pogoji za območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja kmetijskih in gozdnih površin občina ureja naslednje EUP BR11, OP01, OP02, OP07, OP08, OP09, OP10, OP11, OP12, DR01

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot gozd (G) in območje kmetijskih zemljišč (K), podrobnejša pa kot površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in kot površine drugih kmetijskih zemljišč (K2).

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(4) Dopustno je prepletanje primarnih dejavnosti kmetijstva, gozdarstva in vodnih površin, z dejavnostmi razpršene poselitve in spremljajočimi dejavnostmi ter dejavnostmi gospodarske javne infrastrukture. Nove dejavnosti (vezane na izrabo naravnih virov ali moteče dejavnosti v strnjeni poselitvi), ki jih zaradi posebnosti ni mogoče umestiti v območja naselij, so sprejemljive po predhodni oceni okoljske in prostorske sprejemljivosti.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so dopustni na območju namenske rabe prostora, opredeljenem kot kmetijska zemljišča (najboljša kmetijska zemljišča, druga kmetijska zemljišča), so določeni v PRILOGI 2 k temu odloku. Pomožne

kmetijsko-gozdarske objekte, ki so namenjeni kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju brez bivanja, je dopustno graditi ob obstoječih objektih kmetije, izven stavbnega zemljišča kmetija.

(6) Izven naselij, območij neposredne bližine obstoječih kmetij ali izven območij gručaste razpršene poselitve, je dopustna gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, opredeljenih v Prilogi 2, na kmetijskih zemljiščih ali v gozdu brez spremembe rabe, v primerih, ko:

1. so kmetijske površine ali gozd težje dostopne iz stalnega bivališča obdelovalca in je začasno skladiščenje, obdelava ali izvajanje dejavnosti, za katere so potrebni pomožni kmetijsko gozdarski objekti na težje pristopni lokaciji, opravičljiva iz ekonomskih, varnostnih in časovnih razlogov,
2. je domačija obdelovalca težko dostopna iz javnega prometnega omrežja s kmetijskimi stroji in ostalimi prevoznimi sredstvi, in je shranjevanje orodja, izvajanje dela dejavnosti in skladiščenje pridelkov v pomožnih kmetijsko gozdarskih objektih sprejemljivejše na prometno boljši lokaciji,
3. je dnevni delovni prevoz s kmetijskimi stroji in orodji iz domačije na obdelovalne površine ali v gozd zaradi oddaljenosti površin ali prehodnosti varnega prometnega omrežja, neekonomičen,
4. je bivališče obdelovalca izven posestnega kosa kmetijskih površin ali gozda, in na njem ni dopustna ali zagotovljena gradnja pomožnih-kmetijsko gozdarskih objektov,
5. je potrebno zagotoviti dodatne pogoje za učinkovitejše izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti na zemljiščih kmetije, kot je postavitve kmečkih lop, pastirskih stanov skednjev, senikov, kašč, lesnih skladišč, silosov, napajališč, krmišč, molzišč, gnojišč, zbiralnikov gnojnice, obor, ograj, opor za trajne nasade in podobno
6. je s pomožnimi kmetijsko gozdarskimi objekti potrebno zagotoviti varno dostopnost kmetijskih zemljišč ali gozda iz javnega cestnega omrežja ali posameznih domačij.

(7) Na površinah, ki so po namenski rabi prostora, opredeljena kot gozdna zemljišča, je dopustna ureditev, gradnja ali vzdrževanje za namene:

1. gozdne ceste, ki je prednostno namenjene gospodarjenju z gozdom
2. gozdne vlake ali stalne žičnice za spravilo lesa v skladu z gozdnogospodarskim načrtom,
3. obore za rejo divjadi,
4. zajetja, vrtine ali vodnjaka za lastno oskrbo s pitno vodo,
5. vrtin ali vodnjakov za potrebna za raziskave,
6. postavitve stojišč stalnih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne čebelnjake in stojišč začasne čebelnjake za dovoze čebel na pašo,
7. gozdne učne poti,
8. kolesarskih stez,
9. peš, sprehajalnih in planinskih poti ter trim stez po obstoječih poteh,
10. lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah drugi objekti, določeni v PRILOGI 2 k temu odloku.

(8) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozdno zemljišče ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov, pred začetkom gradnje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z

gozdovi.

(9) Izjemoma je dopustna gradnja sistemov za izkoriščanje sočne energije na drugih kmetijskih zemljiščih (K2), ko so izpolnjeni naslednji predhodni pogoji:

1. pridobivanje električne energije predstavlja dejavnost aktivne kmetije za zadovoljevanje lastnih energijskih potreb,
2. pridobivanje električne energije predstavlja dopolnilno dejavnost aktivne kmetije, pri kateri je tržne viške ekonomično odvajati v omrežje,
3. študija osončenosti terena (temelječa na meritvah sončnega obsevanja) dokazuje, da je gradnja takšnega objekta smiselna in ekonomsko upravičena,
4. v razdalji 100 m mora biti zagotovljen priključek na javno elektroenergetsko omrežje ustrezne napetosti,
5. postavitve panelov s sončnimi celicami za izkoriščanje sončne energije je izvedljiva brez temeljenja,
6. zemljišče pod sistemom za izkoriščanje sočne energije je možno ohranjati v kmetijski rabi (pašništvo ali travništvo),
7. s postavitvijo sistema za izkoriščanje sončne energije ni motena obstoječa kmetijska dejavnost,
8. s postavitvijo sistema za izkoriščanje sončne energije ni prizadet proizvodni potencial kmetijskega zemljišča,
9. sončna elektrarna ni na vidno izpostavljenem območju,
10. sončna elektrarna ni na zavarovanem območju kulturne dediščine ali v njenem vplivnem območju,
11. sončna elektrarna ni na varovanem območju narave,
12. je po obratovalni dobi mogoče zemljišče brez večjih stroškov in posegov (le demontaža panelov in omrežja) vrniti v predhodno stanje in kmetijsko rabo.

(10) V EUP OP08, OP12 ni dopustno posegati v obrečni pas v širini 20 m od obalne črte, ki se prepušča rečni dinamiki, s krčivami, preoblikovanjem brežin, odvzemom in nasipanjem materiala. Pri obdelavi kmetijskih zemljišč je potrebno upoštevati predpise o vodah, enako pri gradnji dopustnih objektov na priobalnih zemljiščih. Ukrepa ni dopustno izvajati v območjih, kjer je obstoječi varovalni pas ožji ali se celo stika z obstoječim prometnim omrežjem (peta nasipa državne ceste ali železnice je hkrati brežina vodotoka), območjem hidroelektrarn ali poselitvijo in je utrjevanje ter vzdrževanje brežin nujno za varno izvajanje obstoječih dejavnosti na teh površinah. Pri obdelavi kmetijskih zemljišč je potrebno upoštevati predpise o vodah, enako pri gradnji dopustnih objektov na priobalnih zemljiščih.

(11) V EUP OP07, OP09 ni dopustno posegati v obrečni pas v širini 20 m od obalne črte ali ožji obstoječi varovalni pas na določenih odsekih, kjer zaradi bližine infrastrukturnih objektov (cesta, železnica, pešpoti) te širine ni mogoče zagotoviti, s krčivami obrečne drevesne zarasti in poseganjem na brežine vodotoka. Dodatne ureditve morajo potekati izven varovalnega obrečnega pasu, če to dopušča obstoječe stanje. Pri obdelavi kmetijskih zemljišč je potrebno upoštevati predpise o vodah, enako pri gradnji dopustnih objektov na priobalnih zemljiščih,

(12) V EUP OP06, OP10 ni dopustno posegati v obrečni pas v širini 20 m od obalne črte ali ožji obstoječi varovalni pas na določenih odsekih, kjer zaradi bližine infrastrukturnih objektov (cesta, železnica, pešpoti) te širine ni mogoče zagotoviti, s krčivami obrečne drevesne zarasti in odvzemanjem materiala. Vzdrževanje ceste s košnjo obcestnega telesa je potrebno zožiti najmanjši potrebni pas v preostalem pasu pa ohranjati avtohtono obrečno zarast. Pri obdelavi kmetijskih zemljišč je potrebno upoštevati predpise o vodah, enako pri gradnji dopustnih objektov na priobalnih zemljiščih.



(13) V EUP PO01 je na območju nekdanjega nelegalnega odvzema mineralnih surovin (pacele405/2, 403/1/ 414/1 in 475/3 k. o. Brezno) dopustna le sanacija območja ali prepustitev samosanciji brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin.

### 87. člen

#### (podrobnejši pogoji za območja voda – VC)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja voda Občina Podvelka ureja površine vodnih zemljišč v EUP DR01, DR02 in delih EUP BR01, JA01, LE01, OZ01, OZ03, Po01, PO03, OP01, OP02, OP03, OP05, OP06, OP07, OP08 in OP11.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje voda, podrobnejša pa kot območja površinskih voda – celinske vode (VC).

(3) Dopustno je prepletanje dejavnosti, ki so predvidene za izvajanje na celinskih vodah kot so rekreacija, plovba, izraba v energetske ali druge gospodarske namene (gojitveni vodotoki, ribogojstvo)), v kolikor dejavnosti niso v nasprotju z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje voda ali veljavnimi predpisi drugih področij.

(4) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka.

(5) Načrtovanje posegov v ribiške okoliše na območju Občine Podvelka je dopustno ob upoštevanju naslednjih določb:

1. vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnost,
2. struge, obrežja, dna vodotokov je potrebno ohranjati v čim bolj naravnem stanju,
3. zagotavljati je potrebno obstoječo dinamiko, hidromorfološke lastnosti in raznolikosti vodotokov,
4. posegi z gradnjo objektov morajo ribam omogočati prehod,
5. ohranjati je potrebno naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin,
6. odvzem plavin (proda, gramoza, peska) je dopustno izvajati tako, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali,
7. prepovedano je odlaganje odpadkov v vodotoke oz. na vplivno območje vodotokov,
- 8.časne deponije (v času izvajanja posegov) je potrebno urediti tako, da je preprečeno onesnaževanje voda,
9. prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih, med drstenjem in v varstvenih revirjih, posegi naj se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib, odvzem plavin (gramoza, proda, mivke) in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

(6) V območju EUP DR01 in DR02 in na priobalnem pasu je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

1. čiščenje obrežne zarasti in podrtega drevja je dopustno do stanja, ki zagotavlja poplavno varnost sistemov v soseščini,
2. vodnogospodarske ureditve na izlivih stranskih pritokov v reko Dravo ne smejo spreminjati strukture in brežin vodotoka,
3. na odsekih, kjer to ne ogroža drugih sistemov v soseščini je potrebno ohranjati naravno rečno dinamiko, naravno strugo in naravne brežine,
4. dopustni so nujni vodnogospodarski ukrepi za zagotavljanje

5. poplavne varnosti, ki jih je potrebno izvesti sonaravno,
6. potrebno je zagotoviti ohranjanje obrežne zarasti
7. v 25 m obalnem pasu ali na odsekih, kjer zaradi naravnih danosti ali grajenih struktur te širine ni mogoče zagotoviti,
7. v obstoječem pasu ožjem obalnem pasu so dopustni posegi, ki zmanjšujejo oziroma preprečujejo erozijsko dejavnost in motnje v sistemu delovanja HE.

(7) V območju predvidenega plovnega prometa na reki Dravi je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

1. za vzdrževalna dela v plovnem območju A po Odloku o plovi bi je potrebno predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa za varstvo narave,
2. v času izven plovne sezone je potrebno pristanišča (Brezno) in vstopno izstopna mesta (Kozji Vrh) zapreti za javnost, njihova uporaba za namene ribolova, gostinstva, množičnih prireditvev ipd. ni mogoča,
3. zagotoviti je potrebno ustrezno obveščanje vseh uporabnikov območja odloka o veljavnem režimu plovbe (n. pr. informacijske table, zgibanke ipd.),
4. vzpostaviti je potrebno ustrezni nadzor in sistem sankcioniranja kršitev odloka (vključno z možnostjo izgube koncesije skrbništva nad plovnim območjem),
5. odstraniti je potrebno vse priveze, pomole in druge objekte ter sama plovila izven predvidenih mest za privezovanje in splavljenje.

### 3.4 Podrobnejša merila in pogoji za območja predvidenih OPPN

#### 88. člen

##### (območja s predvidenimi OPPN)

(1) Predvidena je priprava OPPN za naslednje EUP:

1. BR11 Brezno – območje širitve proti nelegalnemu kopu – jugovzhod,
2. PO06 Podvelka – gospodarska cona Gotjenk,

#### 89. člen

##### (dopustni posegi pred izdelavo OPPN)

(1) Za EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so do sprejema OPPN, dopustne naslednje vrste gradenj in ureditev:

1. rekonstrukcije, nadzidave, dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov in vzdrževalna dela na teh objektih, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta;
2. odstranitev objektov in gradnja na lokaciji predhodno odstranjenega objekta ter druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN;
3. novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture vključno z nadzidavo in dozidavo ter gradnjo prizidkov, rekonstrukcije, prenove in sanacije teh objektov, dopolnilna gradnja, gradnja novih objektov po predhodni odstranitvi obstoječih, sprememba namembnosti objektov ter redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela na teh objektih, če ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

#### 90. člen

##### (dopustni posegi v območjih dolgoročnih širitve)

(1) BR12, ki predstavlja dolgoročno širitev naselja niso do-

pustni posegi, ki bi povečevali vrednost zemljišč zaradi možnosti dolgoročne spremembe namenske rabe v stavbno zemljišče, kot so npr. nova zasaditev trajnih nasadov, če je bila površina do sedaj brez trajnih nasadov, izvedba agrarnih operacij, razen tistih, ki so potrebne za vzdrževanje dosedanje namenske rabe in izvedba parcelacije za prodajo stavbnih zemljišč.

(2) V BR12, ki predstavlja dolgoročno širitev naselja, je do uskladitve namenske rabe prostora in sprejema podrobnejšega prostorskega načrta, dopustna naslednja vrsta gradenj in ureditev:

1. ureditve, ki omogočajo uporabo in vzdrževanje dosedanje namenske rabe prostora;
2. novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture in enostavnih ter nezahtevnih objektov, če ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

### 91. člen

#### (splošni PIP za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN in DPN)

(1) Za EUP, ki se urejajo s sprejetimi podrobnejšimi prostorskimi akti, ali pa občina predvideva pripravo OPPN, je dopustna priprava enotnega OPPN za celovito območje EUP ali več ločenih OPPN za posamezne dele EUP, ki predstavljajo prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo), pri čemer naj dinamika priprave posameznih OPPN v EUP zagotavlja smiselno zaporednost prostorskih ureditev. Z novim aktom je dopustno nadomestiti veljavne akte in se izogniti postopku sprememb in dopolnitev posameznih veljavnih podrobnejših aktov za del EUP ob upoštevanju smiselne prostorske in funkcionalne členitve območja in možne zaporednosti prostorskih ureditev.

(2) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti ustrezne strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom občinskega podrobne prostorskega načrta sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt.

(3) Meje in podrobnejšo namensko rabo za OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, je v postopku priprave dopustno prilagoditi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN je dopustno spreminjati pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet Občine Podvelka sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

(4) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.

(5) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo občina določa, da je del ali celotno območje urejanja lahko čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, kar pri načrtovanju zahteva upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in tehničnih ukrepov varstva pred hrupom.

(6) Nezazidana stavbna zemljišča na območju predvidenega OPPN morajo lastniki parcele do pričetka izvajanja OPPN vzdr-

ževati v urejenem stanju. Za vmesno obdobje je dopustna začasna sprememba dejanske rabe, ki ne sme biti funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(7) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je obvezna izdelava OPPN, v OPN pa niso predvideni, so:

1. gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali presega 0,8 ha površine-velja tudi za območja širitev naselij in območja sanacij razpršene gradnje,
2. gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je zmogljivost objekta več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj,
3. kamp nad površino 0,5 ha,
4. na površinah, kjer je potrebno urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev stavbnih zemljišč) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
5. na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
6. gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti,
7. objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom,
8. prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

(8) OPPN, ki ni posebej opredeljen v OPN, je dopustno izdelati za prostorske ureditve večjega obsega, za katere so znani investitorji, se z njimi načrtuje gradnja ali rekonstrukcija gospodarske javne infrastrukture, zagotavlja delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, urejano površine namenjenih javnemu dobru in urejajo območja, za predvidene prenovne naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.

(9) Za območja manjših širitev naselij in manjših sanacij razpršene gradnje, ki so po številu objektov in površini nižja od kriterijev, navedenih v 1. alineji sedmega odstavka, hkrati pa imajo že izvedeno opremljenost nepozidanih stavbnih zemljišč z vso gospodarsko javno infrastrukturo, kar ugotovi župan s sklepom na osnovi predhodne preveritve območja, priprava OPPN ni potrebna. Posegi v prostor je dopustno izvajati po merilih in pogojih iz tega odloka.

(10) V postopku priprave OPPN mora načrtovalec upoštevati usklajene zahteve (pogoje) nosilcev urejanja prostora in pridobiti natančne podatke o poteku tras obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture ter jih upoštevati v postopku priprave OPPN.

### 92. člen

#### (dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP ter merila za območja)

(1) Dodatni pogoji in merila za poseganje v prostor oziroma pripravo OPPN po EUP določajo izhodišča, ki jih morata pripravljavec in investitor upoštevati v postopku priprave in sprejemanja OPPN so navedeni po enotah v nadaljevanju tega člena.

(2) V EUP BR10- Brezno – območje širitve proti nelegalnemu kopu je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:

1. idejno zasnovo zgoščitve poselitve z ohranjanjem kakovosti bivanja v EUP, v katerem je predvidena gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov za izvajanje mirnih

in ekološko sprejemljivih dejavnosti ter bivanje z izvajanjem poslovnih dejavnosti na domu-poslovni del je lahko največ ena tretjina etaže,

2. funkcionalno povezanost s površinami za bivanje in ostalimi dejavnostmi v naselju in v vplivnem območju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov,
6. pozidava ne sme posegati v 25 m varovalni pas glavne ceste I. reda,
7. tradicionalno arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij ali nadgradnjo te tradicije in sodobnejše oblikovanje, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost in vzpostavila naselbinski rob naselja,
8. vzpostavitev prometnega režima, ki bo zagotavljal prepustnost te dejavnosti z možnostjo dvostranskega priključevanja na cesto skozi naselje cesto in na ostale obstoječe prometne smeri,
9. stanovanjska enodružinska gradnja je dopustna izven varovalnega pasu ceste (25 m) in,
  - (3) V EUP PO06 Podvelka – gospodarska cona Gotjenk je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
    1. namensko rabo prostora (IG), v kateri so dopustne obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne dejavnosti in njim podobne dejavnosti kot so okoljske dejavnosti, dejavnosti energije,
    2. funkcionalno povezanost z obstoječimi dejavnostmi v EUP v poslovni coni in v naselju z možnostjo izrabe eksternih učinkov območja.
    3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
    4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
    5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov in predpisov,
    6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov proizvodnega območja in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkimi postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost območja,
    7. vzpostavitev omrežij in objektov GJI, ki bo izhajal že izdelane prostorske dokumentacije komunalnega opremljanja za širše območje poslovne cone in bo zagotavljal priključevanje posameznih objektov na vsa omrežja GJI.

#### 4. PREHODNE DOLOČBE IN KONČNE DOLOČBE

##### 93. člen

##### (prehodne določbe)

(1) Postopki za izdajo dovoljenja za poseg v prostor, pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejemom tega odloka.

##### 94. člen

##### (prenehanje veljavnosti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Podvelka (Prostorski plan Občine Podvelka) (MUV, št. 20/04)
2. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/88) na območju Občine Podvelka,
3. Odlok o zazidalnem načrtu za del naselja Brezno (MUV, št. 14/97, 7/09),
4. Odlok o zazidalnem načrtu Podvelka (MUV, št. 11/74).

##### 95. člen

##### (vpogled v občinski prostorski načrt)

(1) Občinski prostorski načrt Občine Podvelka je na vpogled na sedežu Občine Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka.

##### 96. člen

##### (nadzor nad izvajanjem odloka)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

##### 97. člen

##### (začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati tretji dan po objavi v Medobčinskem, uradnem vestniku.

Številka: 350 -0002/2012-3/1

Župan Občine Podvelka  
Anton Kovše, ing., s. r.







EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka																														
24	241	2411	24110	2412	242	2420	24201	24203	24204	24205	SK	SS	CU	CD	IP	IG	ZS	ZD	ZK	PC	PZ	PO	T	E	O	A	K1/ K2	G.	VC.	
			drugje																											
			<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>																											
			<b>Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</b>								da <sup>13</sup>	da <sup>13</sup>	da <sup>13</sup>	da <sup>13</sup>	ne	ne	da	da <sup>11</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>11</sup>	ne	ne	ne	ne
			Športna igrišča																											ne
			Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																											ne
			Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami								ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>11</sup>
			Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas								da <sup>4</sup>	da <sup>4</sup>	da <sup>4</sup>	da <sup>4</sup>	ne	ne	da	da <sup>4</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>4</sup>	ne	ne	ne	ne
			<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>																											
			Obrambni objekti								ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			Objekti za ravnanje z odpadki								ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			Pokopališča								ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje								da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>

da  
ne

dopustni posegi  
nedopustni posegi

- dopustna gradnja enodružinskih samostojnih hiš,
- dopustna kot vrstna hiša ali hiša dvojček z dvema stanovanjema
- dopustna v lokalnih središčih in naseljih, kjer je že to obstoječ tip gradnje po namenu ali velikosti, ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih utemeljujejo dodatne strokovne podlage,
- dopustna kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost, ki je okoljsko in prostorsko združljiva s pretežno rabo prostora v EUP,
- dopustna kot dopolnilna dejavnost na kmetiji,
- dopustne so primarne obrtne delavnice, kot so mizarске in podobne delavnice, kovino srugarske in podobne delavnice, avtomehanične in podobne delavnice, montažne hale kot spremljajoča dejavnost, v kolikor je okoljsko sprejemljiva (emisije hrupa, smradu, povečan promet...), proizvodna obrt ni sprejemljiva,
- dopustni samo objekti za lasne potrebe,
- dopustni so objekti, združljivi s pretežno rabo prostora razen vojašnic, zaporov in prevzgojnih domov,
- novogradnja avtoceste, hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste so dopustne na podlagi državnega prostorskega načrta (DPN) oziroma občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
- dopustni so heliporti, ki zadoščajo okoljskim pogojem, le izven posebnih ohranitvenih območij in posebnih območij varstva (območja Nature 2000)
- dopustni so nezahtevni objekti in enostavni objekti, navedeni v Preglednici 2, le izven posebnih ohranitvenih območij in posebnih območij varstva (območja Nature 2000)
- dopustni ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih morajo utemeljiti predhodne dodatne strokovne študije
- dopustna vsi objekti, združljivi s pretežno namensko rabo, razen površin za avtomobilistične ali motoristične dirke,
- dopustni le rezervoarji silo in skladišča za potrebe skladiščenja ali predelave vezane na lasine (kmetijske) / pridelke v bližini (hidroelektrarne, rezervoarji, predelane sadja in zelenjave)
- dopustne le rekonstrukcije lokalnih cest,
- dopustne le vodni zaobševalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustne le tiste dejavnosti, ki so opredeljene v veljavnem prostorskem podrobnem aktu,
- dopustno le kot širitev že obstoječe dejavnosti,
- dopustno razen objektov, ki niso značilni za kulturno krajino,
- dopustno, če je pridobljena vodna pravica,
- dopustni le izven posebnih ohranitvenih območij in posebnih območij varstva (območja Nature 2000)

**PRILOGA 2 - NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI, VZDRŽEVANJE OBJEKTA**

Gradnje in drugi posegi ter ureditve so dopustni, v kolikor niso v nasprotju s predpisi s področja varovanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja ter varstva voda. Za gradnjo oz. poseganje v območja varstvenih režimov, vzpostavljenih na podlagi predpisov, je potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja.

EUP / NAMENSKA RABA	SK	SS	CU	CD	IP	IG	ZS	ZD	ZK	PC	PZ	PO	T	E	O	A	KVIK 2	G	VC	
<b>IME OBJEKTA in razvrstitev*</b>	EUP z območji stanovanj SK - kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem	EUP z območji stanovanj SS - stanovanjske površine za bivanje s spremljajočimi dejavnostmi ali brez	EUP z območji centralnih dejavnosti CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	EUP z območji centralnih dejavnosti CD - druga območja centralnih dejavnosti	EUP z območji proizvodnih dejavnosti IP - površine za industrijo	EUP z območji proizvodnih dejavnosti IG - površine gospodarske cone;	EUP z območji zelenih površin in gozda v naseljih ZS - površine za oddih, rekreacijo šport	EUP z območji zelenih površin in gozda v naseljih ZD - druge urejene zelene površine;	EUP z območji zelenih površin in gozda v naseljih ZK - pokopališča;	EUP z območji za prom., energ., kom. in okolj. infrastrukturo PC - površine cest	EUP z območji za prom., energ., kom. in okolj. infrastrukturo PZ - površine železnice	EUP z območji za prom., energ., kom. in okolj. infrastrukturo PO - ostale prometne površine	EUP z območji za prom., energ., kom. in okolj. infrastrukturo T - območja komunikacijske infrastrukture	EUP za prom., energ., komun. in okolj. infrastrukturo E - območja energetske infrastrukture	EUP za prom., energ., komun. in okolj. infrastrukturo O - območja okoljske infrastrukture	EUP z razpršeno poselitvijo v odprtem prostoru A - območja razpršene poselitve;	EUP z območji kmetijskih in gozdnih zemljišč K - območja kmetijskih zemljišč	EUP z območji kmetijskih in gozdnih zemljišč G - gozdna zemljišča	EUP z območji vodnih zemljišč VC - celinske vode	
<b>1</b>	<b>MAJHNA STAVBA</b> (stavba majhnih dimenzij, v prtični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi) <i>Sem med drugim spada:</i> garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	
	<b>Nezastaven objekt</b> - površine do vključno 50 m <sup>2</sup>																			
	<b>Enostaven objekt</b> - noben																			
<b>2</b>	<b>MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE</b> (stavba majhnih dimenzij, v prtični, enoetažni izvedbi, samostojna ali priložena k stavbi, objekti v javni rabi) <i>Sem med drugim spada:</i> lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	
	<b>Nezastaven objekt</b> - noben																			
<b>3</b>	<b>POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI</b> <i>Sem med drugim spada:</i> - grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; - pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	





EUP / NAMENSKA RABA	SK	SS	CU	CD	IP	IG	ZS	ZD	ZK	PC	PZ	PO	T	E	O	A	Kl/K <sub>2</sub>	G	VC
<b>Enostaven objekt – vsi</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>3</sup>	da	da <sup>15</sup>
<b>11 SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE</b> <i>Sem med drugim spada:</i> parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi <i>Sem ne spada:</i> izvedba del za ureditev dvorišča in vrta (glej prilogo 3 uredbne, glej tudi tč. 1)	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da <sup>12</sup>	da	da	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da	da	ne	ne	ne
<b>Nezahteven objekt – površina do vključno 200 m<sup>2</sup></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Enostaven objekt – noben</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>12 KOLESARSKA POT, PESPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE</b> <i>Sem ne spada:</i> kolesarska pot ali pšpot, ki je del cestnega sveta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nezahteven objekt – nobena</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da <sup>15</sup>
<b>Enostaven objekt – vse</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13 POMOL</b> (grajen, namenjen prilevu posameznega plovila ali ribolovu) <i>Sem med drugim spada:</i> pomol ob morju, na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi <i>Sem ne spada:</i> plavajoči pomol – ponton (ni objekt)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nezahteven objekt – noben</b>	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>15</sup>	da <sup>15</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>15</sup>	ne	da <sup>15</sup>	da <sup>15</sup>
<b>Enostaven objekt – površina do vključno 20 m<sup>2</sup></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>14 ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM</b> (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) <i>Sem med drugim spada:</i> teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojkarško igrišče, poligon za kolosa ali motorje <i>Sem ne spada:</i> travnata površina za igre na prostem (ni objekt)	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>12</sup>	ne	ne	ne
<b>Nezahteven objekt – površina nad 1000 m<sup>2</sup> do vključno 10000 m<sup>2</sup></b>	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>12</sup>	ne	ne	ne
<b>Enostaven objekt – površina do vključno 1000 m<sup>2</sup></b>	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne
<b>15 VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE</b> <i>Sem med drugim spada:</i> grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpalščem, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik, okrasni bazen <i>Sem ne spada:</i> ribogojnica (glej tč. 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nezahteven objekt – Prostornina razlivne vode od 250 m<sup>3</sup> do vključno 2000 m<sup>3</sup></b> – bazen: noben	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da <sup>4</sup>	da <sup>4</sup>	da <sup>15</sup>
<b>Enostaven objekt – Prostornina razlivne vode do vključno 250 m<sup>3</sup></b> – bazen: prostornina do vključno 60 m <sup>3</sup> – namakalni sistemi: vsi	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da <sup>4</sup>	da <sup>4</sup>	da <sup>15</sup>
<b>16 OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE</b> – sem spadajo tudi objekti za oglaševanje na kozolcih	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nezahteven objekt</b> – oglasne površine nad 12 m <sup>2</sup> do vključno 40 m <sup>2</sup> in višine do vključno 6 m	ne	ne	da	da	da	da	da	da	ne	da <sup>7</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>7</sup>	da	da	ne	ne	ne	ne	ne
<b>Enostaven objekt</b> – oglasne površine do vključno 12 m <sup>2</sup> in višine do vključno 5 m	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da <sup>7</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>7</sup>	da	da	ne	da	ne	ne	ne
<b>17 OBJEKT ZA REJO ŽIVALI</b> – (enotažen objekt, namenjen reji živali) <i>Sem med drugim spada:</i> hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebeljak in ribogojnica <i>Sem ne spada:</i> premični čebeljak	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da <sup>7</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>7</sup>	da	da	ne	da	ne	ne	ne





EUP / NAMENSKA RABA	SK	SS	CU	CD	IP	IG	ZS	ZD	ZK	PC	PZ	PO	T	E	O	A	K/I/K 2	G	VC
<i>Sem med drugimi spada:</i> izvedba del v okviru vzdrževanja (npr. nasutje, utrjevanje ...) nekategoriziranih cest in javnih poti, kolesarskih poti, poljskih poti in gozdnih poti.																			

\* Če je v prilogi označeno:  
 - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodni),  
 - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt

\*\* Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. To so dela, ki se izvajajo brez posega v njegovo konstrukcijo (rekonstrukcija) in niso samostojen objekt ter tako, da izpolnjujejo pogoje povezanosti s temi ali z objektom. Če ni izpolnjen pogoj povezanosti s temi ali z objektom, se tako delo ne šteje za graditev po ZGO-1 in ni predmet urejanja po tej uredbi. Ta uredba ne določa vzdrževalnih del v javno korist, ki jih urejajo drugi zakoni in na njihovi podlagi sprejeti predpisi (npr. Zakon o cestah, Zakon o elektronskih komunikacijah).

- da dopustna gradnja objekta v EUP
- ne ni dopustna gradnja objekta v EUP
- 1 postavitve nadkrite čakalnica na postajašču in postavitve pomožnih cestnih objektov je dopustna le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
- 2 dopustno le v okviru agromelioracije. Postavitve podpornih zidov je dopustna tudi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu (ne glede na to ali poteka v okviru agromelioracije),
- 3 dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vendar le izven posebnih ohranitvenih območij in posebnih območij varstva (območja Nature 2000)
- 4 dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpalščem in vodni zbiralnik,
- 5 dopustne so vse stavbe, razen kleti in vinske kleti. Dopustni so stolpni silosi. Dopustni so vsi gradbeno inženirski objekti, razen grajene gozdne prometnice. Dopusten je dvojni kozolec. Dopusten je zbiralnik gnojnice ali gnojevke
- 6 dopustni le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti),
- 7 dopustni le objekti, ki so v skladu s predpisi o cestah,
- 8 dopustni le na zemljiščih obstoječih kmetijskih gospodarstev,
- 9 dopustni le pristaniški objekti navigacijskih kot so privez ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture, če so skladni s predpisi s področja voda, le izven posebnih ohranitvenih območij in posebnih območij varstva (območja Nature 2000)
- 10 dopustni so le objekti v skladu s predpisi o gozdovih,
- 11 dopustno je postaviti sosedske ograje, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 12 dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo,
- 13 dopustno je postaviti le varovalne in protitrupne ograje,
- 14 dopustno je postaviti le varovalne, protitrupne in tiriščne ograje,
- 15 dopustni samo nezahtevni in/ali enostavni objekti, ki so skladni s predpisi o vodah,
- 16 dopustni le objekti na športnih površinah namenjenih športom, ki vključujejo živali,
- 17 dopustni le gradbenoinženirski objekti,
- 18 dopustno le na obstoječih objektih in objektih, ki so dovoljeni na namenskih rabah K1, K2 ali G brez spremembe namenske rabe,
- 19 dopustno le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu .
- 20 dopustni vsi, če so združljivi z osnovno dejavnostjo (npr. oljkarstvo-oljarna, živinoreja-sirama, vinogradništvo zidanica).
- 21 dopustna le v primeru večjih zaselkov, ki imajo urejeno skupno ravnanje z odpadno vodo, sicer družinska čistilna naprava, na terenu z možnim pojavljanjem plazov pa preločna greznica.